**Załącznik nr 1 do SWZ****na** **remont budynku warsztatu terapii zajęciowej   
w Choszcznie**

**OFERTA**

Przedmiot oferty: Oferujemy wykonanie zadania dotyczącego **remontu budynku warsztatu terapii zajęciowej w Choszcznie,** w zakresie zgodnym z określeniem przedmiotu zamówienia oraz na wszystkich warunkach i wymaganiach specyfikacji warunków zamówienia.

**Zamawiający:   
Gmina Choszczno**

ul. Wolności 24, 73 – 200 Choszczno

# Nazwa i siedziba wykonawcy ............................................................................................................................................................................................ .............................................................................................................................................................................................

NIP ............................................................... REGON ...............................................................

Rachunek bankowy do zwrotu wadium nr…………………...........................................................................

prowadzony w banku .......................................................................................................................................

Numer telefonu .......................................................... adres mailowy .......................................................

Osoba/y reprezentująca/e wykonawcę wraz z podaniem funkcji / stanowiska

.......................................................................................................................................................

1. **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę umowną:**

Łączna cena ofertowa netto w zapisie liczbowym ….……………………….………………………  
Cena netto słownie ……………………………………..…………………………………………..………………  
………………………….……………………………………………………………………………………………………..

Podatek VAT w zapisie liczbowym…………………...………………………………..……………………

Łączna cena ofertowa brutto w zapisie liczbowym …………………………………………………  
Cena brutto słownie ………………………………..………………………………………………………………  
………………………….………………………………………………………………….....………………………………

**Cena wskazana powyżej winna być tożsama z wartością netto wynikającą z załączonych kosztorysów ofertowych. W przypadku rozbieżności tych danych Zamawiający jako wartość prawidłową   
i wiążącą wykonawcę uzna wartość wynikającą z kosztorysów ofertowych.**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy do ich treści żadnych zastrzeżeń.
2. **Oferujemy ……………. miesięczny okres gwarancji na przedmiot zamówienia**(słownie: ………..………………………………………...……………. miesięcy).

**W przypadku gdy wykonawca w swojej ofercie zaproponuje długość okresu gwarancji niezgodną z warunkami opisanymi powyżej (np. okres krótszy niż 36 miesięcy, dłuższy niż 60 miesiące lub niepełną liczbę miesięcy) jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp jako oferta, której treść nie odpowiada treści specyfikacji warunków zamówienia.**

1. Akceptujemy warunki płatności określone przez zamawiającego w istotnych postanowieniach umowy.
2. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w wysokości 2% ceny ofertowej brutto, zaokrąglonej do pełnych tysięcy w dół, w następującej formie: …………………………………………
3. **Oświadczamy, że jesteśmy (należy zaznaczyć właściwe):**

a) mikroprzedsiębiorstwem,

b) małym przedsiębiorstwem,

c) średnim przedsiębiorstwem,

d) jednoosobową działalnością gospodarczą,

e) osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,

f) innym rodzajem podmiotu ………………………………………………………………………….

1. Pozostaniemy związani niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji warunków zamówienia, tj. do dnia 25 stycznia 2024 r.
2. **Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO.**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

1. Załącznikami do niniejszej oferty są\*:
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału   
   w postępowaniu – stanowiące złącznik nr 2 do SWZ.
3. Dokument potwierdzający wniesienie wadium
4. **Kosztorys ofertowy szczegółowy**
5. ……………………………………………………………………………………….
6. ………………………………………………………………………………………….

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Załącznik nr 2 do SWZ  
na remont budynku warsztatu terapii zajęciowej   
w Choszcznie**

## OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Nazwa i siedziba wykonawcy:

........................................................................................................................................

........................................................................................................................................

Działając w imieniu Wykonawcy, będąc należycie upoważnionym(mi) do jego reprezentowania, w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego   
na **remont budynku warsztatu terapii zajęciowej w Choszcznie**oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy):

* + 1. nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust.1 pkt 1 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych;
    2. nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.   
       o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
    3. spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. znajdowania się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej realizację zamówienia,
2. posiadania zdolności technicznej i zawodowej do wykonania przedmiotu zamówienia.
   * 1. zamówienie wykona w całości samodzielnie.\*
     2. podwykonawcom powierzy do wykonania następujące części zamówienia:\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcy, należy wskazać opisując zakres i udział procentowy. | Dane podwykonawcy:   1. Nazwa podwykonawcy 2. Dane adresowe i telefoniczne 3. Wskazanie osoby do kontaktu |
|  |  |  |
|  |  |  |

