

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) w nawiązaniu do art. 11f ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) oraz art. 11a ust. 1, art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.08.2022 r. złożonego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie z siedzibą w Podgórzynie, w sprawie zmiany decyzji Starosty Żnińskiego znak: UA.673.2.4.2014 z dnia 29.08.2014 r.

ORZEKAM

zmienić decyzję Starosty Żnińskiego znak: UA.673.2.4.2014 z dnia 29.08.2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 2314C Żnin - Janowiec Wielkopolski od km 0+000 do km 18+375, na terenie działek:

Działki istniejącego pasa drogowego:

- Obręb Żnin - 546;
- Obręb Żnin-Wieś - 72;
- Obręb Sarbinowo - 224;
- Obręb Cerekwica - 101/1;
- Obręb Uścikowo - 28;
- Obręb Świątkowo - 255;
- Obręb Zrazim - 2, 111, 271;
- Obręb Żerniki - 39, 81/1, 154;
- Obręb Janowiec Wieś - 83, 39/4;
- Obręb Janowiec Wielkopolski - 501.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
W ŻNINIE

Wpł. 18.10.2022.

SKIEROWANO

Nr 2631 A

DT
[Podpis]

p. P. Domelski
p. M. Schabulski

26.10.2022 j. Ję

Działki przejęte w całości przez inwestora:

- Obręb Żnin - 544/20;
- Obręb Cerekwica - 102;
- Obręb Żerniki - 133.

Działki ulegające podziałowi:

- Obręb Cerekwica:
 - 39/1 dzielona na działki nr 39/2 o pow. 0,0097ha (pod drogę) i 39/3o pow. 0,8103ha;
 - 40/1 dzielona na działki nr 40/2 o pow. 0,0199ha (pod drogę) i 40/3 o pow. 0,0804ha;
 - 41 dzielona na działki nr 41/1 o pow. 0,0049ha (pod drogę) i 41/2 o pow. 0,4751ha;
- Obręb Żerniki:
 - 132 dzielona na działki nr 132/1 o pow. 0,0059ha (pod drogę) i 132/2 o pow. 0,2041ha.

Działki przeznaczone do czasowego zajęcia na czas realizacji obiektu budowlanego:

- Obręb Żnin - 537/34, 537/23, 537/46, 800/5, 544/6, 540/9;
- Obręb Żnin-Wieś - 41/11, 84/2, 88/5, 101, 104/13, 70/1, 71, 106;
- Obręb Sarbinowo - 243, 271/2;
- Obręb Cerekwica - 84, 173, 164/4, 164/3, 152, 151, 11/1, 107, 98, 99/3, 42/1;
- Obręb Uścikowo - 14/3, 21/2, 31, 30;
- Obręb Świątkowo - 159, 162, 277, 227, 284, 254, 286, 299, 300/6, 300/5, 273, 313, 275, 325, 326;
- Obręb Zrazim - 1, 3, 4, 82, 81/2, 113, 70, 126, 209/2, 234, 235/1, 245;
- Obręb Żerniki - 60, 63/1, 63/10, 62, 19, 55, 33, 40, 129;
- Obręb Węlna - 18/1;
- Obręb Janowiec Wieś - 40, 43/2, 84, 12/2, 12/1, 13/1, 82, 14/1, 14/11, 14/16, 14/12, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9;
- Obręb Janowiec Wielkopolski - 416, 533, 531/1,

w zakresie zmiany projektu budowlanego na odcinku drogi powiatowej nr 2314C Żnin - Janowiec Wielkopolski od km 4+500 do km 10+575 w obrębie ewidencyjnym Cerekwica i Uścikowo, gmina Żnin oraz Świątkowo, gmina Janowiec Wielkopolski, na terenie działek nr:

Działki istniejącego pasa drogowego:

- Obręb Cerekwica - 101/1;
- Obręb Uścikowo - 28;
- Obręb Świątkowo - 255.

Działki przeznaczone pod pas drogowy, powstałe w wyniku podziału:

- Obręb Cerekwica:
 - 39/2 (powstała z podziału działki nr 39/1);

- 40/2 (powstała z podziału działki nr 40/1);
- 41/1 (powstała z podziału działki nr 41).

Działki przeznaczone do czasowego zajęcia na czas realizacji obiektu budowlanego:

- Obręb Cerekwica - 152, 151, 107, 98, 99/3;
- Obręb Uścikowo - 14/3, 21/2, 31, 30;
- Obręb Świątkowo - 159, 162, 277, 227, 284, 254, 286.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZABEZPIECZENIA TERENU BUDOWY I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 1) Zgodnie z uzgodnieniem znak: IZ13DO.2133.1.186.2022.AT1.1 (UNP: IZ13-22-554547) z dnia 07.10.2022 r. z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, zakazuje się odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe, zakaz wywożenia, gromadzenia, magazynowania i składowania odpadów na terenie kolejowym.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.08.2022 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie z siedzibą w Podgórzynie, Podgórzyn 62a, 88-400 Żnin, wystąpił do Starosty Żnińskiego o zmianę decyzji Starosty Żnińskiego znak: UA.673.2.4.2014 z dnia 29.08.2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 2314C Żnin - Janowiec Wielkopolski od km 0+000 do km 18+375, w zakresie zmiany projektu budowlanego na odcinku drogi powiatowej nr 2314C Żnin - Janowiec Wielkopolski od km 4+500 do km 10+575 w obrębie ewidencyjnym Cerekwica i Uścikowo, gmina Żnin oraz Świątkowo, gmina Janowiec Wielkopolski.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 w nawiązaniu do art. 11f ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 05.09.2022 r. Starosta Żniński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie a także poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Żninie, Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim oraz Urzędu Miejskiego w Żninie.

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, poinformowano strony postępowania, iż załatwienie sprawy nie jest możliwe w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, ze względu na jej skomplikowany charakter. Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono na dzień 11.10.2022 r.

Na powyższe zawiadomienie znak: UA.673.2.4.2014 z dnia 05.09.2022 r. do Starosty Żnińskiego wpłynęło pismo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku z dnia 15.09.2022 r. znak: KNGd1.653.1539.2022.MJ/2 (data wpływu 22.09.2022 r.), informujące iż teren, na którym planuje się inwestycję, sąsiaduje z działkami nr 105, 138 obr. Cerekwica, które nie stanowią obszaru kolejowego w myśl ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 ze zm.) oraz działkę nr 27 obr. Uścikowo, która stanowi fragment zlikwidowanej linii kolejowej nr 206 relacji Inowrocław Rąbinek- Drawski Młyn. Z uwagi na fakt ujęcia terenu zlikwidowanej linii kolejowej (dz. nr 27 obr. Uścikowo) jako rezerwy terenowej w dokumencie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. pn. „Zamierzenia inwestycyjne na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku” istnieje potrzeba jego zachowania jako korytarza transportowego. W związku z powyższym stanem faktycznym, występują ograniczenia w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi w przyszłości uniknięcie ewentualnych niedogodności związanych z przywróceniem transportu kolejowego.

W związku z powyższym PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku wniósł o uwzględnienie przepisów prawnych tj. art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 ze zm.) oraz §1, §1a ust. 1 i 2, §1b i §4 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzeń i utrzymania zasłon odśnieżających oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), podczas wydania decyzji zmieniającej decyzję Starosty Żnińskiego znak: UA.673.2.4.2014 z dnia 29.08.2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postanowieniem znak: znak: UA.673.2.4.2014 z dnia 05.09.2022 r. Starosta Żniński nałożył na Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie z siedzibą w Podgórzynie, obowiązek uzupełnienia dokumentacji o uzgodnienie planowanej inwestycji na odcinku drogi powiatowej nr 2314C Żnin - Janowiec Wielkopolski od km 4+500 do km 10+575 w obrębie ewidencyjnym Cerekwica i Uścikowo, gmina Żnin oraz Świątkowo, gmina Janowiec Wielkopolski, z zarządcą infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy.

Pismem z dnia 07.10.2022 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie z siedzibą w Podgórzynie dokonał uzupełnienia o uzgodnienie znak: IZ13DO.2133.1.186.2022.AT1.1 (UNP: IZ13-22-554547) z dnia 07.10.2022 r. z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, w zakresie realizacji w bezpośrednim sąsiedztwie terenu po byłej linii kolejowej nr 206 relacji Inowrocław Rąbinek-Orchowo, jaki stanowi działka nr 27 obręb Uścikowo, gmina Żnin. Realizacja przedmiotowego zamierzenia nie będzie zakłócać eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe, zakaz wywożenia, gromadzenia, magazynowania i składowania odpadów na terenie kolejowym.

Pozostałe strony postępowania nie wniosły do sprawy żadnych uwag, wniosków lub zastrzeżeń.

Stosownie do art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ostateczna) stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt. 2) cytowanej ustawy nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f. ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania (zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy) mają zastosowanie odpowiednie przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 cytowanej ustawy.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c cytowanej wyżej ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Pozostałe rozwiązania projektowe, zatwierdzone decyzją Starosty Żnińskiego znak: UA.673.2.4.2014 z dnia 29.08.2014 r. nie ulegają zmianie.

Projekty podziału zatwierdzone decyzją Starosty Żnińskiego znak: UA.673.2.4.2014 z dnia 29.08.2014 r. nie ulegają zmianie.

Pozostałe warunki zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przyjętej decyzją Starosty Żnińskiego znak: UA.673.2.4.2014 z dnia 29.08.2014 r. zostają niezmienione.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 w nawiązaniu do art. 11f ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Żninie, Urzędzie Miejskim w Janowcu Wielkopolskim, Urzędzie Miejskim w Żninie oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

INFORMACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) zgodnie, z którym jednostki budżetowe zwalnia się od opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY

August Rymer
Kierownik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie z/s w Podgórzynie, Podgórzyn 62A, 88-400 Żnin
2. Strony postępowania wg Załącznika (zawiadomienie o wydaniu decyzji)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żninie, ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin

