

zawarta w dniu ..... roku w Nowym Sączu pomiędzy:

Miastem Nowy Sącz - adres: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1, NIP: 734 350 70 21, REGON: 491893167  
reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”.

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym w myśl przepisów na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, Strony zawierają umowę o następującej treści.*

#### przedmiot umowy

##### § 1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych niezbędnych do oddania przewidzianego umową zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja strzelnicy przy ul. Ruczaj w Nowym Sączu – budowa altany oraz studni”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przewidzianym w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (dalej „przedmiot umowy”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji inwestycji z zastrzeżeniem ust. 3 poza niniejszą umową określają ponadto w szczególności następujące dokumenty:
  - 1) Dokumenty zamówienia - w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) – opis przedmiotu zamówienia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB), stanowiąca załącznik nr 1 do umowy wraz z pytaniami i odpowiedziami sformułowanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji Inwestycji,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (dalej: „oferta”), stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zlecone roboty budowlane przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, STWiORB, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisów prawa, a w szczególności w zakresie techniczno-budowlanym, warunkami wykonawstwa odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.
4. Przedmiot umowy opisany jest następującymi symbolami według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV:  
45332000 - 3 – roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne
5. Miejsce realizacji prac – działka nr 2 w obrębie 114 w Nowym Sączu.

##### § 2

- 11) kserokopie dokumentacji projektowej z naniesionymi na czerwono nieistotnymi zmianami do dokumentacji projektowej zaakceptowanymi pisemnie przez Projektanta (jeżeli wystąpią takie zmiany),
  - 12) dokumenty potrzebne dla sporządzenia dowodów OT, (zestawianie zamontowanych urządzeń/materiałów z podaniem nazwy i typu, cech charakterystycznych oraz kosztów zamontowanego urządzenia/materiału,
  - 13) kompletna dokumentacja na potrzeby zgłoszenia do kontroli do Państwowej Straży Pożarnej wraz ze stanowiskiem Państwowej Straży Pożarnej w tym zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - (jeżeli przeprowadzenie kontroli wynika z przepisów powszechnie obowiązujących),
  - 14) kompletna dokumentacja na potrzeby zgłoszenia do kontroli do Państwowej Inspekcji Sanitarnej wraz ze stanowiskiem Państwowej Inspekcji Sanitarnej w tym zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - (jeżeli przeprowadzenie kontroli wynika z przepisów powszechnie obowiązujących),
  - 15) kompletna dokumentacja na potrzeby zgłoszenia zakończenia robót budowlanych albo uzyskania pozwolenia na użytkowanie składanych do Nadzoru Budowlanego wraz z aktem administracyjnym umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (jeżeli przeprowadzenie kontroli wynika z przepisów powszechnie obowiązujących).
2. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej nieopatrzonej klauzulą urzędową, o której mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1990), Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia urzędowego potwierdzenia przekazania jej do właściwego organu celem nadania klauzuli urzędowej oraz niezwłocznego, nie później niż w terminie 14 dni, przekazania Zamawiającemu materiałów (w liczbie 3 egzemplarzy) po nadaniu klauzuli urzędowej przez właściwy organ.
  3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust.1, w wersji papierowej we wskazanej liczbie egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformacyjnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2247) nieedytowalnej w formacie „.pdf” tożsamej z dostarczoną wersją papierową.

#### *terminy realizacji*

#### **§ 4**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 80 dni od daty podpisania umowy.**
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot umowy, umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania z zastrzeżeniem, że o ile będzie to konieczne, uzasadnione lub oczekiwane przez Zamawiającego, Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie (lub inną odpowiednią decyzję/potwierdzenie dopuszczenia do użytkowania) w zakresie robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wymagane będzie przedłożenie odpisu decyzji lub innego aktu bez konieczności stwierdzenia przez właściwy organ, iż jest ona ostateczna lub prawomocna.
3. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – przekazanie placu budowy nastąpi do 5 dni od daty zawarcia umowy.

#### *nadzór*

#### **§ 5**



1. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
  - 1) sprawdzenia dokumentacji projektowej, STWiORB pod względem jej zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i do bezzwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru o każdej takiej niezgodności; w razie wykonania robót zgodnie dokumentacją projektową, STWiORB, a niezgodnie między innymi z obowiązującym prawem budowlanym, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody jakie mogą powstać z tego tytułu na zasadach określonych w art. 651 kodeksu cywilnego (Wykonawca nie ma jednak obowiązku dokonywania własnych szczegółowych obliczeń w celu wykrycia wad dokumentacji projektowej),
  - 2) informowania Zamawiającego lub inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 3) informowania inspektora nadzoru wpisem do wewnętrznego dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
  - 4) dostawy niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy wyposażenia i sprzętu wraz z jego instalacją i uruchomieniem (jeśli dotyczy),
  - 5) należytego zabezpieczenia istniejących drzew, tj. koron, pni oraz korzeni,
  - 6) nieskładowania w trakcie prowadzenia robót materiałów budowlanych sypkich, środków chemicznych, urobku ziemi oraz odpadów w zasięgu systemu korzeniowego drzew,
  - 7) prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy
  - 8) uczestnictwo i organizowanie narad koordynacyjnych, z tym zastrzeżeniem że narady koordynacyjne odbywają się na placu budowy, a w przypadku braku technicznej możliwości – w siedzibie Zamawiającego lub po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego: w innym miejscu niż siedziba Zamawiającego albo pośrednictwem środków porozumienia się na odległość.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów oraz sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji robót prowadzonych przez podwykonawców i inne podmioty, tak aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestojów oraz do wykonywania wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących Inwestycję.
4. W czasie usuwania przez Wykonawcę wad w ramach rękojmi i gwarancji aż do podpisania protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę przy okazji tych prac.
5. Wykonawca zapewni przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych systemów i urządzeń (jeśli dotyczy).
6. Wykonawca oświadcza, że opracował i przedstawił Zamawiającemu (przed podpisaniem niniejszej umowy) szczegółowy kosztorys (sposób wyliczenia wynagrodzenia zawartego w ofercie) z podziałem prac oddzielnie – w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (na przykład w formacie: ath, kst lub xml) - stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji fotograficznej obrazującej przebieg realizacji robót z uwzględnieniem specyfikacji robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót budowlanych – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych prac ogólnobudowlanych, z wyłączeniem czynności



2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w niezbędnym zakresie, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz do ochrony mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt w tym zabezpieczenia dostawy mediów oraz ponoszenia kosztów tych mediów.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, w tym także odpady budowlane oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego na jego żądanie.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiejkolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 2 lit. c) umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego naprawa następuje na koszt Zamawiającego.
6. Wykonawca umożliwi wstęp na plac budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego – bez ograniczeń oraz udostępni im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy, umożliwi wstęp na plac budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa budowlanego obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz do udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.

#### *dostawa materiałów*

#### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213), wymaganiom SWZ, dokumentacją projektową, STWiORB.
3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 5 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne oraz próbki materiałów. Dokumentacja przedstawiana do zatwierdzenia powinna zawierać akceptację kierownika budowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody zakupu materiału (WZ, faktura i tym podobne dokumenty potwierdzające zakup i ilości użytego danego materiału).
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów, itd.



wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, koszty pośrednie, koszty BHP, zysk i ryzyko, uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ewentualne koszty zajęcia chodnika lub pasa drogowego, koordynacja pracy podwykonawców, koszty obsługi geodezyjnej i geologicznej, podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty rozruchu jeżeli takie wystąpią, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty instrukcji, instruktażu i szkolenia, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz, koszty usunięcia ewentualnych wad w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, koszty zabezpieczenia wykonywanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych, koszty obsługi gwarancyjnej w okresie rękojmi i gwarancji, koszty związane z prowadzeniem robót w okresie funkcjonowania obiektu oraz wszystkie inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją niniejszej umowy niezbędne do jej należytego wykonania.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-350-70-21 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
8. Fakturę: należy wystawić na płatnika
  - nabywca: Miasto Nowy Sącz, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz - NIP: 734-350-70-21,
  - odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz.
9. Na potrzeby rozliczenia niniejszej umowy przyjmuje się, że przez fakturę rozumie się również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

#### *zasady rozliczeń finansowych*

##### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy realizowany i rozliczony będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu odbioru.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowego odbioru robót, oryginały oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Strony ustalają, termin wystawienia faktury końcowej do 7 dni od dnia sprawdzenia i podpisania (zatwierdzenia) przez inspektora nadzoru.



2. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji niniejszej umowy będą przeprowadzane następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny,
  - 4) odbiór ostateczny.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy, z uwzględnieniem, iż jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub terminie robót zanikających, to zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru końcowego:
  - 1) odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 2) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz po dokonaniu wszelkich czynności przewidzianych przepisami prawa, potwierdzonych przez inspektora nadzoru - potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru,
  - 3) czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru,
  - 4) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i ewentualnego użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy; odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji – całkowicie zakończonej Inwestycji.
  - 5) podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące, a także do usunięcia wszelkich wad, jakie zostaną stwierdzone w protokole;
  - 6) Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
    - a) że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób,
    - b) wystąpienie wad – jednakże w przypadku ich nieistotnego charakteru Zamawiający może dokonać odbioru z uwagami wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin usunięcia wad;
  - 7) po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności w ramach rozpoczęcia procedury odbioru końcowego;
  - 8) jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu odbioru z zachowaniem rękojmi za ten element;
  - 9) w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub gdy Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego wykonania – Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym bądź odstąpi od umowy i zleci wykonanie wadliwego przedmiotu odbioru lub jego części innemu wykonawcy, lecz na koszt dotychczasowego Wykonawcy;



9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 16 ust. 1.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
11. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

#### *odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady*

##### **§16**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w dniu odbioru i powstałe w okresie trwania okresu rękojmi, zgodnie z ofertą Wykonawcy, to jest przez ..... lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w ust. 1 i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
3. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie, po zawiadomieniu Wykonawcy o wadzie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminie 14 dni do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego i określonego w protokole, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad w osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez związania jakkolwiek ceną. W tym przypadku koszty usuwania wad będą w pierwszej kolejności pokrywane z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 2, a następnie z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania niniejszej umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do wykonania uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Ustala się jednoznacznie, że w przypadku gdy po przekazaniu inwestycji Zamawiającemu stwierdzone zostaną wady, których koszt usunięcia przewyższy sumę gwarancji dobrego wykonania, wykorzystanie nowej gwarancji przez Zamawiającego traktowane będzie jedynie jako zaliczka na poczet roszczeń Zamawiającego w związku z czym Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń wykraczających ponad sumę gwarancji dobrego wykonania.
8. Bieg okresu gwarancji i rękojmi na tę część obiektu, w której stwierdzono wadę ulega przedłużeniu o okres naprawy w/w wady (liczony od momentu zgłoszenia wady do momentu potwierdzenia jej usunięcia przez użytkownika obiektu).

#### *odpowiedzialność z tytułu gwarancji*

##### **§ 17**

1. Wykonawca udziela, zgodnie ze złożoną ofertą na okres ..... - letniej), bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty, na użyte materiały i zamontowane urządzenia.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego (zapisy w nim ujęte nie mogą być sprzeczne z zapisami niniejszej umowy).



14. W przypadku obciążenia Wykonawcy, kosztami w związku z niniejszym paragrafem umowy, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia, lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.
16. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady, awarii lub niezgodności z Umową w okresie objętym rękojmią i gwarancją.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub awarii bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### § 18

1. Strony ustalają, że:
  - 1) w razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej umowy wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące: rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odszkodowań itp.
  - 2) w zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, po podpisaniu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 Zamawiający może, co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, mogą zmieniać zakres przelanych praw.
3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

#### odstąpienie

#### § 19

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w przepisach powszechnie obowiązujących w przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą umową z istotnym naruszeniem umowy, to jest bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, harmonogramem prac lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia:
  - 1) odstąpić od umowy,
  - 2) powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
3. Odstąpienie od umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Przez istotne naruszenia umowy o których mowa w ust. 1 należy rozumieć w szczególności:
  - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,



9. W terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
10. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
13. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
14. Wykonawca sporządzi wykaz nabytych dla realizacji przedmiotu umowy materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i przekaze Zamawiającemu wraz z dowodami nabycia w celu zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
15. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia w oparciu o kosztorys stanowiący załącznik do niniejszej umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt w przypadku określonym niniejszą umową.
17. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

#### podwykonawstwo

##### § 20

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zakres robót, które będzie wykonywał osobiście lub za pomocą Podwykonawcy. Wzór zakresu stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego aktualizowania zakresu robót, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcą w zakresie określonym w ofercie.
4. Przez Podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
  - 1) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy,albo



9. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia, poświadczony za zgodność z oryginałem, kopie zwartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
10. Obowiązek, o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy:
  - 1) umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.2 lit. c) umowy,
  - 2) umów, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako nie podlegający temu obowiązkowi,jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50 000 zł.

## § 22

1. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się postanowienia dotyczące Podwykonawców.
4. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

## *wspólne wykonanie*

## § 23

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców (ze skutkiem prawnym wobec pozostałych).
3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi Załącznik nr 9 do umowy.

## *kary umowne*

## § 24

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) umowy tj. wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w § 4 ust. 1,



- 4) odstąpienie lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 2 lit. c).
4. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienia od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
  5. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 30% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit. c) niniejszej Umowy.
  6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
  7. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 2 za wyjątkiem określonej w pkt 4, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
  8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  9. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
  10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  11. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  12. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 7, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
  13. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## zmiana Umowy

### § 25

1. Oprócz przesłanek zmiany umowy przewidzianych w ustawie pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
  - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
  - 2) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
  - 3) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
3. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie. Wynagrodzenie Wykonawcy



- 6) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 7) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 8) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
  - 9) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
  - 10) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
  - 11) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie.
10. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy dopuszczalna jest również zmiana w zakresie rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez wprowadzenie płatności częściowych, rozliczanych na podstawie faktur częściowych, których wystawienie poprzedza przeprowadzenie odbioru częściowego. Zapisy dotyczące zasad przeprowadzania odbioru końcowego stosowne są odpowiednio.
11. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie § 25, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
  - 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
  - 3) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia; w takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
13. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie kadry wykonawcy” za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.
14. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
15. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11:
- 1) wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
  - 2) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z 1., w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który będzie uwzględniał



- h) załącznik nr 8 – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
- i) załącznik nr 9 – umowa o wspólne wykonanie zamówienia – jeśli dotyczy,
- j) załącznik nr 10 – wykaz pojazdów.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Pod względem formalno-prawnym  
nie bądzi zastrzeżeń

*Aneta Augustyn*  
RAJCA PRAWNY  
694