

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Przedmiot zamówienia: Budowa budynku Przedszkola i Żłobka Samorządowego w Niebylcu

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa budynku Przedszkola i Żłobka Samorządowego w Niebylcu”. Zakres rzeczowy zadania obejmuje budowę budynku przedszkola i żłobka samorządowego w Niebylcu z wewnętrznymi instalacjami (wod.-kan., c.o., elektrycznej, teletechnicznej, gazowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji) oraz infrastrukturą zewnętrzną (mur oporowy, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne wraz z placem manewrowym, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikiem retencyjnym, zbiornik przeciwpożarowy, instalacje elektryczne – oświetlenie) na działkach nr ewidencyjny 33/1, 33/2 i 34/11 położonych w miejscowości Niebylec, gmina Niebylec.

#### Budynek stanowiący przedmiot zamówienia charakteryzować będą następujące parametry:

- powierzchnia zabudowy: 1843,35 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia netto: 1601,20 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 8468,51 m<sup>3</sup>,
- maksymalna wysokość do kalenicy: 5,48 m,
- maksymalna długość: 79,10 m,
- maksymalna szerokość: 62,42 m,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1, bez podpiwniczenia.

#### Zakres robót budowlanych składających się na przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) roboty konstrukcyjne, w tym:
  - roboty ziemne;
  - fundamenty;
  - elementy żelbetowe nadziemia;
  - konstrukcja więźby dachowej;
  - mur oporowy;
- 2) roboty w branży architektonicznej, w tym:
  - roboty ziemne;
  - izolacje fundamentów;
  - roboty murowe;
  - dach na konstrukcji drewnianej;
  - dach płaski;
  - podłogi i posadzki;
  - ściany;
  - stropy;
  - elewacja;
  - pergole;
  - schody zewnętrzne – żłobek;
  - schody i osłona wejścia zapleczewego;
  - schody wejściowe;
  - stolarka i ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna;
  - ściana mobilna;
  - elementy wyposażenia;
- 3) roboty w branży sanitarnej – instalacje wewnętrzne sanitarne, w tym:
  - instalacja wentylacji mechanicznej;
  - instalacja centralnego ogrzewania (instalacja c.o. w kotłowni, instalacja ogrzewania podłogowego i grzejników konwekcyjnych, instalacja zasilania nagrzewnic wentylacji mechanicznej);
  - instalacja wodociągowa (hydrofornia, instalacja wody użytkowej ciepłej i zimnej, instalacja hydrantowa);
  - instalacja kanalizacji sanitarnej (przybory sanitarne, rury i kształtki);

- instalacja gazowa (układ kontrolno-pomiarowy w skrzynce gazowej na ścianie, instalacja gazowa wewnątrz budynku);
- instalacja klimatyzacji;
- 4) przyłącza, w tym:
  - przyłącz wody;
  - zbiornik ppoż;
  - zbiornik retencyjny – przepompownia;
  - kanalizacja sanitarna;
  - kanalizacja deszczowa;
- 5) elektryka, w tym:
  - WLZty, WG, rozdzielnice RG, R1, R2, R3, R4, R5, RK, RH;
  - instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych;
  - instalacja odgromowa;
  - monitoring;
  - oświetlenie zewnętrzne;
- 6) drogi, w tym:
  - drogi, place, parkingi;
- 7) zagospodarowanie terenu, w tym:
  - opaska żwirowa;
  - odwodnienia liniowe;
  - piaskownica;
  - ogrodzenie;
  - zieleń.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje dokumentacja projektowa opracowana przez Autorskie Studio Architektury ASA-Architekci Sp. z o.o., ul. Kopernika 1, 35-069 Rzeszów oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Zamawiający dysponuje prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 455/2020 z dnia 02.11.2020 r. wydaną przez Starostę Strzyżowskiego.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej budynku po wykonaniu całości robót budowlanych.

## **II. Informacje ogólne:**

1. Elementy wymienione w pkt I stanowią orientacyjny zakres robót budowlanych (który opracowano w oparciu o dokumentację projektową, w tym przedmiary robót) niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który konieczny jest z punktu widzenia dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia, tj. budynku wraz ze wszystkimi instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem jako budynek przedszkola i żłobka, wraz z infrastrukturą zewnętrzną.
3. W przypadku braku uwzględnienia w dokumentacji projektowej opisu jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
4. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i Opis Przedmiotu Zamówienia wynikający z pozostałych dokumentów zamówienia.
5. Oczekiwane przez Wykonawcę wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności koszty:
  - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem;
  - 2) urządzenia terenu budowy;
  - 3) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia;

- 4) prowadzenia robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
  - 5) opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
  - 6) uporządkowania terenu po wykonaniu robót;
  - 7) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.);
  - 8) zużycia mediów w zakresie niezbędnym do realizacji robót;
  - 9) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, oświadczenie dotyczące sposobu zagospodarowania odpadów, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
  - 10) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w jej załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został przez odniesienie do ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający wskazuje, że **dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych** opisywanym.
- Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
- 1) Zamawiający zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.), tj. w szczególności osób wykonujących roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i zagospodarowania terenu, roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych, roboty w zakresie instalacji budowlanych, roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, a także operatorów maszyn i urządzeń;
  - 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymagań i dokonywania ich oceny;
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymagań;
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
  - 3) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności;
  - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezwzględne bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotowego zadania.
10. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oświadczenia potwierdzającego prawidłowe zagospodarowanie powstałych podczas realizacji inwestycji odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).
11. Ponadto Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany:

- 1) na bieżąco usuwać nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji robót, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych;
- 2) przeprowadzić wszelkie niezbędne próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń;
- 3) organizować roboty w sposób jak najmniej uciążliwy;
- 4) przedłożyć do akceptacji Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zawierający co najmniej zestawienie poszczególnych elementów robót, wartość tych elementów oraz przewidywany termin ich wykonania.

12. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1) Dokumentacja projektowa;
- 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
- 3) pozwolenie na budowę – Decyzja nr 455/2020 z dnia 02.11.2020 r. wydana przez Starostę Strzyżowskiego.