

# Usługi Projektowo-Kosztorysowe i Nadzór Budowlany – Ludwik Turzyński

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont ogrodzenia przy Leśniczówce Wierzysko

Adres obiektu budowlanego: Wierzysko – Leśnictwo 1, 83-400 Kościerzyna

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:  
220604\_2.0024.472/5

Imię i nazwisko inwestora i jego adres: P.G.L. Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. M. Curie-Skłodowskiej 15, 83-400 Kościerzyna

<i>Projektant</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Ludwik Turzyński</i>	3922/Gd/89	

Bałachy, Sierpień 2023

# **SPIS TREŚCI**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych	4
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	4
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	5
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. WIDOK/SZCZEGÓŁY	- rys. nr 2
--------------------	-------------

## **ZAŁĄCZNIKI**

1. Oświadczenie projektanta	9
-----------------------------	---

## **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu ogrodzenia panelowego przy obiekcie, jakim jest użytkowany budynek mieszkalny jednorodzinny. Kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego - VIII – inne budowle.

## **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

W ramach przedsięwzięcia nie zmienia się sposobu użytkowania istniejącego obiektu, jakim jest budynek mieszkalny jednorodzinny. Projektowane przedsięwzięcie pozwoli odgrodzić działkę od terenów przyległych poprawiając warunki i komfort użytkowania budynku.

## **3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego**

Projektowane ogrodzenie nie wpływa na istniejący układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejącego obiektu budowlanego.

## **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje remont ogrodzenia panelowego separującego działkę od terenów przyległych. Długość ogrodzenia wynosi 191,5 m długości. Parametry budynku jednorodzinnego takie jak długość, szerokość oraz ilość kondygnacji nie ulegną zmianie.

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

W podłożu występują grunty rodzime zróżnicowane genetycznie, co stwierdzono na podstawie badań terenowych i makroskopowych. Stwierdzone warunki gruntowe należą do prostych. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości 1,5 m. Zagłębienie fundamentów wynosi 0,6 m poniżej poziomu terenu. Zaliczam inwestycję do I kategorii geotechnicznej.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

W stanie istniejącym budynek stanowi jeden lokal mieszkalny. Niniejsze przedsięwzięcie nic nie zmienia w tym zakresie.

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych**

Nie dotyczy. Niniejsze przedsięwzięcie nie zmienia ilości lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze**

Nie dotyczy.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Nie dotyczy.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-  
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego  
zgodnie z przeznaczeniem**

W ramach planowanej inwestycji powstanie ogrodzenie o wymiarach paneli 250x150cm zamontowanych na słupkach ogrodzeniowych o wymiarach 60x40mm. Pomiędzy panelami, a podłożem należy umieścić deskę betonową o wysokości 30cm.

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.