

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 27/TT/24 na zadanie pn.:

Wykonanie ekspertyzy technicznej dwóch przegród budowlanych w zakresie wilgotności ścian podziemia i przyziemia stropu nad piwnicami i parterem budynku oraz stanu wypraw na badanych przegrodach dla lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Żeromskiego 6 w Elblągu.

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 33/2022 Dyrektora ZBK z dnia 19.12.2022 r. (z późn. zm.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

Opis zakresu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie, w wersji elektronicznej oraz papierowej ekspertyzy technicznej dwóch przegród budowlanych tj. stropu piwnicznego i ściany zewnętrznej w zakresie lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Żeromskiego 6/4. Lokal zamieszkały składający się z 2 pokoi, o powierzchni
- 2) Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 2 do zapytania ofertowego. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu ustalenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją zamówienia. W celu zapoznania się z zakresem koniecznych do wykonania lub posiadaną dokumentację należy skontaktować się z **Panem Dariuszem Wądołowskim** inspektorem nadzoru ds. ogólnobudowlanych, tel. 601-960-099, email: d.wadołowski@zbk.elblag.pl lub z administratorem Punktu Obsługi Najemców Nr II przy ul. Malborskiej 32 **Panią Aleksandrą Łusiak** 55 221-20-20, e-mail: a.lusiak@zbk.elblag.pl
- 3) Kryteria oceny ofert:

a) cena brutto - 60%

b) termin realizacji - 40%

Sposób oceny ofert:

Liczba punktów przyznawana przez jednego oceniającego dla oferty, w przyjętych kryteriach oceny ofert:

$$X_{(1)} \times 60\% + X_{(2)} \times 40\%$$

gdzie:

$X_{(1)}$ – liczba punktów przyznawana w kryterium cena (brutto)

$X_{(2)}$ – liczba punktów przyznawana w kryterium termin realizacji

I. Sposób obliczenia $X_{(1)}$:

Wykonawca zamówienia, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 pkt, natomiast pozostali wykonawcy odpowiednio mniej punktów wg wzoru:

$$X_{(1)} = \frac{\text{cena (brutto) najniższa} \times 100 \text{ pkt}}{\text{cena (brutto) badanej oferty}}$$

II. Sposób obliczenia $X_{(2)}$:

Termin realizacji zamówienia musi zostać podany przez Wykonawcę w dniach. Termin realizacji nie może być krótszy niż 45 dni. Maksymalny termin realizacji ustala się na 120 dni od daty udzielenia zamówienia.

Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy termin realizacji tj. 120 dni otrzyma 0 pkt. Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy termin realizacji tj. 45 dni otrzyma 100 pkt., natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów wg wzoru:

$$X_{(2)} = \frac{[\text{termin realizacji oferty badanej (dni)} - 45 \text{ dni (minimalny termin realizacji)}] \times 100 \text{ pkt}}{120 \text{ dni (maksymalny termin realizacji)} - 45 \text{ dni (minimalny termin realizacji)}}$$

4) Sposób złożenia oferty;

1. Zaleca się, aby wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone

funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.

2. Wykonawca składa wypełnioną i podpisaną ofertę (**ZAŁĄCZNIK NR 1**), jak skan w formacie pdf., za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl.
 3. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
 4. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls., xlsx.
 5. **Termin składania ofert upływa dnia 9 maja 2024 r. o godz. 11:30.**
 6. Zamawiający, po otwarciu ofert, udostępni na platformie zakupowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach, siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach ofert.
- 5) Inne warunki zamówienia:
1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
 2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią **ZAPYTANIA OFERTOWEGO**, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
 3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę składającego oświadczenie woli w postaci oferty.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.
 5. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
 6. Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
 7. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą: Anna Żukowska, Dział Nadzoru Technicznego, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66, platforma zakupowa za pomocą przycisku „wyslij wiadomość do zamawiającego”.

Załącznik:

1. Druk Oferta
2. Wzór umowy
3. Inne dokumenty

DYREKTOR
Jacek Migdałski