



ELEMENT – 1/2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY UL. GRODZKIEJ 1 W RAMACH ZADANIA „BULWAROWY ZAKĄTEK”

Nazwa zamierzenia budowlanego:	projekt zagospodarowania terenu przy ul. Grodzkiej 1, w ramach zadania „Bulwarowy zakątek”	
Kategoria obiektu budowlanego:	obiekty małej architektury - kategoria VIII	
Adres inwestycji:	adres:	ul. Grodzka 1, Słupsk 76-200
	nr działki ewidencyjnej	717/9
	obręb ewidencyjny:	6
	jednostka ewidencyjna:	M. Słupsk
Identyfikator działki budowlanej	226301_1.0006.717/9	
Inwestor:	Miasto Słupsk Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk	

Branża	Projektant	Uprawnienia
architektoniczna	mgr inż. arch. Katarzyna Stawniak	PO/KK/295/2009 specjalność: architektoniczna
architektoniczna	mgr inż. arch. Marek Rutkowski	nr 582/POOKK/2013 specjalność: architektoniczna
drogowa	mgr inż. Jarosław Kawka	upr. nr: POM/0332/PBD/19 spec. inż. drogowej bez ograniczeń.

SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ:

1 Przedmiot inwestycji.....	4
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
3 Projektowane zagospodarowanie działki.....	4
3.1 Obiekty budowlane do likwidacji	4
3.2 Obiekty budowlane	4
3.3 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
3.4 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	5
3.5 Układ komunikacyjny	5
3.6 Sposób dostępu do drogi publicznej	6
3.7 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
3.8 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
3.9 Projektowany układ zieleni	7
3.9.1 Zadanie projektowe	7
3.9.2 Kryteria wyboru roślin	7
3.10 Dobór gatunkowy	7
3.11 Wymagania jakościowe i parametry materiału	11
3.11.1 Wymagania dla sadzonek roślin drzewiastych	11
3.11.2 Zestawianie ilościowe i rozmiar pojemników	11
3.12 Zestawienie powierzchni nasadzeń	12
3.13 Zasady sadzenia drzew	12
3.14 Zabezpieczenie i pielęgnacja drzew	13
3.15 Ogólne zasady zakładania rabat	13
3.16 Ściółkowanie rabat	14
3.17 Pielęgnacja roślin na rabatach	14
3.18 Podlewanie roślin na rabatach	14
3.19 Zasady zakładania trawników	14
3.19.1 Przygotowanie gleby	14
3.19.2 Wysiew nasion	14
3.20 Rekultywacja istniejących trawników	15
3.21 Pielęgnacja trawników	15
3.21.1 Koszenie	15
3.21.2 Przewietrzanie podłoża- wertykulacja	15
Wiosną należy nisko ścinać darń i wygrażyć dokładnie filc, a następnie wykonać cięcia pionowe wertykulatorem. Wycięte pasy darni usunąć. Trawniki wypiąskować 1 l. piasku na m ² . Dodatkowo zaleca się wykonanie aeracji wstępnej raz w roku.	15
3.21.3 Podlewanie	15
W okresie wegetacji, gdy temperatura powietrza w ciągu dnia przekracza 10 st. C podlewanie trawników minimum 4 razy na tydzień.	15
3.21.4 Nawożenie	15
3.22 Zabezpieczenie istniejącej roślinności na czas wykonywania robót budowlanych	15
3.23 Uwagi końcowe	15
4 Zestawienie powierzchni	16
4.1 Działka	16
4.2 Bilans terenu	16
5 Informacje i dane	16
5.1 Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” w Słupsku	16
5.2 Warunki ochrony konserwatorskiej	24
5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	24

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	25
6 Warunki ochrony p.poż.	25
6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji	25
6.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	25
6.3 Przygotowanie terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych	25
7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	25
7.1 Zestawienie elementów małej architektury.....	25
7.2 Element przestrzenny – rzeźba 1.....	25
7.3 Element przestrzenny – rzeźba 2.....	26
7.4 Ławka parkowa z podłokietnikami.....	26
7.5 Śmietniki parkowe	27
7.6 Stojaki rowerowe.....	28
7.7 Lampy parkowe.....	28
7.7.1 Głowica.....	29
7.7.2 słup	30
Słup oświetleniowy aluminiowy wysokości 3m.	30
Dane techniczne	30
7.7.3 fundament prefabrykowany	30
7.8 Murek oporowy	31
8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	31
8.1 Informacja podstawowe	31
8.2 Podstawa prawna	31
8.3 Analiza obszaru oddziaływania	32
8.4 Ustalenie obszaru oddziaływania.....	33
9 Oświadczenie projektanta	34

SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

Lp.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1	A.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
2	A.02	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	1:50
3	A.03	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:200
4	A.04	DROGA POŻAROWA	1:500
5	A.05	ELEMENTY DO DEMONTAŻU I ROZBIÓRKI	1:500
6	AZ.01	PROJEKT ZIELENI	1:200

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(punktacja zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr 717/9, obr. ewidencyjny 6, M. Słupsk. Na działce zaprojektowano:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni utwardzonej
- nowe utwardzenie terenu
- nasadzenie zieleni
- elementy małej architektury
- oświetlenie terenu

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki nr 717/9 będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w centrum Słupska. Wewnątrz przedmiotowej działki znajduje się sześciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny (ul. Grodzka 1A) pokrywający się po obrysie z wydzieloną działką nr 717/7. Wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowej działki przestrzeń zamyka pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny (ul. Grodzka 1). W chwili obecnej w południowej części terenu znajduje się podziemny budynek techniczny – kotłownia wyłączona z użytkowania, oraz w północnej części wiata śmietnikowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” teren (zakres opracowania) oznaczony jest jako 5 MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przedmiotowy posiada pełne uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, elektrycznej oraz telekomunikacyjnej. Teren planowanej inwestycji jest sklasyfikowany w ewidencji gruntów jako użytki: „B” – tereny mieszkaniowe.

3 Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Obiekty budowlane do likwidacji

W ramach projektu przewidziano likwidację:

- istniejących utwardzeń gruntu z płyt betonowych oraz kostki betonowej w ilości : 765,89 m²
- dwóch trzepaków,
- słupa oświetleniowego z oprawą solarną.

3.2 Obiekty budowlane

Niniejszy projekt nie zakłada lokalizacji obiektów kubaturowych. Na przedmiotowym terenie planuje się montaż elementów małej architektury.

3.3 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji umożliwiłoby będzie wjazd i wyjazd na teren pojazdów osobowych w obrębie projektowanych miejsc postojowych. W ramach Inwestycji, w otoczeniu budynku (ul. Grodzka 1A) przewidziano drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej wraz z zatoką do nawracania.

Inwestycja przewiduje wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych - o wymiarach 2,5x5,0m – 6 szt., w tym 1 dostosowane do wymagań osób niepełnosprawnych (zlokalizowane równolegle do przylegającego dojścia przed wejściem do budynku wielorodzinnego – ul. Grodzka 1A) – o wymiarach 3,6x5,0m.

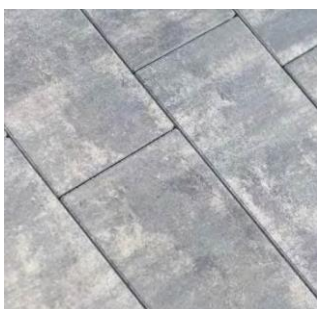
Odpady stałe - Gromadzone w pojemnikach dostosowanych do segregacji i selektywnej zbiórki odpadów a następnie wywożone przez służby specjalistyczne na miejskie wysypisko śmieci. Na przedmiotowym terenie znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów komunalnych (wiata śmietnikowa) przynależne do budynków wielorodzinnych ul. Grodzka 1 oraz ul. Grodzka 1A.

3.4 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Planowana inwestycja nie wymaga odprowadzenia ścieków sanitarnych.

3.5 Układ komunikacyjny

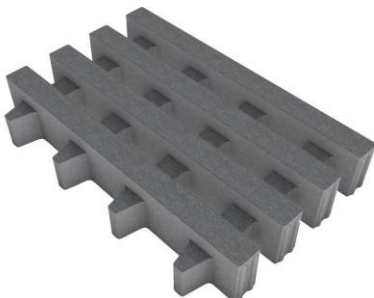
Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Grodzkiej) 008 KDL oraz od ulicy 048 KDD poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne. Teren przecina główny ciąg pieszy przecinający dwa budynki wielorodzinne łączący Stary Rynek z bulwarem spacerowym nad rzeką Słupią. Projektowane utwardzenie (dojścia i dojazdy) wykonane zostaną z elementów drobnowymiarowych zapewniających infiltrację wód opadowych w głąb gleby - kostki betonowej ażurowej oraz pełnej. Zastosowano również niewielką ilość nawierzchni z kostki granitowej.



Nawierzchnia – typ A 1 – kostka betonowa o wymiarach 60x20cm i grubości 8cm, o gładkiej fakturze, w kolorze biało-szaro-czarnym.



Nawierzchnia – typ A 2 – kostka granitowa grubości 10cm, cięta, łupana, góra płomieniowana, w kolorze czarnym.



Nawierzchnia – typ B – płyta ażurowa betonowa zapewniająca retencję wody do gruntu i powierzchnię biologicznie czynną do 50%, o wymiarach 60x40cm i grubości 10cm, w kolorze szarym.



Nawierzchnia – typ C – płyta ażurowa betonowa zapewniająca retencję wody do gruntu i powierzchnię biologicznie czynną do 50%, o wymiarach 60x40cm i grubości 10cm, o gładkiej fakturze z fazą, w kolorze szarym.

Projektowane w ramach zagospodarowania terenu nowe nawierzchnie przeznaczone są do ruchu pieszego, z możliwością sporadycznego wjazdu pojazdów ciężarowych straży pożarnej w ramach wyznaczonej drogi pożarowej. Obciążenie nawierzchni przyjęto jako obciążenie ruchem bardzo lekkim (KR0). Nawierzchnie zaprojektowano jako nawierzchnie o konstrukcji podatnej. Zaprojektowano następujące układy warstw nawierzchni:

Konstrukcja nawierzchni typ A1:

- Nawierzchnia: kostka brukowa betonowa o wym. 60x20 cm i grubości 8 cm, faktura gładka, kolor biało-szaro-czarny;
 - Warstwa podsypkowa: podsypka cementowo-piaskowa, grubości 5 cm;
 - Podbudowa zasadnicza: kruszywo naturalne łamane #0/31,5 mm, grubość warstwy 17 cm;
 - Warstwa mrozoochronna: mieszanka związana cementem, grubość warstwy 15 cm;
- Łączna grubość projektowanych warstw konstrukcyjnych: 45 cm;
- Podłoże istniejące.

Konstrukcja nawierzchni typ A2:

- Nawierzchnia: kostka granitowa, grubości 10 cm, cięta, łupana, góra płomieniowana, kolor czarny;
 - Warstwa podsypkowa: podsypka cementowo-piaskowa, grubości 3 cm;
 - Podbudowa zasadnicza: kruszywo naturalne łamane #0/31,5 mm, grubość warstwy 17 cm;
 - Warstwa mrozoochronna: mieszanka związana cementem, grubość warstwy 15 cm;
- Łączna grubość projektowanych warstw konstrukcyjnych: 45 cm;
- Podłoże istniejące.

Konstrukcja nawierzchni typ B:

- Nawierzchnia: płyty betonowe ażurowe o wym. 60x40 cm i grubości 10 cm, kolor szary, wypełnienie szczelin humusem i obsianie mieszanką nasion traw;
 - Warstwa podsypkowa: podsypka piaskowa, grubości 3 cm;
 - Podbudowa zasadnicza: kruszywo naturalne łamane #0/31,5 mm, grubość warstwy 17 cm;
 - Warstwa mrozoochronna: mieszanka związana cementem, grubość warstwy 15 cm;
- Łączna grubość projektowanych warstw konstrukcyjnych: 45 cm;
- Podłoże istniejące.

Konstrukcja nawierzchni typ C:

- Nawierzchnia: płyty betonowe ażurowe o wym. 60x40 cm i grubości 10 cm, kolor szary, wypełnienie szczelin humusem i obsianie mieszanką nasion traw;
 - Warstwa podsypkowa: podsypka piaskowa, grubości 3 cm;
 - Podbudowa zasadnicza: kruszywo naturalne łamane #0/31,5 mm, grubość warstwy 17 cm;
 - Warstwa mrozoochronna: mieszanka związana cementem, grubość warstwy 15 cm;
- Łączna grubość projektowanych warstw konstrukcyjnych: 45 cm;
- Podłoże istniejące.

Krawężniki, oporniki, obrzeża:

- Obrzeże betonowe o wym. 30x8 cm;

3.6 Sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Grodzkiej) 008 KDL (dz. nr 703) oraz od ulicy 048 KDD (dz. 716/4) poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne.

3.7 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- **Woda** – planowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę.
- **Kanalizacja sanitarna** – planowana inwestycja nie wymaga odprowadzenia ścieków sanitarnych.
- **Wody deszczowe** – wody deszczowe z projektowanych utwardzeń zostaną odprowadzone na powierzchnię terenów zielonych w obrębie działki Inwestora w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na sąsiednich działkach.
- **Gaz** - planowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w gaz.
- **Energia elektryczna** – projekt zagospodarowania terenu uwzględnia lokalizację oświetlenia zewnętrznego – czterech bezprzewodowych lamp 3000 lumenów z integrowanymi panelami solarnymi 18,75W, z baterią 3,7V 115.4 4W. Wysokość lampy(słup +głowica) 3,5 m, z obudową aluminiową w kolorze RAL 7016, wodoodporność IP65, odporność na uszkodzenia IK10.

3.8 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka o nieregularnym kształcie zamknięta od wschodu i zachodu dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na całej swojej długości posiada spadek terenu w kierunku wschodnim. Różnice wysokości terenu od 19,10 – 20,50mnpm. Projekt przewiduje nieznaczną zmianą w ukształtowaniu terenu polegającą na dostosowaniu spadków projektowanych nawierzchni. Projekt przewiduje wycinkę dwóch drzew kolidujących z ruchem samochodowym drogi pożarowej.

3.9 Projektowany układ zieleni


3.9.1 Zadanie projektowe





Zieleń ma zadanie uzupełniające do planowanego układu przestrzennego ciągów pieszych. Celem było utworzenie przestrzeni przyjaznej i atrakcyjnej dla mieszkańców oraz przechodniów. Zaprojektowano nasadzenia w nawiązaniu do roślinności zastosowanej na terenach bulwarów nad Słupią oraz nasadzeń w otoczeniu sąsiadującej biblioteki miejskiej.






3.9.2 Kryteria wyboru roślin

Przy wyborze roślin wzięto pod uwagę uwarunkowania środowiskowe, nasłonecznienie oraz walory estetyczne roślin. Rośliny dobrano pod względem tolerancji wszystkich rodzajów gleby oraz wytrzymałości na warunki miejskie.




3.10 Dobór gatunkowy


DRZEWA				
lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	opis	Zdjęcia
1	<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	kolon zwyczajny 'Globosum'	Drzewo o regularnej, kulistej koronie do 6m szer., forma szczepiona na pniu (na wys. 200 cm). Małe wymagania glebowe. Gatunek odporny na warunki miejskie. Polecany do obsadzania ulic i placów.	

KRZEWY					
lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	szt./m ²	opis	Zdjęcia
2	<i>Amelanchier lamarckii</i>	świdośliwa Lamarcka	-	Duży, wielopniowy krzew o luźnej koronie. Osiąga 4-6 m. Młode liście czerwone, później zielone. Jesienią przebarwiają się na jaskrawe kolory. Kwiaty dekoracyjne, białe IV. Owoce jadalne. Gatunek niewymagający w stosunku do gleby, odporny na mrozy.	
3	<i>Rosa 'The Fairy'</i>	Róża 'The Fairy' okrywowa	5-6	Kwiaty jasnoróżowe, pełne 2-3 cm, zebrane w kiście. Liście drobne błyszczące. Pędy przykrywające podłoże. Odmiana zdrowa, kwitnie długo i obficie. Dorasta do 0,6 m.	
4	<i>Spiraea x cinerea 'Grefsheim'</i>	tawuła szara 'Grefsheim'	1-2	Krzew o malowniczo przewisających pędach. Dorasta do 2 m wys. Liście matowozielone, jesienią żółte. Kwiaty białe całkowicie pokrywające zeszłoroczne pędy. Zakwitają przed rozwojem liści IV.	
5	<i>Spiraea japonica 'Anthoni Waterer'</i>	tawuła japońska 'Anthoni Waterer'	2	Wolno rosnący krzew o kulistym pokroju. Dorasta do 0,8 m. Liście jasnozielone, młode czerwone. Kwiaty różowe do rubinowych, płaskie kwiatostany VII-IX	

6	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	pęcherznica kalinolistna 'Diabolo'	2	Krzew z licznymi, wyprostowanymi pędami osiągający do 3 m wys. Liście owalne, purpurowe, Niewymagająca roślina rosnąca dobrze na glebach suchych jak i wilgotnych. Odporna na niskie temperatury.	
7	<i>Spiraea japonica</i> 'Candlelight'	tawuła japońska 'Candlelight'	2-3	Zwarty, zaokrąglony, lekko spłaszczony krzew o zmieniającym się zabarwieniu liści. Liście wiosną bladożółte, latem żółtożółte, jesienią ognieście czerwone. Kwitnie obficie VI-VII. Dorasta do 0,6 m. Cenna roślina okrywowa, rosnąca w każdych warunkach.	
8	<i>Cotonaster salicifolius</i> 'Parkteppiich'	irga wierzbolistna 'Parkteppiich'	5	Szybkorosnący krzew ze ścielącymi się pędami. Dorasta do 0,5 m. Zimozielony. Kwiaty białe VI, owoce liczne, czerwone. Szybko pokrywa duże powierzchnie.	
9	<i>Cotonaster x suecicus</i> 'Coral Beauty'	irga szwedzka 'Coral Beauty'	5	Krew o leżących na ziemi, długich, wygiętych pędach. Osiąga do 0,6 m wys. Zimozielony. Liście błyszczące, ciemnozielone. Kwiaty białe, liczne V-VI. Owoce jaskrawoczerwone, pozostają na krzewie do wiosny.	
10	<i>Euonymus Fortunei</i> 'Coloratus'	trzmielina Fortune a 'Coloratus'	7	Ścielący się niski krzew tworzący kobierce o wys. 0,4-0,5m, zimozielony. Liście ciemnozielone, eliptyczne. Jesienią przebarwiają się na purpurowo. Najlepsza,	

				rodzima roślina okrywowa do miejsc zacienionych tolerująca także słońce.	
--	--	--	--	--	--

BYLINY					
lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	szt./m ²	opis	Zdjęcia
11	rudbekia błyskotliwa (<i>Rudbekia fulgida</i>)	rudbekia błyskotliwa	9	Okazała bylina tworząca kępy, 60 cm wys. Pędy rozgałęzione, zakończone dużymi, złotożółtymi koszyczkami o czarnych środkach. Kwitnie długo. Najlepiej rośnie na glebie żyznej, niewysychającej. Powinna być sadzona w dużych grupach.	
12	<i>Pennisetum alopecuroides</i>	Rozplenica japońska 'Lady U'	2	Gatunek trawy tworzący gęste kępy. Kwiatostany wydłużone, lancetowate VIII-X. Rośnie silnie, dorasta do 1,2 – 1,5 m wysokości. Tworzy gęste kępy równowąskich, ciemnozielonych, lekko przewieszających się liści. Jesienią zmieniających barwę na żółtą.	
13	<i>Geranium makrorrhizum</i>	bodziszek korzeniasty	8-10	Bujnie rosnąca bylina, osiągająca do 0,4 m wys. Liście ozdobne przez cały okres wegetacji. Jesienią czerwienieją. Kwiaty różowoczerwone, V-VI. Nadaje się do zadarnienia dużych powierzchni.	

PNACZA					
lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	szt./m ²	opis	Zdjęcia
11	<i>Parthenocissus quinquefolia</i> Redwall 'Troki'	winobluszcz pięciolistkowy Redwall 'Troki'	Rozstaw 0,5 m	Silne, mało wymagające pnącze o ładnych liściach. Osiąga do 20 m (do 2m rocznie). Liście zielone, jesienią czerwone. Akceptuje przeciętne gleby, całkowicie mrozoodporne.	

przygotowano na podstawie zdjęć i opisu tekstowego: Katalog roślin, drzewa, krzewy, byliny, polecane przez Związek Szkółkarzy Polskich.

3.11 Wymagania jakościowe i parametry materiału

3.11.1 Wymagania dla sadzonek roślin drzewiastych

- rośliny w dobrym stanie zdrowotnym bez śladów chorób i bytowania szkodników,
- dostatecznie nasycone wodą
- pokrój roślin charakterystyczny dla gatunku lub odmiany
- korona drzewa musi być odpowiednio uformowana pod wzgl. konstrukcyjnym
- pień drzewa prosty i silny, rany po usuniętych gałęziach zabliźnione
- u krzewów pędy powinny być równomiernie rozmieszczone wokół szyjki korzeniowej
- kora pnia i pędów nie może być uszkodzona
- zabarwienie kory, wielkość i barwa liści musi być charakterystyczna dla gatunku lub odmiany
- bryła drzew i krzewów korzeniowa z licznymi drobnymi korzeniami.
- sadzonki bylin wyrównanej wielkości, o podobnej ilości pędów
- sadzonki podczas transportu powinny zostać zabezpieczone przed przemieszczaniem i wysychaniem.
- Wszystkie sadzonki powinny być opisane

3.11.2 Zestawianie ilościowe i rozmiar pojemników

DRZEWA					
lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	m ²	Ilość [szt.]	pojemnik
1	Acer platanoides 'Globosum'	kolon zwyczajny 'Globosum'	-	3	obw. 14-16, x2, B+S wys. pnia min. 200 cm

KRZEWY					
lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	m ²	Ilość [szt.]	pojemnik
2	Amelanchier lamarckii	świdośliwa Lamarcka	-	5	Pa 180, obw. 14-16, x2, B+S wys. pnia min. 160 cm
3	Rosa 'The Fairy'	Róża 'The Fairy' okrywowa	47,53	238	C2
4	Spiraea x cinerea 'Grefsheim'	tawuła szara 'Grefsheim'	35,93	36	C2
5	Spiraea japonica 'Anthoni Waterer'	tawuła japońska 'Anthoni Waterer'	47	94	C2
6	Physocarpus opulifolius 'Diabolo'	pęcherznica kalinolistna 'Diabolo'	35,61	72	C2
7	Spiraea japonica 'Candlelight'	tawuła japońska 'Candlelight'	41,43	82	C2
8	Cotonaster salicifolius 'Parkteppiich'	irga wierzbolistna 'Parkteppiich'	28,79	145	C2
9	Cotonaster x suecicus „Coral Beauty	irga szwedzka 'Coral Beauty'	30,20	152	C2

10	Euonymus Fortunei) 'Coloratus'	trzmielina Fortune a 'Coloratus'	67,91	476	C2
----	-----------------------------------	----------------------------------	-------	-----	----

BYLINY					
lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	m ²	Ilość [szt.]	pojemnik
11	Rudbeckia fulgida	rudbeckia błyskotliwa	9,3	84	C1
12	Pennisetum alopecuroides 'Lady U'	Rozplenica japońska 'Lady U'	18	36	C1
13	Geranium makrorrhizum	bodziszek korzeniasty	21	210	C1

PNACZA					
lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	mb	Ilość [szt.]	pojemnik
11	Parthenocissus quinquefolia Redwall 'Troki'	winobluszcz pięciolistkowy Redwall 'Troki' – odmiana murowa	7,5	15	C1

3.12 Zestawienie powierzchni nasadzeń

Powierzchnia nasadzeń skupisk:

- Krzewów, na terenie biologicznie czynnym: **254,01 m²**
- Krzewów, na terenie po rozbiórce nawierzchni: **60,6 m²**
- Bylin, na terenie biologicznie czynnym: **29,95 m²**
- Bylin, na terenie po rozbiórce nawierzchni: **18,35 m²**

Powierzchnia zakładanych trawników na terenie po rozb. nawierzchni: **221,35 m²**

Powierzchnia trawników do rekultywacji: **180.69 m²**

3.13 Zasady sadzenia drzew

Drzewa należy sadzić w okresie spoczynku tj. wiosną i jesienią, za wyjątkiem roślin w pojemnikach, które można sadzić przez cały okres wegetacyjny. Sadzeni powinno się odbywać w odpowiednich warunkach pogodowych w dni pochmurne i chłodniejsze, unikając okresów mrozów. Odległość nasadzeń rzędowych min 4m.

Rozmiary dołów wykonać w wymiarach odpowiednich głębokość równa wysokości bryły korzeniowej, szerokość trzy razy większa od średnicy bryły.

W projekcie przewidziano sadzenie drzew i krzewów z bryłą korzeniową

Sadzenie drzew z bryłą korzeniową:

- bryłę korzeniową należy przed posadzeniem obficie nawodnić,
- podczas umieszczania rośliny w dole postrzymywać bryłę korzeniową,
- opakowanie bryły usunąć po umieszczeniu rośliny w dole,
- ustawić roślinę pionowo na właściwej głębokości, tak aby korzenie zawijały się ku górze,
- zasypać dół do połowy wysokości sypką ziemią, delikatnie potrząsając rośliną w kierunku pionowym,
- ziemię dokładnie niezbyt mocno ubić, obficie podlać i odczekać aż woda wsiąknie,
- dół zasypać i obficie podlać, nawet do 30 l,
- utworzyć misę (zagłębienie) wokół pnia drzewa,

- misę wyściółkować - wypełnić 5 cm warstwą ściółki.

3.14 Zabezpieczenie i pielęgnacja drzew

Posadzone drzewa należy ustabilizować poprzez palowanie. Zaimpregnowane pale drewniane w ilości 3 sztuki na drzewo należy umieścić około 30 cm w gruncie poza obrębem korzeni. Pal nie może zagłębiać się w koronę drzewa. Do przywiązywania pnia do pali używać taśm elastycznych umieszczonych na wys. 2/3 wys. pnia.

Ilość pali łącznie - 9 szt.

Posadzone rośliny należy regularnie podlewać oraz odchwaszczać misy wokół pni.

3.15 Ogólne zasady zakładania rabat

Powierzchnia przeznaczona pod rabaty, w miejscach demontażu starych nawierzchni utwardzonych, wymaga nawiezenia gleby urodzajnej- warstwa 30 cm na powierzchni nasadzeń:

- Krzewów, na terenie po rozbiórce nawierzchni: 60,6 m²
- Bylin, na terenie po rozbiórce nawierzchni: 18,35 m²

Ilość potrzebnej gleby urodzajnej dla terenu po rozbiórce nawierzchni : 23,68 m³

Pozostałe rośliny można sadzić w gruncie rodzimym, z całkowitą zaprawą dolów.

Rabaty należy urządzić w kolejności:

- uporządkowanie i oczyszczenie terenu,
- usunięcie istniejącej darni,
- wyrównanie terenu,
- przekopanie gleby na głębokość 30 cm,
- wyrównanie podłoża,
- wytyczenia miejsc sadzenia lub wzorów i miejsc sadzenia roślinami,
- przygotowanie roślin do sadzenia,
- sadzenie roślin zgodnie z projektem,
- podlanie posadzonych roślin,
- pielęgnacja roślin po posadzeniu.

Rośliny należy sadzić zgodnie z układem określonym w projekcie.

Podczas sadzenia sadzonkę należy umieścić w dołku o głębokości dostosowanej do wielkości bryły korzeniowej. Korzenie roślin nie mogą zawijać się do góry. Następnie obsypać podłożem z zachowaniem pozycji pionowej sadzonki. Kłacza cebulowe i bulwy umieszcza się na głębokości równej potrójnej wysokości bulwy lub cebuli.

Po posadzeniu rośliny podlać obficie. Rabaty ściółkować warstwą średnio zmielonej, przekompostowanej kory. Grubość ściółki min 5 cm.

Rabaty należy oddzielić od pow. trawników za pomocą obrzeży z tworzywa sztucznego typu eco-board. Poziom gleby rabat powinien być obniżony w stosunku do poziomu trawnika tak by umożliwić ściółkowanie do wys 5 cm.

Ilość obrzeży: 85 mb

3.16 Ściółkowanie rabat

Powierzchnie rabat należy pokryć ściółką z przekompostowanej kory – warstwa grubości min 5cm, bez stosowania agrowłókniny.

Łączna powierzchnia rabat: **362,91 m²**

Ilość ściółki: **18,14 m³**

3.17 Pielęgnacja roślin na rabatach

Należy przewidzieć pielęgnację nasadzeń polegającą na:

- podlewaniu posadzonych roślin
- odchwaszczaniu rabat ,
- nawożeniu,
- ochronie przed chorobami i szkodnikami,
- przycinaniu krzewów i bylin w zależności od potrzeby,
- wiosennej pielęgnacji bylin i traw ozdobnych,
- wymianie martwych i uszkodzonych roślin,
- monitoringu nasadzeń (raz na 1 miesiąc).

3.18 Podlewanie roślin na rabatach

Na rabatach należy utrzymywać stałą wilgotność, zgodnie z potrzebami grup roślin tj:

- dla krzewów 60-70 l/m² co 15-20 dni (głębokość nawodnienia 30 cm),
- dla bylin 30 l/m² co 10-20 dni, w upalne dni codziennie, (głębokość nawodnienia 20 cm).

Podlewać należy w godzinach rannych (do godz. 9) oraz wieczorem (po godz. 17).

3.19 Zasady zakładania trawników

3.19.1 Przygotowanie gleby

W projekcie przewidziano założenie trawników na teren po rozbiórce starej nawierzchni betonowej.

Powierzchnia - 221,35 m².

Na miejscu gleby zdegradowanej należy umieścić warstwę 20 cm gleby urodzajnej , odpowiednią mieszankę dostosowaną do trawników zawierającą:

- 60% piasku z dodatkiem drobnego żwiru,
- 20 % gliny,
- 10 % ziemi kompostowej,
- 5% substratu torfowego.

Połowę mieszanki rozłożyć i zmieszać z glebą rodzimą przy pomocy glebogryzarki. Następnie ułożyć resztę. Zwałować i wyrównać.

3.19.2 Wysiew nasion

Najkorzystniejszym terminem siewu jest późne lato i wczesna jesień(do pierwszej połowy września.

Technika siewu:

- wysiew za pomocą siewnika rzutowego lub rzędowego,
- przemieszczanie wierzchniej warstwy lekką broną lub grabiami,
- przykrycie nasion warstwą gleby kompostowej z torfem -1 cm,
- uwałowanie trawnika lekkim wałem o masie 75-100 kg.

3.20 Rekultywacja istniejących trawników

W projekcie przewidziano rekultywację istniejących trawników na powierzchni 180,69m². Zasady rekultywacji poddano części dotyczącej gospodarki istniejącą zielenią, załączonej do projektu.

3.21 Pielęgnacja trawników

Po wschodzie traw i osiągnięciu koło 5-8 cm (trawnik miejski), wysokości należy przeprowadzić wałowanie gleby wałem lekkim. Po kilku dniach po podniesieniu się trawy przystąpić do pierwszego koszenia i skrócić trawę o 2 cm. W miejscach gdzie wystąpiły braki należy dosiać tę samą mieszankę trawy.

3.21.1 Koszenie

Trawniki miejskie i parkowe należy kosić na wysokość 10-12 cm co 3 tygodnie. W okresie letnim przerwy w koszeniu mogą być dłuższe. Nie kosić trawników w okresie suszy. Ostatnie koszenie jesienią- do pierwszej połowy października.

3.21.2 Przewietrzanie podłoża- wertykulacja

Wiosną należy nisko ścinać darń i wygrabić dokładnie filc, a następnie wykonać cięcia pionowe wertykulatorem. Wycięte pasy darni usunąć. Trawniki wypiąskować 1 l. piasku na m². Dodatkowo zaleca się wykonanie aeracji głębszej raz w roku.

3.21.3 Podlewanie

W okresie wegetacji, gdy temperatura powietrza w ciągu dnia przekracza 10 st. C podlewanie trawników minimum 4 razy na tydzień.

3.21.4 Nawożenie

Trawniki wymagają intensywnego nawożenia mineralnego - około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku.

Wczesną wiosną należy stosować nawozy z przewagą azotu, od połowy lata zmniejszyć dawkę azotu na rzecz potasu i fosforu. Ostatnie nawożenia nie powinno zawierać azotu.

3.22 Zabezpieczenie istniejącej roślinności na czas wykonywania robót budowlanych

W projekcie przewidziano zabezpieczenie istniejącej roślinności na czas wykonywania robót budowlanych. Zasady i rodzaje zabezpieczeń poddano części dotyczącej gospodarki istniejącą zielenią.

3.23 Uwagi końcowe

Użyte materiały muszą posiadać Atesty lub Aprobaty Techniczne oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów art. 10 ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89, poz. 414).

Nazwy materiałów, urządzeń, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane zawarte w projekcie, podano jako przykładowe. Dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym oraz użycie innych materiałów równoważnych, co najmniej odpowiadających standardowi przyjętemu w projekcie.

W przypadku gdy zastosowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, w tym przeprowadzenia nowych obliczeń konieczne jest uzyskanie akceptacji Projektanta i Zamawiającego.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji rozbiórowej.

Prace ogrodnicze należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką ogrodową oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

4 Zestawienie powierzchni

4.1 Działka

Powierzchnia działki 717/9	4219 m ²
Powierzchnia terenu 5MW,U działki 717/9	3469 m ²

4.2 Bilans terenu

Lp.	Rodzaj	Powierzchnia[m ²] / wskaźnik [%]
1	Powierzchnia terenu działki 717/9 – teren 5MW,U	3469 m ²
2	Powierzchnia zabudowy (istniejący bud. techniczny)	80,92 m ²
3	Istniejąca powierzchnia utwardzona	2002,48 m ²
4	Istniejąca powierzchnia utwardzona przeznaczona do rozbiórki	765,89 m ²
5	Projektowana powierzchnia utwardzona – kostka betonowa typu A	305,74 m ²
6	Projektowana powierzchnia utwardzona – płyta betonowa ażurowa typu B	278,96 m ²
7	Projektowana powierzchnia utwardzona – kostka betonowa typu C	65,14 m ²
8	Projektowana powierzchnia utwardzona –kostka granitowa ciemna	5 m ²
8	Projektowana powierzchnia utwardzona łącznie	$305,74 + (278,96 / 2) + (65,14 / 2) + 5 =$ 482,79 m²
9	Powierzchnia utwardzona terenu po realizacji inwestycji	$(2002,48 - 765,89) + 557,83 =$ 1799,42m²
10	Powierzchnia biologicznie czynna terenu	$3469 - (1799,42 + 477,79 + 80,92) =$ 1110,87m²
11	Powierzchnia biologicznie czynna - minimum 25%	$(1110,87/3469) * 100\% = 32,02\%$ 32,02% > 25%

5 Informacje i dane

5.1 Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” w Słupsku

Lp.	Zapis MPZP (karta terenu 5 MW,U)	Projektowane
01	KARTA TERENU: 5 MW,U	
02	POWIERZCHNIA: 0,584 ha	
03	PRZEZNACZENIE TERENU: MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA U – ZABUDOWA USŁUGOWA	
	Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 1 i pkt. 3.	
	§ 3 ust.1 pkt 1 a) W terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> • w parterach budynków: usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową (według ustaleń podanych w pkt.3 Kart terenów), • na kondygnacjach powyżej parterów: wyłącznie usługi biurowe, • budynki zamieszkania zbiorowego , takie 	<u>Zakres planowanej inwestycji obejmuje:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dojazdy, parkingi, dojścia piesze, • zieleni, • elementy małej architektury, • sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (oświetlenie zewnętrzne),

	<p>jak: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom opieki,</p> <ul style="list-style-type: none"> • dom dziecka, • dojazdy, parkingi, dojścia piesze, • zieleni, • elementy małej architektury, place zabaw dla dzieci, tereny i urządzenia sportowe, • sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym trafostacje), • lokalizację szaleńców ogólnodostępnych. 	
	<p>§ 3 ust.1 pkt 1 b) W terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyklucza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalizację nowych garaży na poziomie terenu, • lokalizację nowych budynków gospodarczych, • lokalizację nowych obiektów tymczasowych. 	<p><u>Zakres planowanej inwestycji nie obejmuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalizacji nowych garaży na poziomie terenu, • lokalizacji nowych budynków gospodarczych, • lokalizacji nowych obiektów tymczasowych.
	<p>§ 3 ust.1 pkt 3 a) W terenach zabudowy usługowej dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością, • dojazdy i parkingi łącznie z parkingami podziemnymi; • sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym trafostacje), • lokalizację szaleńców ogólnodostępnych. 	<p><u>Zakres planowanej inwestycji obejmuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dojazdy i parkingi • sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (oświetlenie zewnętrzne),
	<p>§ 3 ust.1 pkt 3 b) W terenach zabudowy usługowej wyklucza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rzemiosła produkcyjnego, • rzemiosła usługowego w rodzaju: warsztaty samochodowe (w tym: blacharskie, lakiernicze, ślusarskie, stolarskie itp. - nie dotyczy serwisów przy salonach samochodowych), • stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, • stacji paliw, • nowych garaży na poziomie terenu, • nowych budynków gospodarczych, • lokalizację nowych obiektów tymczasowych. 	<p><u>Zakres planowanej inwestycji nie obejmuje lokalizacji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • rzemiosła produkcyjnego, • rzemiosła usługowego w rodzaju: warsztaty samochodowe (w tym: blacharskie, lakiernicze, ślusarskie, stolarskie itp. - nie dotyczy serwisów przy salonach samochodowych), • stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, • stacji paliw, • nowych garaży na poziomie terenu, • nowych budynków gospodarczych, • lokalizację nowych obiektów tymczasowych.
	W parterze budynku ul. Grodzka 1 wyklucza się funkcję mieszkalną.	Nie dotyczy zakresu przedmiotowej inwestycji.
	Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem:	
-	lokalizacji budynku z przejazdem bramowym, pomiędzy budynkami ul. Grodzka 1 i Stary Rynek 2,	Nie dotyczy zakresu przedmiotowej inwestycji.
-	rozbudowy istniejących budynków: <ul style="list-style-type: none"> • budynek ul. Grodzka 1: o podest (z dopuszczeniem zadaszenia) wzdłuż granicy 	Nie dotyczy zakresu przedmiotowej inwestycji.

		z terenem 008 KDL (według ustaleń podanych w pkt. 8), <ul style="list-style-type: none"> • pozostałe budynki: o wiatrolapy, klatki schodowe, windy, obudowę balkonów, loggii, podjazdy dla niepełnosprawnych itp., które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m. 	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
1)	według ustaleń podanych w § 4 - Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla całego obszaru opracowania planu:		
	1)	Na terenie objętym planem wskazuje się elementy zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie: historyczna zabudowa, historyczne linie zabudowy , historyczne ulice (według zasad podanych w § 6); - granice historycznych kwartałów i zabudowy (oznaczone na rysunku planu) podkreślić małą architekturą (murkami, żywopłotami, zróżnicowaniem poziomów, materiałem posadzki, itp), lub zróżnicowaniem elewacji,	Granice historycznych kwartałów i zabudowy oznaczonych na rysunku planu zostały podkreślone zróżnicowaniem materiałów posadzki oraz zielenią.
	2)	na terenie objętym planem wskazuje się cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	
	a)	w obszarze historycznej zabudowy: zasady zabudowy na linii rozgraniczającej z terenem ulicy,	Nie dotyczy – obszar poza zakresem przedmiotowego opracowania.
	b)	tereny zieleni parkowej: wzdłuż lewego brzegu rzeki Słupi, “plant słupskich” “ pomiędzy jezdniami ulicy Sienkiewicza, pomiędzy ulicą Jagiełły i Jana Pawła II, pomiędzy ulicą Szarych Szeregów i Partyzantów,	Nie dotyczy – obszar poza zakresem przedmiotowego opracowania.
	c)	ciąg pieszy w przestrzeni ulicy Nowobramskiej i ulicy Bema;	Nie dotyczy – obszar poza zakresem przedmiotowego opracowania.
	d)	Na terenie objętym planem wskazuje się cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania: <ul style="list-style-type: none"> • obiekty (mosty, kładki) umożliwiające powiązania piesze pomiędzy prawym i lewym brzegiem rzeki Słupi, • tereny bulwaru wzdłuż lewego brzegu rzeki Słupi, • otoczenie prawego brzegu rzeki Słupi; 	Nie dotyczy – obszar poza zakresem przedmiotowego opracowania.
2)	według zasad podanych w pkt. 8;		Informacje zawarte w pkt. 08
3)	lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się;		Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje lokalizacji kiosków.
4)	ustala się wymóg rewaloryzacji istniejącej zabudowy otaczającej przestrzeń Starego Rynku, w tym elewacji zachodniej budynku ul. Grodzka 1 (oznaczonej na rysunku planu), poprzez:		
	a)	umiejscowienie podestu wzdłuż elewacji zachodniej (wzdłuż obowiązującej linii zabudowy kondygnacji przyziemia oznaczonej na rysunku planu),	Nie dotyczy – obszar poza zakresem przedmiotowego opracowania.

	b)	uksztalowanie zabudowy według zasad podanych w pkt.8 ppkt 4,	Nie dotyczy – planowana inwestycja nie obejmuje lokalizacji nowej zabudowy.
	c)	wprowadzenie budynku z przejazdem bramowym pomiędzy budynkiem ul. Grodzka 1 i Stary Rynek 2 - według zasad podanych w pkt.8 ppkt 4.	Nie dotyczy – planowana inwestycja nie obejmuje lokalizacji nowej zabudowy.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:		
1)	według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.		
	§ 5 ust.4. Na terenie objętym planem uwzględnia się wymogi w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi poprzez:		
	1)	Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, które podano w § 12 ust.3;	
	-	§ 12 ust.3 - Zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w § 15 ust.3.	Informacje zawarte w pkt. 12 (niniejszej tabeli)
	2)	Wyznaczenie i ochronę terenów o funkcji ekologicznej (tereny zieleni urządzonej, strefa brzegowa rzeki Słupi), ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na części terenów zainwestowanych;	Nie dotyczy – (tereny zieleni urządzonej, strefa brzegowa rzeki Słupi) obszar poza zakresem przedmiotowego opracowania.
	3)	Ochronę istniejących zadrzewień (nie dotyczy cięć sanitarnych i zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu samochodowego);	Projekt przewiduje wycinkę dwóch drzew kolidujących z ruchem samochodowym drogi pożarowej).
	4)	Dla terenów, gdzie przewiduje się inwestycje mogące zanieczyścić wody podziemne winna być wykonana dokumentacja hydrologiczna w zakresie określonym w obowiązujących przepisach.	Nie dotyczy – planowana inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczeń wód podziemnych.
	§ 5 ust.5. Na terenie objętym planem uwzględnia się wymogi w zakresie ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi poprzez:		
	1)	Zakaz działalności powodującej hałas (nie dotyczy hałasu komunikacyjnego) i promieniowanie elektromagnetyczne o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko i zdrowie ludzi (nie dotyczy anten telekomunikacyjnych);	Nie dotyczy
	2)	Wykluczenie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;	Nie dotyczy
	3)	Wykluczenie przedsięwzięć, które wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) - wymagają sporządzenia w/w raportu (wymienione w § 2 w/w rozporządzenia), za wyjątkiem stacji bazowych i anten telefonii komórkowej, których lokalizację dopuszcza się poza	Nie dotyczy

	terenem zieleni urządzonej;	
4)	Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, teren należy do strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych;	Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
5)	Na granicy funkcji chronionych winny być spełnione warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.	
§ 5 ust.6. Na terenie objętym planem ustala się następujące wymogi w celu ochrony środowiska i bezpieczeństwa ludzi:		
1)	Zasięg potencjalnej uciążliwości i zagrożeń dla środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi wynikający ze sposobu użytkowania i funkcjonowania obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; pomieszczenia na pobyt ludzi należy zabezpieczyć przed wpływem tych zagrożeń i uciążliwości;	Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. Ponadto inwestycja nie będzie też powodować hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, które mogłyby oddziaływać na osoby trzecie. W związku z projektowaną inwestycją nie nastąpi pozbawienie dostępu do drogi publicznej osób trzecich. Projektowana inwestycja nie wpłynie na ograniczenie dostępu do światła dla terenów sąsiednich, a także na pozbawienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i innej infrastruktury technicznej.
2)	Prowadzona działalność nie może powodować przekroczeń standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji i urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznym stopniu, w rozumieniu art. 141 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn.zm.)	Nie dotyczy
3)	Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wysoki poziom wód gruntowych dla posadowienia obiektów, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;	Nie dotyczy
4)	Szczegółowe zasady ochrony środowiska i przyrody, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 15 ust.2.	Informacje zawarte w pkt. 05 (niniejszej tabeli)
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO. ZABYTEKÓW. DÓBR KULTURY	

WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
1)	teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1.	
	a)	<p>w strefie "A" ochrony konserwatorskiej ustala się: prowadzenie wszelkich prac i robot budowlanych a także podziałów nieruchomości i prowadzenie badań wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)</p> <p>Prace budowlane zawarte w projekcie uzyskały pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Decyzja na prowadzenie robót w pobliżu zabytku załączona do projektu.</p>
	b)	w strefie "A" ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zasady zagospodarowania i urządzania terenu:
	-	<p>granice historycznych kwartałów i zabudowy (oznaczone na rysunku planu) podkreślić małą architekturą (murkami, żywopłotami, zróżnicowaniem poziomów, materiałem posadzki, itp), lub zróżnicowaniem elewacji,</p> <p>Granice historycznych kwartałów i zabudowy oznaczonych na rysunku planu zostały podkreślone zróżnicowaniem materiałów posadzki oraz zielenią.</p>
	-	<p>prawdopodobny przebieg nieistniejących ciągów murów obronnych (oznaczony na rysunku planu) podkreślić małą architekturą (murkami, żywopłotami lub innymi elementami małej architektury a w jezdniach zróżnicowanym materiałem posadzki),</p> <p>Nie dotyczy – prawdopodobny przebieg nieistniejących ciągów murów obronnych znajduje się poza zakresem przedmiotowego opracowania.</p>
	-	<p>udokumentowany przebieg historycznych murów obronnych i jego odkryte fragmenty wyeksponować w zagospodarowaniu terenu,</p> <p>Nie dotyczy – udokumentowany przebieg historycznych murów obronnych i jego odkryte fragmenty znajdują się poza zakresem przedmiotowego opracowania.</p>
	-	<p>zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych;</p> <p>Nie dotyczy – projekt nie uwzględnia lokalizacji reklam wielkogabarytowych.</p>
	-	<p>teren objęty jest strefą pełnej ochrony archeologicznej, w której ustala się: wszelkie prace ziemne związane z działalnością inwestycyjną wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań ratowniczych w zakresie określonym inwestorowi w pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,</p> <p>Nie dotyczy – projekt nie przewiduje prac ziemnych,</p>
	c)	dla nowych budynków i dla rozbudowy budynków istniejących ustala się:
	-	<p>gabaryty budynków (liczba kondygnacji i wysokość) według wskazań w karcie terenu,</p> <p>Nie dotyczy – nie projektuje się nowych budynków i dla rozbudowy istniejących budynków.</p>
	-	<p>forma zabudowy, dach, materiały wykończeniowe: w nawiązaniu do budynków znajdujących się w sąsiedztwie (na podstawie analizy</p>

		obejmującej teren planowanej lokalizacji oraz co najmniej dwa najbliższe położone budynki zabytkowe występujące w danym terenie, w terenie przyległym lub w terenie położonym po przeciwnej stronie ulicy (obowiązuje odniesienie do budynków wskazanych w karcie terenu),	
	-	harmonijne powiązanie nowych form zabudowy z zabudową zabytkową.	
07	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
1)	według zasad podanych w pkt. 8.	Informacje zawarte w pkt. 08 (niniejszej tabeli)	
08	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:		
1)	Linie zabudowy:		
	a)	obowiązujące: dla kondygnacji przyziemia dla budynku ul. Grodzka 1 jak oznaczono na rysunku planu; w obrysie terenu dopuszcza się wyłącznie umiejscowienie podestu na poziomie przyziemia,	Nie dotyczy.
	b)	obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne: dla lokalizacji budynku pomiędzy budynkami ul. Grodzka 1 i Stary Rynek 2;	Nie dotyczy.
2)	wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;		
3)	powierzchnia biologicznie czynna: minimum 25 %;		32,02% > 25%
4)	gabaryty i wysokość zabudowy:		
	a)	dla budynku istniejącego przy ul. Grodzkiej 1 ustala się: (...)	Nie dotyczy.
	b)	dla budynku lokalizowanego pomiędzy budynkami ul. Grodzka 1 i Stary Rynek 2 ustala się: (...)	Nie dotyczy.
	c)	dla podestu w budynku ul. Grodzka 1 ustala się: (...)	Nie dotyczy.
	d)	dla pozostałych budynków istniejących i ich rozbudowy ustala się: (...)	Nie dotyczy.
09	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:		
1)	według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.	Informacje zawarte w pkt. 06 ppkt.1. (niniejszej tabeli)	
10	ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
1)	obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;		Nie dotyczy
2)	powierzchnia działki minimum: nie ustala się;		
3)	szerokość frontu działki: nie ustala się;		
4)	linie podziału na działki: prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 008 KDL (linie proponowanego podziału na działki budowlane oznaczono na rysunku planu).		
11	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH		

	UŻYTKOWANIU:	
1)	dopuszcza się sytuowanie ścian budynków zewnętrznych bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej;	Nie dotyczy zakresu przedmiotowej inwestycji.
2)	w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejazdy bramowe (oznaczone na rysunku planu) oraz przejścia piesze na przedłużeniu przejazdów bramowych (oznaczone orientacyjnie na rysunku planu).	Projekt zagospodarowania terenu uwzględnia przejścia piesze oznaczone na rysunki planu.
12	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMOW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
4)	drogi – dojazd: od ulicy 008 KDL oraz od ulicy 048 KDD;	Istniejący dojazd od ulicy 008 KDL oraz od ulicy 048 KDD.
5)	wymagania parkingowe: według ustaleń podanych w § 12 ust. 2;	Projekt zagospodarowania terenu przewiduje zwiększenie miejsc postojowych o 6 miejsc postojowych w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, pozostałe miejsca postojowe w ramach płatnej strefy parkingowej (bez zmian).
6)	pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
	1) Zaopatrzenie w wodę: (...)	Nie dotyczy
	2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: (...)	Nie dotyczy
	3) Odprowadzenie wód opadowych	
	a) z dachów budynków do kanalizacji deszczowej w przyległym terenie komunikacji, lub w obrębie działki budowlanej,	Woda deszczowa z istniejących przyległych budynków odprowadzana jest do kanalizacji deszczowej – istniejące rozwiązanie.
	b) z parkingów o liczbie miejsc postojowych poniżej 10 msc. post. do kanalizacji deszczowej w przyległej ulicy,	Projekt uwzględnia lokalizację 6 miejsc postojowych, których nawierzchnię utwardzoną zaprojektowano z płyt betonowych ażurowych umożliwiających infiltrację wód opadowych w głąb gruntu.
	c) z parkingów o liczbie miejsc postojowych powyżej 10 msc. post.: do kanalizacji deszczowej w przyległej ulicy; wody opadowe przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach,	Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.
	d) na włączeniu kanalizacji deszczowej do odbiornika wody opadowe oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach.	Nie dotyczy
	4) Zaopatrzenie w ciepło: (...)	Nie dotyczy
	5) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia. (...)	Nie dotyczy
	6) Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:	
	a) odpady komunalne: gromadzenie i wywóz odpadów na składowisko odpadów, w sposób zorganizowany; na	Na przedmiotowym terenie znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów komunalnych (wiata śmietnikowa)

		terenie osiedli wielorodzinnych ustala się wymóg uwzględnienia miejsc dla selektywnej zbiórki odpadów (jedna grupa pojemników na około 500 mieszkańców), spełniających wymogi: plac utwardzony nawierzchnią betonową z dojazdem dla samochodów osobowych,	przynależne do budynków wielorodzinnych ul. Grodzka 1 oraz ul. Grodzka 1A.
	b)	odpady technologiczne: usuwanie odpadów w zależności od charakteru odpadów , zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach.	Nie dotyczy
7)	Zaopatrzenie w energię elektryczną:		
	a)	tereny budowlane i oświetlenie terenów ogólnodostępnych (ulic, terenów zieleni i rekreacji) poprzez kablowe linie niskiego lub średniego napięcia, prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną,	Nie dotyczy
	b)	oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne projektować w sposób umożliwiający przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej;	Centralne usytuowanie oświetlenia umożliwia organizowanie ewakuacji ludności.
8)	Obsługa telekomunikacyjna (...)		Nie dotyczy
9)	Wymogi formalne:		
	a)	realizacja poszczególnych sieci urządzeń uzbrojenia terenów musi być poprzedzona wykonaniem kompleksowego projektu technicznego, w którym należy uwzględnić odległości pomiędzy sieciami, zgodnie warunkami ustalonymi przez właścicieli sieci.	Nie dotyczy
13	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENOW:		
	nie ustala się.		

5.2 Warunki ochrony konserwatorskiej

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej gdzie prowadzenie wszelkich prac i robot budowlanych, a także podziałów nieruchomości i prowadzenie badań wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Decyzja na prowadzenie robót w pobliżu zabytku załączona do projektu.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren, na którym projektowany jest budynek nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania znaczących emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. W warunkach właściwego użytkowania nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Nie będzie naruszać interesów osób trzecich, w tym wpływać na pozbawianie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

6 Warunki ochrony p.poż.

Jednym z głównych założeń projektowych było zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. Grodzkiej 1A. W związku z powyższym dokonano analizy pod względem zapewnienia drogi pożarowej do chronionego obiektu.

6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy – 854,61 m²
- Wysokość budynku – powyżej 12 m
- Liczba kondygnacji – 6

6.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi - ZL IV.

6.3 Przygotowanie terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 i 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w spr. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) do budynku należącego do grupy wysokości średniowysokich zawierającego strefę pożarową zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Drogę pożarową poprowadzono wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, gdzie bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona od ściany budynku o 5—15 m.

