

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU BIUROWEGO

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Powiat Łęczyński
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Starostwo Powiatowe w Łęcznej
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431019425
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Aleja Jana Pawła II 95A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Łęczna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 21-010
- 1.4.4.) **Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 815315200
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 817526464
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** poczta@powiatleczynski.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiatleczynski.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1293ba79-914e-11eb-86b1-a64936a8669f
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00333716/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-09-05 14:40

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00025637/01

3.3.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU BIUROWEGO

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku biurowego, przebudowa i rozbudowa budynku polegająca na postawieniu dźwigu windowego. Budynek znajduje się pod adresem al. Jana Pawła II 95 w Łęcznej, na działce nr 2604/20 w Łęcznej i jest własnością Powiatu Łęczyńskiego. Roboty budowlane zostaną wykonane na podstawie projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Do zadań Wykonawcy będą należały między innymi następujące roboty budowlane:

- modernizacja stropodachu
- docieplenie ścian przyziemia
- modernizacja ścian wykonanych z okładziny typu plaster pszczeli
- modernizacja ścian szczytowych
- wymiana drzwi zewnętrznych
- wymianie okien
- wymiana starych opraw ze świetlówkami oraz żarówkami na nowe, których źródłem będą diody LED
- dobudowa windy

Przedmiot zamówienia określony został szczegółowo w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót, które stanowią załącznik Nr 1 do SWZ. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy przy określeniu ceny.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz sztuką budowlaną oraz, że obiekt będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIOR. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWIORB.

Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót, w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Polski. Wykonawca przed rozpoczęciem robót musi przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji wszelkie dokumenty dopuszczające materiały i urządzenia do zastosowania w budownictwie na terytorium Polski. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez laboratorium posiadające odpowiednie uprawnienia.

Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów dopuszczających wyrób do stosowania w budownictwie oraz protokoły z przeprowadzonych badań typu wyrobu. Materiały budowlane nie spełniające powyższych wymagań nie zostaną dopuszczone do użycia w ramach zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń równoważnych. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych, bądź odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, nie gorsze niż wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy Opis równoważności w Rozdz. 4 SWZ

Wykonawca jest zobowiązany przygotować komplet dokumentacji odbiorowej w 2 egzemplarzach. Dokumentację należy przekazać inwestorowi najpóźniej w dniu zakończenia inwestycji. Po zakończeniu robót budowlanych należy przedstawić w formie wykazu – certyfikaty i świadectwa jakości, atesty lub równoważne na wbudowane materiały budowlane

Dodatkowe informacje dla wykonawców:

Zamawiający zaleca przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu i jego otoczenia w celu zapoznania się ze stanem budynku, warunkami realizacji robót oraz ewentualnymi utrudnieniami i uwarunkowaniami logistycznymi celem uwzględnienia ich w cenie oferty. Wykonawcy zainteresowani dokonaniem oględzin miejsca prowadzenia robót proszeni są o uprzednie zgłoszenie udziału Zamawiającemu w celu ustalenia terminu, nie później niż na 12 dni przed dniem składania ofert. Dokonanie oględzin nastąpi nie później niż na 10 dni przed dniem składania ofert.

Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej. Przedmiot zamówienia został w sposób szczegółowy określony w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót. Podstawowym elementem na podstawie, którego należy przedstawić koszt wykonania zamówienia jest projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, a przedmiary stanowią wyłącznie materiał pomocniczy i nie mogą być wyłączną podstawą do przygotowania oferty. Wszystkie nieujęte elementy winny być przez Wykonawcę uwzględnione i ujęte

w osobnych pozycjach. Elementy robót nieujęte w kosztorysie przedłożonym Zamawiającemu lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych, wiedzy technicznej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i je uwzględnić ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego roboty oraz płatność końcową – po zakończeniu, uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej. Zamawiający zastrzega przy tym, że:

- a) suma faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
- b) faktura częściowa może być wystawiana nie częściej niż raz w miesiącu,
- c) podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przejściowy protokół zaawansowania wykonanych robót (protokół ten – nazywany także protokołem odbioru częściowego - sporządzony będzie wyłącznie dla celów rozliczeniowych i nie będzie stanowił odbioru wykonanej części prac) zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisany przez kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego;
- d) podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót dla całego przedmiotu umowy obustronnie podpisany przez osoby upoważnione przez Strony.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-05-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): POL-BUD JACEK POLESZAK

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7132298885

4.3.3.) Ulica: KWIATOWA 29

4.3.4.) Miejscowość: DYS

4.3.5.) Kod pocztowy: 21-003

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) **Wartość umowy:** 2297996,95 PLN

4.5.) **Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00058584/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) **Czy umowa została wykonana:** Tak

5.2.) **Termin wykonania umowy:** 2022-08-19

5.3.) **Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

5.4.) **Informacje o zmianach umowy**

5.4.1.) **Liczba zmian:** 3

5.4.2.) **Numer zmiany:** 1

5.4.3.) **Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) **Przyczyny dokonania zmian:**

Wycofanie się poprzedniego podwykonawcy.

5.4.5.) **Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Zmiana podwykonawcy wykonujący zakres robót budowa i montaż windy zewnętrznej. Poprzedni podwykonawca LITFCOM Przedsiębiorstwo Dźwigowe Tomasz Nawrot zmieniony na Andrzej Bednarek Husar-Lift

5.4.8.) **Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

5.4.2.) **Numer zmiany:** 2

5.4.3.) **Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) **Przyczyny dokonania zmian:**

Załamanie łańcucha dostaw spowodowanego szczytem epidemii Covid19 - jesienią 2021 roku. Wystąpienie robót dodatkowych - prostowanie ścian, przedkładka kolizji kabla, które wydłużyły czas realizacji inwestycji. Jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie budynku została rozpoczęta inwestycja miejska związana z przebudową drogi w związku z czym znacząco został uniemożliwiony dostęp do wykonania robót elewacyjnych od strony przebudowywanej ulicy.

5.4.5.) **Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Zmiana terminu zakończenia robót budowlanych z 12 miesięcy (19.05.2022 r.) na 13 miesięcy (19.06.2022 r.)

5.4.8.) **Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

5.4.2.) **Numer zmiany:** 3

5.4.3.) **Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) **Przyczyny dokonania zmian:**

Wybuch wojny na Ukrainie i problem z dostępnością większości materiałów wykorzystywanych podczas realizacji prac.

5.4.5.) **Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Zmiana terminu zakończenia robót budowlanych z 13 miesięcy (19.06.2022 r.) na 15 miesięcy (19.08.2022 r.)

5.4.8.) **Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

5.5.) **Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 2547601,4 PLN

5.6.) **Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

5.7.) **Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy