

Budynek zabytkowego kasyna oficerskiego znajduje się na terenie Miejsca Pamięci Narodowej w Łąmbinowicach na działkach nr 592/9 i 592/26. Jest to obiekt wolnostojący, czterobryłowy, składający się z: sali (byłej jadalni kasyna oficerskiego), dwukondygnacyjnej części administracyjnej wraz z dobudowaną częścią parterową, oraz parterowego zaplecza kuchennego wraz z magazynami.



Budynek kasyna powstał ok. 1885 r. na potrzeby komendy poligonu i pełnił rolę kasyna oficerskiego. Zawierał on i nadal zawiera salę (wcześniej pełniła funkcję jadalnej) oraz obszerne zaplecze. W czasie pierwszej i drugiej wojny światowej budynek pełnił różne funkcje. Do niedawna pełnił funkcję kulturalno – oświatową, stanowiąc siedzibę Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Łąmbinowicach. Ze względu na zły stan techniczny budynku został on wyłączony z użytkowania. Każdy rok nieużytkowy przyspiesza dalszą degradację budynku.

Widoczne na zdjęciu posadzone tuż przy elewacji krzewy należy usunąć, ponieważ zacieniają elewację i powodują zatrzymanie wilgoci na drewnianych elementach konstrukcji. Stwarza to dogodne środowisko do rozwoju pleśni i mchu co w dalszej drodze powoduje degradację struktury drewna.

1/ SALA spotkań.

Sala z okresu powstania widoczna na zdjęciu z początku XX w.



Sala z okresu powstania

Konstrukcja sali w całości ukryta jest pod warstwą dekoracji. Uzgodniono wstępnie powrót do wystroju Sali zbliżonego do późniejszego wystroju z lat 30- XX wieku.



Lata 30 XX w. sala jadalna

ŚCIANY SALI OD STRONY WEWNĘTRZNEJ

Sala jak i cały budynek wykonane są w konstrukcji szkieletowej /-pruskiego muru/ z cegieł wypełniających szkielet drewniany. Grubość ścian zewnętrznych waha się od 20 do 26 cm. W chwili obecnej przy tak wysokich kosztach nośników energii potrzebnej do ogrzania budynku użyteczności publicznej z funkcją kultury, niezbędne jest docieplenie budynku. Ze względu na technologię wykonania i charakter zabytkowy nie jest to możliwe od strony zewnętrznej. Dodatkowo w związku z koniecznością wzmocnienia konstrukcji drewnianej Sali a w szczególności słupów i belek stropowych wystąpiła konieczność zakrycia konstrukcji wzmacniającej. Docieplenie Sali o grubości 20 cm z Multiporu w 2 warstwach 2x10 cm mijankowo pozwoli zakryć konstrukcję wzmacniającą i pozwoli w warstwie docieplenia prowadzić wszelkie instalacje i przewody/ w ścianie szkieletowej nie można kuć bruzd na instalacje/. Wystrój ścian przesunie się o 20 cm w głąb Sali. Docieplenie stropu nastąpi na poziomie poddasza nieużytkowego. Przy ogrzewaniu kanałowym w posadzce uniknie się współczesnych grzejników pod oknami.

OKNA

Stolarka okienna sali wykonana jest z drewna z pojedynczym przeszkleniem.



Detal ościeża

Docieplenie Sali i jej ogrzanie będzie powodowało ciągłe roszczenie szyb i duże straty w ogrzewaniu. Proponuje się delikatnie odspoić frezowane obudowy wnęk ościeży okiennych od strony wewnętrznej wraz z górnym obramowaniem okien oraz drzwi wejściowych. Okna należy poddać konserwacji, oczyścić z pozostałości farb i pozostawić w kolorze pierwotnym, o ile będzie to możliwe. Decyzję należy podjąć po konsultacji z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uzupełnić należy brakujące elementy wg istniejącego wzoru. Wymienić zniszczone elementy szkła i całość zakitować.



Zamki, uchwyty i zawiasy oryginalne oczyścić i pozostawić w kolorze naturalnym metalu. Brakujące elementy wykonać na wzór istniejących. Projektuje się dodanie do pojedynczego istniejącego okna Sali nowe okno zespolone od strony wewnętrznej i uzupełnić brakujący element ościeża fragmentem deski o tym samym kolorze co okna. Oczyszczone elementy obramowań okiennych zamontować ponownie za nowym oknem, na strefie ocieplenia.

SŁUPY I BELKI STROPOWE

Oryginalne słupy i belki konstrukcyjne miały dodatkową obudowę drewnianą ozdobną, co jest widoczne na zdjęciach archiwalnych. W trakcie użytkowania słupy konstrukcyjne były niejednokrotnie wymieniane w częściach zniszczonych i uzupełniane nowymi, były też nadbitki dla wzmocnienia belek drewnianych stropu i słupów.



Nowe drzwi i słupek „tatan” kawałkami nowych elementów

Dla zachowania proporcji wysunięcia słupa z płaszczyzny ściany i zachowania warunków pożarowych istniejący słupek należy zabezpieczyć przeciwwgrzybicznie i przeciw owadom, technicznym szkodnikom drewna np. Xilix-em żel. Projektuje się obłożenie słupa warstwą 5 cm wełny mineralnej twardej i opłytowaniem 2x 1 GKF dla odcięcia dostępu ognia do konstrukcji drewnianej Sali. Na płytę GKF zostanie zamocowana obudowa drewniana ozdobna z płycinami, zabezpieczona lakierem pęczniącym. Proporcja wysunięcia słupa w stosunku do ściany zostanie zachowana. Formę ozdobną słupa i belek wykonać jako odrębne zadanie w uzgodnieniu z OWKZ.

DRZWI

Istniejące drzwi wejściowe z naświetlem, oryginalne, należy poddać pracom remontowym i konserwatorskim. Pozostałe drzwi w nowych otworach drzwiowych indywidualne z dekoracyjnym obramowaniem w kolorze całej stolarki. W związku z brakiem ościeża niemożliwe jest wykonanie zdublowanych drzwi podwójnie przeszklonych. Należy podczas usuwania licznych warstw farb sprawdzić czy możliwe jest zastąpienie szyb pojedynczych wkładami termoizolacyjnymi.



Drzwi zewnętrzne

ŚCIANY

Tynk wewnętrzny wapienny. Nie stosować w zabitych wnętrzach tynków gipsowych. Projektuje się wykonanie powłoki malarskiej farbą mineralną w kolorze Keim Natursteinkarte S 122/635/ wszystkich tynkowanych ścian Sali

POSADZKI

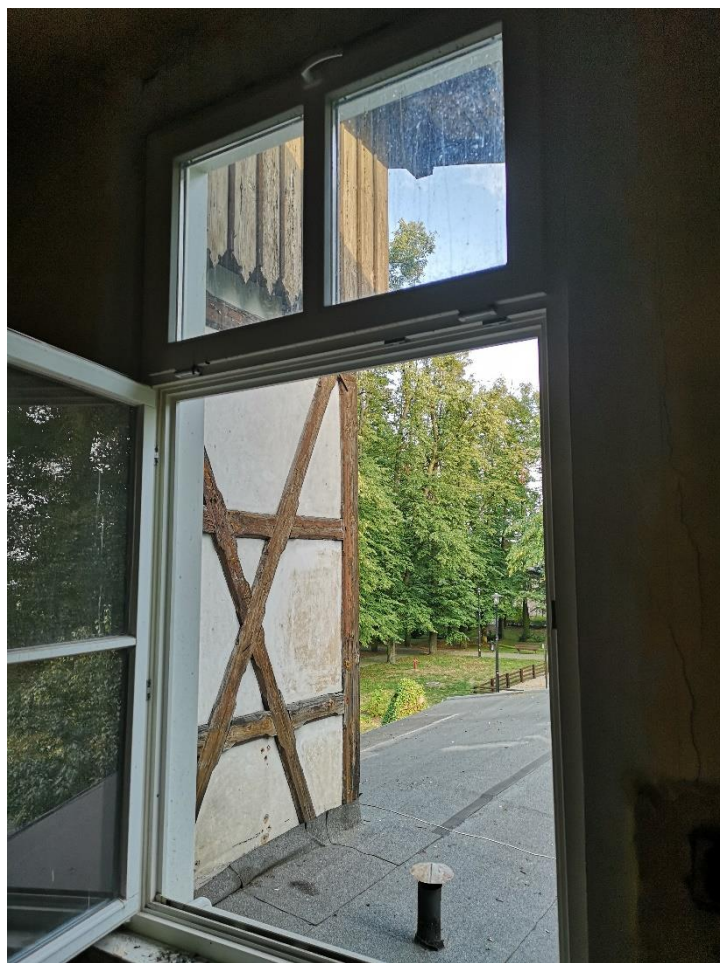
Projektuje się wykonanie nowej posadzki dla podłogi podgrzewanej z desek winylowych drewnopodobnych.

SUFIT

Do płyt GKF chroniących strop, pomiędzy widocznymi belkami, zostanie zamontowana ozdobna dekoracja z listew drewnianych. Profilowane listwy wykonać w tym samym materiale co obramowania okien i drzwi i pokryć bezbarwnym lakierem pęczniejącym p.poż.

ELEWACJE

Dach pokryty zostanie papą SmartFire w kolorze antracytowym.



Obecne pokrycie dachu

ŚCIANY

Ceglany cokół oczyścić przy pomocy preparatów chemicznych i doczyścić ręcznie, wymienić zniszczone i zwiertzałe spoiny. Po oczyszczeniu będzie można ocenić ile prac konserwatorskich należy wykonać. Istniejące tynki elewacji uzupełnić lub wykonać nowe w miejsce odspojonych i odparzonych. Przed wykonaniem nowych tynków wapiennych dokładnie oczyścić cegłę i spoiny. Nie stosować tynków cementowych ani cementowo-wapiennych. Po zakończeniu prac elewacyjnych zaimpregnować oczyszczony cokół.

ELEMENTY DREWNIANE ELEWACJI

Drewno na elewacji północno-wschodniej i północno zachodniej uległo największej destrukcji. Widoczne są ślady żerowania owadów, porosty mchu i zniszczenia biologiczne struktury drewna. Konieczne jest oczyszczenie czoła belek stropowych jak i całej widocznej konstrukcji drewnianej elewacji z wielu warstw farb kryjących. Nie należy oczyszczać drewna metodą strumieniowo-ścierną, chemiczną ani sprężonym powietrzem pod wysokim ciśnieniem. Najmniej inwazyjne byłoby oczyszczenie powierzchni drewna laserem. Po oczyszczeniu należy nasączyć wszystkie elementy preparatem Xilix żel. Wykonać to do pełnego wchłonięcia preparatu całym przekrojem belek. Duże ubytki drewna jak i otwory wlotowe zakitować i pokryć farbą kryjącą w kolorze STO Oliv-Esche. Wymienić uszkodzone i zbutwiałe deski.



Stan techniczny drewna na elewacji





Elewacja południowo-wschodnia

W elewacji południowo-wschodniej konieczne jest wydłużenie spocznika wejściowego wraz z odtworzeniem murków ceglanych. Kamienne stopnie należy przeszlifować i zamontować powtórnie. Po wykonaniu iniekcji części niższej murowanej, dobudowanej dużo później należy wymienić tynki cem-wapienne na wapienne. Na poziomie piętra poddać konserwacji jedyne zachowane okno drewniane korytarza z wykonaniem nowych wewnętrznych skrzydeł drewnianych. Odeskowanie poddasza oczyścić, wymienić deski zniszczone lub porażone i pokryć lakierobejcą w kolorze Oliv-Esche.



Elewacja frontowa /południowo-zachodnia/

Okiennice poddać konserwacji wymienić elementy zniszczone, oczyścić pomalować w kolorze drewna na elewacji.

Największym zniszczeniom uległa elewacja północno-wschodnia



W okresie powojennym zasłonięto elewację odeskowaniem całej elewacji. Podczas kolejnego remontu przebito otwór wejściowy, wycięto deskowanie i wykonano zadaszenie tarasu



Dodatkowo wykonano zejście do piwnicy z pochylnią do zrzutu węgla. Źle wykonany zsyp spowodował olbrzymie zawilgocenie i destrukcję ściany piwnic w tej części.



Zsyp i wejście do piwnicy

Projektuje się rozbiórkę wejścia do piwnicy i wykonanie nowego wejścia z murami oporowymi i z odwodnieniem przed wejściem do piwnicy. Ściany budynku należy osuszyć przed wykonaniem nowych tynków. W związku z procesem wysalania na wys. 80 cm powyżej obecnego zawilgocenia zastosować tynk renowacyjny. Po skuciu tynków i usunięciu przyczyny zawilgocenia, mury powinny w sposób naturalny obniżyć swoją wilgotność.

Deskowanie na elewacji północno-wschodniej należy zdemontować do poziomu poddasza. Oczyszczyć elewację zakonserwować drewno i wykonać nowe tynki, o ile istniejące tego wymagają.

Iluminacja

Zaprojektowano oświetlenie elewacji z niezależnych słupków, w osi elewacji. Przed zamontowaniem nastąpią próby natężenia oświetlenia i ilości źródeł.

Opracowała
Krystyna Piecuch