

nr sprawy: GZGK.271.5.2024

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, zwany dalej „OPZ”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę składowiska odpadów komunalnych polegającą na budowie stacji przeładunkowej**” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Lokalizacja inwestycji: inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek nr 467 i 468 AM-1 obręb Marcinowo.
3. Dla terenu inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr LI/60/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 14 listopada 2014 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 26 listopada 2014 r., zwany dalej „MPZP”. Dokumentację należy opracować zgodnie z zapisami MPZP.
4. Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.
5. Założenia do projektowania stacji przeładunkowej przeznaczonej do magazynowania i przeładunku odpadów:
 - a. Boksy odkryte z bloków betonowych (tzw. legobloków) o wymiarach 60 x 120 cm,
 - b. 5 szt. boksów zlokalizowanych na polu do biodegradacji odpadów (odpady zmieszane, BIO, makulatura, plastik i wielkogabarytowe),
 - c. 1 boks zlokalizowany w obrębie składowiska, na terenie utwardzonym (szkło),
 - d. Przeznaczenie boksów - pod magazynowanie i przeładunek odpadów
 - e. boksy o których mowa w pkt b, znajdować się będą na terenie składowiska odpadów, na polu do biodegradacji odpadów o wymiarach 30 x 66 m. Do pola do biodegradacji odpadów prowadzi droga eksploatacyjna z płyt drogowych o szer. 3,0 m.
 - f. Pole do biodegradacji odpadów utwardzone jest płytami drogowymi 3,0 x 1,5 x 0,3 m oraz płytami podestowymi ażurowymi o konstrukcji żelbetowej (rusztowej) o wymiarach 3,0 x 1,5 x 0,3 m.
 - g. Logistyczne rozwiązanie dla boksów powinno uwzględniać jednoczesny załadunek odpadów, ich wywozu oraz ich przywóz na stację przeładunkową.
 - h. Wszelkie zastosowane rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

6. W ramach zamówienia należy opracować:
 - a. kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, która stanowić będzie Opis Przedmiotu Zamówienia do procedury wyłonienia wykonawcy robót w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - b. Przedmiar robót,
 - c. Kosztorys inwestorski,
 - d. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. W ramach zamówienia należy również opracować bądź uzyskać:
 - a. uzgodnienie z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, jeśli jest wymagane,
 - b. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (o ile jest wymagana),
 - c. uzgodnienia z gestorami sieci (o ile są niezbędne),
 - d. raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (o ile niezbędny),
 - e. mapę do celów projektowych,
 - f. prawomocną decyzję zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę,
 - g. wszelkie niezbędne uzgodnienia, warunki, opinie, zatwierdzenia, decyzje, w szczególności z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzją środowiskową (o ile jest niezbędna) i prawomocnym pozwoleniem na budowę wraz z wszelkimi opracowaniami nie zbędnymi do ich uzyskania.
8. W ramach zamówienia należy również uwzględnić następujące założenia:
 - a. Poczytuje się, że w skład dokumentacji wejdą także inne opracowania niezbędne do osiągnięcia efektu końcowego łącznie z uzyskaniem ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę.
 - b. W realizacji zamówienia należy uwzględnić konsultacje z Zamawiającym na etapie założeń przedprojektowych i projektowania w formie narad w siedzibie Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową w następującej formie:
 - a. projekt budowlany (PZT, pełnobrańowy) w 5 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie *.doc, *.pdf i *.dwg),
 - b. projekt wykonawczy w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie *.doc, *.pdf i *.dwg),
 - c. kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie pdf i ath),
 - d. przedmiar robót dla wszystkich elementów dokumentacji w 3 egzemplarzach w

formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie pdf i ath),

- e. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie *.doc i *.pdf),
- f. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz badania geotechniczne podłoża gruntowego (o ile niezbędne) w 2 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie pdf),
- g. Kompleksowo przygotowaną dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu odpowiednio posegregowaną w teczkach.

10. Warunki ogólne realizacji przedmiotu zamówienia:

- a. Dokumentacja musi być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- b. Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenia parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy,
- c. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem,
- d. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia,
- e. Z zakresu dokumentacji budowlano-wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót,
- f. Każdy rysunek musi zostać podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego,
- g. Kosztorysy i przedmiary robót oraz elementów zagospodarowania oraz zastosowania materiałów i urządzeń, powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, w podziale na poszczególne obiekty oraz grupy robót, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne obiekty i grupy robót.

11. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 t.j. z późn. zm.),

- b. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.),
- c. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.),
- d. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.),
- e. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- f. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679. z późn. zm.),
- g. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 t.j. z późn. zm.),
- h. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. z późn. zm.),
- i. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. z 2021 r. poz. 410 z późn. zm.),
- j. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 t.j. z późn. zm.),
- k. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 t.j. z późn. zm.),
- l. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 t.j. z późn. zm.).

12. Warunki szczególne wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a. Ze względu na wykorzystanie dokumentacji projektowej i STWiORB jako opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do opisywania robót budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, w sposób nie

utrudniającej uczciwej konkurencji,

- b. opisując roboty budowlane Wykonawca nie będzie opisywał wymagań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz określi warunki i kryteria równoważności,
- c. W przypadku opisywania projektowanych rozwiązań przez odniesienie do norm, europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub innych systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101-102 Prawa zamówień publicznych, wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
- d. Adekwatnie do przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określi wymagania dla tych robót tak, aby zadanie inwestycyjne było dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewniało dostępność dla osób niepełnosprawnych.