

**Usługi Projektowo-Kosztorysowe i
Nadzór Budowlany – Ludwik Turzyński**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont ogrodzenia przy Leśniczówce Karsin

Adres obiektu budowlanego: ul. Cisewie 36, 83-430 Karsin

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:
220603_2.0001.739/4

Imię i nazwisko inwestora i jego adres: P.G.L. Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. M. Curie-Skłodowskiej 15, 83-400 Kościerzyna

<i>Projektant</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Ludwik Turzyński</i>	3922/Gd/89	

Bałachy, Sierpień 2023

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działek	3
3. Projektowane zagospodarowanie działek	3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek	3
5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	3
6. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	4
7. Wpływ eksploatacji górniczej na działki	4
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	4
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych	4
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	- rys. nr 1
------------------------------------	-------------

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta	7
2. Uprawnienia budowlane do projektowania, zaświadczenie POIIB.	8

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu ogrodzenia panelowego dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 739/4, w obrębie Bąk w miejscowości Cisewie przy Cisewie 36.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek

Na działce znajduje się użytkowany budynek jednorodzinny mieszkalny oraz dwa budynki gospodarcze. Wjazd i powierzchnie komunikacyjne są częściowo utwardzone. Działka jest ogrodzona, zagospodarowana zielenią. Przeznaczono jeden z budynków gospodarczych do rozbiórki (wg. Odrębnej dokumentacji projektowej).

3. Projektowane zagospodarowanie działek

1. Parametry techniczne

Projektowane ogrodzenie	
Długość	150,90 m
Wysokość	1,56 m

2. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

1) Rozwiązania w planie

Projektowane ogrodzenie w planie przebiega w śladzie istniejącego ogrodzenia. Przebieg ogrodzenia został zaprojektowany w oparciu o mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500. W miejscach, gdzie pozwalały na to warunki terenowe dokonano korekty biegu nowej linii ogrodzenia.

W oparciu o zalecenia inwestora przeznaczono budynek do rozbiórki. Projektowaną geometrię obiektów przedstawiono na rysunku – projekt zagospodarowania terenu.

2) Rozwiązania wysokościowe

Niweletę należy dostosować do istniejącego poziomu terenu.

3) Zieleni

W ramach zadania zakłada się karczowanie krzewów. Nie projektuje się nowej zieleni.

4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Komunikację z przyległą drogą zapewnia brama dwuskrzydłowa oraz furtka. Istniejące rozwiązania wjazdu na drogę publiczną nie są przeprojektowane, w związku z powyższym nie ma konieczności uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg publicznych.

6. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W projekcie nie występują urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren objęty projektem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działki

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Ogrodzenie panelowe służące do odgródzenia działki od przyległych terenów nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Rozbiórka budynku nie ma wpływu na zagrożenie osób trzecich.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowane przedsięwzięcie nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dotychczasowa wymagana przepisami forma zabezpieczenia obiektu zostanie zachowana. Wodę do celów przeciwpożarowych zapewnia istniejąca sieć wodociągowa.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany tj. dz. nr 739/4, obr. Bąk, gmina Karsin.

Obszar został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie