



DZP.KK.282.4.2023

Sopot, dnia 12.06.2023 roku

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI – ZNAK: 4-TP-23

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji węzła CWU wraz z zasobnikami CWU oraz niezbędnymi zmianami instalacyjnymi w kotłowni Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz - Kosko w Sopocie Sp. z o.o. przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 – znak: 4-TP-23

1. Działając na podstawie art. 284 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U.2022.1710 ze zm.) – Zamawiający – w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców – udziela następujących wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Lp.	Treść pytania	Treść wyjaśnienia udzielonego przez Zamawiającego
1.	Czy budynek jest pod ochroną konserwatora zabytku?	Nie, budynek kotłowni nie jest pod ochroną konserwatora zabytków.
2.	Czy zamawiający wziął pod uwagę powiększenia otworu drzwiowego w celu wymontowania starego oraz ponownego zamontowania zbiorników CWU?	Nie, według Zamawiającego nie ma takiej potrzeby.
3.	Czy istniejący system GAZEX jest zgodny z obowiązującymi przepisami budowlanymi?	Tak, Zamawiający potwierdza.
4.	Czy zamawiający udostępni miejsce na wjazd samochodu ciężarowego w celu transportu gabarytów, w dni robocze w godzinach 7-16?	Tak, Zamawiający udostępni. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie transportu gabarytów. Uzyskanie wszelkich zgód na przejazd na terenie miasta Sopot należy po stronie Wykonawcy.
5.	Czy zamawiający wydzieli miejsce na terenie szpitala, w pobliżu kotłowni na wykonanie zaplecze budowy? kontener morski o wymiarach 6mx2,5m ?	Nie, Zamawiający przewiduje przekazanie jednego pomieszczenia w pobliżu kotłowni na potrzeby budowy.
6.	Czy zamawiający wydzieli miejsce na wykonanie zaplecza socjalnego, kontener 6mx2,5m, na terenie szpitala?	Nie, Zamawiający przewiduje przekazanie jednego pomieszczenia w pobliżu kotłowni na potrzeby budowy.
7.	Czy zamawiający wyznaczy miejsce na wjazd samochodów dostawczych szt. 2, na terenie szpitala przez czas realizacji przedmiotu umowy?	Tak, Zamawiający wyznaczy
8.	Czy kotłownia posiada aktualny przegląd UDT ?	Tak, Zamawiający potwierdza że kotłownia ma aktualny przegląd UDT.
9.	Czy projekt instalacji, posiada nadzór autorski?	Tak, Zamawiający potwierdza.
10.	Czy został opracowany harmonogram wyłączeń instalacji sanitarnych z użytkowania obiektu? z wyszczególnieniem czasu?	Nie. Po podpisaniu umowy, w czasie prowadzenia prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram niezbędnych wyłączeń, zapewniając funkcjonowanie oddziałów szpitalnych i basenu.
11.	Czy został opracowany harmonogram wyłączeń instalacji elektrycznych?	Nie. Po podpisaniu umowy, w czasie prowadzenia prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram niezbędnych wyłączeń, zapewniając funkcjonowanie oddziałów szpitalnych i basenu.



12.	Czy zamawiający jest w posiadaniu aktualnych badań jakości wody?	Tak, Zamawiający posiada aktualne badania jakości wody.
13.	Czy zamawiający będzie oczekiwał od wykonawcy udzielenia gwarancji na instalacje wewnętrzne C.O oraz C.W.U?	Nie, Zamawiający będzie wymagał udzielenia gwarancji tylko w zakresie modernizowanej instalacji.
14.	Czy w związku z przedmiotową inwestycją, zamawiający oczekuje od wykonawcy regulacji wszelkich przyborów wewnętrznych, takich jak np; grzejniki ? i uzyskania zamierzonych parametrów?	Nie, Zamawiający nie oczekuje.
15.	Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za stan instalacji wewnętrznych, oraz wszelkich przecieków wynikających z płukania instalacji czy też chlorowania, czy zamawiający potwierdza?	Tak, Zamawiający potwierdza.
16.	Czy Zamawiający wyraża zgodę na pobranie próbki wody przez wyspecjalizowaną firmę z instalacji C.O, C.W.U, przy udziale zamawiającego przed przystąpieniem do prac, w celu określenia jakości?	Tak, Zamawiający wyraża zgodę – na koszt Wykonawcy.

Pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji wężła CWU wraz z zasobnikami CWU oraz niezbędnymi zmianami instalacyjnymi w kotłowni Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz - Kosko w Sopocie Sp. z o.o. przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 – znak: 4-TP-23) - **nie zmienia się.**

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Augustyniak