7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

7.1 Zestawienie elementów małej architektury

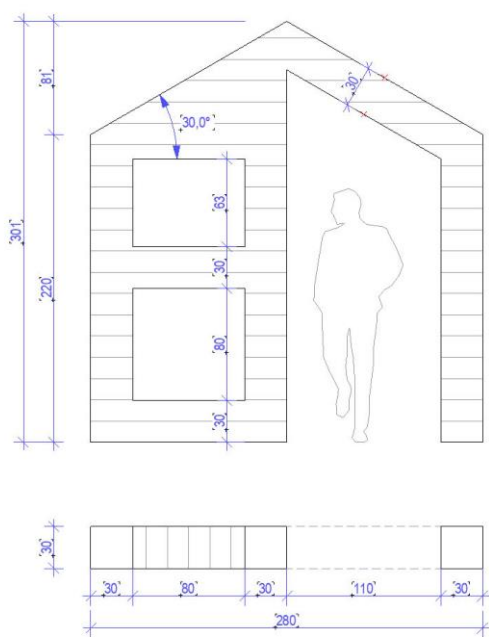
Projekt zagospodarowania terenu zakłada montaż następujących elementów małej architektury:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość
01	Element przestrzenny – rzeźba 1	1
02	Element przestrzenny – rzeźba 2	2
03	Ławka parkowa	8
04	Parkowy kosz na śmieci	4
05	Stojaki rowerowe	3

7.2 Element przestrzenny – rzeźba 1

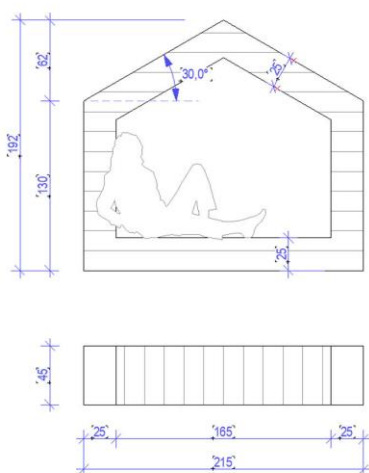
Projekt zagospodarowania zakłada montaż elementu małej architektury w formie rzeźby przestrzennej o wymiarach 280 x 30 cm i 301 cm wys. Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych lakierowanych proszkowo, wykończonych deskami z drewna o gr. 24mm. Drewno modrzew lub grab olejowane w kolorze

„ciemny dąb”. Sposób osadzenia w gruncie: kotwienie do betonowego fundamentu za pomocą prętów gwintowanych M12.



7.3 Element przestrzenny – rzeźba 2

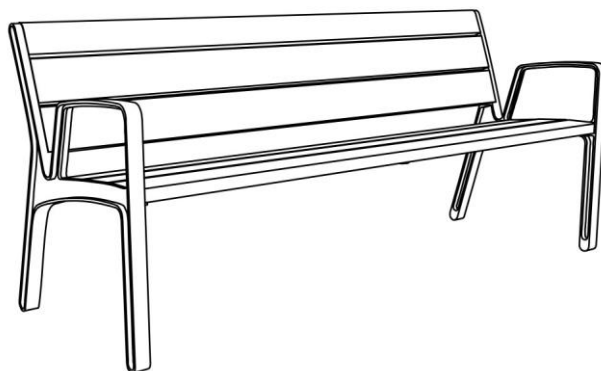
Projekt zagospodarowania zakłada montaż dwóch elementów małej architektury w formie rzeźby przestrzennej o wymiarach 215 x 45 cm i 192 cm wys. Jeden z elementów zamontowany w pionie drugi na płasko (zgodnie z wizualizacją i rysunkiem zagospodarowania terenu). Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych lakierowanych proszkowo, wykończonych deskami z drewna o gr. 24mm oraz płytami HPL koloru RAL 6021 i RAL 6033. Drewno modrzew lub grab olejowane w kolorze „ciemny dąb”. Sposób osadzenia w gruncie: kotwienie do betonowego fundamentu za pomocą prętów gwintowanych M12.



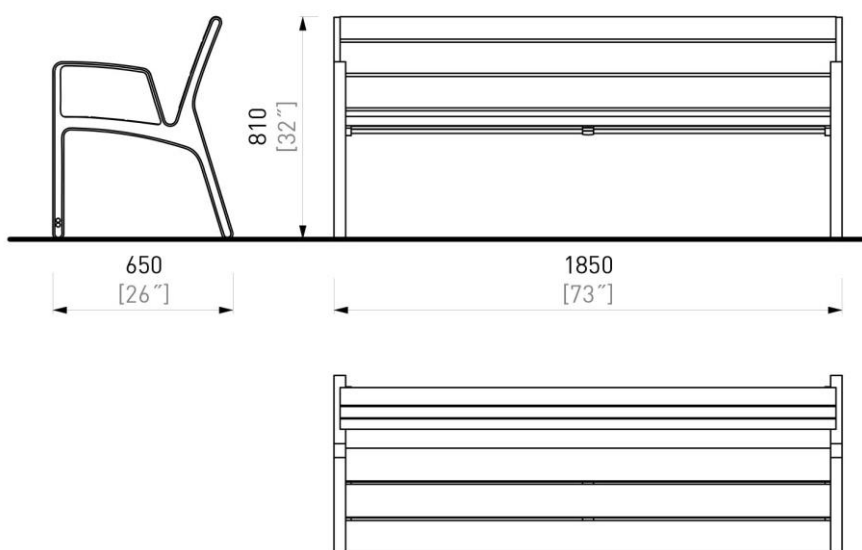
7.4 Ławka parkowa z podłokietnikami

Projekt zagospodarowania zakłada montaż 8 ławek parkowych z oparciem i podłokietnikami o wymiarach 185 x 65 cm i 81 cm wys. Konstrukcja nośna ławki wykonana z odlewu ze stopu aluminium malowanego proszkowo w kolorze RAL 7016. Siedzisko wykonane z trzech desek z drewna o przekroju 120x33mm o długości 1800mm. Oparcie wykonane z dwóch desek o przekroju 120x33mm o długości 1800mm oraz jednej deski o przekroju 95x33mm o długości 1800mm. Odlewy ze stopu aluminium łączone z

drewnianymi deskami za pomocą połączeń śrubowych ze stali nierdzewnej. Drewno egzotyczne olejowane w kolorze „ciemny dąb”.

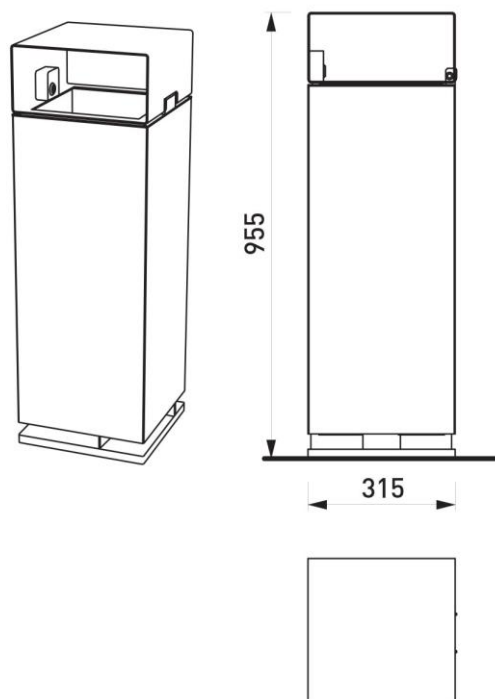


Sposób osadzenia w gruncie: kotwienie do betonowego fundamentu za pomocą kotew chemicznych 4x M8x165 zgodnie z wytycznymi producenta. Detal kotwienia bez widocznego fundamentu do ustalenia z projektantem na etapie budowy.



7.5 Śmietniki parkowe

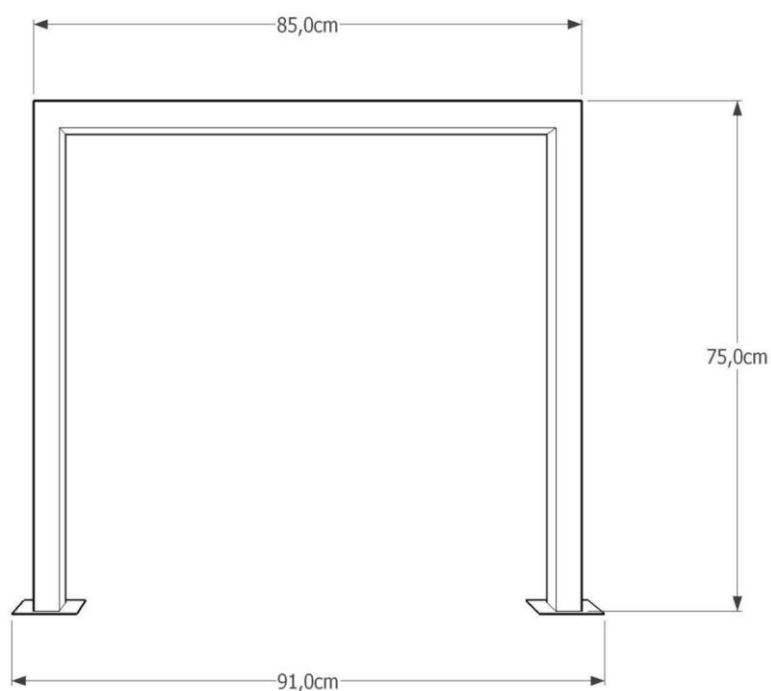
Projekt zagospodarowania zakłada montaż 4 śmietników parkowych o wymiarach 31,5 x 31,5 cm i 95,5 cm wys. Konstrukcja śmietnika aluminiowo stalowa, rama nośna spawana z laserowo wycinanych kształtek z blachy stalowej i rury o przekroju kwadratowym. Kosz wewnętrzny: blacha gięta ocynkowana o grubości 0,8 mm, pojemność 50 l. Pokrywa: spawana z blachy stalowej kształtki wycinane laserowo. Powłoka: konstrukcja stalowa jest cynkowana i malowana proszkowo w kolorze RAL 7016, rama aluminiowa jest bez powłoki.



Sposób osadzenia w gruncie: kotwienie do betonowego fundamentu za pomocą prętów gwintowanych M12 zgodnie z wytycznymi producenta.

7.6 Stojaki rowerowe

Projekt zagospodarowania zakłada montaż 3 stojaków rowerowych o wymiarach 85cm szerokości i 75 cm wys. Stojaki montowane w rozstawie 1,0m zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu. Konstrukcja stojaka ze stali lakierowanej proszkowo w kolorze RAL 7016.



Sposób osadzenia w gruncie: kotwienie do betonowego fundamentu.

7.7 Lampy parkowe

Zaprojektowano lokalizację 4 lamp solarnych z słupami i fundamentem.

7.7.1 Głowica

Głowica aluminiowa obudowa, odporne na wysokie temperatury akumulatory o dużej pojemności oraz długiej żywotności. Chipy LED (SSC, 190lm/W) oświetlające powierzchnię 360° pod latarnią, baterie wspierające ciągłe oświetlenie .do 10 nocy. Lampa o klasie szczelności IP65 oraz poziomie wytrzymałości mechanicznej – IK10.

Uwaga: lampa nie może posiadać doczepionego panela solarnego.

Panel solarny, bateria oraz zestaw LED musi być umieszczony w korpusie głowicy tworząc jedną spójną całość.



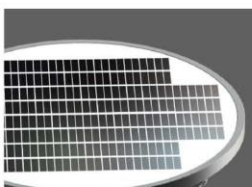
PANEL SOLARNY	18,75W
BARWA	4000K
STRUMIEŃ ŚWIETLNY	3000 lm
BATERIA	3.7V 115.4 4WH
OBUDOWA	Aluminium/tworzywo
CZAS ŁADOWANIA	9-10 godz.
WODOODPORNOŚĆ	IP 65
ODPORNOŚĆ NA USZKODZENIA	IK10
TEMPERATURA PRACY	-20°C~ 60°C
WYSOKOŚĆ INSTALACJI	3-4 m



190lm/W



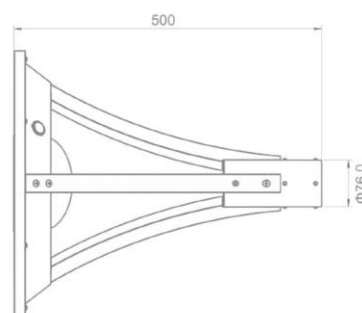
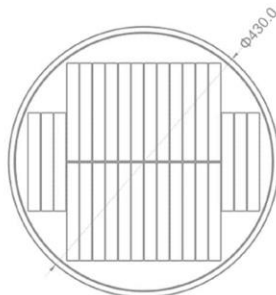
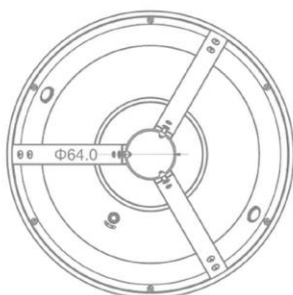
PIR: >5m, 120°



Wydajność ładowania: >21%



Ponadczasowy design



Kolor RAL 7016 lub czarny

Solarna latarnia z s systemami:

ALS – innowacyjny czujnik światła, który wpływa na wydłużenie świecenia lampy w pochmurne dni lub w okresie zimowym.

TCS – system kontroli temperatury stworzony aby chronić ładowanie i rozładowanie akumulatora w wysokich temperaturach.

VFT – do sterowania i regulacji częstotliwości sterownika LED w celu osiągnięcia maksymalnej mocy LED i bateri

3 TRYBY PRACY do wyboru:

M1: 15% mocy LED + PIR (po wykryciu ruchu zapala się na 100% mocy LED)

M2: 30% mocy LED przez 5h, następnie 15% mocy LED + PIR (po wykryciu ruchu zapala się na 100% mocy LED)

M3: 35% mocy LED do świtu

7.7.2 słup

Słup oświetleniowy aluminiowy wysokości 3m.

ilość: 4 szt

- Materiał stożka - stop aluminium EN AW-6060,
- Materiał podstawy - blacha stopu EN AW-5754,
- Podstawa - tłoczona z powierzchnią stożkową w celu usztywnienia podstawy,
- Anodowanie
- Bezpieczeństwo bierne - klasa 100NE2,
- Wykończenie - szlifowane aluminium, opcja zabezpieczenia elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm,
- Montaż oprawy - bezpośrednio na słupie, oprawy z mocowaniem $\varnothing 60$.

Dane techniczne

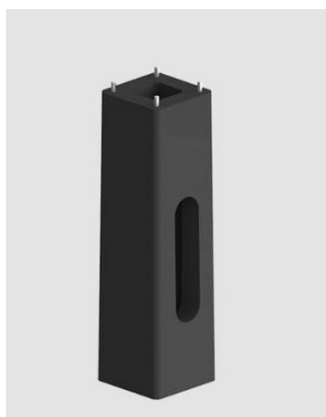
Wysokość	3 m
Fundament	Tak
Masa	8,3 kg
Średnica górna	60 mm
Średnica dolna	114 mm
Warianty kolorystyczne	RAL 7016 lub czarny (dotychczasowy do oprawy)
Głębokość wkopania	-
Grubość ścianki słupa	3 mm
Wymiary podstawy	224x240x8 mm

7.7.3 fundament prefabrykowany

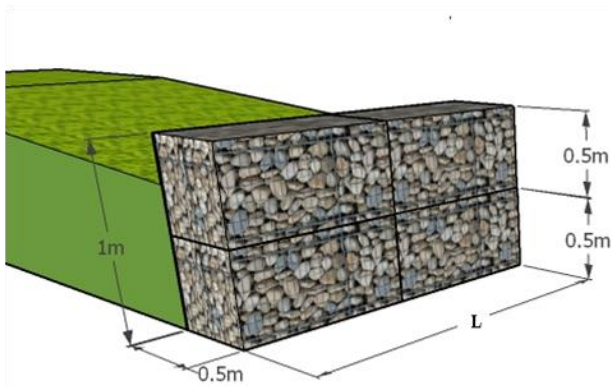
Klasa betonu: wg Normy PN-EN 206 - C25/30

Końce śrubowe: ocynkowane ogniowo

ilość: 4 szt



7.8 Murek oporowy



Zaprojektowano mur oporowy z gabionów umożliwiający nawracanie strażackiego wozu bojowego dł. ok 13m i wys. 1,0m. Mur oporowy należy wykonać z koszy gabionowych szerokości 50cm i wysokości 50cm wypełnionych naturalnymi łupanymi kamieniami koloru szaro-rudego (50-150mm). Kosz wykonany z odpornej na korozję i czynniki atmosferyczne stali galwanizowanej o średnicy drutu wynoszącej 3,5 mm.

- Kolor: srebrny
- Materiał: stal galwanizowana
- Wymiary: 200 x 50 x 50 cm (dł. x szer. x wys.)
- Wymiary oczek siatki: 10 x 5 cm (dł. x szer.)
- Średnica drutu: 3,5 mm

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1 Informacja podstawowe

Zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, poprzez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „...należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

8.2 Podstawa prawna

Ustalenia obszaru oddziaływania w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich ustalono na podstawie niżej wymienionych przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U. z 2022 roku, poz.1225),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w spr. ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2023 roku, poz.682),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 roku, poz. 463),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2023 roku, poz. 54),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. z 2023 roku, poz. 1336),

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. 2023r., poz. 645 ze zm.),

8.3 Analiza obszaru oddziaływania

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki: - nie dotyczy, nie projektuje się zabudowy.

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- **Przesłaniania** - zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych. Zjawisko przesłaniania dla planowanej inwestycji nie występuje.
- **Zacienianie** - zjawisko zacieniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zjawisko zacieniania dla planowanej inwestycji nie występuje.

B. **Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy technicznobudowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19

Projektowane usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Istniejące usytuowanie miejsca (wiaty śmietnikowej) dla pojemników na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Rozdział 6, Studnie § 31

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - zgodnie z WT §36 ust.2 pkt.1 – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują place zabaw.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Nie dotyczy – brak projektowanych budynków

8.4 Ustalenie obszaru oddziaływania

Z uwagi na przedmiot, skalę, funkcję oraz lokalizację planowanej inwestycji – projekt zagospodarowania terenu przy ul. grodzkiej 1 w ramach zadania „bulwarowy zakątek” **obszar oddziaływania obiektu będzie obejmował działkę nr 717/9, obręb 6, m. Słupsk.** Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. Ponadto inwestycja nie będzie też powodować hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, które mogłyby oddziaływać na osoby trzecie. W związku z projektowaną inwestycją nie nastąpi pozbawienie dostępu do drogi publicznej osób trzecich. Projektowana inwestycja nie wpłynie na ograniczenie dostępu do światła dla terenów sąsiednich, a także na pozbawienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i innej infrastruktury technicznej.

Słupsk, lipiec 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2023 r poz. 682) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu przy ul. Grodzkiej 1 w ramach zadania „Bulwarowy Zakątek”, zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym **717/9**, obręb ewidencyjny **6**, jednostka ewidencyjna **M. Słupsk**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy biorący udział w opracowaniu projektu:

Branża	Projektant	Uprawnienia
architektoniczna	mgr inż. arch. Katarzyna Stawniak	PO/KK/295/2009 specjalność: architektoniczna
architektoniczna	mgr inż. arch. Marek Rutkowski	nr 582/POOKK/2013 specjalność: architektoniczna
drogowa	mgr inż. Jarosław Kawka	upr. nr: POM/0332/PBD/19 spec. inż. drogowej bez ograniczeń.

mgr inż. arch. Katarzyna Stawniak