

ZP-271-9/2022

Tuchów, dnia 17.08.2022 r.

Zamawiający:

Gmina Tuchów

Ul. Rynek 1,

33-170 Tuchów

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/tuchow>

Nr ref. postępowania: ZP-271-9/2022

Do wszystkich uczestników postępowania przetargowego na zadanie pn. „**Przebudowa budynku Domu Kultury w Tuchowie w zakresie przebudowy sanitariatów i wykonania wewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z wewnętrznymi instalacjami wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania**”

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

(t. j. Dz.U. 2021 poz. 1129), zwana dalej: „PZP” - Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytania, które wpłynęły dnia 11.08.2022 r. do Zamawiającego wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

„Witam Proszę o udostępnienie rysunków wykonawczych mobilnych stelaży wystawienniczych z doświetleniem Proszę o odpowiedź gdzie będą one montowane
Pozdrawiam”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że stelaże wystawiennicze są elementem mobilnym w związku z tym nie będą montowane na stałe. Ponadto Zamawiający dodaje charakterystykę oraz przykładowe wizualizacje stelaży wystawienniczych wraz z oświetleniem – stanowiące załącznik nr 1 do OPZ.

Pytanie nr 2:

„Proszę o uzupełnię przedmiaru robót o wywóz gruzu oraz koszty utylizacji dla pozycji 1, 2,3 przedmiaru robót .”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 1.3.10. rozdziału II SWZ koszty utylizacji oraz wywozu śmieci należy ująć w cenie oferty. Ponadto Zamawiający informuje, że wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, oraz **udokumentowania tych czynności na każdorazowe żądanie Zamawiającego.**

Przy wycenie należy przyjąć następujące pozycje:

KNR 19-01 116-4 Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m3	13,54
KNR 4-04 1101-3 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem dostawczym na odl.1 km - wraz z kosztami utylizacji	m3	13,54
0,71+0,4+12,43 13,54		
KNR 4-04 1101-6 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transportu samochodem dostawczym ponad 1 km [RMS=5]	m3	13,54
13,54 13,54		

Pytanie nr 3:

„Pozycje przedmiaru robót od 8 do 10 zastosowano niewłaściwe katalogi podano katalogi do wykonania wylewki cementowej wraz ze zbrojeniem siatka a projektant miała na uwadze wykonie płyty betonowej gr.? (brak przekroju i informacji w projekcie) z betonu B15 zbrojonego prętami fi 8 mm co 10 cm tworzące siatkę proszę o zmianę katalogów.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Przy wycenie należy przyjąć następujące pozycje w zamian za pozycje nr 8d.1-10d.1:

KNR 2-31 113-1 Analogia. Warstwa spadkowa podjazdów z keramzytu stabilizowanego cementem (beton lekki)	m2	12,43
5*1,36 6,80 4,02*1,4 5,63		
KNR 2-02 290-1 Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty stalowe okrągłe gładkie	t	0,09
KNR 2-02 1101-2 Wykonie płyty betonowej gr. 60 mm	m3	0,75
12,43*0,06 0,75		

Pytanie nr 4:

„W pozycji 5 przedmiaru robót podano opis filar betonowy 12x12 na kotwie stalowej w przedmiarze robót w tej pozycji nie uwzględniono materiału tj. kotwy stalowej z pręta gwintowanego M10 w ilości 4 szt.(jaka dł. prętów ?) które należy połączyć strzemionami 10x10 cm fi 6 mm (w jakim rozstawie) proszę o uzupełnienie zbrojenia dla tej pozycji .”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Ponadto Zamawiający załącza przedmiotowe przekroje.

Przy wycenie należy przyjąć następujące pozycje (oraz usunąć istniejącą pozycję nr 5d.1):

KNR 2-02 290-1 Przygotowanie i montaż zbrojenia filarki betonowe - pręty stalowe okrągłe gładkie	t	0,01
7,41/1000 0,01		
KNR 2-02 WACETOB 224-5 Filarki betonowe pełne, 12x12 cm na kotwie stalowej	m3	0,10
0,1 0,10		

Pytanie nr 5:

„Na podjeździe dla niepełnosprawnych przed położeniem płytek granitowych należy wykonać hydroizolacje proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujący zakres.”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Przy wycenie należy przyjąć następujące pozycje:

KNR 0-40 IRM 101-1 Analogia. Wykonanie poziomej hydroizolacji	m2	12,43
--	----	-------

Pytanie nr 6:

„Proszę o skorygowanie pozycji 38 i 39 przedmiaru robót przewidziana ilość to 5,14 m3 gdzie poz. 31 -40,76x0,06 = 2,45 m3, poz. 32 – 86,20x0,02 =1,72 m3, poz. 33-30,48x0,02=0,61 m3, poz. 35- 39,940x0,15 = 5,99 m3 oraz poz. 36-25,83x0,10=2,61 co daje ilość ok 13,38 m3 a nie jak założono 5,14m3.”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Przy wycenie należy przyjąć następujące pozycje w zamian za pozycje nr 38d.2.1 oraz 39d.2.1:

KNR 4-04 1101-3	m3	13,38
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem dostawczym na odl.1 km - wraz z kosztami utylizacji		
13,38 13,38		
KNR 4-04 1101-6	m3	13,38
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transportu samochodem dostawczym ponad 1 km [RMS=5]		
13,38 13,38		

Pytanie nr 7:

„W pozycji przedmiaru robót 38 pominięto również zapis koszty utylizacji proszę o dopisanie.”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 2 i 7.

Pytanie nr 8:

„Proszę o uzupełnienie w przedmiarze robót pozycji wyniesienie gruzu z budynku.”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że należy doliczyć koszty utylizacji oraz wywozu śmieci. Ponadto Zamawiający informuje, że wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, oraz **udokumentowania tych czynności na każdorazowe żądanie Zamawiającego.**

Przy wycenie należy przyjąć następujące pozycje:

KNR 19-01 116-4	m3	13,54
Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru		

KNR 19-01 116-4	m3	13,38
Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru		

Pytanie nr 9:

„Czy w pomieszczeniach mokrych tj. w sanitariatów Zamawiający przewiduje pod płytki wykonać hydroizolację pionową i pionową jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.”

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że pod płytki w pomieszczeniach mokrych należy wykonać folię w płynie.

Przy wycenie należy przyjąć następujące pozycje:

KNR 0-40 IRM 101-1	m2	72,34
Analogia. Wykonanie hydroizolacji - folia w płynie		
40,75+31,59		
72,34		

Pytanie nr 10:

„W opisie projektu wykończenie ścian pomieszczeń higienicznych należy zabezpieczyć naroża przed uderzeniem do wys. 2 m w jaki sposób Zamawiający przewiduje zabezpieczyć gdyż z przedmiaru robót niniejszy zakres nie jest wskazany . Proszę o wskazanie materiału i uzupełnienie przedmiaru robót .”

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że zabezpieczenie do wykonania należy wykonać z kauczuku termoplastycznego.

Przy wycenie należy przyjąć następujące pozycje:

KNR 2-02 2601-8	m	20,00
Analogia. Ochrona narożników do wys. 2m - listwy kauczukowe		
20		
20,00		

Pytanie nr 11:

„W poz. 53 przedmiaru robót wymiana parapetów w zestawieniu materiałowym pozycji brak parapetów proszę o uzupełnienie pozycji .”

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Przy wycenie należy przyjąć następujące pozycje:

KNR 19-01 345-7	szt	5,00
Wymiana parapetów o dł.do 1,5 m z PCV		

Pytanie nr 12:

„Poz. 54, 66 przedmiaru robót wykonanie okładzin z płyt g-k na stropach na rusztach metalowych w pozycji brak rusztu proszę o uzupełnienie o wykonanie rusztu lub zmienić katalog który będzie w nakładach zawierał ruszt.”

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Przy wycenie należy przyjąć następujące pozycje w zamian za pozycje nr 54d.2.2 oraz 66d.2.3:

KNR 2-02 WACETOB 2701-1	m2	28,93
Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach metalowych		
KNR 2-02 WACETOB 2701-1	m2	1,95
Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach metalowych		

Pytanie nr 13:

„W pozycji 87 przedmiaru robót jest montaż umywalek nabladowych a w całym przedmiarze brak blatów z czego te blaty mają być wykonane czy one maja być wraz z szafkami proszę o wyjaśnienie oraz uzupełnienie przedmiaru robót o wymagane wyposażenie.”

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Blaty należy wykonać z płyt meblowych łazienkowych HPL. Szafki nie zostały przewidziane.

Pytanie nr 14:

„W pozycji 112 przedmiaru robót podany obmiar jest niewłaściwy powinien być 2x3,14x0,05x4 co daje 1,256 m2 proszę o korektę pozycji.”

Odpowiedź na pytanie nr 14:

W pozycji 112 przedmiaru robót należy przyjąć 1,256 m2.

Pytanie nr 15:

„Czy istniejące przewody wentylacyjne są drożne i nie wymagają dodatkowych nakładów pracy oraz czy są odpowiedniej wielkości do przewidzianych montowanych urządzeń jeśli nie to proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o nakłady związane z udrożnieniem przewodów wentylacyjnych i ich rozkuciem oraz odgruzowaniem.”

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że w trakcie wykonywania inwentaryzacji nie stwierdzono niedrożności przewodów wentylacyjnych. W trakcie realizacji przebudowy należy sprawdzić drożność przewodów.

Pytanie nr 16:

„W pomieszczeniach kabin WC damskich na instalacji wentylacyjnej przewidziano montaż 2 kratki wentylacyjnych brak w przedmiarze proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.”

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Przy wycenie należy przyjąć następujące pozycje:

KNNR 2 102-6	m2	1,95
Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji betonowych lub żelbetowych płyt stropowych		
1,74*1,12		
1,95		

KNR 2-17 137-1	szt	2,00
Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów murowanych o obwodach do 1000 mm		

Pytanie nr 17:

„Brak robót towarzyszących do instalacji wentylacyjnej przebicie przez ścianę z WC damskiego do WC dla niepełnosprawnych proszę o uzupełnienie.”

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że prace dotyczące instalacji wentylacji należy wykonać wraz z koniecznymi robotami towarzyszącymi.

Ponadto Zamawiający podkreśla:

1. Wykonawca robót budowlanych ubiegający się o zamówienie publiczne przy wycenie oferty **winien przede wszystkim uwzględnić załączoną dokumentację techniczną oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie której to dokumentacji winien przygotować swój własny kosztorys ofertowy.**
2. Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót, jest **materiałem pomocniczym** przy wycenie przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że **wskazane w nim zestawienia mają jedynie charakter pomocniczy** i mają zobrazować skalę roboty budowlanej a także pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie **charakter dokumentu pomocniczego** (jest on opracowaniem wtórnym w stosunku do specyfikacji technicznych) i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. **Załączone przedmiary robót są więc materiałem orientacyjnym. Odpowiedzialność za korzystanie z treści przedmiaru robót ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, oraz **udokumentowania tych czynności na każdorazowe żądanie Zamawiającego.**
4. Przy doborze materiałów należy kierować się wymaganiami sprecyzowanymi w **dokumentacji technicznej**, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

W związku z powyższym to Wykonawca zapewni materiały i wyposażenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty, certyfikaty dopuszczające ich do stosowania oraz gwarancje na wszystkie zamontowane urządzenia. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w dokumentacji projektowej a zatem do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, a użyte materiały powinny być w **I gatunku jakościowym i wymiarowym**, i winne posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną.

5. Zgodnie z zapisami SWZ, OPZ oraz umową obowiązującym wynagrodzeniem jest cena ryczałtowa. W związku z tym podstawą do określenia ceny oferty jest zakres robót **określony w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**, natomiast załączony przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego dla sprawniejszej wyceny i przygotowania oferty. Oznacza to, że wskazane w nim zestawienia mają jedynie charakter pomocniczy i mają zobrazować skalę roboty remontowo-budowlanej a także pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie **charakter dokumentu pomocniczego** (jest on opracowaniem wtórnym w stosunku do specyfikacji technicznych) i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Załączone przedmiary robót są więc materiałem orientacyjnym. **Odpowiedzialność za korzystanie z treści przedmiaru robót ponosi Wykonawca**
6. W związku z powyższym, w odpowiedzi na zadane pytania wyjaśniamy, że wskazane w zapytaniu roboty winne być wykonane przez wykonawcę, Zamawiający wybranego wykonawcę będzie rozliczał na podstawie **wykonywanej pracy** przede wszystkim zgodnie z projektem i sztuką budowlaną. Wobec powyższego jeżeli tych prac lub materiałów nie ujęto w przedmiarze robót to należy je wycenić, tak aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z projektem, STWiOR, zapisami SWZ i umowy.