

OPIS TECHNICZNY

Do projektu wykonawczego wykończenia wnętrz budynku biurowego Podkarpackiego Centrum
Innowacji w Rzeszowie.

INWESTYCJA	Podkarpackie Centrum Innowacji ul. Teofila Lenartowicza 4 35-021 Rzeszów		
INWESTOR	Podkarpackie Centrum Innowacji		
FAZA PROJEKTU	Projekt wykonawczy		
TYTUŁ	Opis techniczny		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Gabriela Wojdyła-Misiołek	Nr uprawnień 30-PKOKK-2015	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wiktoria Słupska		Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewelina Kubaj		Podpis

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	3-4
3.1. STAN ISTNIEJĄCY	3
3.2. INSTALACJE I WYPOSAŻENIE	3
3.3. WYKOŃCZENIE.....	3-4
3.4. ROBOTY DEMONTAŻOWE.....	4
3.5. PRACE MONTAŻOWE	4
4. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC	4-5
4.1. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT MALARSKICH	4
4.2. PRACE ELEKTRYCZNE	4
4.3. PRACE SANITARNE	5
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	5-6

OPIS TECHNICZNY

Do projektu wykonawczego wykończenia wnętrza

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy wykończenia wnętrza budynku biurowego Podkarpackiego Centrum Innowacji w Rzeszowie.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja pomieszczeń
- Umowa zawarta z Inwestorem
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. z późn. zm. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Rozporządzenie Min. Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek trzykondygnacyjny na planie połączenia trzech prostokątów i ćwierć koła w konstrukcji murowanej. Dach płaski.

3.1. STAN ISTNIEJĄCY

3.1.1. Zestawienie powierzchni oraz wysokości pomieszczeń:

- Powierzchnia użytkowa – powierzchnia użytkowa w projektowanych częściach budynku wyniesie 470,53 m².

- Wysokość pomieszczeń - parametry techniczne budynku nie ulegają zmianie.

3.1.2. Elementy konstrukcyjne:

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne - nie dotyczy, pozostają bez zmian.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - nie dotyczy, pozostają bez zmian.

Ściany wewnętrzne działowe – istniejące pozostają bez zmian, projektowane o grubości 15 cm.

Okładziny ścian łazienek z płytek przyklejonych na zaprawie cementowej. Podłoga łazienek z płytek również na zaprawie cementowej. Ściany pozostałych pomieszczeń wykończone tynkiem i pomalowane farbą. Podłoga natomiast wykończona wykładziną PCV.

3.2. INSTALACJE I WYPOSAŻENIE

- Instalacja elektryczna.

3.3. WYKOŃCZENIE

Tynki wewnętrzne mineralne cementowo-wapienne o zróżnicowanej twardości, średnio nasiąkliwe. Okładziny ścian łazienek z płytek przyklejonych na zaprawie cementowej. Podłoga łazienek z płytek również na zaprawie cementowej. Ściany pozostałych pomieszczeń wykończone tynkiem i pomalowane farbą. Podłoga natomiast wykończona wykładziną dywanową. Okna pozostają bez zmian. Stolarka drzwiowa w ścianach istniejących – pozostaje bez zmian. Stolarka drzwiowa w ścianach

projektowanych- drzwi przeszkłone, ościeżnica w kolorze szarym.

3.4. ROBOTY DEMONTAŻOWE

- Demontaż niektórych istniejących opraw oświetleniowych,
- Wykuć bruzdę w ścianie pod drzwi,
- Demontaż istniejących mebli tj. lada recepcyjna na parterze, lada, zabudowa kuchenna, obudowa ścian na II piętrze,

3.5. PRACE MONTAŻOWE

- Wykonanie nowych podejść elektrycznych pod gniazdka podwójne oraz włączniki sanitarne zgodnie z rysunkiem rzutu elektryki,
- Postawienie nowych ścian z karton-gipsu zgodnie z rysunkiem rzutu wykonawczego,
- **UWAGA!** Istniejące przewody wentylacyjne należy obudować płytami z karton-gipsu i pomalować w kolorze sufitu,
- Uzupełnienie podłogi, zamurowanie bruzd,
- Ułożenie posadzek z wykładziny dywanowej
- Montaż drzwi w ścianach działowych , drzwi wyposażone w klamki oraz wkładki patentowe do zamków drzwiowych, kolor szary,
- Montaż gniazd podwójnych oraz włączników,
- Montaż opraw oświetlenia sufitowego,
- Montaż zabudowy meblowej kuchennej w pomieszczeniu 2.5 Biuro,
- Montaż blatu kuchennego w pomieszczeniu 2.5 Biuro,
- Montaż zlewów w pomieszczeniu 2.5 Biuro,
- Montaż odpływu do zlewu w pomieszczeniu 2.5 Biuro,
- Montaż baterii kuchennej do zlewu w pomieszczeniu 2.5 Biuro,
- Montaż lodówki w pomieszczeniu 2.5 Biuro.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC

4.1. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT MALARSKICH

- Przygotowanie podłogi - roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń,
- Powierzchnie podłogi pod malowanie powinny być gładkie i równe - bez narostów betonowych czy tyku mocne, czyste i suche,
- Malowanie farbami emulsyjnymi - według zaleceń producenta.

4.2. PRACE ELEKTRYCZNE

- Instalacje powinny być wykonane zgodnie z Polskimi Normami oraz zgodnie z obecnie obowiązującym Prawem Budowlanym i wymaganiami wszelkich władz lokalnych, przepisów i regulacji terenowych,
- Prace montażowe wykonać zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zeszyt nr.6 - ochrona przeciwporażeniowa w urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1kV, z dnia 31.03.1991r oraz zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

4.3. PRACE SANITARNE

- Podłączenie do zlewu montować w kanałach wykutych w ścianie,
- Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta zawartą w poradniku wykonania robót.

Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty zezwalające do stosowania w budownictwie.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy wykończenia wnętrza budynku biurowego Podkarpackiego Centrum Innowacji w Rzeszowie.

Zakres robót i kolejność realizacji

- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty murarskie,
- Remont posadzek,
- Remont instalacji elektrycznej,
- Prace malarskie.

Przewidywane etapy prac

- Prace rozbiórkowe,
- Prace wewnętrzne.

Wykaz istniejących obiektów na działce

Budynek biurowy Podkarpackiego Centrum Innowacji w Rzeszowie.

Określenie przewidywanych zagrożeń

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowią:

- Prace rozbiórkowe i demontażowe,
- Prace na wysokości,
- Transport materiałów budowlanych.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych wyżej należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych prac na innych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120, poz.1126).

Plan BIOZ powinien zawierać:

- Zakres prowadzonych prac,
- Kolejność realizacji prac,
- Miejsce składowania materiałów,
- Określenie miejsca wywózki gruzu, śmieci, określenie likwidacji materiałów uciążliwych,
- Określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach,
- Określenie czasookresu występowania prac uciążliwych z uprzedzeniem użytkowników sąsiednich działek,
- Informację dotyczącą adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego,
- Informację dotyczącą właściwego organu służby zdrowia,
- Informację o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- Zasady stosowania środków osobistej ochrony zdrowia,
- Informacja o rozmieszczeniu hydrantów,
- Wskazanie miejsca przechowywania elementów.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

- Przy robotach na wysokościach związanych z wykonywaniem zakresu prac należy zabezpieczyć pracowników w sprzęt specjalistyczny,
- Stosować robocze wyposażenie ochronne / rękawice, odzież, kaski, okulary ochronne i inne/
- Umieścić tablicę informacyjną ze wszystkimi informacjami dotyczącymi inwestycji oraz numery telefonów do Straży pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego,
- Zabezpieczyć możliwość wjazdu ww. służbom na teren budowy,
- Na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami.

Z obawy o bezpieczeństwo pracowników i ich ochronę zdrowia, podczas przewidywanych prac budowlanych należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2003r./Dz. U.Nr.41, poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych.

Stosowanie do wymogów art. 20 pkt. 20 i pkt. 1b znowelizowanego Prawa Budowlanego / Dz. U.Nr. 207, poz 2016 / informacja na mocy art.18 ust.3 stosowane do art. 41 ust. 4 pkt 3 -załączona jest do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Projektant: