

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45262300-4 Betonowanie
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont posadzek piwnicy
ADRES INWESTYCJI : Nowowiejskiego 23 Poznań
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 15.02.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% Σ(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych (2,8+2+2,08+4,15+4,23+3,21+2,76+2,58+2,12+3+2,8+2,49+2,67+2,79+2,93+ 4,22+1,13+1,09+1,24+1,52+1,94+5,78+2,34+4,54+2+2,05+4,34+3+1,43+ 2,22+2,28+1,79+4,35+2,57+3,2+2+1,1+2,53+2,1)*2	m ² m ²	206,740	
				RAZEM	206,740
2	KNR 4-01 0106-05 ziemia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz bu- dynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi (1,25*3,8+3,5*2,8+2*3,97+2,08*4,24+2,07*4,23+2,85*2,16+2,76*2,35+ 2,58*2,65+2,12*2,9+9,26*1,36+3,21*1,5+4,15*1,45+1,97*1,73+2,62*1,49+ 2,5*1,35+9,5*5,3+2,67*1,8+1,24*2,7+1,52*2,9+3*1,94+2,33*4,22+6,5* 1,04+5,77*3,86+5,76*2,19+5,77*1,88-1,64*0,91+5,78*1,68+5,78*2,31+8* 4+4,78*2,7+5,03*2,15+5,04*2,79+4,82*2,97+15,55*1,45+7,53*4,16+3,09* 2,13+2,09*4,08+2,08*4,09+4,09*1,97+2,75*4,1+2,48*3,95-1,22*1,98+2,42* 4,19+1,87*4,19+2,57*4,5+4,28*4,41+2,53*5,45)*0,10	m ³ m ³	50,294	
	ziemia	502,94/2*0,15	m ³	37,720	
	gruz	502,94/2*0,15	m ³	37,720	
				RAZEM	125,734
3	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 502,94/2*0,15	m ³ m ³	37,720	
				RAZEM	37,720
4	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz bu- dynku - usunięcie z piwnic budynku śmieci 10	m ³ m ³	10,000	
				RAZEM	10,000
5	KNR 4-01 0108-01 0108-04 ana- logia	Wywóz różnych materiałów odpadowych(śmieci)z piwnic 10	m ³ m ³	10,000	
				RAZEM	10,000
6	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odleg- łość 15 km 37,72	m ³ m ³	37,720	
				RAZEM	37,720
7	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III 37,72+50,294	m ³ m ³	88,014	
				RAZEM	88,014
8	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym o grubosci 10cm 502,94*0,1	m ³ m ³	50,294	
				RAZEM	50,294
9	NNRNKB 202 1124-01 1124-02	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 10 cm wykonywane przy użyciu "Mikso- kreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 502,94	m ² m ²	502,940	
				RAZEM	502,940
10	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 502,94	m ² m ²	502,940	
				RAZEM	502,940

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	NNRNKB 202 1126-02 1126-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 6 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 502,94	m ² m ²	 502,940	
				RAZEM	502,940
12	KNR 2-02 0120-06	Ścianki działowe ażurowe grubości 1/2 ceg. 206,74- 0,8*1,9*38	m ² m ²	 148,980	
				RAZEM	148,980
13	KNR-W 2-02 1037-01	Drzwi piwniczne ażurowe 38*0,8*1,90	m ² m ²	 57,760	
				RAZEM	57,760
14	kalkulacja własna	utyliczacja gruzu 37,72	m ³ m ³	 37,720	
				RAZEM	37,720
15	kalkulacja własna	utyliczacja ziemii 88,014	m ³ m ³	 88,014	
				RAZEM	88,014
16	kalkulacja własna	utyliczacja materiałów odpadowych (smieci) 10	m ³ m ³	 10,000	
				RAZEM	10,000
17	kalkulacja własna	Utylizacja drewna 206,74*0,05	m ³ m ³	 10,337	
				RAZEM	10,337

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych obmiar = 206,740 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,39 r-g/m ²	r-g	80,6286				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi obmiar = 125,734 m ³	m ³					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 5,91 r-g/m ³	r-g	743,0879				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm obmiar = 37,720 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 13,81 r-g/m ³	r-g	520,9132				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku śmieci obmiar = 10,000 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 5,91 r-g/m ³	r-g	59,1000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0108-01 0108-04 analogia	Wywóz różnych materiałów odpadowych(śmieci)z piwnic obmiar = 10,000 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,31 r-g/m ³	r-g	13,1000				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,69+14*0,03=1,11 m-g/m ³	m-g	11,1000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = 37,720 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,39 r-g/m ³	r-g	52,4308				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02=1 m-g/m ³	m-g	37,7200				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III obmiar = 88,014 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,63 r-g/m ³	r-g	143,4628				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,85+14*0,03=1,27 m-g/m ³	m-g	111,7778				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym o grubości 10cm obmiar = 50,294 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 4,32 r-g/m ³	r-g	217,2701				
2*		-- M -- pospółka do betonów zwykłych 1,08 m ³ /m ³	m ³	54,3175				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	NNRNKB 202 1124-01 1124-02	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 10 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m ² obmiar = 502,940 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,87 r-g/m ²	r-g	437,5578				
2*		-- M -- cement 25 z dodatkami 0,019+2*0,0025=0,024 t/m ²	t	12,0706				
3*		piasek do betonów zwykły 0,042+2*0,0053=0,0526 m ³ /m ²	m ³	26,4546				
4*		żwir do betonów zwykłych 0,0577+2*0,0072=0,0721 m ³ /m ²	m ³	36,2620				

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- "Miksokret" 28 kW 0,18+2*0,02=0,22 m-g/m ²	m-g	110,6468				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe obmiar = 502,940 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3596 r-g/m ²	r-g	180,8572				
2*		-- M -- Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm 1,2 m ² /m ²	m ²	603,5280				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0112 m-g/m ²	m-g	5,6329				
5*		środek transportowy 0,0068 m-g/m ²	m-g	3,4200				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	NNRNKB 202 1126-02 1126-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 6 cm zatar- te na gładko pod posadzki wykonywane przy uży- ciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 obmiar = 502,940 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,09 r-g/m ²	r-g	548,2046				
2*		-- M -- cement 25 z dodatkami 0,0088+4*0,0043=0,026 t/m ²	t	13,0764				
3*		piasek do zapraw 0,0245+4*0,0125=0,0745 m ³ /m ²	m ³	37,4690				
4*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0008+4*0,0004=0,0024 m ³ /m ²	m ³	1,2071				
5*		masa asfaltowa 0,07 kg/m ²	kg	35,2058				
6*		drewno opałowe 0,12 kg/m ²	kg	60,3528				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
8*		-- S -- środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,1509				
9*		"Miksokret" 28 kW 0,13+4*0,02=0,21 m-g/m ²	m-g	105,6174				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 2-02 0120-06	Ścianki działowe ażurowe grubości 1/2 ceg. obmiar = 148,980 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,96 r-g/m ²	r-g	143,0208				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 38,4 szt./m ²	szt.	5 720,8320				
3*		zaprawa 0,011 m ³ /m ²	m ³	1,6388				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- Wyciąg towarowo-osobowy 1.0t 0,14 m-g/m ²	m-g	20,8572				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR-W 2-02 1037-01	Drzwi piwniczne ażurowe obmiar = 57,760 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,96 r-g/m ²	r-g	55,4496				
2*		-- M -- Drzwi wewn.do piwnic WD3 - 80x190cm 38 kpl.	kpl.	38,0000				
3*		-- S -- środek transportowy 0,02 m-g/m ²	m-g	1,1552				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	kalkulacja własna	utylizacja gruzu obmiar = 37,720 m ³	m ³					
1*		-- M -- gruz budowlany 1 m ³ /m ³	m ³	37,7200				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	kalkulacja własna	utylizacja ziemi obmiar = 88,014 m ³	m ³					
1*		-- M -- ziemia 1 m ³ /m ³	m ³	88,0140				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	kalkulacja własna	utylizacja materiałów odpadowych (smieci) obmiar = 10,000 m ³	m ³					
1*		-- M -- materiał odpadowy 1 m ³ /m ³	m ³	10,0000				

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
17	kalkulacja własna	Utylizacja drewna obmiar = 10,337 m ³	m ³					
1*		-- M -- drewno z rozbieranych ścian 1 m ³ /m ³	m ³	10,3370				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 371,3669		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	823,7165		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	cegła budowlana pełna	szt.	5 720,832 0		5 720,832 0			
2.	cement 25 z dodatkami	t	25,1470		25,1470			
3.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	1,2071		1,2071			
4.	drewno opałowe	kg	60,3528		60,3528			
5.	drewno z rozbieranych ścian	m ³	10,3370		10,3370			
6.	Drzwi wewn.do piwnic WD3 - 80x190cm	kpl.	38,0000		38,0000			
7.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	603,5280		603,5280			
8.	gruz budowlany	m ³	37,7200		37,7200			
9.	masa asfaltowa	kg	35,2058		35,2058			
10.	materiał odpadowy	m ³	10,0000		10,0000			
11.	piasek do betonów zwykły	m ³	26,4546		26,4546			
12.	piasek do zapraw	m ³	37,4690		37,4690			
13.	pospółka do betonów zwykłych	m ³	54,3175		54,3175			
14.	zaprawa	m ³	1,6388		1,6388			
15.	ziemia	m ³	88,0140		88,0140			
16.	żwir do betonów zwykłych	m ³	36,2620		36,2620			
17.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	"Miksokret" 28 kW	m-g	216,2642		
2.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	160,5978		
3.	środek transportowy	m-g	3,5709		
4.	środek transportowy	m-g	1,1552		
5.	wyciąg	m-g	5,6329		
6.	Wyciąg towarowo-osobowy 1.0t	m-g	20,8572		
				RAZEM	

Słownie: