

**UMOWA Najmu nr 1/N/zpp/DE/23**  
**pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie punktu handlowego**

zawarta dnia ..... 2023 r. w Warszawie, w wyniku przeprowadzonego postępowania na **najem pomieszczeń przeznaczonych na punkt handlowy**, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Akademią Wymiaru Sprawiedliwości**, ul. Wiśniowa 50, 02-520 Warszawa, NIP: 5213842228, REGON: 381510697, z adresem do korespondencji: ul. Karmelicka 9, 00-155 Warszawa reprezentowaną przez:

**ppłk. Jacka Maciochę** – Kanclerza Akademii Wymiaru Sprawiedliwości, zwaną dalej „**Wynajmującym**”,

a

**/w przypadku spółek prawa handlowego/**

..... z siedzibą w ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ....., Wydział ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... o kapitale zakładowym ..... zł, opłaconym w całości, NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:  
....., zwaną dalej „**Najemcą**”,

**/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/**

....., legitymującym się dowodem osobistym seria: ... nr: ..., zamieszkałym: ....., prowadzącym/ącą działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w ....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., zwanym/ą dalej „**Najemcą**”,  
(odpis z rejestru przedsiębiorców KRS / informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS / wydruk zaświadczenia z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / pełnomocnictwo do zawarcia umowy stanowi **załącznik nr 3** do Umowy), zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdą z osobna „**Stroną**”,  
o treści następującej:

**§ 1.**

1. Celem zapewnienia właściwych warunków socjalno-bytowych studentom i słuchaczom Akademii Wymiaru Sprawiedliwości, Wynajmujący oddaje Najemcy w najem na czas oznaczony pomieszczenia w budynku nr 26 położonym na terenie Kampusu Mundurowego Wynajmującego w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej nr 193-195, o powierzchni łącznej 54,23 m<sup>2</sup> na które składają się: pomieszczenie sprzedaży i ekspozycji towarów oraz zaplecze, zwane dalej „punktem handlowym” lub „przedmiotem Umowy”, na prowadzenie punktu handlowego, a Najemca zobowiązuje się z tego tytułu płacić Wynajmującemu umówiony czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

2. W punkcie handlowym mogą być sprzedawane podstawowe artykuły spożywcze, prasa, wyroby tytoniowe, napoje itp., pod warunkiem spełnienia przez Najemcę stosownych wymogów sanitarno-higienicznych związanych z prowadzeniem tego rodzaju działalności.
3. Przedmiotem sprzedaży w punkcie handlowym nie mogą być napoje alkoholowe w żadnej postaci.
4. Najemca ma obowiązek prowadzić w punkcie handlowym punkt kserograficzny (umożliwiający wydruk oraz wykonanie kserokopii w kolorze oraz czarno-białych) oraz sprzedaży sortów mundurowych (umundurowania oraz dystynkcji), zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie umundurowania i wyposażenia polowego funkcjonariuszy Służby Więziennej ( Dz.U. z 2018 r. poz. 1391 z późn.zm.).
5. Najemca nie może udostępnić przedmiotu Umowy do użytkowania osobie trzeciej.
6. Wynajmujący udostępnia Najemcy do korzystania pomieszczenia higieniczno-sanitarne, klatkę schodową i korytarz wejściowy pod warunkiem utrzymywania tych pomieszczeń w należytej czystości przez Najemcę.
7. Punkt handlowy będzie czynny we wszystkie dni robocze w godzinach od 8:00 – 18:00 oraz w weekendy od 8:00 – 14:00 z wyjątkiem okresów nieobecności studentów. O okresach nieobecności studentów Wynajmujący będzie informował Najemcę z 14 dniowym wyprzedzeniem. Zmiany godzin otwarcia punktu handlowego na wniosek Najemcy wymagają każdorazowo zgody Wynajmującego.

## § 2.

1. W celu zabezpieczenia roszczeń pieniężnych Wynajmującego mogących wyniknąć z Umowy, a w szczególności celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu czynszu najmu, opłat eksploatacyjnych oraz ewentualnych szkód spowodowanych przez Najemcę, Najemca przekaże Wynajmującemu kaucję w kwocie równej stawki czynszu najmu miesięcznego brutto, należnego za przedmiot Umowy w wysokości: ..... , zwana dalej: „Kaucją”.
2. Kaucja płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego nr:..... w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku popadnięcia przez Najemcę w opóźnienie z zapłatą czynszu najmu lub opłat eksploatacyjnych określonych w Umowie bądź wyrządzenia szkody w przedmiocie Umowy, Wynajmujący ma prawo zaliczyć Kaucję lub jej odpowiednią część na poczet tych należności, a Najemca wyraża na powyższe zgodę.
4. W przypadku zaspokojenia Wynajmującego z Kaucji, Najemca zobowiązany jest do uzupełnienia Kaucji do ustalonej pierwotnie wysokości w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania powiadomienia o rozliczeniu nieuregulowanych należności z Kaucji.
5. Wynajmujący zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy oraz opróżnieniu przez Najemcę przedmiotu Umowy, jego wydaniu w stanie niepogorszonym i po wykonaniu przez Najemcę wszelkich innych zobowiązań wynikających z Umowy, zwrócić Najemcy Kaucję, z zastrzeżeniem prawa potrącenia z niej należności z tytułu zaległego czynszu najmu, opłat eksploatacyjnych lub kwot potrzebnych na pokrycie kosztów związanych z naprawą szkód spowodowanych przez Najemcę.

## § 3.

1. Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje **od dnia 1 października 2023 r. do dnia 30 września 2024 r.**

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
4. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca opóźnia się z zapłatą należności wskazanych w § 8 Umowy, co najmniej o 2 miesiące albo dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień Umowy i pomimo wyznaczonego przez Wynajmującego terminu wynoszącego co najmniej 14 dni nie podejmuje odpowiedniego działania w celu usunięcia stanu niezgodnego z Umową.
8. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca wykorzystuje przedmiot Umowy w innym celu, niż prowadzenie punktu handlowego, udostępnia przedmiot Umowy do użytkowania osobie trzeciej, sprzedaje w punkcie handlowym inne towary, niż przewidziane na podstawie § 1 ust. 2-4 Umowy lub zaprzestał przez okres co najmniej 14 dni prowadzenia punktu handlowego i kserograficznego (z zastrzeżeniem treści § 1 ust. 7 zd. 2).

#### **§ 4.**

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, zostanie przekazany Najemcy nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Z czynności przekazania przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący **załącznik nr 1** do Umowy.
3. Postanowienie ust. 2 stosuje się odpowiednio do zwrotu przedmiotu Umowy po zakończeniu najmu.

#### **§ 5.**

1. Do kontaktów w sprawach wykonania Umowy wyznacza się:
  - 1) po stronie Wynajmującego: ....., tel.: .....,  
e-mail: .....,
  - 2) po stronie Najemcy ....., tel.: .....,  
e-mail: .....,
2. W trakcie realizacji Umowy Strony będą dokonywały doręczeń korespondencji w następujący sposób:
  - 1) przesłanie w formie pisemnej listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy;
  - 2) przesłanie na adresy e-mail, o ile Umowa lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stanowią inaczej:
    - a) po stronie Wynajmującego,;
    - b) po stronie Najemcy .....
3. Strony mają prawo do wyznaczenia dodatkowych osób do kontaktów, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy. Powiadomienie w tym przedmiocie powinno zostać wysłane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy e-mail osób wskazanych w ust. 1.
4. W sytuacji, gdy dana Strona nie poinformuje drugiej strony Umowy o zmianie adresu dla doręczeń wskazanego w komparycji Umowy, Strony uznają, że korespondencja przesłana na dotychczasowy adres dla doręczeń w przypadku jej zwrotu będzie uważana za skutecznie doręczoną.
5. Każda ze stron zobowiązana jest potwierdzić okoliczność otrzymania korespondencji e-mailowej.

## **§ 6.**

1. Najemca zobowiązuje się, że przedmiot Umowy będzie używał zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów sanitarno-higienicznych, BHP oraz ppoż. jak również zasad porządkowych ustalonych przez Wynajmującego.
2. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego zmienić sposobu użytkowania przedmiotu Umowy oddanego w najem ani dokonywać jego adaptacji.
3. Konserwacja i remonty bieżące będą prowadzone przez Najemcę na jego koszt, po uprzednim uzgodnieniu zakresu z Wynajmującym.
4. W przypadku zniszczenia lub zagubienia jakiegokolwiek przedmiotu z przekazanego wyposażenia punktu handlowego, Najemca na własny koszt dokona naprawy lub wymiany tego przedmiotu na wolny od wad i usterek, nie gorszy jakościowo od przedmiotu otrzymanego w dniu wydania przedmiotu Umowy, po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym.
5. Najemca jest zobowiązany do sprzątnięcia i utrzymywania czystości w przedmiocie Umowy oraz zobowiązany jest do bieżącego oraz na własny koszt usuwania odpadów (w tym opakowań) powstałych w związku z prowadzeniem w punkcie handlowego i świadczonych usług kserograficznych.
6. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może umieszczać w najmowanych pomieszczeniach oraz na budynku reklam, szyldów itp.

## **§ 7.**

Po zakończeniu najmu, Najemca jest zobowiązany zwrócić Wynajmującemu przedmiot Umowy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

## **§ 8.**

1. Najemca zobowiązany jest do uiszczania co miesiąc przez czas trwania Umowy na rzecz Wynajmującego czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne w następujących wysokościach:
  - 1) czynsz najmu wynoszący.....zł netto za m<sup>2</sup> najmowanej powierzchni (słownie:.....), co daje kwotę łączną netto.....zł (słownie:.....) powiększoną o należny podatek VAT wg stawki zgodnej z przepisami prawa, co daje kwotę.....zł brutto (słownie:.....zł);
  - 2) ryczałt za wywóz nieczystości stałych, z wyłączeniem odpadów określonych w § 5 ust. 5, z wyłączeniem okresu wakacyjnej przerwy w szkoleniu studentów;
  - 3) opłata za zużytą energię elektryczną;
  - 4) opłata za centralne ogrzewanie wynikająca z kubatury lokalu;
  - 5) opłata za zużytą wodę;
  - 6) opłata za podgrzanie wody użytkowej;
  - 7) opłata za odprowadzanie ścieków wynikająca ze zużycia wody.
2. Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne, o których mowa w ust. 1 będą płatne na podstawie wystawianych przez Wynajmującego faktur VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. Zapłata należności z tytułu najmu następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, wskazany każdorazowo na fakturze, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu kwoty zapłaty na rachunek bankowy Wynajmującego.
4. W przypadku opóźnienia przez Najemcę w płatności, zobowiązany on będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego odsetek ustawowych za opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

### § 9.

W ramach wynajmu przedmiotu Umowy, Wynajmujący zapewnia Najemcy:

- 1) dostęp do energii elektrycznej;
- 2) ujęcie wody ciepłej i zimnej;
- 3) centralne ogrzewanie pomieszczeń;
- 4) odprowadzenie ścieków;
- 5) wywóz odpadów socjalno-bytowych.

### § 10.

1. Rozliczenia za opłaty eksploatacyjne, o których mowa w § 8 Umowy, dokonywane będą odpowiednio do sposobu ich określenia:
  - 1) czynsz najmu - kwota miesięczna wynikająca ze złożonej oferty przez Najemcę;
  - 2) energia elektryczna, woda ciepła i zimna – na podstawie odczytów liczników;
  - 3) odprowadzane ścieki – na podstawie odczytu liczników wody;
  - 4) wywóz odpadów socjalno-bytowych – ryczałt za 0,33 m<sup>3</sup> odpadów miesięcznie;
  - 5) centralne ogrzewanie pomieszczeń – za okresy miesięczne objęte sezonem grzewczym, proporcjonalnie do udziału kubatury pomieszczeń, o których mowa w § 1 Umowy, w stosunku do kubatury obiektów zasilanych z kotłowni K-3, stanowiącej 0,47% kubatury obiektów zasilanych z kotłowni K-3, według wyliczenia stanowiącego **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Rozliczenie za opłaty eksploatacyjne, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5 dokonywane będzie przy zastosowaniu aktualnych stawek obowiązujących u Wynajmującego na podstawie zawartych przez niego umów z dostawcami mediów. Zmiany opłat eksploatacyjnych będą dokonywane w przypadku zmiany cen stawek, o których mowa w zdaniu poprzednim, poprzez poinformowanie Najemcy o nowych stawkach i od dnia udzielenia informacji w tym zakresie, nie wcześniej jednak, niż od dnia w którym nowe stawki zaczną obowiązywać Wynajmującego.

### § 11.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu związanego z wykładnią lub wykonaniem Umowy Strony zobowiązane są do podjęcia starań w celu polubownego rozwiązania zaistniałego sporu.
3. W sytuacji, jeżeli Strony nie rozwiążą sporu polubownie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, każda ze storn upoważniona jest po tym terminie do poddania jego rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy ze względu na położenie siedziby Wynajmującego.
4. W przypadku zaistnienia nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy Strony uznają, że Umowa obowiązuje nadal w pozostałym zakresie, zaś postanowienia nieważne lub bezskuteczne zobowiązują się zastąpić innymi postanowieniami najbardziej zbliżonymi w swej treści i celu do postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie, jak również dla jej wykładni, zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny ( Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn.zm.).

