**Załącznik nr 2.1 do siwz**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Zakres/ Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na podstawie załączonej dokumentacji projektowej: Rewitalizacja powojskowych terenów w celu utworzenia Centrum Usług „Mulnik”. Spis dokumentacji projektowej stanowi załącznik nr 2.3 do SIWZ.

Projekt został podzielony na dwa etapy:

* 1. Etap 1 - przewidziany jest do realizacji z dofinansowaniem ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Współzamawiającym na tym zadaniu będzie również Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ze Świnoujścia w zakresie przebudowy kolektora tłocznego sanitarnego
	o dł. ok. 100 mb w okolicy oczyszczalni ścieków. Faktury za ten zakres będą wystawiane bezpośrednio na ZWiK Sp. z o.o. Zakres robót:
1. prace przygotowawcze:

- wylesienia i wycinki drzew pod drogi oraz pod tereny inwestycyjne o pow. ok. 5,5 ha,

- rozbiórka powojskowych zdegradowanych obiektów,

b) branża drogowa:

- budowa drogi wewnętrznej na terenie Centrum Usług Mulnik (w pasie oznaczonym w mpzp symbolem 10.III.KD.L – dł ok. 2,15 km) – jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa, zatoki autobusowe i postojowe,

- budowa drogi wewnętrznej na terenie Centrum Usług Mulnik (w pasie oznaczonym w mpzp symbolem 18.III.KD.D – dł ok. 0,33 km) – jezdnia, chodniki, zatoki postojowe,

- budowa drogi wewnętrznej na terenie Centrum Usług Mulnik (w pasie oznaczonym w mpzp symbolem 35.III.KD.W – dł ok. 0,30 km) – jezdnia, chodniki,

- wykonanie elementów organizacji ruchu drogowego;

c) branża sanitarna:

- budowa układu odwodnienia dróg systemami rozsączającymi,

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o dł. ok. 1,4 km wraz
z przepompownią,

- budowa sieci wodociągowej o dł. ok. 2,65 km,

- przebudowa istniejącego kolektora sanitarnego tłocznego w rejonie oczyszczalni
o dł. ok. 100 mb (zakres ZWiK Sp. z o.o.);

d) branża elektroenergetyczna:

- budowa oświetlenia dróg,

- przebudowa kolizji z sieciami elektroenergetycznymi;

e) branża telekomunikacyjna:

- budowa kanałów technologicznych na potrzeby telekomunikacyjne
i elektroenergetyczne wzdłuż budowanych dróg,

- usunięcie kolizji sieci telekomunikacyjnych;

1. prace towarzyszące:

- niwelacja terenu inwestycyjnego (pow. ok. 5,5 ha),

- wykonanie nasadzeń przy drogach oraz trawników.

* 1. Etap 2 - Zakres robót:
1. prace przygotowawcze:

- wylesienia i wycinki drzew pod drogi,

b) branża drogowa:

- budowa dalszego odcinka drogi wewnętrznej na terenie Centrum Usług Mulnik
(w pasie oznaczonym w mpzp symbolem 10.III.KD.L – dł ok. 0,62 km) – jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa, zatoki autobusowe i postojowe,

- wykonanie elementów nowej organizacji ruchu drogowego;

c) branża sanitarna:

- budowa układu odwodnienia dróg systemami rozsączającymi,

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej do włączenia do I etapu,

- budowa sieci wodociągowej do włączenia do I etapu;

d) branża elektroenergetyczna:

- budowa oświetlenia dróg,

- przebudowa kolizji z sieciami elektroenergetycznymi;

e) branża telekomunikacyjna:

- budowa kanałów technologicznych na potrzeby telekomunikacyjne
i elektroenergetyczne wzdłuż budowanej drogi,

- usunięcie kolizji sieci telekomunikacyjnych;

1. prace towarzyszące:

- wykonanie nasadzeń przy drogach oraz trawników.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia
na terenie inwestycji (po uzgodnieniu lokalizacji z Zamawiającym) czterech tablic informacyjnych o wymiarach 4,0 z 3,0 m, na PCV spienionym o grubości min. 10 mm, wyklejonych folią
z wydrukiem cyfrowym wizualizacji na podstawie plików graficznych przekazanych przez Zamawiającego.

Wycinkę drzew należy prowadzić poza okresem ochronnym (tj. poza okresem od 01 marca
do 15 października). W przypadku konieczności prowadzenia wycinki w okresie ochronnym, roboty należy prowadzić zgodnie z decyzjami na odstępstwo od zakazów wydanymi przez RDOŚ
w Szczecinie.

1. **Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CVP:**

|  |
| --- |
| Wspólny Słownik Zamówień: |
| Numer CPV | Opis |
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45233140-2 | Roboty drogowe |
| 45231300-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków |
| 45315100-9 | Instalacyjne roboty elektrotechniczne |
| 45314310-7 | Układanie kabli |
| 45110000-1 | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne |
| 77211400-6 | Usługi wycinania drzew |

1. **Dodatkowe informacje:**
2. Wszelkie gotowe produkty (z podaniem nazwy, symbolu i producenta) wskazane do zastosowania w dokumentacji projektowej stanowią jedynie przykłady materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały
w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:
* gabarytów (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych) z tolerancją
± 5%
* parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane, hydrauliczne, charakterystyki liniowe) – minimalnych określonych
w specyfikacji technicznej.
* parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.

pod warunkiem, że do oferty wykonawcy załączono dokumenty z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu określające parametry techniczne
w zakresie równoważności z określonymi w dokumentacji projektowej

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

Wykonawca stosowne dokumenty załączy do protokołu odbioru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania zadania.

1. Podane w przedmiarze robót ilości i asortyment robót należy traktować jako poglądowe, służące określeniu szacunkowego zaawansowania wykonywanych robót, a nie opisaniu ilości robót do wykonania.
2. Wszystkie materiały podstawowe i pomocnicze niezbędne do wykonania zadania zapewnia Wykonawca.
3. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest także uwzględnić wszelkie koszty związane z organizacją ruchu na czas prowadzenia robót i odtworzeniem nawierzchni po zakończeniu robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnie do stanu pierwotnego zgodnie
z ustaleniami z właścicielem pasa drogowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przez cały okres prowadzenia robót możliwości dojazdu do wszystkich nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do oddania do zagospodarowania
lub/i unieszkodliwienia powstałych odpadów.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z póź. zm.). Do dokumentów odbiorowych Wykonawca złoży oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów.

1. Zgodnie z Zarządzeniem nr 677/2014 Prezydenta Miasta Świnoujście z 10 grudnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania drewnem pozyskanym z wywrotów oraz wycinki drzew stanowiących własność Gminy Miasta Świnoujście:

a) drewno pochodzące z drzew usuwanych z terenów nieruchomości gminnych stanowi majątek gminy,

b) Wykonawca jest zobowiązany do zakupu od Zamawiającego drewna pozyskanego
z wycinki, którego cena zostanie ustalona zgodnie z szacunkiem brakarskim (załącznik nr 3 do SIWZ) oraz wg obowiązującego w danym okresie cennika Nadleśnictwa Międzyzdroje,

c) Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę sprzedaży drewna na kwotę brutto określoną w pkt 7 lit. b).

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego
o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. W celu dokonania prawidłowej wyceny zalecana jest wizja lokalna w terenie
w celu zapoznania się z terenem budowy oraz istniejącymi obiektami.
4. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający na prowadzenie robót uzyskał decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę:
6. Decyzja Prezydenta Miasta Świnoujście nr 134/PB/2018 z dnia 14.06.2018 r.
7. Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 66/2018 z dnia 19.06.2018 r.
8. Decyzja Prezydenta Miasta Świnoujście nr 65/PB/2017 z dnia 29.03.2017 r.
9. Decyzja Prezydenta Miasta Świnoujście nr 84/PB/2018 z dnia 09.04.2018 r.
10. Materiały wybuchowe:
11. Zamawiający odrębną umową zlecił oczyszczenie terenu z materiałów niebezpiecznych.
12. Zamawiający zastrzega, że w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość odkrycia niewybuchów i niewypałów. W przypadku ich odkrycia Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
13. Na czas prowadzenia wycinki drzew Zamawiający zapewni na swój koszt nadzór saperski przez okres nie dłuższy niż 45 dni po 10 godzin dziennie. W przypadku gdy roboty związane z wycinką drzew będą trwały dłużej niż 45 dni, koszt nadzoru saperskiego ponad ten okres, poniesie Wykonawca na własny koszt.
14. W przypadku zlokalizowania przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót niewybuchów i niewypałów, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać roboty oraz powiadomić Policję, Inżyniera Kontraktu, Wydział Zarządzania Kryzysowego
i Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa.
15. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na minimum okres 36 miesięcy.
16. Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą osobno dla Etapu I
i Etapu II.
17. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie osobno
dla Etapu I i Etapu II.