**b**)

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza wykonać własnymi siłami |
|  |  |

**Załącznik nr 2a do SWZ  
na remont budynku warsztatu terapii zajęciowej   
w Choszcznie**

**ZOBOWIĄZANIE**

(wypełnia podmiot, na którego zasobach wykonawca polega dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu)

Niniejszym oświadczam, że w przypadku wybrania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„remontu budynku warsztatu terapii zajęciowej w Choszcznie”**, jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………………………………………………

(należy podać pełną nazwę i adres Wykonawcy)

jako podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca dla wykazania spełnieniu warunku sytuacji ekonomicznej lub finansowej bądź zdolności technicznej lub zawodowej prowadzonego postępowania**zobowiązuję się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia.**

W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów, które określają w szczególności:

1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

1. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

1. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

**Załącznik nr 3 do SWZ  
na remont budynku warsztatu terapii zajęciowej   
w Choszcznie**

***INSTRUKCJA sporządzania wyceny ofertowej***

* + - 1. Zamawiający przypomina, że obowiązującym sposobem rozliczenia robót jest **rozliczenie dokonywane na podstawie kosztorysu powykonawczego**. Oznacza to, że:

1. zauważone podczas sporządzania kosztorysu ofertowego niedoszacowania, błędy   
   lub pominięcia przedmiarów robót (kosztorysów ślepych) nie wymagają w każdej sytuacji koniecznie interwencji u Zamawiającego, gdyż finalnie wykonawca otrzyma wynagrodzenie za pominięte lub niedokładnie sprzedmiarowane roboty,   
   jeśli w trakcie realizacji zamówienia zostaną one wykonane na zasadach przewidzianych SWZ;
2. wykonawca ma prawo na etapie sporządzania oferty zgłosić Zamawiającemu zauważone, pominięte roboty, zwłaszcza jeżeli ich waga lub znaczenie jest istotne dla prawidłowej wyceny – jednak, bez wyraźnej dyspozycji Zamawiającego w formie oficjalnej korekty przedmiaru **nie ma prawa samodzielnie zmieniać wycenianego przedmiaru robót poprzez dopisywanie dodatkowych pozycji kosztorysowych lub zmienianie ilości robót.**
   * + 1. Zamawiający informuje, że podane w przedmiarach podstawy wyceny (jeżeli występują) traktuje jako informację pomocniczą dla Wykonawcy. **Wykonawca (oferent) ma prawo do własnej modyfikacji sposobu kalkulacji elementu robót opisanego daną pozycją przedmiaru**, odmiennej od oryginału nakładów rzeczowych figurujących w wydawnictwach katalogowych – **pod warunkiem jednak zachowania ilości przedmiarowych robót**. Dokonana modyfikacja nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dochowania w trakcie realizacji robót projektowych, materiałowych, jakościowych i normowych wymogów danego elementu robót. Wykonawca może więc np. dokonać korekty nakładów robocizny lub korekty nakładów materiałowych; może dodać   
          lub pominąć sprzęt albo niezbędny (lub zbędny) jego zdaniem materiał. Korekt powyższych Wykonawca może dokonać, jeżeli np. uważa, że podane w pozycji przedmiaru nakłady nie w pełni odzwierciedlają konieczne do poniesienia koszty wykonania danej roboty – mając na względzie, że rozliczenie robót odbywać się będzie w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego.
       2. Rozliczenie robót odbywać się będzie w oparciu o cenę jednostkową skalkulowaną przez Wykonawcę. Na etapie badania ofert Zamawiający nie będzie wnikał w szczegółową konstrukcję kalkulacyjną wyceny poszczególnych pozycji z zastrzeżeniem art. 223 i art. 224 ustawy (oraz z zastrzeżeniem p. 8 i 9).
       3. **Jeżeli Wykonawca pominie w kosztorysie ofertowym, którąkolwiek z pozycji ujętych w przedmiarze robót – Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca wykona prace opisane tą pozycją w ilościach niezbędnych dla wykonania całego zamówienia, a koszty ich wykonania Wykonawca ujął w innych pozycjach kosztorysu ofertowego.** **Pominięcie w kosztorysie pozycji ujętych w przedmiarze robót traktuje się   
          jako sytuację wyjątkową. Zamawiający uznaje, że pominięcie pozycji kosztorysowych o łącznej wartości przekraczającej 10% ceny oferty tak kształtuje treść oferty, że przestaje ona odpowiadać treści SWZ (istotna zmiana zakresu przedmiotu zamówienia) – co skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy. Do ustalenia wartości pominiętych pozycji kosztorysowych zamawiający korzystać będzie z wyceny kosztorysu inwestorskiego.**
       4. **Kosztorysy ofertowe należy sporządzać w układzie, kolejności i uszczegółowieniu otrzymanych przedmiarów robót.** Nie dopuszcza się możliwości tworzenia dodatkowych pozycji kosztorysu, innych od tych zawartych wprzekazanych przedmiarach robót.
       5. Dla przedmiarów przekazanych w **formacie athwymagana jest forma szczegółowa kosztorysu ofertowego oraz wymagane jest załączenie zestawienia materiałów i sprzętu.** Jeżeli Wykonawca załączy do oferty kosztorysy ofertowe sporządzone na bazie przedmiarów robót udostępnionych w ramach materiałów przetargowych w formacie. ath jedynie w formie uproszczonej – Zamawiający zastrzega sobie prawo **żądać od Wykonawcy kosztorysów w formie szczegółowej (rozwiniętej) wraz z zestawieniami materiałów i sprzętu – pod rygorem odrzucenia oferty** (dotyczy to szczególnie Wykonawcy, którego oferta zostanie wstępnie oceniona jako najkorzystniejsza). Zamawiający może zażądać kosztorysów w formie elektronicznej (pliki. ath).
       6. Przy wycenie poszczególnych pozycji **należy** oprócz opisu i nazewnictwa materiału zawartego w danej pozycji przedmiaru robót **uwzględniać również uszczegóławiające zapisy szczegółowych specyfikacji technicznych**. Jeśli np. w przedmiarze widnieje nazwa „zaprawa”, a z szczegółowych specyfikacji technicznych wynika, że należy zastosować zaprawę specjalistyczną systemową Zamawiający wymagać będzie zastosowanie takiej zaprawy w cenie podanej w kosztorysie ofertowym nawet w sytuacji, jeśli Wykonawca do wyceny posłużył się ceną konwencjonalnej, niespecjalistycznej zaprawy.
       7. **Wszelkie inne elementy wynagrodzenia za czynności nie ujęte w przedmiarach robót, w tym czynności nie będące robotami budowlanymi, które są niezbędne   
          dla wykonania zamówienia (w tym wszystkie koszty wynikające z zapisów § 1 ust. 4 umowy „Pozostałe obowiązki Wykonawcy”) Wykonawca uwzględnia w** **ogólnej Cenie ofertowej wykazanej w formularzu ofertowym, a na poziomie kosztorysów ofertowych – w kosztach poszczególnych, powiązanych z tymi czynnościami i obowiązkami, robót ujętych w przedmiarach.**
       8. **Nie dopuszcza się przenoszenia części kosztów pomiędzy poszczególnymi pozycjami kosztorysu ofertowego** (poszczególnymi cenami jednostkowymi). Niedopuszczalne   
          jest celowe zawyżanie jednej ceny jednostkowej/pozycji kosztorysu kosztem innej. Wykonawca jest zobowiązany wyceniać ceny jednostkowe w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej **w zakresie adekwatnym do danego asortymentu robót** (należy wyceniać tylko te roboty/prace/czynności przyporządkowane technologicznie danej pozycji – z zastrzeżeniem jedynie punktu 8). Niedopuszczalne jest też przenoszenie tzw. kosztów ogólnych całego przedsięwzięcia do jednej lub paru wybranych pozycji. Koszty ogólne ze swej natury powinny być ujmowane we wszystkich pozycjach kosztorysu ofertowego proporcjonalnie do ich wartości netto.
       9. Niezłożenie w ofercie kosztorysu ofertowego skutkuje **odrzuceniem oferty**  
          na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy. Nie jest możliwe uzupełnienie oferty   
          o kosztorys ofertowy w trybie art. 107 ust. 2 ustawy.
       10. **MATERIAŁY I URZĄDZENIA**
   1. Zgodnie z art. 29 ustawy przedmiot zamówienia opisuje się w sposób **jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń**, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, a w uzasadnionych przypadkach przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie, dobranego przez projektanta, konkretnego materiału opatrzonego znakiem towarowym,
   2. Zastosowanie w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej nazw systemowych i producenckich poszczególnych materiałów (o ile występują) należy traktować jako podanie przykładowych propozycji materiałowych, które każdorazowo należy czytać z dopiskiem **„lub inne równoważne o nie gorszych parametrach”**. Podanie konkretnych (jeżeli występują) nazw materiałowych stanowi wyznacznik pożądanego standardu i jakości materiałów, które zostaną zastosowane do realizacji zamówienia - wskazanie takie stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zatem posługiwanie się nazwami własnymi ma w głównej mierze charakter przykładowy. W przypadku stosowania materiałów równoważnych ich parametry techniczne, walory użytkowe i estetyczne i standard jakościowy **mają być co najmniej równe lub lepsze od materiałów wskazanych w materiałach postępowania** – pod rygorem niezezwolenia na ich wbudowanie. Dla oceny równoważności parametrów technicznych należy stosować „warunki równoważności” poszczególnych materiałów podane w materiałach postępowania, informacje o wymaganiach danego materiału określone w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej oraz pomocniczo dane zawarte w ogólnodostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych, kartach technologiczno-informacyjnych producenta poszczególnych materiałów. To Wykonawca musi wykazać, że proponowany zamienny materiał jest **co najmniej równy lub lepszy** od materiałów (urządzeń) zaprojektowanych,
   3. **Jeżeli Wykonawca ma wątpliwości co do równoważności materiału lub urządzenia** - **przysługuje mu na etapie sporządzenia oferty zapytanie do Zamawiającego**. Zamawiający po analizie propozycji materiału równoważnego, zastrzegając sobie prawo kierowania się opiniąautora przedmiaru robót i specyfikacji technicznej, udzieli wykonawcy odpowiedzi zamieszczając równocześnie na stronie internetowej stosowną informację o uznaniu lub nieuznaniu równoważności materiału bez ujawniania pytającego - dla zapewnienia transparentności postępowania.
   4. W przypadku braku zgłoszenia w ofercie materiałów lub urządzeń równoważnych Zamawiający przyjmować będzie, że wycenione w kosztorysie ofertowym **materiały i urządzenia są dokładnie takie jak określone w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej i takie też Wykonawca zainstaluje przy realizacji zamówienia**.
   5. Jeżeli oferowane materiały równoważne wymagać będą zmiany projektu budowlanego lub posiadanych decyzji - Wykonawca będzie musiał w ramach wykonania zamówienia uzyskać projekt zamienny wraz z ewentualnymi obliczeniami oraz w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem.

**Wykonawca winien przestrzegać powyższych wymagań pod rygorem odrzucenia jego oferty jako niespełniającej wymagań SWZ. Równocześnie Zamawiający informuje, że nie zezwoli na wbudowanie urządzeń nie spełniających jego wymagań.**

**Załącznik nr 4 do SWZ  
na remont budynku warsztatu terapii zajęciowej   
w Choszcznie**

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Na wykazie należy wskazać jedynie te roboty, które odpowiadają rodzajowo i wartościowo określonym powyżej robotom wykazywanym dla spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. W wykazie należy wskazać, co najmniej jedną robotę spełniającą warunek wiedzy i doświadczenia wykonane przez Wykonawcę składającego ofertę. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (poświadczenia) powyższej roboty. Zamawiający nie wymaga wskazywania w wykazie informacji o robotach niewykonanych lub wykonanych nienależycie.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zamawiający  nazwa i adres | Przedmiot robót (zawierający co najmniej nazwę zadania i klasę **drogi**) | Wartość robót | Terminy realizacji | |
| rozpoczęcia | zakończenia |
|  |  |  |  |  |

**Załącznik nr 5 do SWZ  
na remont budynku warsztatu terapii zajęciowej   
w Choszcznie**

**WYKAZ OSÓB**

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Imię i nazwisko** | **Zakres wykonywanych czynności** | **Opis posiadanych kwalifikacji, doświadczenia, wykształcenia i uprawnień** | **Podstawa do dysponowania pracownikiem** |
|  | **Kierownik robót  w specjalności  konstrukcyjno - budowlanej** |  |  |
|  | **Kierownik robót  w specjalności  drogowej** |  |  |
|  | **Kierownik robót  w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  i urządzeń elektrycznych  i elektroenergetycznych** |  |  |