### § 12.

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kary umowne:

- 1) z tytułu niezgodnych z treścią § 1 ust. 7 godzin otwarcia przedmiotu Umowy – w wysokości 20,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) z tytułu sprzedaży asortymentu niezgodnego z treścią § 1 ust. 2-4 Umowy – w wysokości 20,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) z tytułu braku utrzymywania w należytej czystości przez Najemcę udostępnionych przez Wynajmującego do korzystania pomieszczeń: higieniczno-sanitarnego, klatki schodowej i korytarza wejściowego – w wysokości 20,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) z tytułu braku wpłaty na rachunek bankowy Wynajmującego Kaucji w dniu zawarcia Umowy – w wysokości 20,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) z tytułu braku uzupełnienia Kaucji do ustalonej pierwotnie wysokości w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania powiadomienia o rozliczeniu nieuregulowanych należności z Kaucji – w wysokości 20,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) z tytułu braku używania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, braku przestrzegania przepisów sanitarno-higienicznych, BHP oraz ppoż. jak również zasad porządkowych ustalonych przez Wynajmującego – w wysokości 100,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) z tytułu dokonania przez Najemcę zmiany sposobu użytkowania przedmiotu Umowy lub jego adaptacji bez pisemnej zgody Wynajmującego – w wysokości 100,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) z tytułu dokonania przez Najemcę konserwacji lub remontów bieżących przedmiotu Umowy bez uprzednich uzgodnień z Wynajmującym – w wysokości 100,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) z tytułu zniszczenia lub zagubienia jakiegokolwiek przedmiotu z przekazanego wyposażenia punktu handlowego i braku dokonania przez Najemcę na własny koszt naprawy lub wymiany tego przedmiotu na wolny od wad i usterek, nie gorszy jakościowo od przedmiotu otrzymanego w dniu wydania przedmiotu Umowy, po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym – w wysokości 100,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) z tytułu umieszczenia w najmowanych pomieszczeniach lub na budynku przez najemcę reklam, szyldów itp. bez zgody Wynajmującego – w wysokości 100,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) z tytułu braku sprzątnięcia i utrzymywania czystości w przedmiocie Umowy oraz bieżącego usuwania odpadów (w tym opakowań) powstałych w związku z prowadzeniem w punkcie handlowego i świadczonych usług kserograficznych przez Najemcę – w wysokości 20,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Niezależnie od naliczenia kar umownych, Wynajmujący może dochodzić od Najemcy odszkodowania na zasadach ogólnych, również w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych, jeżeli z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wynajmujący poniesie szkodę.

### § 13.

1. Najemca zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane udostępnił Wynajmującemu, o treści art. 16 RODO. Informacja o przetwarzaniu danych przez Wynajmującego stanowi **załącznik nr 4** do Umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego wykonania obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 RODO wobec osób, których dane Strony udostępniły sobie wzajemnie w związku z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy oraz ułatwieniem komunikacji związanej z jej wykonaniem.

### § 14.

1. Przelew wierzytelności z Umowy wymaga pisemnej zgody dłużnika.

2. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, przy czym za dzień zawarcia umowy uznawany jest dzień wpływu na adres e-mail Wynajmującego podpisanej umowy przez Najemcę elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub w przypadku przesyłania podpisanej umowy korespondencyjnie przez Strony – dzień wpływu podpisanej umowy przez Najemcę na adres korespondencyjny Wynajmującego wskazany w Umowie.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego.
4. Integralną częścią Umowy są załączniki:
  - 1) **załącznik nr 1** – protokół zdawczo odbiorczy;
  - 2) **załącznik nr 2** – wyliczenie opłat centralne ogrzewanie;
  - 3) **załącznik nr 3** – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców dotycząca Najemcy;
  - 4) **załącznik nr 4** – informacja o przetwarzaniu danych przez Wynajmującego.

**Wynajmujący:**

**Najemca:**

**Protokół zdawczo-odbiorczy**

Dnia..... r. Wynajmujący przekazuje Najemcy w najem, a Najemca przyjmuje od Wynajmującego 2 pomieszczenia o łącznej powierzchni 54,23m<sup>2</sup> położone w budynku nr 26 na terenie Kampusu Mundurowego Akademii Wymiaru Sprawiedliwości ( 62-800 Kalisz, ul. Wrocławska 193-195). Punkt handlowy znajduje się na parterze w części północnej ww. budynku.

W skład punktu handlowego wchodzi pomieszczenia:

- sklep o powierzchni ..... m<sup>2</sup>
- zaplecze o powierzchni .....m<sup>2</sup>

Punkt handlowy posiada następujące wyposażenie:

- instalacja elektryczna wraz z pojemnikiem zużycia prądu w stanie bardzo dobrym,
- instalacja wodociągowa wraz z pomiernikami zużycia wody ciepłej i zimnej w stanie dobrym,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami żeliwnymi (38 szt. żeber), w stanie dobrym,
- okna PCV w stanie bardzo dobrym, z betonowymi parapetami w stanie dobrym,
- .....
- .....

Stan liczników:

Licznik energii elektrycznej nr ..... – stan: .....

Licznik zużycia wody zimnej nr ..... – stan: .....

Licznik zużycia wody ciepłej nr ..... – stan: .....

Dokumentacja zdjęciowa stanowiąca załącznik do protokołu: ..... sztuk.

**Wynajmujący:**

**Najemca:**



**Centralne ogrzewanie (z udziału kubatury).**

Wyliczenie kosztów ogrzewania punktu handlowego ( Kc.o. ) będzie następować według niżej podanego sposobu:

$$X * \text{Usklep} = X * 0,47 \% = \text{Kc.o [zł]}$$

Gdzie:

X – koszty brutto poniesione przez Wynajmującego na centralne ogrzewanie w danym miesiącu z kotłowni K-3.

Usklep – udział kubatury sklepu w kubaturze wszystkich obiektów zasilanych z kotłowni gazowej K-3 wyliczono następująco:

$$\text{Usklep} = 207,00 \text{ [m}^3\text{]} * 100/44,063,00 \text{ [m}^3\text{]} = 0,47 \%$$

**Ciepła woda użytkowa.**

Wyliczenie opłaty za ciepłą wodę użytkową TCWU:

$$L \text{ [m}^3\text{]} * \text{SCWU [ zł/1m}^3\text{]} = \text{TCWU [zł]}$$

Gdzie:

L- zużycie wg pomiaru zużycia ciepłej wody użytkowej w sklepie;

$$\text{SCWU} = \text{SPODGRZEW} + \text{SWODA}$$

SPODGRZEW – cena brutto energii cieplnej na potrzeby wytworzenia 1m<sup>3</sup> ciepłej wody użytkowej w kotłowni K-3, obliczona na podstawie wartości opałowej gazu ( przyjmuje się 10,69 m<sup>3</sup> gazu do wytworzenia 1 m<sup>3</sup> c.ww.u);

SWODA – cena brutto za dostarczenie 1 m<sup>3</sup> wody dla instytucji wg obowiązującego komunikatu PWiK Sp. z o.o. w Kaliszu.

**Zimna woda użytkowa.**

Rozliczenie wg pomiaru

**Odpady socjalno – bytowe ( śmieci ).**

Wyliczenie kosztów za odpady komunalne MIESIĄC :

$$M \text{ [ m}^3\text{]} * \text{COK [ zł/1 m}^3\text{]} = \text{ROK [ zł/ 1 miesiąc ]}$$

gdzie:

M – masa odpadów wg § 9 ust. 1 pkt 3 umowy;

COK – bieżąca stawka firmy odbierającej od Wynajmującego odpady o kodzie 20 03 01 A ( niesegregowane/ zmieszane/ odpady komunalne )

**Wynajmujący:**

**Najemca:**

### **Informacja o przetwarzaniu danych przez Wynajmującego**

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Akademia Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą przy ul. Wiśniowej 50, 02-520 Warszawa, e-mail: sekretariat@aws.edu.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ich przetwarzaniem, w następujący sposób: elektronicznie pod adresem e-mail: iod@aws.edu.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Dane osobowe są przetwarzane przez administratora:
  - 1) w celu zawarcia i wykonania umowy – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - 2) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - 3) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą umową – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie do momentu upływu okresu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i wykonywania umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.
8. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
  - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
  - 2) ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;

- 3) przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO tj. do otrzymywania przez osobę, której dane dotyczą od administratora danych osobowych jej dotyczących, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego;
- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Strony lub osoby, których dane dotyczą uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 5) W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 8 ppkt 1-3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

**Wynajmujący:**

**Najemca:**