

Wzór
UMOWA NR ZR – 30/TT – 14/2021

zawarta dnia w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidocznioną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr identyfikacyjny NIP: 657-030-90-80; REGON: 290523434. Kapitał zakładowy Spółki: 39 756 500,00 zł zwaną w treści Umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Jana Karwasińskiego
2. Prokurenta - Grzegorza Popa

a

.....
.....
o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

§ 1.

Przedmiot i zakres umowy.

Zamawiający w wyniku rozstrzygniętego postępowania powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy okresowe, prace konserwacyjne, które będą prowadzone zgodnie z wytycznymi producenta, dokumentacją techniczno-ruchową oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, a także Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193 poz. 1890) oraz usuwania awarii i wykonywanie remontów n/w urządzeń:

- 1) suwnica pomostowo łańcuchowa udźwig 3.0 t, nr fabr.41710/1986, nr ewid.8310072672- stacja zasuw SZ-1 ul. Puscha w Kielcach,
- 2) suwnica pomostowo-łańcuchowa udźwig 3.0 t, nr fabr.41708/1986, nr ewid 8310072673- stacja zasuw SZ-2 ul. Kazimierza Wielkiego w Kielcach.

§ 2.

Termin realizacji.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na **lata 2022-2023-2024.**
2. Przeglądy okresowe będą się odbywały **co 90 dni.**
3. Do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Pan
4. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest Pan

§ 3.

Usuwanie awarii i remonty urządzeń.

1. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii i wykonywania remontów urządzeń nakazanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

2. Usuwanie awarii urządzeń lub dokonywanie remontów odbywało się będzie po uprzednim wystawieniu przez Zamawiającego zlecenia usunięcia awarii lub dokonania remontu.
3. Zlecenie poprzedzone będzie uzgodnieniem: zakresu robót, czasu wykonania robót oraz wysokości wynagrodzenia.
4. Należność zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku awarii urządzeń objętych Umową Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 24 godziny, a w przypadku remontu urządzenia Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W przypadku nieterminowej lub niezgodnej z Umową realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający może zatrudnić na koszt Wykonawcy innego wykonawcę niezależnie od zastosowania kar umownych określonych w §7.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. odpowiedniego przygotowania pomieszczenia, w którym będzie serwisowane urządzenie,
 - 1.2. terminowego regulowania opłat za wykonywanie przeglądów suwnic.
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia każdej osoby fizycznej lub prawnej, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 5.

Zakres przeglądu i konserwacji.

1. Zakres przeglądu i konserwacji obejmuje:
 - 1.1. przeprowadzenie przeglądów technicznych urządzeń w terminach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193, poz 1890)
 - 1.2. każdorazowe potwierdzenie przez konserwatora w „Dzienniku przeglądu”, prowadzonego i udostępnionego przez Zamawiającego, wykonania czynności przeglądu,
 - 1.3. uzyskanie i kompletowanie decyzji dopuszczenia do eksploatacji, protokołów badań okresowych, protokołów pomiarów ochronnych,
 - 1.4. wykonanie, jeden raz w roku pomiarów elektrycznych ochrony przeciwpożarowej przed dotykiem pośrednim oraz oporności izolacji zgodnie z polskimi normami urządzeń tego wymagających,
 - 1.5. uczestnictwo w czynnościach dozoru technicznego,
 - 1.6. zapewnienie warunków do sprawnego wykonania czynności dozoru technicznego oraz przedstawianie dokumentów i udzielenie informacji koniecznych do prawidłowego wykonania tych czynności,
 - 1.7. wykonanie konserwacji zgodnie z przepisami dozoru technicznego i innymi przepisami wykonywania tych czynności,
 - 1.8. utrzymanie urządzeń w ciągłej sprawności technicznej,

2. Materiały niezbędne do wykonania przeglądu i konserwacji zapewnia na swój koszt Wykonawca.
3. W przypadku zastrzeżeń do stanu technicznego urządzeń Zamawiający ma prawo zażądać nadzwyczajnego badania przez przedstawiciela Wykonawcy lub Inspektora Dozoru Technicznego. W przypadku potwierdzenia przez te służby zastrzeżeń Zamawiającego, koszty badania obciążają Wykonawcę.
4. Przeglądy techniczne oraz prace konserwacyjne ze strony Wykonawcy będą wykonywać uprawnieni pracownicy w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji zamówienia do przestrzegania i dostosowania do wymagań wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością, Środowiskiem i Bhp opartego na normach PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001, PN-ISO 45001 oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli w tym zakresie.

