



Orły, dnia 5 sierpnia 2024 r.

znak sprawy: OAF.II.271.1.6.2024

Zamawiający
Gmina Orły
ul. Przemyska 3
37-716 Orły

Do
wszystkich WYKONAWCÓW

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 w trybie podstawowym pn.: „Rozbudowa infrastruktury służącej funkcjonowaniu strefy ekonomicznej w Zadąbrowiu” - Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych (zwanego dalej „Programem”).

Pytania:

1. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie decyzji zezwalającej na wykorzystanie granulatu jako polepszacza glebowego jest poza zakresem obowiązków wykonawcy.
2. Wnoskujemy o zmianę warunków zdolności technicznej lub zawodowej opisanej w punkcie 1.4.1.a) na:
 - a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował należycie co najmniej dwie roboty budowlane (w rozumieniu pkt 7 art. 3 ustawy prawo budowlane) w ramach dwóch zamówień (dla potrzeb postępowania, zamówienie to także: dwie umowy/dwa stosunki zobowiązaniowe zrealizowany bez zastosowania ustawy Pzp) polegające (lub obejmujące swoim zakresem) na budowie (w rozumieniu pkt 6 art. 3 ustawy prawo budowlane) lub przebudowie (w rozumieniu pkt 7a art. 3 ustawy prawo budowlane) lub remoncie (w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy prawo budowlane) oczyszczalni ścieków o minimalnej liczbie 5000 RLM w ramach której zostały wykonane roboty konstrukcyjno-budowlane, elektryczne w tym AKPiA, technologiczne ~~oraz instalacje przekształcania osadu ściekowego w produkt w technologii granulacji wysokoreaktywnym wapnem palonym posiadająca decyzję na wykorzystanie granulatu jako polepszacz glebowy~~, o wartości co najmniej 15 000 000,00 zł. brutto (piętnaście milionów zł 00/100) każda z dwóch robót - wszystkie wymagania spełnione muszą być łącznie w ramach jednego zamówienia,
Wymóg zrealizowania dwóch oczyszczalni ścieków wraz z dwoma instalacjami przekształcania osadu ściekowego w produkt w technologii granulacji wysokoreaktywnym wapnem palonym posiadającymi decyzję na wykorzystanie granulatu jako polepszacz glebowy jest wymaganiem nadmiernym, utrudniającym konkurowanie i złożeniem oferty podmiotom posiadającym wiedzę i doświadczenie wystarczające do należytego wykonania robót polegających na budowie oczyszczalni ścieków. Nadmieniamy, że dla należytego funkcjonowania oczyszczalni ścieków nie są wymagane instalacje przekształcania osadu ściekowego w granulata. Linie przekształcania osadu ściekowego w granulata stanowią oddzielne instalacje technologiczne. Z uwagi na powyższe wnosimy o usunięcie tej części wymogu z warunku udziału w postępowaniu.
3. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie wartości wskazane w warunkach zdolności technicznej lub zawodowej opisanych w punkcie 1.4.1. dotyczą wartości BRUTTO.
4. Zgodnie z punktem 1.4.1.j) prosimy o potwierdzenie, że Kierownikiem Budowy ma być osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Dotyczy punktu IX.1. – wadium. Prosimy o ujednoczenie zapisu cyfrowego oraz słownie dotyczącego wymaganej wysokości kwoty wadium.

6. Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej opisanych w punkcie 1.4.1.c) SWZ, na: „Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane polegające (lub obejmujące swoim zakresem) na budowie (w rozumieniu pkt 6 art. 3 ustawy prawo budowlane) lub przebudowie (w rozumieniu pkt 7a art. 3 ustawy prawo budowlane) lub remoncie (w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy prawo budowlane) odcinka drogi publicznej o długości co najmniej 900 m, co najmniej o klasie gminnej o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie o nawierzchni bitumicznej lub mineralno-bitumicznej o i wartości co najmniej 4 500 000,00 zł brutto (cztery miliony pięćset tysięcy złotych brutto 00/100) każda z robót” Zmiana warunku umożliwi udział w przetargu większej ilości wykonawców posiadających niezbędne doświadczenie umożliwiające należyte wykonanie zadania. Zmiana równoważna też będzie do potrzeb zamawiającego opisanym w pierwotnym ogłoszeniu. Dwie roboty o wartości każdej z robót po 4,5 mln złotych brutto można uznać za tożsame z wykonaniem dwóch robót o łącznej wartości 8 mln złotych brutto.
7. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że uzyskanie decyzji ZRID potwierdzi spełnienie warunku udziału dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej opisanego w punkcie 1.4.1.e) SWZ.
8. Dotyczy warunków kryterium oceny ofert opisanych w punkcie XVI.1.3) oraz w punkcie XVI.4. SWZ Prosimy o potwierdzenie, że poprzez:
„Skrócenie okresu realizacji dla opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji odpowiednich organów dla przebudowy oczyszczalni ścieków” należy rozumieć okres realizacji na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem przez wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla kompleksowej przebudowy oczyszczalni ścieków.
Z uwagi na możliwe dowolne interpretowanie przywołanych zapisów wnosimy o wprowadzenie korekt w dokumentach przetargowych.
9. Dotyczy Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania „Przebudowa i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Nizinach gmina Orły.” Prosimy o udostępnienie wymienionych na końcu tego pliku załączników:
 - 1) Koncepcyjny plan zagospodarowania terenu oczyszczalni dla zadania pn. „Przebudowa i Rozbudowa Oczyszczalni ścieków w Nizinach Gmina Orły”_ Załącznik Nr 1 do PFU
 - 2) Badania rozpoznawcze podłoża gruntowego – załącznik nr 2 PFU
 - 3) Kopię mapy zasadniczej w skali 1: 500 obejmująca tereny inwestycyjne w wersji dxf na nośniku CD - Załącznik Nr 3 do PFU;
 - 4) Schemat technologiczny dla zadania pn. . „Przebudowa i Rozbudowa Oczyszczalni ścieków w Nizinach Gmina Orły” _ Załącznik Nr 4 do PFU
 - 5) Decyzje w sprawie wprowadzania ścieków do wód. - Załącznik Nr 5 do PFU
 - 6) Wypis ewidencji gruntów obejmujący teren inwestycyjny - Załącznik Nr 6 do PFU
 - 7) Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania gruntem - Załącznik Nr 7 do PFU
 - 8) Dokumentacja obiektów oczyszczalni ścieków – na nośniku CD - Załącznik Nr 8 do PFU;
 - 9) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - Załącznik Nr 9 do PFU
 - 10) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP) - Załącznik Nr 10 do PFU
 - 11) Warunki przyłączenia nr 22-H5/WP/01107 PGE Dystrybucja S.A.
10. Dotyczy Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania „Uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej, dla strefy inwestycyjnej w m. Zadąbrowie, gm. Orły.” Prosimy o udostępnienie wymienionych na końcu tego pliku załączników:
 - 1) Załącznik nr 1 - Mapa zasadnicza obszaru inwestycji – format *.DWG.
 - 2) Załącznik nr 2 – Mapa zawierająca koncepcję lokalizacji sieci w terenie – format*.DWG.
 - 3) Załącznik nr 3 – Schemat technologiczny SUW w Nizinach po przebudowie- format*.DWG.
 - 4) Załącznik nr 4 – Dokumentacja hydrogeologiczna istniejących studni głębinowych w miejscowości Niziny gm. Orły.
 - 5) Załącznik nr 5 – Dokumentacja archiwalna SUW w Nizinach.
 - 6) Załącznik nr 6 – Rozpoznanie geologiczne terenu inwestycji.
 - 7) Załącznik nr 7 – Umowa na dostawę energii elektrycznej SUW Niziny.
 - 8) Załącznik nr 8 – Dokumentacja fotograficzna SUW Niziny.

11. dotyczy Zmiany SWZ XVI. Kryteria oceny ofert oraz znaczenie tych kryteriów i sposobu oceny ofert, pkt 2.
W treści Zmiany pozostał zapis: „Oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt (1 % = 1 pkt) w zakresie kryterium warunki gwarancji.”
Prosimy o korektę.
12. dotyczy Załącznik nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy
Prosimy o korektę zapisów w § 11 ust 10. projektu umowy – zapisy dotyczą Gminy Jarosław.
13. Wnosimy o udostępnienie załączników do PFU strefa Zadąbrowie (SUW Niziny).
14. Wnosimy o udostępnienie Projektu Zagospodarowania terenu dla oczyszczalni ścieków.
15. Kto ponosi koszty serwisów i części szybko zużywających się?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Stosownie do zapisów projektowanych postanowień umownych (§ 1ust. 1 pkt 1 ppkt 1b) stanowiących załącznik nr 7 do SWZ, obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie stosownych decyzji odpowiednich organów na użytkowanie przebudowanej oczyszczalni ścieków. Z powyższego wprost wynika, że obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskanie decyzji na użytkowanie. W przypadku, gdy decyzja zezwalająca na wykorzystanie granulatu jako polepszacza glebowego poprzedza uzyskanie decyzji na użytkowanie obiektu jest to obowiązkiem Wykonawcy. W przypadku natomiast niezależności ww. decyzji pozyskanie decyzji zezwalającej na wykorzystanie granulatu jako polepszacza glebowego nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Tak, Zamawiający potwierdza, że wszystkie wartości wskazane w warunku zdolności technicznej lub zawodowej opisane w punkcie 1.4.1. SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu są wartościami brutto.

Odpowiedzi na pytania nr 2, 4, 5, 6 i 11:

Zamawiający dokona zmian SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu.

Zaktualizowane SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu opublikowane będzie odrębnym komunikatem.

Odpowiedzi na pytanie nr 7:

Uzyskanie ZIRD ma skutek wyłączeniowy oraz zastępuje pozwolenie na budowę. Wobec powyższego jest potwierdzeniem spełnienia warunku określonego w pkt 1.4.1. e) SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zapis zawarty m.in. w XVI.4. SWZ należy rozumieć, w ten sposób, że wykonawca ma obowiązek uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę, jak i wszelkie decyzje/opinie/uzgodnienia poprzedzające jest pozyskanie.

Zamawiający wobec jednoznaczności zapisu, a także postanowień ustawy prawo budowlane nie widzi potrzeby zmiany zapisów w powyższym zakresie.

Odpowiedzi na wnioski nr 9, 10, 13 i 14:

Zamawiający w załączeniu do niniejszego komunikatu udostępni wszelkie dokumenty jakimi dysponuje.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający dokonuje zmiany § 11 ust. 10 projektowanych postanowień umownych stanowiących załącznik nr 7 do SWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Koszty serwisów i części szybko zużywających się ponosi użytkownik.