wzór

UMOWA NR RG.I-7031. . .2024

zawarta w dniu ……………………….. 2024 r. w Lubaszu, pomiędzy:

Gminą Lubasz z siedzibą w Lubaszu przy ulicy Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz NIP 763-209-30-34 zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działa:

Wójt Gminy - mgr inż. Marcin Filoda

a

………………………. ……………….., prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ……………………………………..ul. ……….. nr ….., …-……… NIP ………………., REGON ……………… , zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, działającym osobiście.

§ 1.

Zamawiający zleca w ramach zadania , **Wymiana pieca c.o. w kotłowni przy świetlicy wiejskiej w Dębe**,” finansowanego ze środków Funduszu Sołeckiego wsi Dębe ,a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę i montaż kotła na pellet o mocy … kW ,ze zbiornikiem pelletu o poj. ………kg lub litrów …. , *wymiennika/zbiornika CWU o pojemności …….litrów ?, malowania kotłowni ?*  zlokalizowanej w świetlicy wiejskiej w Dębe., zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

*przedmiot zamówienia:*

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż kotła na pellet o mocy …… kW z niezależnym stojącym zbiornikiem paliwa o pojemności ……… kg lub min. 150 litrów, *wymiennik c.w.u. min. o poj……….. litrów ?, malowaniem kotłowni ?*  ,zgodnie z ofertą ( załącznikiem nr 1 do umowy )

Montaż urządzeń poprzedzony będzie rozbiórką starego kotła na węgiel , rozbiórką instalacji zasilania awaryjnego oraz *malowaniem kotłowni – kolor biały .Malowanie poprzedzone będzie zeskrobaniem starej farby ze ścian i sufitu.?*

Zamówienie obejmuje również dostosowanie instalacji elektrycznej do podłączenia nowego kotła i wymogów sterownika pracy kotła .

Pomiary elektryczne wykonane będą przez uprawnionego elektryka.

Kominiarz sporządzi protokół ze sprawdzenia -wymaganego ciągu komina, wentylacji , nawiewu .

**Kierownikiem robót sanitarnych będzie Pan/Pani ………………………………………. posiadająca uprawnienia budowlane ………………………………………………………..**

**Po zakończeniu robót kierownik złoży stosowne oświadczenie o zakończeniu robót i możliwości przystąpienia do użytkowania kotłowni.**

**Wykonawca przekaże Zamawiającemu dowód złomowania starego kotła oraz zbiorników cwu.**

§ 2.

Całość robót zostanie wykonana z materiału Wykonawcy w ramach zaoferowanego wynagrodzenia.

§ 3.

Termin wykonania: do 15 listopada 2024 rok.

§ 4.

1.Wartość wynagrodzenia określona jest kwotą ryczałtową w wysokości : ………………… zł

brutto (słownie złotych: ……………………………………………………………./100 ).

2.Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania i nie

ulegnie zmianie w trakcie jego realizacji.

3.Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo - po zakończeniu robót

w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót, płatną w

terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4.Po zakończeniu całości robót spisany zostanie protokół odbioru robót

dający podstawę do wystawienia faktury.

Z dniem spisania tego protokołu rozpoczyna się bieg okresu gwarancji i rękojmi.

§ 5.

Wykonawca udziela …….. letniej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.

Wykonawca udziela bezpłatny serwis gwarancyjny w okresie gwarancji.

§ 6.

Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy. Zamawiający może w szczególności od Umowy odstąpić, jeśli jest wysoce prawdopodobne, iż Wykonawca nie zdoła wykonać przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3. Zamawiający może nadto od Umowy odstąpić w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie tygodnia od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższej okoliczności.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

I. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność

Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wskazanego w §4 ust. 1,

z zastrzeżeniem § 6. zd. 3.

II. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia

umownego wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego, o którym

mowa w § 4 ust. 4 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,

c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek za Stron z powodu przyczyn, za które

ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4 ust. 1.

3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu

cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony będą rozwiązywały polubownie w drodze porozumienia. W przypadku braku porozumienia spór będzie rozstrzygał Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4.Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, pod dwa dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1.oferta z dnia ………………..

2.klauzula informacyjna RODO

WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY: