



Gmina Pępowo z siedzibą przy ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo,
Telefon: (0-65) 57-36 -305, (0-65) 57-36 -308, (0-65) 57-36 -311
Fax: (0-65) 57-36-032 Internetowy adres: www.pepowo.pl
e-mail: ug@pepowo.pl Regon : 411050592, NIP : 6961840454

Pępowo, dnia 06.04.2021 r.

WRG.271.1.4.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Gmina Pępowo zaprasza do złożenia oferty na opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji technicznej na budowę żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu w Pępowie i pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych realizowanej w ramach inwestycji pn. „Budowa żłobka w Pępowie”.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) dla niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy.

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji technicznej na budowę żłobka w Pępowie w następującym zakresie:

- projekt budowlany: 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej - pliki w formatach pdf i doc
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej - pliki w formatach pdf,
- kosztorys inwestorski i ofertowy (ślepy): 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej - pliki w formatach pdf oraz xls lub ath),
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku konieczności jej wykonania: 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej - pliki w formatach pdf)

oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.

1.2.W ramach opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:

- a) uzyskania mapy (map) zasadniczej do celów projektowych w stopniu dokładności niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia oraz mapy ewidencyjnej,
- b) uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego właściwego organu administracyjnego,
- c) uzyskania pisemnych zgód i uzgodnień z właścicielami nieruchomości w zakresie wejścia na teren nieruchomości, lokalizacji projektowanego uzbrojenia oraz prowadzenia robót,

d) uzyskania uzgodnień z wszelkimi instytucjami oraz organami wyszczególnionymi w obowiązujących przepisach prawa.

1.3. Dane techniczne obiektu:

a) lokalizacja obiektu: działki nr ewid. 625 i 163/1 zlokalizowane w obszarze funkcjonującej szkoły Podstawowej w Pępowie wraz z oddziałami przedszkolnymi.

b) zakres opracowania projektowego : budynek żłobka (dwa oddziały w których będzie mogło przebywać łącznie do 32 dzieci), przyłącza elektryczne, wod-kan, gazowe, plac zabaw, parking, droga dojazdowa.

c) wymagania zamawiającego dotyczące pomieszczeń które powinny zostać zawarte w opracowaniu projektowym :

- dwie sale oddziałowe po min.43,5 m z toaletami i szatniami
- pomieszczenia zaplecza socjalno – biurowego obsługi
- pomieszczenia zaplecza kuchennego przystosowanego do formy cateringowej
- komunikacja z wózkarnią
- taras zadaszony dla dzieci
- wielkość obiektu do 300 m² powierzchni użytkowej.

d) uwagi zamawiającego dotyczące technologii wykonania:

- technologia tradycyjna murowana
- wewnątrz obiektu wskazana duża ilość elementów drewnianych
- ogrzewanie gazowe podłogowe
- rekuperacja w obiekcie
- ocieplenie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

e) uwagi zamawiającego dotyczące funkcjonowania żłobka:

- czas otwarcia żłobka – 9 godz. dziennie
- opieka sprawowana przez opiekunki z odpowiednimi uprawnieniami
- max 8 dzieci na jedną opiekunkę
- pomoc opiekunki/sprzątaczką
- pielęgniarka
- dyr. placówki

UWAGI!

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Należy uwzględnić uzyskanie warunków i usunięcie wszelkich kolizji istniejącej infrastruktury z planowaną inwestycją.

2. Termin realizacji zamówienia

- zakończenie zamówienia nastąpi w terminie **do 6 miesięcy od zawarcia umowy.**

3. Okres gwarancji

Na przedmiot umowy „Wykonawca” udziela „Zamawiającemu” 3 lata gwarancji, w tym zobowiązany jest do dokonania poprawy dokumentacji pierwotnej w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane wad, błędów i/lub braków w ww. dokumentacji na własny koszt.

4. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć do dnia **21.04.2021 r.**, do godz. 12.00 przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pepowo>

5. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

Cena - waga 100 %

Ranking ofert przy uwzględnieniu ww. kryteriów ustalony będzie w skali do 100 punktów, w następujący sposób:

P = (Cncb/Cbob) x 100pkt x 100%, gdzie:

Cncb - cena najniższa brutto wśród ofert niepodlegających odrzuceniu,

Cbob - cena brutto oferty badanej

Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów. Cena oferty (brutto) jest ceną ryczałtową.

6. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu do Urzędu Gminy Pępowo. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany końcowy protokół odbioru usług.

7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami

Małgorzata Waleńska

e-mail: przetargi@pepowo.pl

Kontakt: od poniedziałku do piątku w godzinach: 07:15 do 15:00

8. Informacje dodatkowe

8.1. Okres związania oferta wynosi 30 dni.

8.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednokrotnego wezwania wykonawcy do uzupełnienia oferty.

8.3. Oferty, które po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

8.4. Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani dokumenty nie zostaną zwrócone.

8.5. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

8.6. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku przekroczenia posiadanych środków na realizację zamówienia, złożona oferta nie będzie stanowić roszczenia o udzielenie zamówienia.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający skontaktuje się z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w celu omówienia szczegółów.

Z poważaniem