

DA.340.89.23

**ZAŁĄCZNIK NR 4
PROJEKT UMOWY**

**Umowa nr
o sprawowanie nadzoru autorskiego**

Województwem Dolnośląskim, Dolnośląskim Centrum Kształcenia Ustawicznego i Językowego Kadr w Legnicy, z siedzibą przy Placu Zamkowym 1, 59-220 Legnica - jednostką budżetową Samorządu Województwa Dolnośląskiego – posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 691-25-11-621 oraz numer statystyczny w systemie REGON 361830153, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez Tomasza Szczytyńskiego – dyrektora DCKUiJK w Legnicy, upoważnionego zgodnie ze statutem jednostki do samodzielnej reprezentacji,

a

.....
zwaną/ym dalej Wykonawcą

§ 1

Umowa zawarta zostaje w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonywania czynności określonych w § 4 i zobowiązuje się do wykorzystywania ich w ramach wykonywania niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. rzetelnego i terminowego załatwiania spraw związanych z realizacją zakresu czynności stanowiących przedmiot umowy;
2. zachowywania pełnej tajemnicy zawodowej w zakresie wszystkich informacji, jakie uzyskał w trakcie wykonywania usługi i w związku z jej wykonywaniem;
3. przestrzegania przepisów prawa wynikających z przepisów dot. ochrony danych osobowych.

§ 4

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa Zamku Piastowskiego w Legnicy (zadanie budżetowe: „Modernizacja Zamku Piastowskiego” – Przebudowa wewnętrzna kawiarni (segment A) z tarasami zewnętrznymi – etap 5 w branżach budowlanej, elektrycznej i sanitarnej. Zamek

Piastowski w Legnicy jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 585/74/6/L z dnia 29.03.1949 r.

2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust.1, realizowane jest zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne „UTEX” sp. z o.o., 44-105 Gliwice, ul. Strzeleckiego 27.
3. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - a. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - c. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - d. opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - e. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - f. dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - g. udział w naradach i komisjach technicznych oraz końcowym odbiorze zadania,
 - h. poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia podpisania umowy i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie łącznie, najpóźniej do dnia 31 marca 2024 r.
5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - a. przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,

- b. ustala się częstotliwość pobytów na raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Ilość pobytów na terenie budowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
 - c. czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 3 lit. b oraz c, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 3 lit. d, w ciągu trzech dni roboczych, natomiast w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - a. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją, jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - c. wpisy do dziennika budowy,
 - d. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego za jeden pobyt na terenie budowy wynosi brutto: zł (słownie: złotych).
2. Wskazane kwoty wynagrodzenia obejmują wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym wartość praw autorskich majątkowych przeniesionych na Zamawiającego.
Nie przewiduje się żadnych dodatkowych kosztów związanych np. z dojazdami do miejsc prowadzenia usługi. Z tytułu wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, niewymienionych w umowie, lecz niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu rachunku/faktury VAT za każdy miesiąc kalendarzowy świadczonej usługi. Do rachunku/faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego ewidencję czasu pracy, potwierdzającą ilość przeprowadzonych przez Wykonawcę w danym miesiącu godzin usługi oraz ilość pobytów na terenie budowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT i ewidencji czasu pracy, o których mowa w ust. 3, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionych i dostarczonych rachunku/faktury VAT i ewidencji czasu pracy.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 4 ust. 3 i uchybień terminom przewidzianym w § 4 ust. 5 lit. c, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

umowną w wysokości 1,0 % kwoty będącej iloczynem stawki ryczałtowej za jeden pobyt na terenie budowy i ilości tygodni realizacji niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% kwoty będącej iloczynem stawki ryczałtowej za jeden pobyt na terenie budowy i ilości tygodni realizacji niniejszej umowy.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
4. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do postanowień § 4 ust. 5 lit. c Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.
6. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie wykonanie robót budowlanych istotnie odstępujące od projektu budowlanego i wykonawczego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, będzie on zwolniony z obowiązku:
 - 1) wyrażenia zgody na te odstępstwa (zmiany),
 - 2) podpisania oświadczenia o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w zakresie określonym w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i niniejszą umową, a także nie dotyczącym istotnych postanowień umowy za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 11

Do przyjmowania oświadczeń woli w toku realizacji niniejszej umowy Strony wyznaczają:

- ze strony Zamawiającego....., e-mail:....., tel:.....

- ze strony Wykonawcy....., e-mail:....., tel:.....

Niniejszy przepis nie uchybia przepisom dotyczącym przyjmowania oświadczeń woli.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 ze zm.).

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....