§ 6.

Wynagrodzenie.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie **1 przeglądu wraz z wykonaniem prac konserwacyjnych urządzenia**, wynagrodzenie w kwocie:

netto: zł **VAT:** zł **brutto:** zł
(słownie:),

zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania oryginału faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie dokonanie przeglądu urządzenia oraz wpis w „Dzienniku przeglądu”.
4. Z kwot należnych Wykonawcy, Zamawiający może potrącić z każdej faktury kwoty należne mu od Wykonawcy z tytułu kar umownych, odszkodowań i innych tytułów przewidzianych w Umowie.

§ 7.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do ustalonego przez Strony terminu, w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie braków, błędów i wad,
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem §8.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości kary.

§ 8.**Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
 - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 1.2. Wykonawca utraci płynność finansową lub znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
 - 1.3. zostanie przyjęta uchwała/decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 1.4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 1.5. Wykonawca nie wykona lub nienależyte wykona dwa kolejne przeglądy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.**Zmiany umowy.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany niniejszej umowy w związku z jej ewentualnym rozszerzeniem po uprzednich negocjacjach ceny i terminu realizacji.
3. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia niniejszej umowy na kolejne okresy, uzgodnione aneksem przez Strony umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany zapisów niniejszej Umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy działanie siły wyższej uniemożliwia wykonanie umowy w pierwotnym ustalonym terminie (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np.: akt terroru, stan wyjątkowy, stan wojenny, wojny - wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, pandemii, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie).
6. Ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT nie wymaga zmiany Umowy.

§ 10.**Dane osobowe**

1. Zamawiający, jako Administrator danych osobowych, będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy zgodnie z regulacjami dot. ochrony danych: Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018, poz.1000, z póź.zm.), a także pozostałymi przepisami i regulacjami prawnymi w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz prywatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Klauzula informacyjna dla Wykonawcy stanowi Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego.

2. Zamawiający jako Administrator danych osobowych, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy, jako Podmiotowi przetwarzającemu, dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Zakres powierzonych danych obejmuje:
 - 3.1 dane reprezentacji (imię, nazwisko, stanowisko służbowe) i dane kontaktowe (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu, e-mail) pracowników MPEC Spółka z o.o.,
 - 3.2 dane osobowe (imię, nazwisko, numer uprawnień, adres zamieszkania, data urodzenia) zawarte w opisie przedmiotu zamówienia (np. dokumentacji), której dotyczy Umowa.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz innymi przepisami obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
 - 5.1. wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by chronić prawa osób, których dane dotyczą,
 - 5.2. powierzone dane będą przetwarzać jedynie osoby przeszkolone z tematyki ochrony danych osobowych i regulujących je wymagań prawnych, którym zostało udzielone imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych i które zostały zobowiązane w formie pisemnej do zachowania przetwarzanych danych w tajemnicy,
 - 5.3. na żądanie Zamawiającego udostępni ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych i zobowiązanych do zachowania ich w poufności,
 - 5.4. będzie wspierać Zamawiającego w wywiązaniu się z obowiązku realizacji praw osób, których dane dotyczą, w formie i terminie, które umożliwią należytą i terminową realizację obowiązków Zamawiającego, jako Administratora danych,
 - 5.5. współpracować z Zamawiającym w razie prowadzenia kontroli, audytu czy inspekcji w zakresie przetwarzania danych osobowych przez uprawniony organ lub w związku z prowadzonym przez Zamawiającego audytem prawidłowości przetwarzania danych.
6. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podmiotom trzecim jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na wniosek Wykonawcy. Podmiot trzeci winien spełniać wobec Zamawiającego te same gwarancje i obowiązki w zakresie ochrony powierzonych danych jakie zostały nałożone na Wykonawcę, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu przez Zamawiającego polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów

o ochronie danych, przekazując taką informację niezwłocznie, w formie elektronicznej na adres e-mail: rodo@mpec.kielce.pl. Informacja powinna zawierać wskazanie przepisu, który narusza wydane polecenie oraz uzasadnienie zawierające argumenty natury faktycznej i prawnej.

8. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu danych osobowych zgłasza naruszenie Zamawiającemu - nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, drogą telefoniczną pod nr +48 668 446 693 oraz pisemnie na adres e-mail: rodo@mpec.kielce.pl - wraz z opisem naruszenia ochrony danych osobowych (datę, czas trwania, miejsce wystąpienia zdarzenia i jego skalę) oraz środków zastosowanych w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków zdarzenia, a także danymi kontaktowymi osoby, mogącej udzielić dalszych informacji o zdarzeniu.
9. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o prowadzonej lub planowanej kontroli, audycie czy inspekcji w zakresie przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności przez krajowy organ nadzoru, policję lub sąd, chyba że będzie to sprzeczne z decyzją wydaną przez organy administracji publicznej lub z przepisami prawa – o których posiada wiedzę.
10. Zamawiający jest uprawniony do dokonania kontroli bezpieczeństwa przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę. Wykonawca w toku kontroli jest zobowiązany do:
 - 10.1. umożliwienia dostępu do miejsca, w którym dane są przetwarzane osobom upoważnionym przez Zamawiającego do kontroli;
 - 10.2. umożliwienia wglądu do dokumentacji dotyczącej przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz systemów informatycznych, wykorzystywanych w celu przetwarzania wraz z ich dokumentacją;
 - 10.3. udzielenia wszelkich informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych;
 - 10.4. Zamawiający jest upoważniony do wykonywania kontroli u podmiotów trzecich, o których mowa w § 9 ust. 6 Umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego przetwarzania powierzonych danych osobowych lub z tytułu naruszenia przepisów regulujących zasady ochrony danych:
 - 11.1. w przypadku naruszenia przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego (wynikających z prawomocnego orzeczenia sądowego, ostatecznej decyzji organu lub zawartej za zgodą Podmiotu przetwarzającego ugody, w tym kosztów publikacji orzeczenia lub oświadczenia, kosztów procesu, odszkodowań, zadośćuczynień) w związku z naruszeniem przepisów
 - 11.2. w razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej.

- 11.3. w toku postępowań wskazanych w ust. 11.2 Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania wszelkich koniecznych wyjaśnień, informacji lub dokumentów oraz do podejmowania uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności, mających na celu uchronienie Administratora danych przed postępowaniami, skargami, działaniami prawnymi lub innymi czynnościami, będącymi wynikiem naruszenia zasad ochrony danych osobowych przez Podmiot przetwarzający.
12. Wykonawca zobowiązuje się do komisyjnego usunięcia wszelkich powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych oraz ich istniejących kopii w ciągu 7 dni licząc od zakończenia świadczenia usług, wraz z okresami gwarancji i rękojmi oraz terminami przechowywania dokumentacji, wymaganymi przez przepisy prawne. Pełną odpowiedzialność za złożenie oświadczenia o zniszczeniu danych ponosi Wykonawca. Informację o usunięciu powierzonych danych osobowych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od komisyjnego dokonania usunięcia w formie pisemnej, na adres mailowy: rodo@mpec.kielce.pl
13. Powierzenie danych może być wypowiedziane ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, przez które Strony rozumieją w szczególności naruszenie przez Wykonawcę postanowień Umowy lub przepisów regulujących ochronę danych osobowych. Wypowiedzenie powierzenia danych stanowi ważną przyczynę uprawniającą Administratora danych do wypowiedzenia Umowy głównej ze skutkiem natychmiastowym. Podmiotowi przetwarzającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Administratora danych w związku z wypowiedzeniem umowy powierzenia i Umowy głównej.

§ 11.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

§ 12.

Wszelkie ewentualne kwestie sporne mogące powstać z tytułu realizacji postanowień niniejszej Umowy, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rozstrzygnięcia, to przez właściwy Sąd w Kielcach.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy w tym: Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: