



# LEGISLATOR

Dokument zawiera opis sposobu tworzenia i  
podpisywania planów zagospodarowania  
przestrzennego

Data dokumentu: 17 września 2012

Wersja: 1.2

Autor: Piotr Jegorow

## Zawartość

Wprowadzenie .....	3
Przykład 1. Plan zagospodarowania przestrzennego – zał. binarne w PDF .....	19
Treść aktu .....	19
Załączniki do planu .....	22
Przykład 2. Plan zagospodarowania przestrzennego – zał. standardowe (JPEG) .....	27
Przykład 3. Plan zagospodarowania przestrzennego o dużym stopniu złożoności.....	31
Treść aktu .....	31
Załączniki do planu .....	38

## Wprowadzenie

Utworzenie planu zagospodarowania przestrzennego jest, wbrew pozorom, bardzo łatwe przy użyciu Legislatora standard / Legislatora Premium. Należy pamiętać, że plan zagospodarowania przestrzennego jest, zgodnie z Zasadami Techniki Prawodawczej (ZTP), takim samym aktem jak każdy inny. W związku z tym treść aktu zawierającego taki plan już na etapie projektu powinna być utworzona zgodnie z ZTP. Dlatego, aby taki plan udało nam się utworzyć sprawnie i bez problemów musimy trzymać się dwóch podstawowych zasad:

1. Tworząc opis do planu nie możemy tworzyć dowolnych jednostek redakcyjnych, a często również punktatorów, o których w ZTP nie ma mowy. Opis do planu powinien być strukturalizowany w ramach standardowych jednostek redakcyjnych, np.:
  - a) jeżeli chcemy wprowadzić tytuł pomiędzy rozdziałami, jak niżej:

<p style="text-align: center;"><b>Rozdział II</b> <b>Ustalenia ogólne</b></p> <p style="text-align: center;">§ 6.</p> <p>Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tereny usług oświaty – oznaczone symbolem UO;</li> <li>2) tereny placu przyszkolnego – oznaczone symbolem KX.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b></p> <p style="text-align: center;">§ 7.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>2. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym również lokalizowania tymczasowych obiektów, z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę.</li> <li>3. Ustala się zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków, a także ujednolicenie kolorystyki dla budynków zlokalizowanych w obrębie jednej działki.</li> <li>4. Ustala się zakaz rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających i w ogrodzeniu nie związanych z funkcją obiektu; w pasach drogowych dopuszcza się jedynie znaki drogowe i tablice informacyjne związane z ruchem drogowym oraz tablice gminnego systemu informacyjnego (nazwy ulic, numery posesji).</li> </ol>
--

Zastosujemy element Dział (zgrupujemy rozdziały w dział, a tam gdzie mieliśmy „śródtytuł” zastosujemy element rozdział):

<p style="text-align: center;"><b>Dział II.</b> <b>Ustalenia ogólne</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział I.</b> <b>Przeznaczenie terenów</b></p> <p>§ 6. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tereny usług oświaty – oznaczone symbolem UO;</li> <li>2) tereny placu przyszkolnego – oznaczone symbolem KX.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział II.</b> <b>Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b></p> <p>§ 7. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>2. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym również lokalizowania tymczasowych obiektów, z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę.</p> <p>3. Ustala się zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków, a także ujednolicenie kolorystyki dla budynków zlokalizowanych w obrębie jednej działki.</p> <p>4. Ustala się zakaz rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających i w ogrodzeniu nie związanych z funkcją obiektu; w pasach drogowych dopuszcza się jedynie znaki drogowe i tablice informacyjne związane z ruchem drogowym oraz tablice gminnego systemu informacyjnego (nazwy ulic, numery posesji).</p>
--

Przy czym należy pamiętać, że jeżeli stosujemy jednostki wyższego rzędu takie jak działy i rozdziały, wszystkie paragrafy powinny być zgrupowane w ramach tych elementów. Jak raz wprowadzimy np. rozdziały, to CAŁA TREŚĆ aktu musi zostać podzielona na rozdziały. Nie można „w środku aktu” np. oznaczyć jako osobny rozdział kilku wybranych paragrafów, a resztę zostawić bez zgrupowania w rozdziały. To samo dotyczy innych jednostek wyższego rzędu. Poniżej kilka przykładów:

Przykład 1: tekst „wyjściowy”, bez „grupowania” w jednostki wyższego rzędu:	Przykład 2: tak zrobić nie wolno!:	Przykład 3: tak zrobić również nie wolno !:	Przykład 4: gdy wprowadzamy ROZDZIAŁY to – rozdziałami musi być objęty CAŁY tekst:
<p>Na podstawie...</p> <p>§ 1. ....</p> <p>§ 2. ....</p> <p>§ 3. ....</p> <p>§ 4. ....</p> <p>§ 5. ....</p> <p>§ 6. ....</p> <p>§ 7. ....</p> <p>§ 8. ....</p> <p>§ 9. ....</p> <p>§ 10. ....</p> <p>§ 11. ....</p> <p>§ 12. ....</p> <p>§ 13. ....</p> <p>§ 14. ....</p> <p>§ 15. ....</p> <p>§ 16. ....</p> <p>§ 17. ....</p> <p>§ 18. ....</p> <p>§ 19. ....</p> <p>§ 20. ....</p> <p>§ 21. ....</p> <p>§ 22. ....</p>	<p>Na podstawie...</p> <p>§ 1. ....</p> <p>§ 2. ....</p> <p>§ 3. ....</p> <p>§ 4. ....</p> <p>§ 5. ....</p> <p>§ 6. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 1</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <p>§ 7. ....</p> <p>§ 8. ....</p> <p>§ 9. ....</p> <p>§ 10. ....</p> <p>§ 11. ....</p> <p>§ 12. ....</p> <p>§ 13. ....</p> <p>§ 14. ....</p> <p>§ 15. ....</p> <p>§ 16. ....</p> <p>§ 17. ....</p> <p>§ 18. ....</p> <p>§ 19. ....</p> <p>§ 20. ....</p> <p>§ 21. ....</p> <p>§ 22. ....</p>	<p>Na podstawie...</p> <p>§ 1. ....</p> <p>§ 2. ....</p> <p>§ 3. ....</p> <p>§ 4. ....</p> <p>§ 5. ....</p> <p>§ 6. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 1</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <p>§ 7. ....</p> <p>§ 8. ....</p> <p>§ 9. ....</p> <p>§ 10. ....</p> <p>§ 11. ....</p> <p>§ 12. ....</p> <p>§ 13. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 2</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <p>§ 14. ....</p> <p>§ 15. ....</p> <p>§ 16. ....</p> <p>§ 17. ....</p> <p>§ 18. ....</p> <p>§ 19. ....</p> <p>§ 20. ....</p> <p>§ 21. ....</p> <p>§ 22. ....</p>	<p>Na podstawie...</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 1</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <p>§ 1. ....</p> <p>§ 2. ....</p> <p>§ 3. ....</p> <p>§ 4. ....</p> <p>§ 5. ....</p> <p>§ 6. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 2</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <p>§ 7. ....</p> <p>§ 8. ....</p> <p>§ 9. ....</p> <p>§ 10. ....</p> <p>§ 11. ....</p> <p>§ 12. ....</p> <p>§ 13. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 3</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <p>§ 14. ....</p> <p>§ 15. ....</p> <p>§ 16. ....</p> <p>§ 17. ....</p> <p>§ 18. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 4</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <p>§ 19. ....</p> <p>§ 20. ....</p> <p>§ 21. ....</p> <p>§ 22. ....</p>

Analogicznie w przypadku zastosowania elementu „Dział”:

<b>Przykład 5: Wprowadzenie jednostki jeszcze wyższego rzędu, to jest DZIAŁ – tak NIE WOLNO:</b>	<b>Przykład 6: Wprowadzenie jednostki jeszcze wyższego rzędu, to jest DZIAŁ – tak być powinno :</b>
<p>Na podstawie...</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 1</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <p>§ 1. ....</p> <p>§ 2. ....</p> <p>§ 3. ....</p> <p>§ 4. ....</p> <p>§ 5. ....</p> <p>§ 6. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>DZIAŁ I</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł działu</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 2</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <p>§ 7. ....</p> <p>§ 8. ....</p> <p>§ 9. ....</p> <p>§ 10. ....</p> <p>§ 11. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 3</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <p>§ 12. ....</p> <p>§ 13. ....</p> <p>§ 14. ....</p> <p>§ 15. ....</p> <p>§ 16. ....</p> <p>§ 17. ....</p> <p>§ 18. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>DZIAŁ II</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł działu</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 4</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <p>§ 19. ....</p> <p>§ 20. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 5</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <p>§ 21. ....</p> <p>§ 22. ....</p>	<p>Na podstawie...</p> <p style="text-align: center;"><b>DZIAŁ I</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł działu</p> <div data-bbox="1061 324 1489 448" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <p><i>(wcześniej był to „Rozdział 1” – „działem” obejmujemy już pierwszą jednostkę redakcyjną)</i></p> </div> <p>§ 1. ....</p> <p>§ 2. ....</p> <p>§ 3. ....</p> <p>§ 4. ....</p> <p>§ 5. ....</p> <p>§ 6. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>DZIAŁ II</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł działu</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 1</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <div data-bbox="1074 564 1473 678" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <p><i>(w ramach „działu” rozdziały numerujemy od nr 1)</i></p> </div> <p>§ 7. ....</p> <p>§ 8. ....</p> <p>§ 9. ....</p> <p>§ 10. ....</p> <p>§ 11. ....</p> <p>§ 12. ....</p> <p>§ 13. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 2</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <p>§ 14. ....</p> <p>§ 15. ....</p> <p>§ 16. ....</p> <p>§ 17. ....</p> <p>§ 18. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>DZIAŁ III</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł działu</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 1</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <p>§ 19. ....</p> <p>§ 20. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdział 2</b></p> <p style="text-align: center;">Tytuł rozdziału</p> <p>§ 21. ....</p> <p>§ 22. ....</p>

- b) oczywiście nie oznacza to, że nie możemy stosować tabel, jeżeli są bezwzględnie konieczne, np.: dla zapisu jak niżej, tabela jest jak najbardziej wskazana:

Rozdział 7	
Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości	
Określa się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym:	
Określenie terenu	Wartość stawki procentowej
1 AUC/MUW	10%
2 MU	5%
3 UO	5%
4 MU	5%
5 MU	5%
6 MU	5%
7 MU	5%
8 MU	5%
9 MU	5%
10 AUC/MUW	10%
11 MU	5%
12 MU	5%
13 MU	5%
14 ZP	0,1%
15 MU	5%
16 MU	5%
17 MU	5%
18 MU	5%
19 MU	5%
20 MN	5%
21 MU	5%
22 MUW/UOK	10%
23 MUW	10%
24 UON/MUW	10%
25 MU	5%
26 MU	5%
27 MU	5%
28 TP	10%
29 ZP	0,1%
30 MUW	10%
31 ZP	0,1%
tereny komunikacyjne	1%

c) w przypadku bardziej skomplikowanej budowy aktu, jak poniżej:

### § 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

**MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej:** domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

**M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** – domy mieszkalne do 4 mieszkań

**M23 tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy**

**MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej** – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań

W terenach mieszkaniowych MN21, M22, M23 i MW24 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
  - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
  - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich

**U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

**U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** zawierające tereny zabudowy usługowej U33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – tereny zieleni urządzonej ZP

**M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające wybrane tereny mieszkaniowe: MN21, M22 lub M23 i usługowe: U33 lub U34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

**M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

**ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje**

**ZP62 tereny zieleni urządzonej** – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnia sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę

**KD80 tereny ulic dojazdowych**

**KD81 tereny ulic lokalnych**

**KD82 tereny ulic zbiorczych**

**KDW tereny dróg wewnętrznych**

**KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym**

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

**D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe**

Również możemy wprowadzić strukturalną budowę, przy czym w takim przypadku będziemy musieli pozwolić na stosowanie akapitów w tworzonym akcie (opcja: **Pozwalaj na stosowanie akapitów**):

**§ 3.** Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- 1) **MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** : domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce
- 2) **M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** domy mieszkalne do 4 mieszkań
- 3) **M23 tereny zabudowy mieszkaniowej** wszystkie formy
- 4) **MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej** domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań

W terenach mieszkaniowych MN21, M22, M23 i MW24 dopuszcza się:

a) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

b) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich

5) **U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- a) rzemiosła produkcyjnego,
- b) stacji paliw,
- c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- b) salony samochodowe (z serwisem),
- c) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) budynki zamieszkania zbiorowego,
- e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

6) **U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** zawierające tereny zabudowy usługowej U33 i na co najmniej 70% powierzchni działki tereny zieleni urządzonej ZP

7) **M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające wybrane tereny mieszkaniowe: MN21, M22 lub M23 i usługowe: U33 lub U34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

8) **M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

9) **ZP tereny zieleni urządzonej** , takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje

10) **ZP62 tereny zieleni urządzonej** tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę

11) **KD80 tereny ulic dojazdowych**

12) **KD81 tereny ulic lokalnych**

13) **KD82 tereny ulic zbiorczych**

14) **KDW tereny dróg wewnętrznych**

15) **KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych , pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym**

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

16) **D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe.**



Natomiast jeżeli na etapie tworzenia planu, byłby on od razu przygotowywany zgodnie z ZTP, moglibyśmy również zrezygnować ze stosowania akapitów, przemodelowując układ tekstu – wszystkie „dopuszczenia” ujmując w kolejnym paragrafie:

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- 1) **MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** : domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce
- 2) **M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** domy mieszkalne do 4 mieszkań
- 3) **M23 tereny zabudowy mieszkaniowej** wszystkie formy
- 4) **MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej** domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań

W terenach mieszkaniowych MN21, M22, M23 i MW24 dopuszcza się:

a) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem.

b) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich

5) **U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- a) rzemiosła produkcyjnego,
- b) stacji paliw,
- c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- b) salony samochodowe (z serwisem),
- c) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) budynki zamieszkania zbiorowego,
- e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

6) **U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** zawierające tereny zabudowy usługowej U33 i na co najmniej 70% powierzchni działki tereny zieleni urządzonej ZP

7) **M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające wybrane tereny mieszkaniowe: MN21, M22 lub M23 i usługowe: U33 lub U34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

8) **M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

9) **ZP tereny zieleni urządzonej**, takie jak: parki, ogrody, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje

10) **ZP62 tereny zieleni urządzonej** tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,

2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę

11) **KD80 tereny ulic dojazdowych**

12) **KD81 tereny ulic lokalnych**

13) **KD82 tereny ulic zbiorczych**

14) **KDW tereny dróg wewnętrznych**

15) **KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym**

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

16) **D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe.**

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1) **MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** : domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

2) **M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** domy mieszkalne do 4 mieszkań

3) **M23 tereny zabudowy mieszkaniowej** wszystkie formy

4) **MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej** domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań

5) **U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- a) rzemiosła produkcyjnego,
- b) stacji paliw,
- c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

6) **U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** zawierające tereny zabudowy usługowej U33 i na co najmniej 70% powierzchni działki tereny zieleni urządzonej ZP

7) **M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające wybrane tereny mieszkaniowe: MN21, M22 lub M23 i usługowe: U33 lub U34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

8) **M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

9) **ZP tereny zieleni urządzonej**, takie jak: parki, ogrody, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje

10) **ZP62 tereny zieleni urządzonej** tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,

2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę

11) **KD80 tereny ulic dojazdowych**

12) **KD81 tereny ulic lokalnych**

13) **KD82 tereny ulic zbiorczych**

14) **KDW tereny dróg wewnętrznych**

15) **KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym**

16) **D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe.**

§ 4. Na wyżej ww. terenach dopuszcza się:

1) W terenach mieszkaniowych MN21, M22, M23 i MW24 dopuszcza się:

a) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem.

b) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich

2) W terenach zabudowy usługowej U33 dopuszcza się:

- a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- b) salony samochodowe (z serwisem),
- c) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) budynki zamieszkania zbiorowego,
- e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

3) W terenach zieleni urządzonej ZP62 dopuszcza się:

- a) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- b) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę

4) W terenach transportu drogowego KD80, KD81, KD82, KDW, KX dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych

Jednak przygotowanie na etapie projektu takiego zapisu jak wyżej może być trudne do zrealizowania, dlatego jako najbardziej właściwe (jako dobrą praktykę) w takim przypadku rekomendujemy zastosowanie następującej tabeli:

**§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:**

Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu	Dodatkowe uwarunkowania
1	M21	<b>tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej</b> : domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce	<p>W terenach mieszkaniowych MN21, M22, M23 i MW24 dopuszcza się:</p> <p>a) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,</li> <li>- mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</li> <li>- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem.</li> </ul> <p>b) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich</p>
2	M22	<b>tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej</b> domy mieszkalne do 4 mieszkań	
3	M23	<b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b> wszystkie formy	
4	M24	<b>tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej</b> domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań	
5	U33	<b>tereny zabudowy usługowej</b> komercyjne i publiczne	<p>Z wyłączeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) rzemiosła produkcyjnego,</li> <li>b) stacji paliw,</li> <li>c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,</li> <li>d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,</li> </ul> <p>Dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,</li> <li>b) salony samochodowe (z serwisem),</li> <li>c) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,</li> <li>d) budynki zamieszkania zbiorowego,</li> <li>e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą</li> </ul>
6	U34	<b>tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą</b>	zawierające tereny zabudowy usługowej U33 i na co najmniej 70% powierzchni działki tereny zieleni urządzonej ZP
7	M/U31	<b>tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</b>	zawierające wybrane tereny mieszkaniowe: MN21, M22 lub M23 i usługowe: U33 lub U34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową
8	ZP	<b>tereny zieleni urządzonej</b> , takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje	
9	ZP62	<b>tereny zieleni urządzonej</b>	<p>tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>Dopuszcza się:</p>

			<p>a) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,</p> <p>b) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę</p>
10	KD80	tereny ulic dojazdowych	Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych
11	KD81	tereny ulic lokalnych	
12	KD82	tereny ulic zbiorczych	
13	KDW	tereny dróg wewnętrznych	
14	KX	tereny wydzielonych ciągów: pieszych , pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym	
15	D	odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej - np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe.	

d) często w planie zawarte są również tzw. „Karty terenu”, np.:

#### KARTA TERENU

#### MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### ŁOSTOWICE CENTRUM

NR EW. PLANU 1815

#### W MIEŚCIE GDAŃSKU

#### 1. NUMER 001

#### 2. POWIERZCHNIA 5,97ha

#### 3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
-------	--

#### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) w obszarze zidentyfikowanym literą „a”, ograniczonym linią wewnętrznego podziału jak na rysunku planu, zabudowa mieszkaniowa z zastrzeżeniem pkt 11.1,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>

#### 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

#### 6. ZASADY OCHRONY I Kształtowania Ładu Przestrzennego

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9,11,
- 2) ciąg pieszy łączący ulicę tzw. Nową Zakonicyńską ( 038-KD82) z ulicą 040-KD80,
- 3) wlot ulicy wewnętrznej i ciągu pieszego określonego w punkcie 6.2 jak na rysunku planu, dodatkowe wloty ulic wewnętrznych z ulicy 038-KD82 dopuszcza się tylko na północ od wlotu wyznaczonego

#### 7.ZASADY Kształtowania Zabudowy i Zagospodarowania Terenu

- 1) linie zabudowy maksymalne nieprzekraczalne:
  - a) wzdłuż ulicy tzw. Nowej Zakonicyńskiej ( 038-KD82) w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu,
  - b) wzdłuż terenu 023-D w odległości od 8,7m do 14,8m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu,

- c) wzdłuż ulicy 044-KD80 w odległości 8m od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu,
- d) dla zabudowy o wysokości powyżej 12m w odległości 15m od terenów 039-MN21, 040-KD80 i 041-MN21 jak na rysunku planu, dla pozostałej zabudowy odległość od w/w terenów zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu: dowolny,
- 8) w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3m<sup>2</sup>/1m<sup>2</sup> p.u mieszkań

#### 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

#### 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy tzw. Nowej Zakonczyńskiej (038-KD82), ulicy 040-KD80, ulicy Darżlubskiej (044-KD80), dopuszcza się jeden zjazd na prawe skrzyż z ulicy głównej tzw. „Nowej Świętokrzyskiej” (poza granicami planu) w odległości co najmniej 150m od skrzyżowania,
- 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło– z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami– odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – planowany kanał deszczowy w korytarzu infrastruktury technicznej

#### 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

#### 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w obszarze zidentyfikowanym literą „a”, ograniczonym linią wewnętrznego podziału jak na rysunku planu, możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wymaganych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, z uwzględnieniem uciążliwości, o których mowa w pkt 17.1,
- 2) część terenu jak na rysunku planu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

#### 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

#### 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

30%

## 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

## 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (poza granicami planu),
- 2) utrzymanie funkcji istniejącego na terenie rowu odwadniającego R2 do czasu realizacji układu zastępczego,
- 3) teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2

## 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany przebieg ciągu pieszego określonego w punkcie 6.2 jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się usługi w parterach pierzei ulic wewnętrznych,
- 3) obszar występowania funkcjonujących, niezainwentaryzowanych sieci drenarskich ze studnią zbiorczą stanowiącą początek rowu R2,
- 4) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej o którym mowa w punkcie 9.10, jak na rysunku planu,
- 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 6) zaleca się lokalizowanie fontann, wodotrysków i innych tego typu urządzeń wodnych,
- 7) zalecane usługi w parterach budynków w pierzejach ulic: Nowej Zakonicyńskiej (038-KD82) i ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej



Taką kartę terenu najlepiej umieścić w jednej tabeli, gdzie w poszczególnych punktach wyłączamy wyświetlanie obramowania, czyli:

<b>KARTA TERENU</b>	
<b>MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	
<b>ŁOSTOWICE CENTRUM</b>	<b>NR EW. PLANU 1815</b>
<b>W MIEŚCIE GDAŃSKU</b>	
<b>1. NUMER 001</b>	
<b>2. POWIERZCHNIA 5,97ha</b>	
<b>3. PRZEZNACZENIE</b>	
<b>M/U31</b>	<b>teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33</b>
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>	
1) w obszarze zidentyfikowanym literą „a”, ograniczonym linią wewnętrznego podziału jak na rysunku planu, zabudowa mieszkaniowa z zastrzeżeniem pkt 11.1, 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup>	
<b>5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>	
nie ustala się	
<b>6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	
1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9,11, 2) ciąg pieszy łączący ulicę tzw. Nową Zakonieczną (038-KD82) z ulicą 040-KD80, 3) wlot ulicy wewnętrznej i ciągu pieszego określonego w punkcie 6.2 jak na rysunku planu, dodatkowe wloty ulic wewnętrznych z ulicy 038-KD82 dopuszcza się tylko na północ od wlotu wyznaczonego	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
1) linie zabudowy maksymalne nieprzekraczalne: a) wzdłuż ulicy tzw. Nowej Zakoniecznej (038-KD82) w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu, b) wzdłuż terenu 023-D w odległości od 8,7m do 14,8m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu, c) wzdłuż ulicy 044-KD80 w odległości 8m od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu, d) dla zabudowy o wysokości powyżej 12m w odległości 15m od terenów 039-MN21, 040-KD80 i 041-MN21 jak na rysunku planu, dla pozostałej zabudowy odległość od w/w terenów zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,	

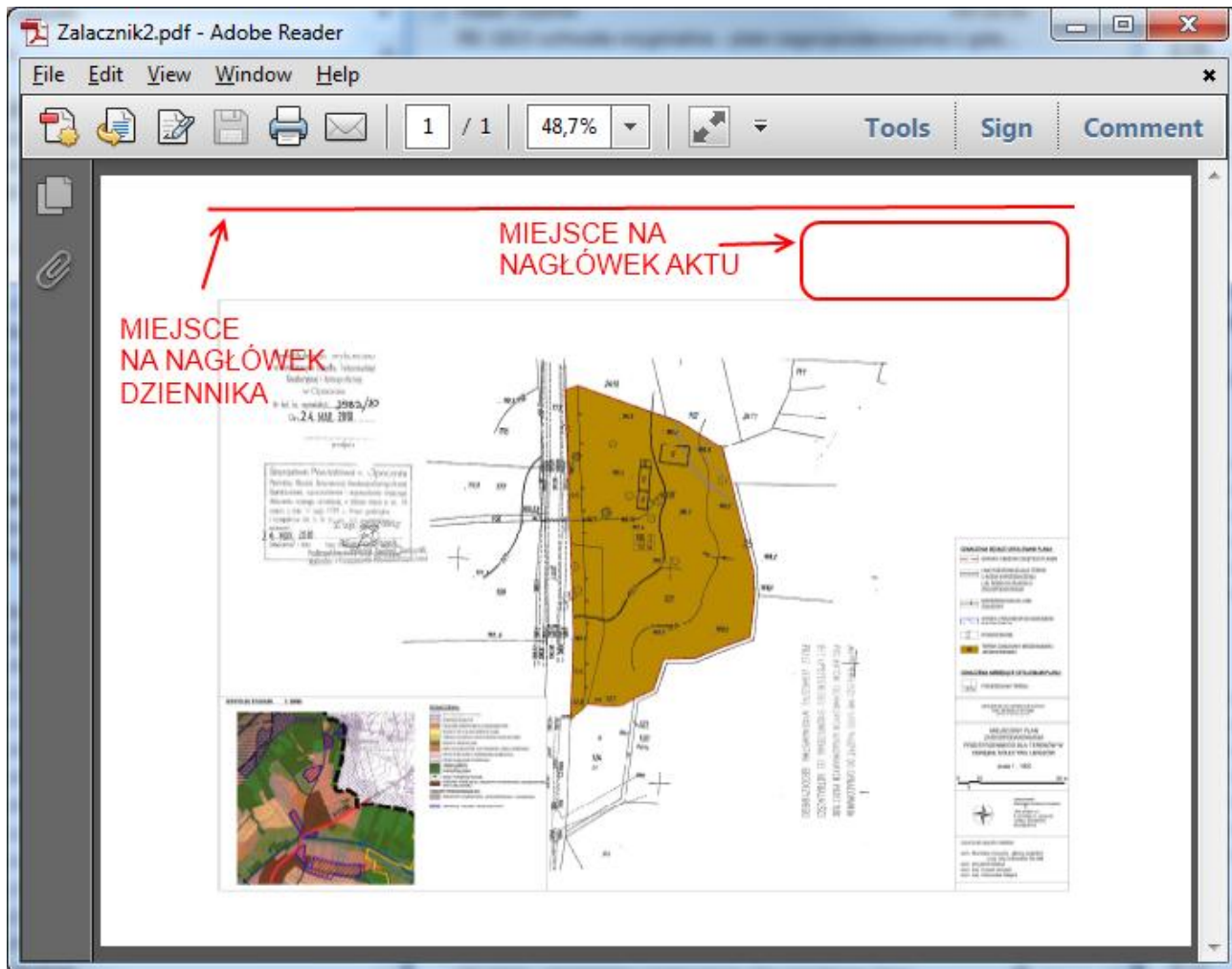
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 40%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,
6) formy zabudowy – dowolne,
7) kształt dachu: dowolny,
8) w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3m <sup>2</sup> /1m <sup>2</sup> p.u. mieszkań
<b>8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>
nie dotyczy
<b>9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
1) dostępność drogowa – od ulicy tzw. Nowej Zakonicyńskiej (038-KD82), ulicy 040-KD80, ulicy Darżlubskiej (044-KD80), dopuszcza się jeden zjazd na prawe skrzyżowanie z ulicy głównej tzw. „Nowej Świętokrzyskiej” (poza granicami planu) w odległości co najmniej 150m od skrzyżowania,
2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
8) zaopatrzenie w ciepło– z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami– odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne – planowany kanał deszczowy w korytarzu infrastruktury technicznej
<b>10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
nie dotyczy
<b>11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>
1) w obszarze zidentyfikowanym literą „a”, ograniczonym linią wewnętrznego podziału jak na rysunku planu, możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wymaganych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, z uwzględnieniem uciążliwości, o których mowa w pkt 17.1,
2) część terenu jak na rysunku planu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
<b>12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
nie dotyczy
<b>13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
zakaz tymczasowego zagospodarowania
<b>14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>
nie ustala się
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>
30%
<b>16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>

nie dotyczy
<b>17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>
1) część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (poza granicami planu), 2) utrzymanie funkcji istniejącego na terenie rowu odwadniającego R2 do czasu realizacji układu zastępczego, 3) teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>
1) zalecany przebieg ciągu pieszego określonego w punkcie 6.2 jak na rysunku planu, 2) zaleca się usługi w parterach pierzei ulic wewnętrznych, 3) obszar występowania funkcjonujących, niezainwentaryzowanych sieci drenarskich ze studnią zbiorczą stanowiącą początek rowu R2, 4) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej o którym mowa w punkcie 9.10, jak na rysunku planu, 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 6) zaleca się lokalizowanie fontann, wodotrysków i innych tego typu urządzeń wodnych, 7) zalecane usługi w parterach budynków w pierzejach ulic: Nowej <u>Zakńczyńskiej</u> (038-KD82) i ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej

2. Załączniki graficzne do planów zagospodarowania przestrzennego powinny być przygotowane w formacie akceptowanym przez Redakcję Dziennika Urzędowego. W zależności od uzgodnień dokonanych z konkretnym urzędem wojewódzkim, możemy przygotować takie załączniki na dwa sposoby:
- jako pliki graficzne (najlepiej jako pliki JPG, z tego względu że wielkość pliku JPG jest niewielka w porównaniu ze standardową bitmapą- pliki BMP, PNG). Przy czym taki plik JPG może być załączony jako załącznik binarny lub „wklejony” do treści załącznika standardowego dodanego w edytorze,
  - jako załączniki binarne w formacie PDF. Przy czym taki plik PDF powinien mieć osadzony plik graficzny w formacie JPEG. Często zdarza się że takie pliki PDF są eksportowane bezpośrednio z programu do przygotowywania map, przez co grafika w nich osadzona jest bardzo duża i często zawiera kilka warstw, co może powodować brak pamięci przy obsłudze tego typu plików w Edytorze. Dlatego też zalecamy najpierw eksport takiej mapy do JPG, a następnie wydruk jej z pliku JPG do PDF. Dodatkowo należy pamiętać aby, w tak zapisanym pliku PDF zostawić margines na nagłówek dziennika (25 mm marginesu górnego), oraz miejsce na nagłówek załącznika, który zostanie automatycznie dodany do PDF przy wydruku całego aktu. W związku z



tym prawidłowo przygotowany plik PDF powinien wyglądać następująco:



Dodatkowo w przypadku plików załączników w PDF istotny jest sam rozmiar mapy drukowany do pliku. Zgodnie z dyspozycją zawartą w § 5 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, **Wojewoda może dopuścić** większy niż A4 format p[przekazywanych załączników binarnych]. W celu ustalenia jaki maksymalny rozmiar jest akceptowany w Państwa Urzędzie Wojewódzkim należy skontaktować się z Redakcją Dziennika Urzędowego.

Resumując, plany zagospodarowania przestrzennego możemy utworzyć na kilka różnych sposobów. Ostateczny sposób zawsze zależy od przyjętego modelu tworzenia planu zagospodarowania w urzędzie jak również wymogów określonych przez Wojewodę w zakresie przygotowywania załączników w postaci map do planów. Niemniej jednak, w zależności od złożoności planu, możemy przyjąć, że:

- 1) W przypadku planów nie zawierających zbyt złożonych opisów (jak w przykładach opisanych w punkcie 1. a-b) można i należy próbować przygotowywać plany zgodnie z Zasadami Techniki Prawodawczej,
- 2) Równocześnie jednak, w przypadku bardzo złożonych opisów (jak w przykładach opisanych w punkcie 1. c-d), jeżeli zastosowanie się do ZTP wymaga znacznej ingerencji w przygotowany projekt planu – stosujemy tabelę jak w przykładzie w punkcie 1. c):

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu	Dodatkowe uwarunkowania
1	M21	tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej : domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej	W terenach mieszkaniowych MN21, M22, M23 i MW24 dopuszcza się: a) usługi spełniające równocześnie poniższe

		działce	
2	M22	<b>tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej</b> domy mieszkalne do 4 mieszkań	warunki: - brak kolizji z funkcją mieszkaniową, - mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem. b) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich
3	M23	<b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b> wszystkie formy	
4	M24	<b>tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej</b> domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań	
5	U33	<b>tereny zabudowy usługowej</b> komercyjne i publiczne	
			Z wyłączeniem: a) rzemiosła produkcyjnego, b) stacji paliw, c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, Dopuszcza się: a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych, b) salony samochodowe (z serwisem), c) małe hurtownie do 2000 m <sup>2</sup> powierzchni, d) budynki zamieszkania zbiorowego, e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

W związku z powyższym poniżej znajduje się opis tworzenia planu zagospodarowania przestrzennego w zależności od jego stopnia złożoności oraz wymogów dot. przekazywanych załączników:

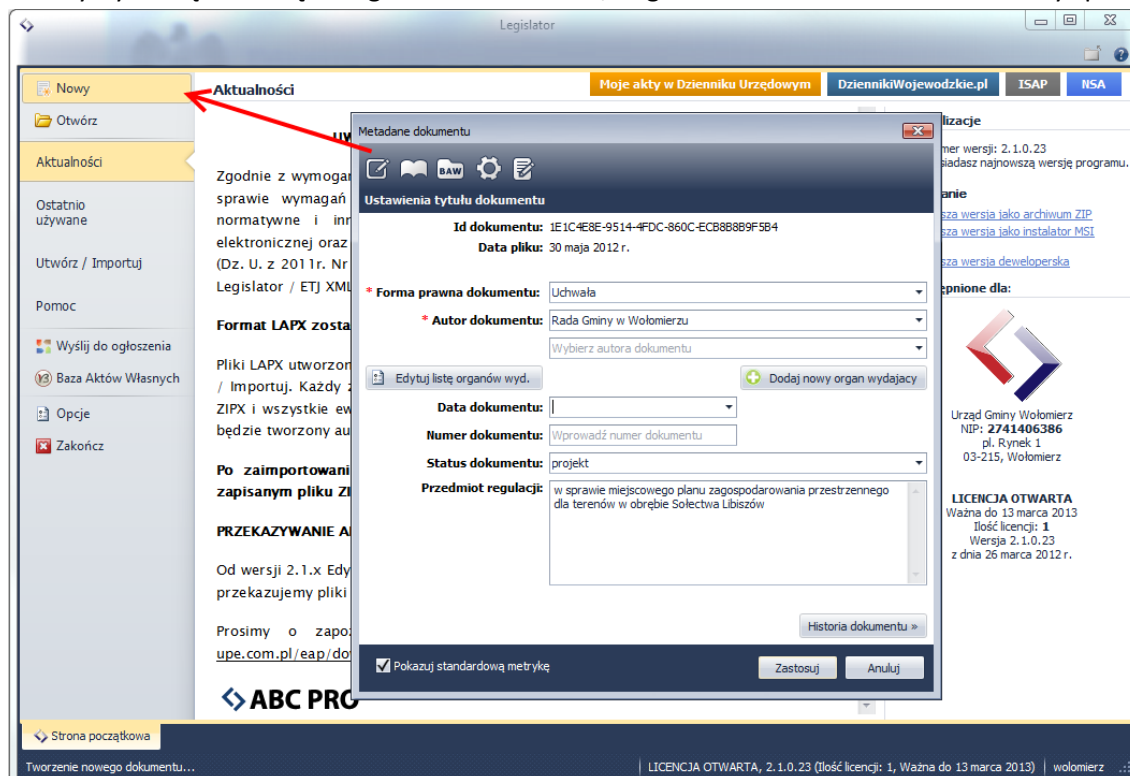
1. Przykład 1. Plan zagospodarowania przestrzennego o małym stopniu złożoności opisów, załączniki binarne w postaci plików PDF.
2. Przykład 2. Plan zagospodarowania przestrzennego o małym stopniu złożoności opisów, załączniki w formie plików JPG „wklejonych” do standardowych załączników aktu.
3. Przykład 3. Plan zagospodarowania przestrzennego o dużym stopniu złożoności opisów, zawierający dodatkowo karty informacyjne.

## Przykład 1. Plan zagospodarowania przestrzennego – zał. binarne w PDF

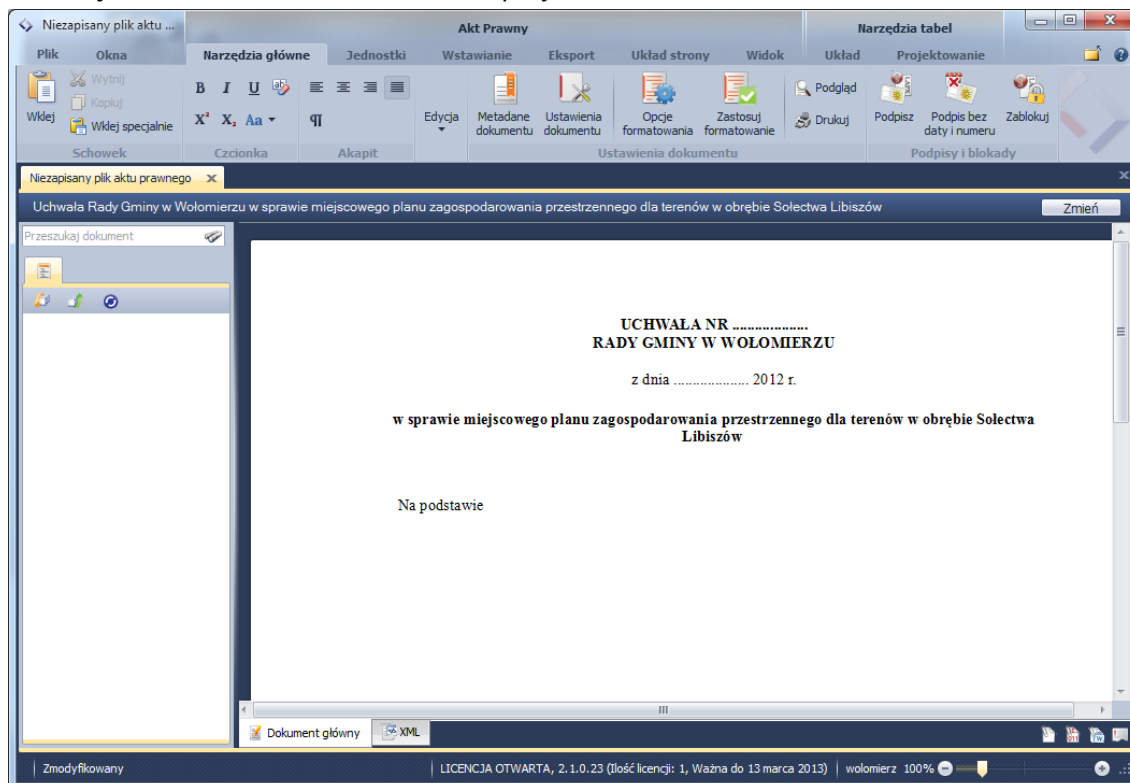
Plan zostanie utworzony na podstawie plików ćwiczeniowych znajdujących się w folderze „Przykład 1”

### Treść aktu

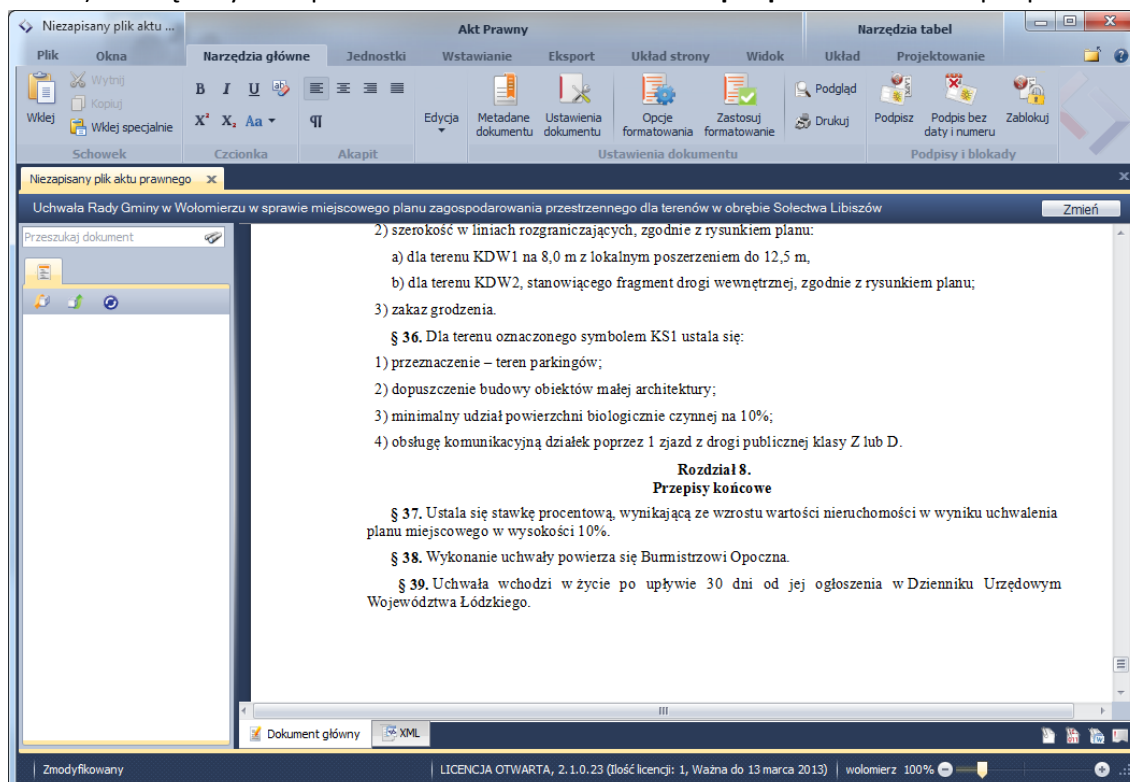
Tworzymy nową uchwałę w Legiśatorze standard / Legiśatorze Premium w standardowy sposób:



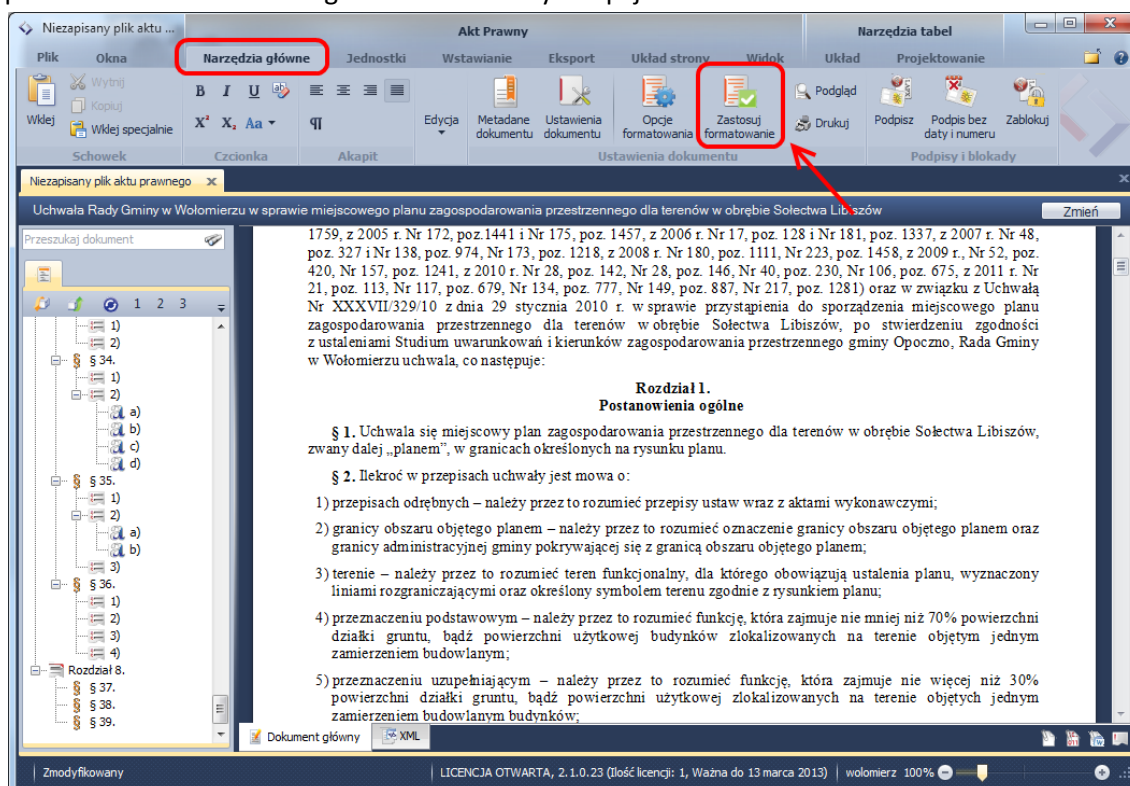
Po uzupełnieniu danych metryki (numer i datę aktu uzupełnimy podczas składania podpisu elektronicznego) wybieramy **Zastosuj** – zostanie otwarte okno widoku projektu aktu:



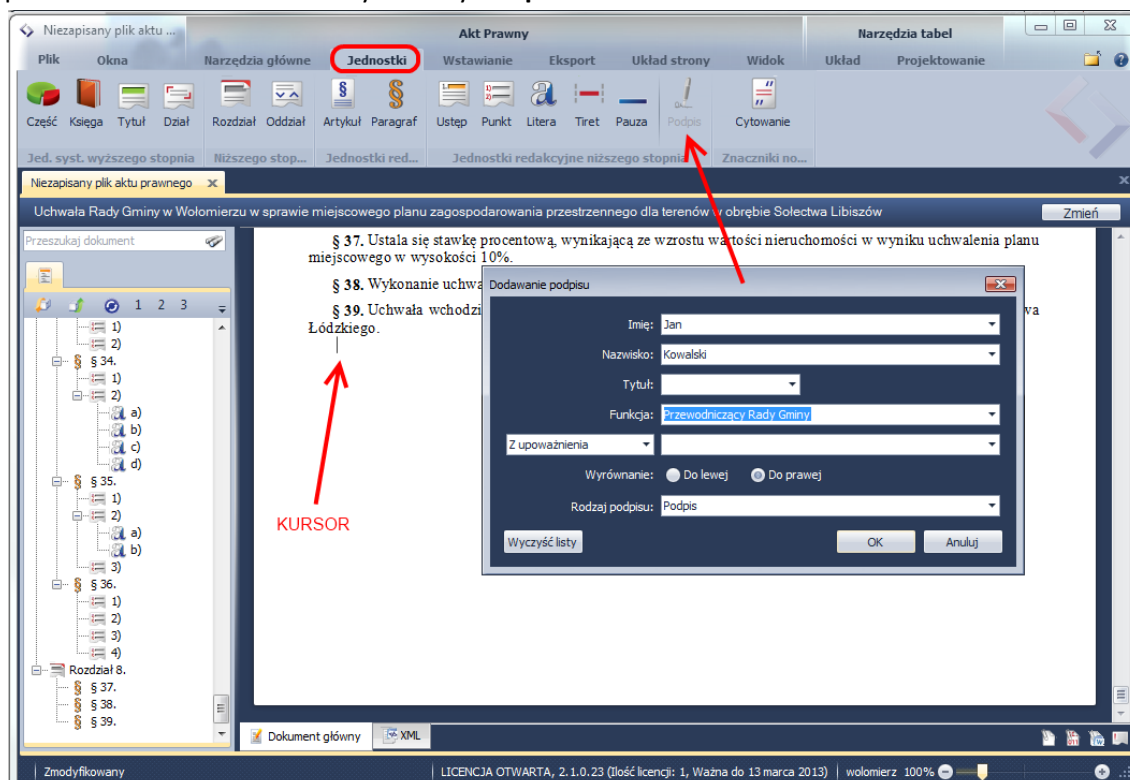
Treść aktu wprowadzamy w standardowy sposób (w naszym przykładzie kopiujemy ją z pliku aktu przygotowanego w WORD). Pamiętajmy o skopiowaniu treści aktu **do elementu podpis**. Sam element podpis dodamy w kolejnym kroku:



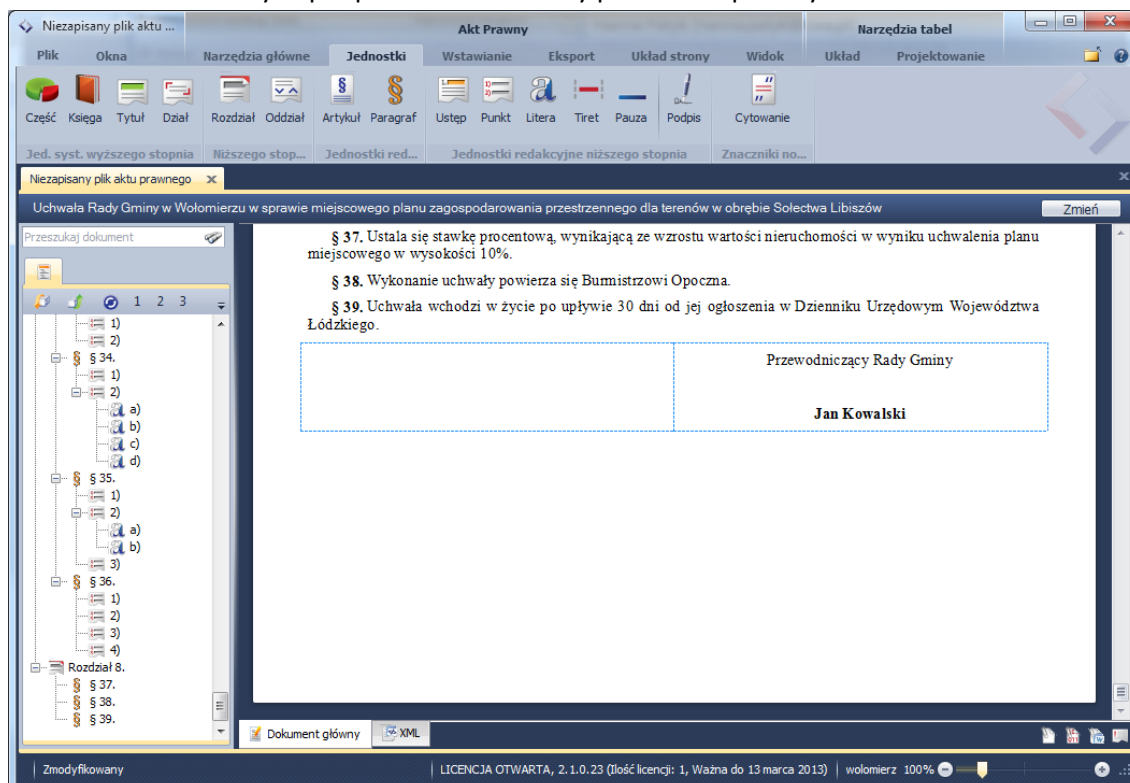
Po skopiowaniu treści aktu z poziomu zakładki **Narzędzia główne** wybieramy opcję **Zastosuj formatowanie** w celu preformatowania tekstu zgodnie z ustawionymi opcjami formatowania:



Teraz możemy dodać podpis pod aktem. W tym celu ustawiamy kursor w miejscu gdzie ma być wstawiony podpis i z poziomu zakładki **Jednostki** wybieramy **Podpis**:



Po zatwierdzeniu danych podpis zostanie dodany pod aktem prawnym:



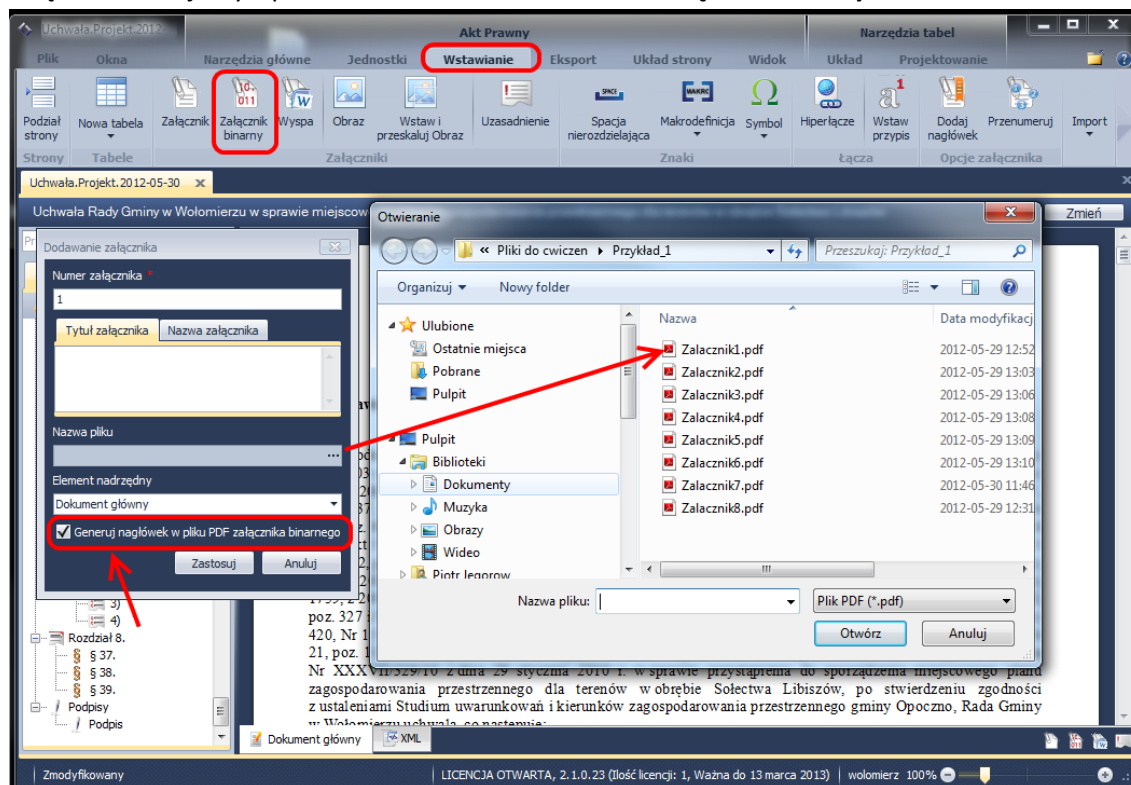
Po utworzeniu treści dokumentu głównego zapisujemy go na dysku twardym (poleceni **Plik – Zapisz jako** lub skrót klawiszowy **Ctrl+S**)



## Załączniki do planu

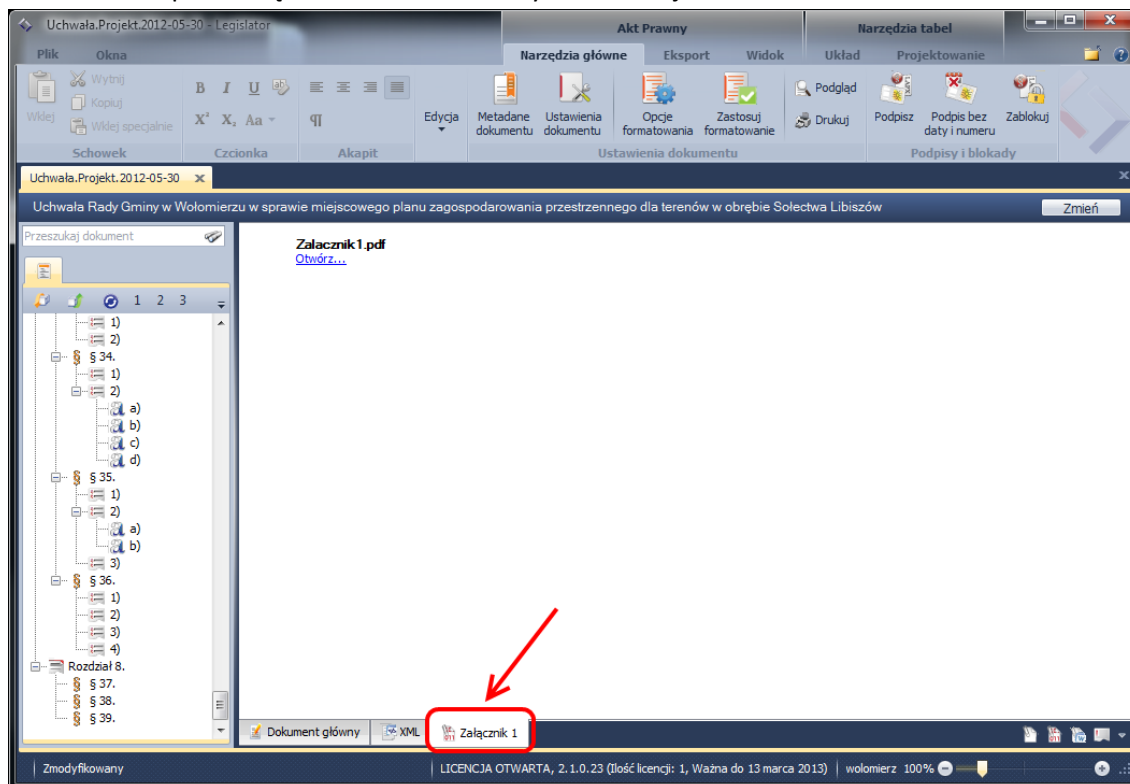
W omawianym przypadku załącznikami do planu będą odpowiednio przygotowane pliki PDF. Każdy plik PDF zawiera osadzoną mapę w JPEG, ma ustawiony margines na nagłówek dziennika oraz przygotowane miejsce na nadruk nagłówka załącznika.

Załączniki dodajemy z poziomu zakładki **Wstawianie – Załącznik binarny**:

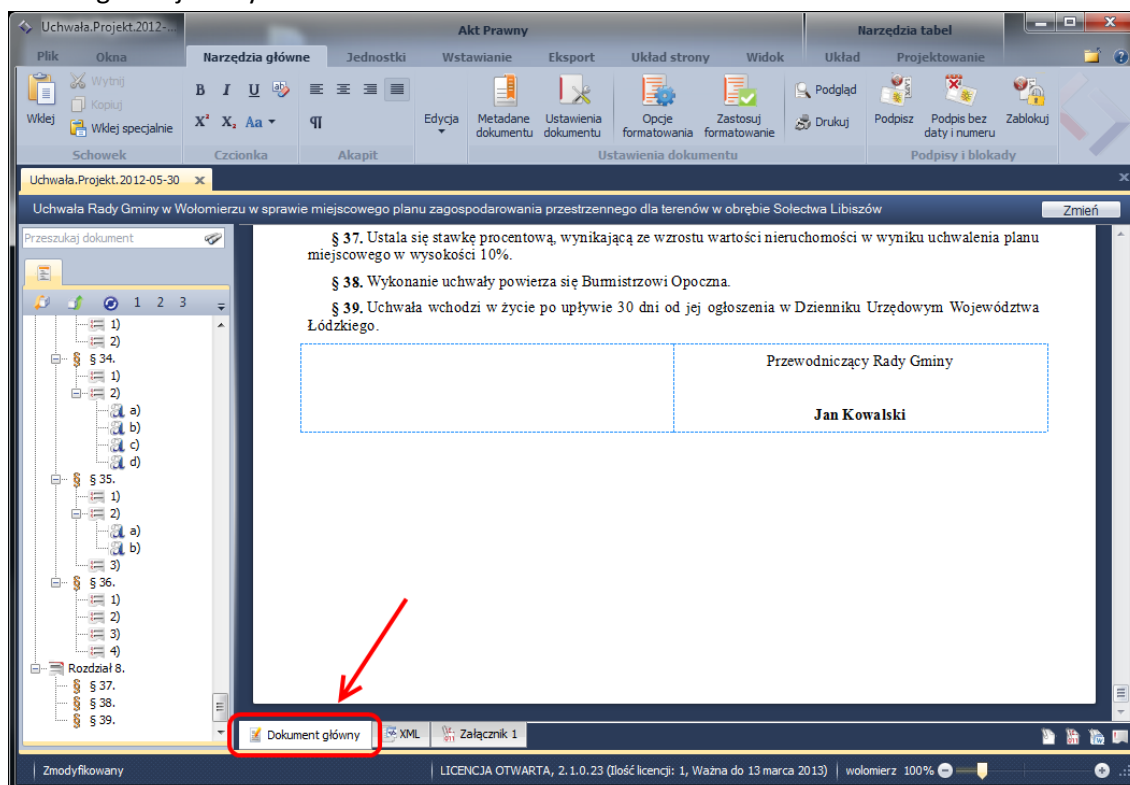


Pamiętajmy o zaznaczeniu opcji **Generuj nagłówek w pliku PDF załącznika binarnego**.

Po wskazaniu pliku załącznik zostanie dodany na osobnej zakładce:



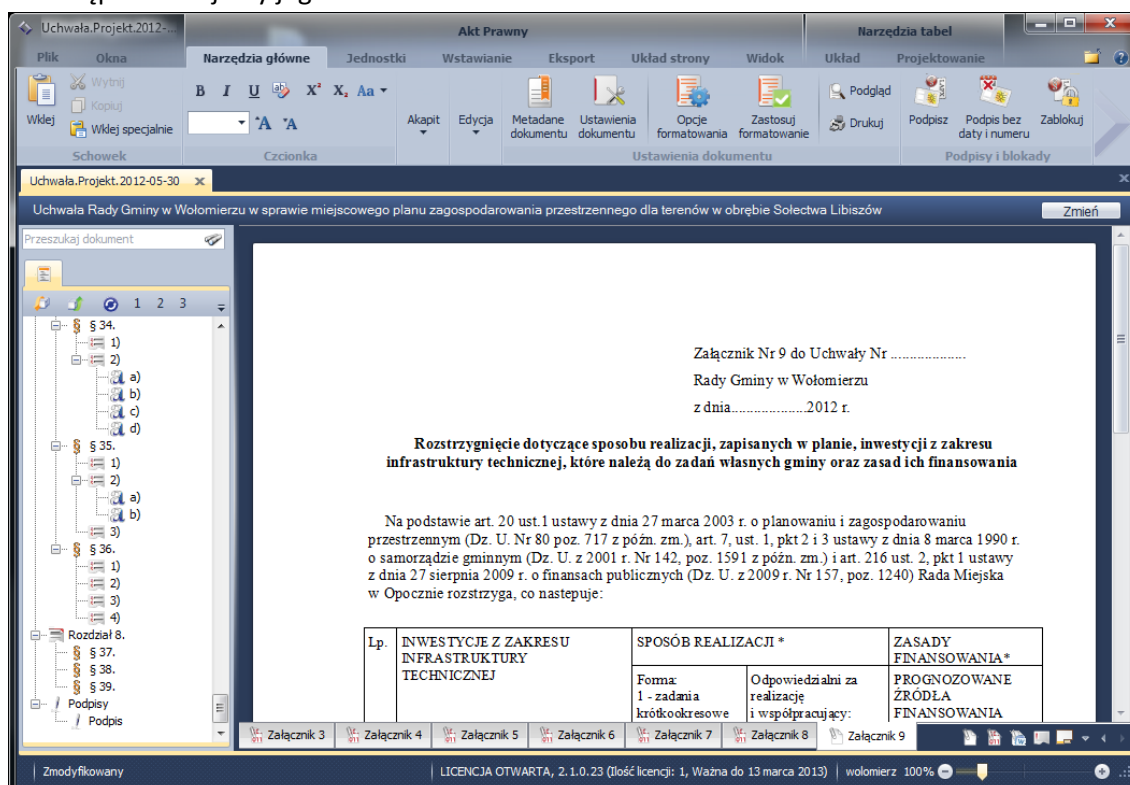
W celu dodania kolejnego załącznika binarnego przechodzimy do okna **Dokument główny** – gdyż w oknie załącznika binarnego nie jest wyświetlana zakładka **Wstawianie**:



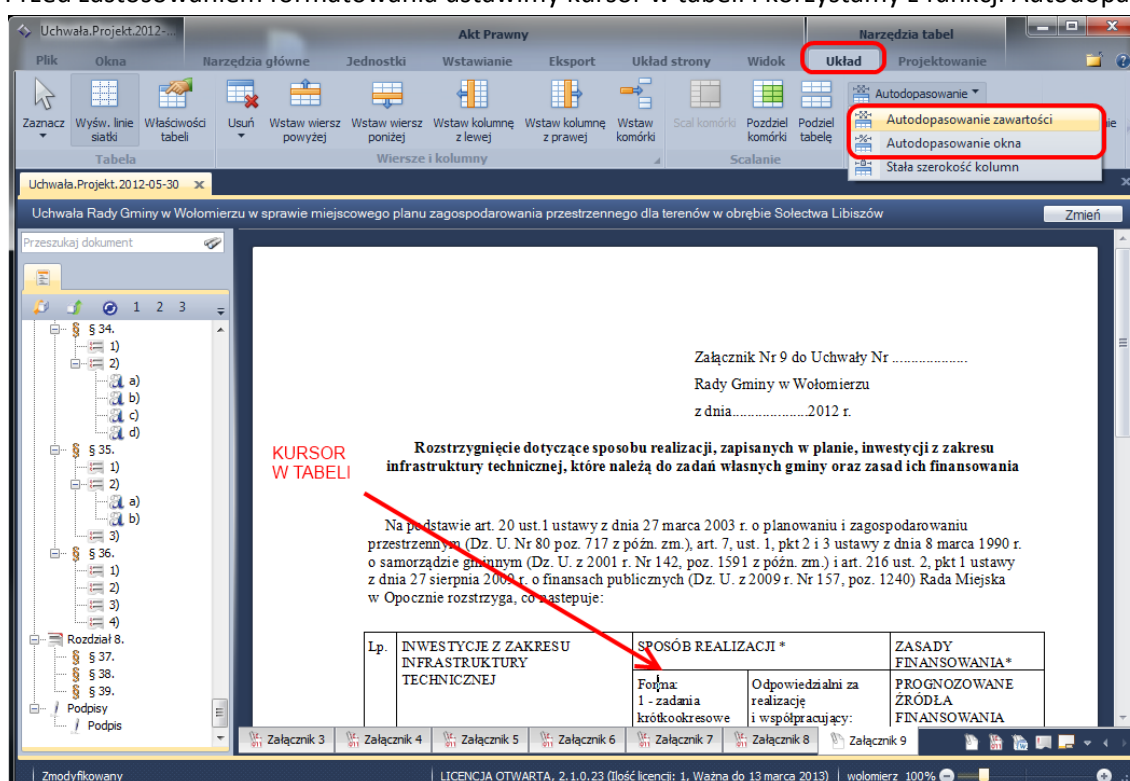




a następnie wklejamy jego treść:

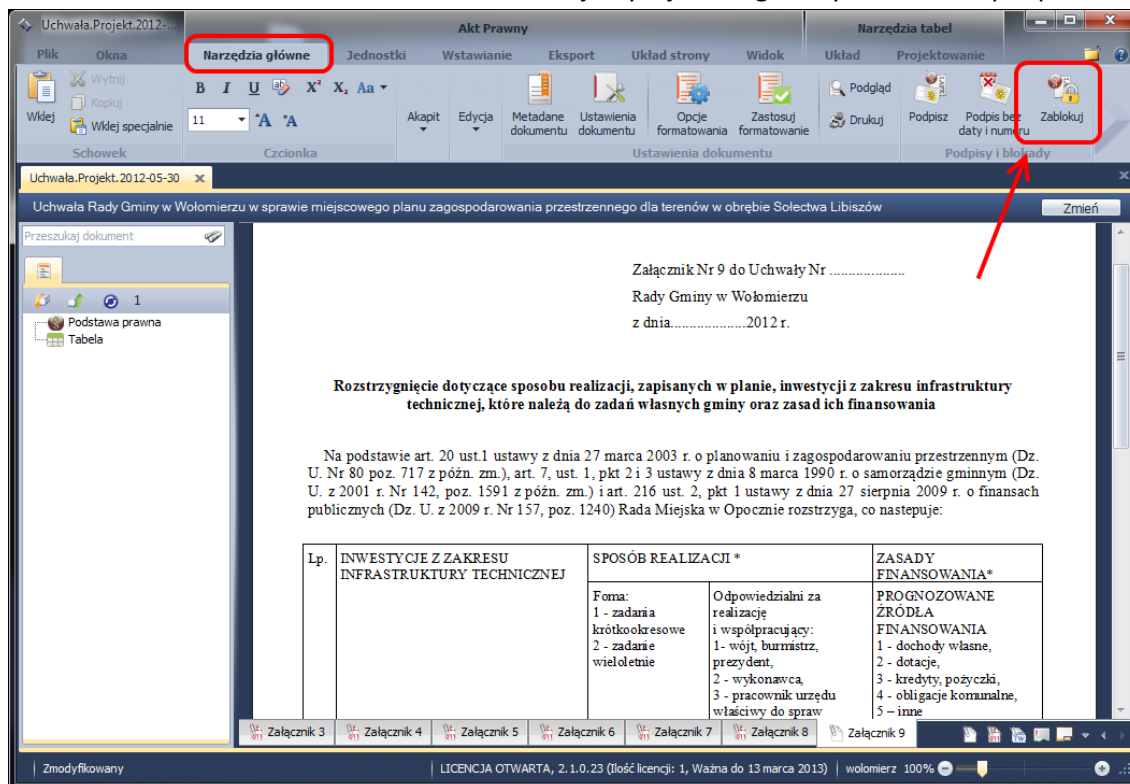


Przed zastosowaniem formatowania ustawimy kursor w tabeli i korzystamy z funkcji Autodopasowania:

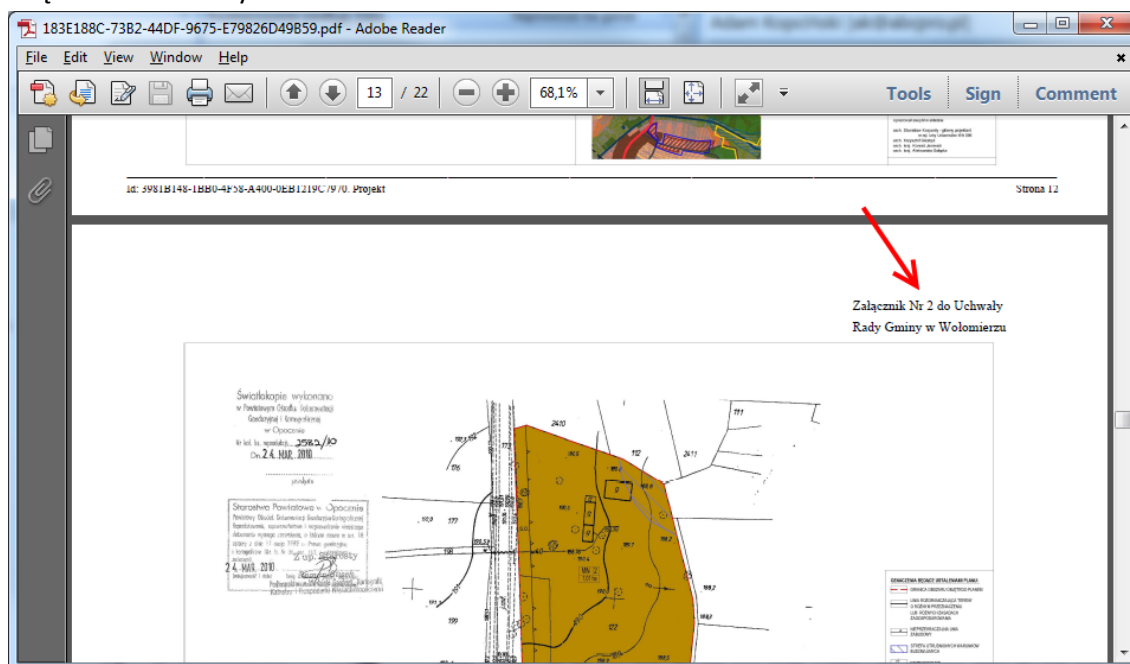


Dopiero po wykonaniu tej czynności stosujemy formatowanie z poziomu zakładki **Narzędzia główne**.

Po zastosowaniu formatowania dokument blokujemy – jest on gotowy do złożenia podpisu:



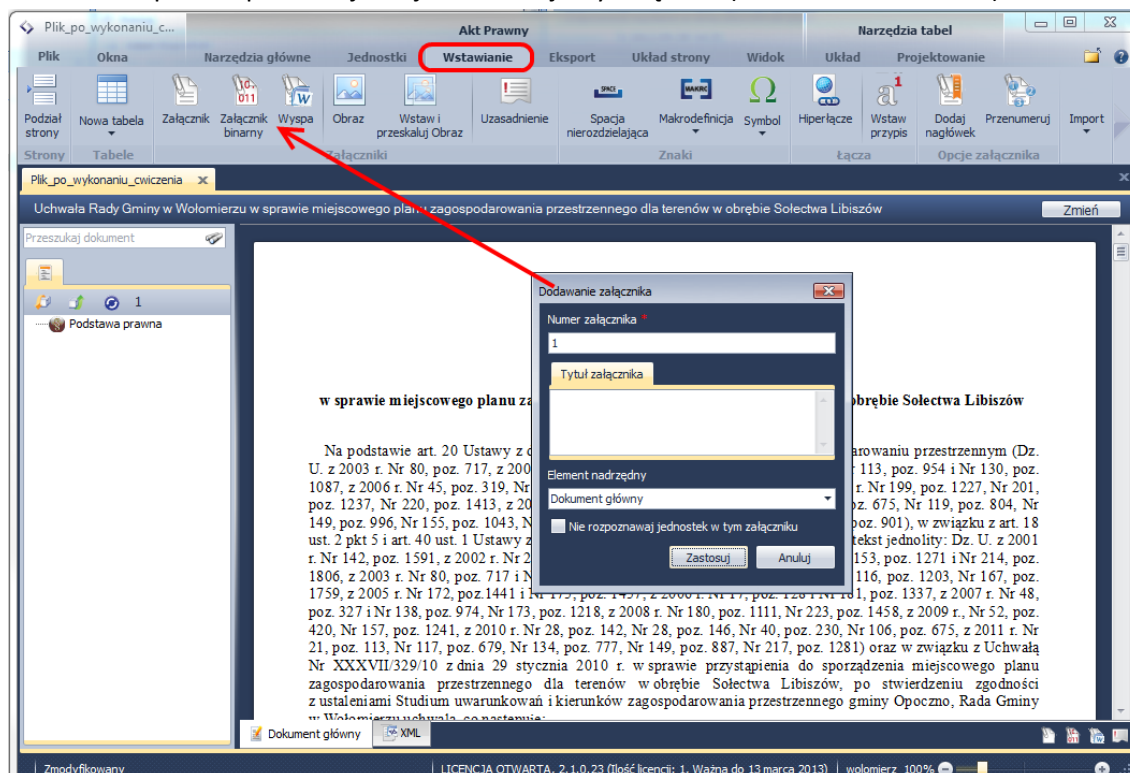
Zablokowany dokument możemy wyeksportować do PDF w celu sprawdzenia poprawności generowania nagłówek w załącznikach binarnych:



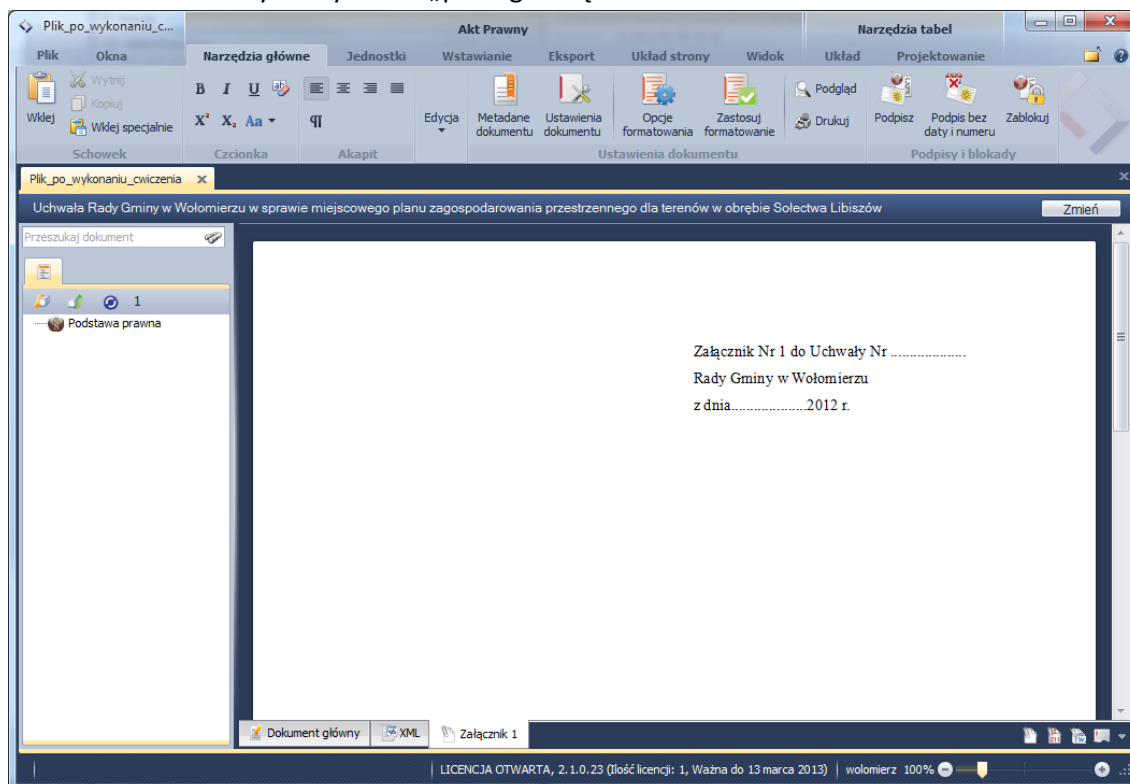
## Przykład 2. Plan zagospodarowania przestrzennego – zał. standardowe (JPEG)

W katalogu „Przykład 2” znajduje się plik ZIPX do wykonania ćwiczenia (w którym treść aktu z planem jest już wprowadzona) dodamy do niego kolejne załączniki obrazkowe.

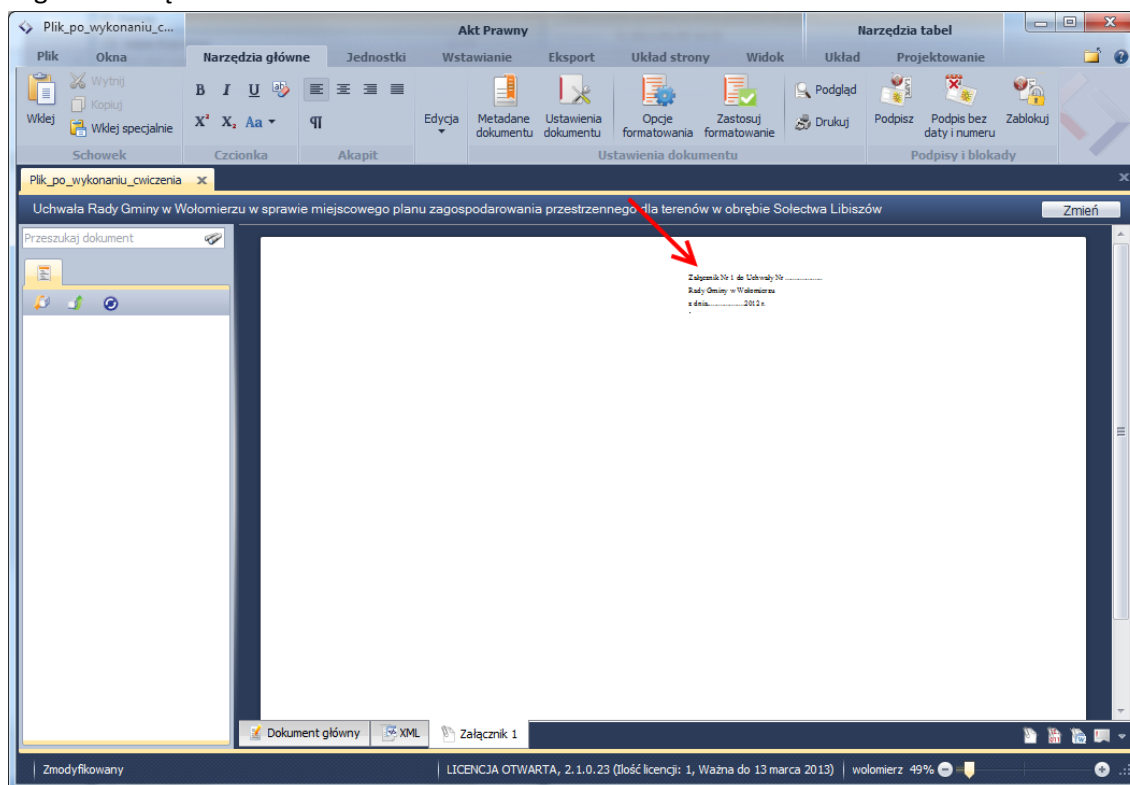
Po otwarciu pliku w pierwszej kolejności dodajemy załącznik (zakładka **Wstawianie**):



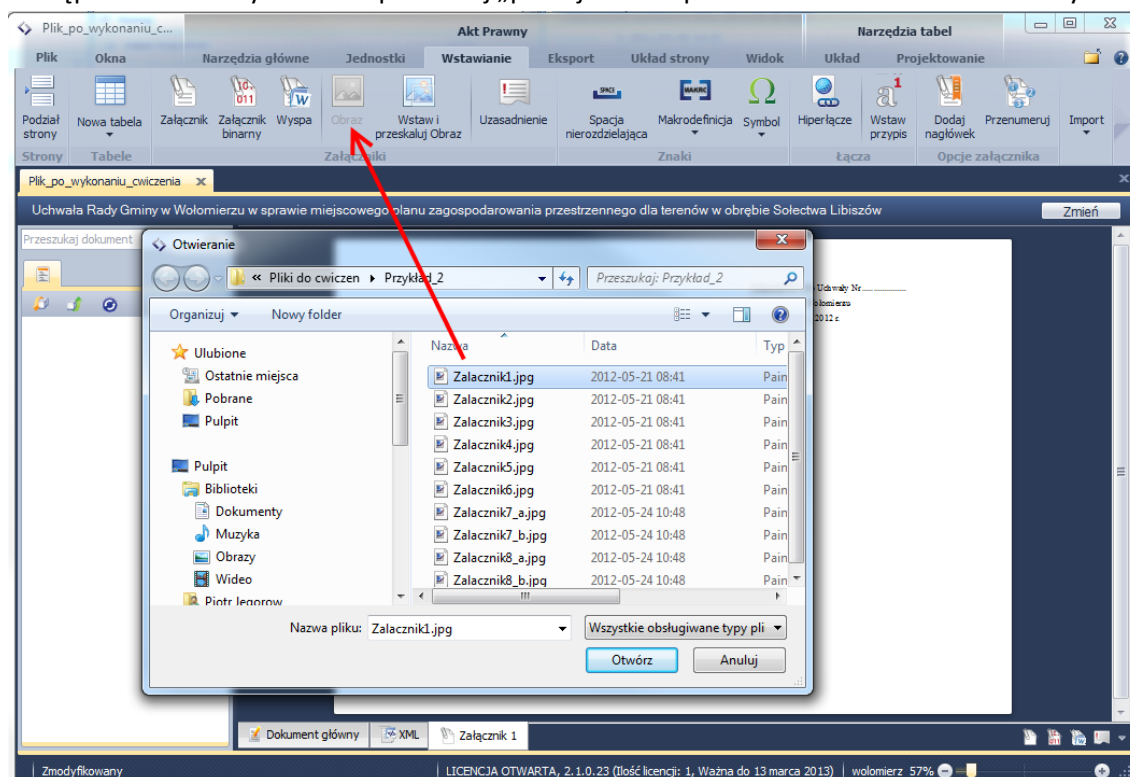
Po zastosowaniu otrzymamy widok „pustego załącznika”:



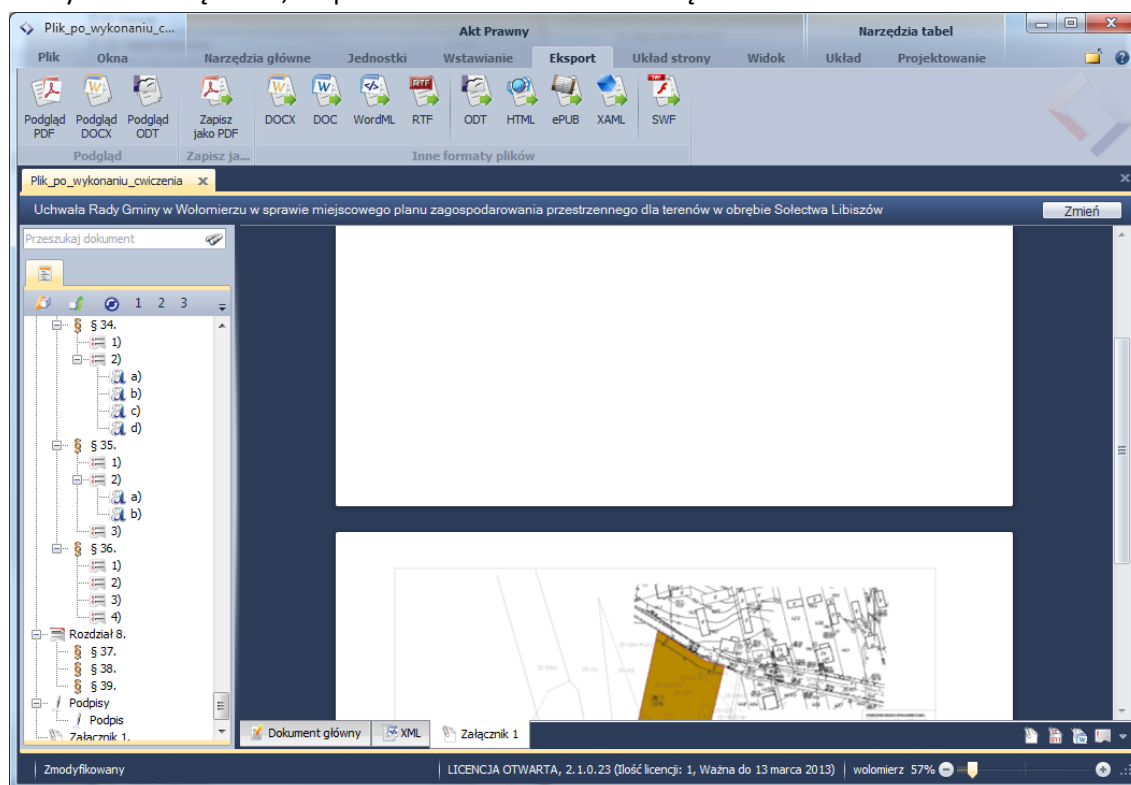
W związku z tym, że przygotowane pliki z mapami mają rozmiar strony A3 w poziomie, przechodzimy do zakładki **Układ strony** i zmieniamy jej rozmiar na A3 oraz orientację na poziomą, i stosujemy formatowanie w celu przeformatowania nagłówka załącznika:



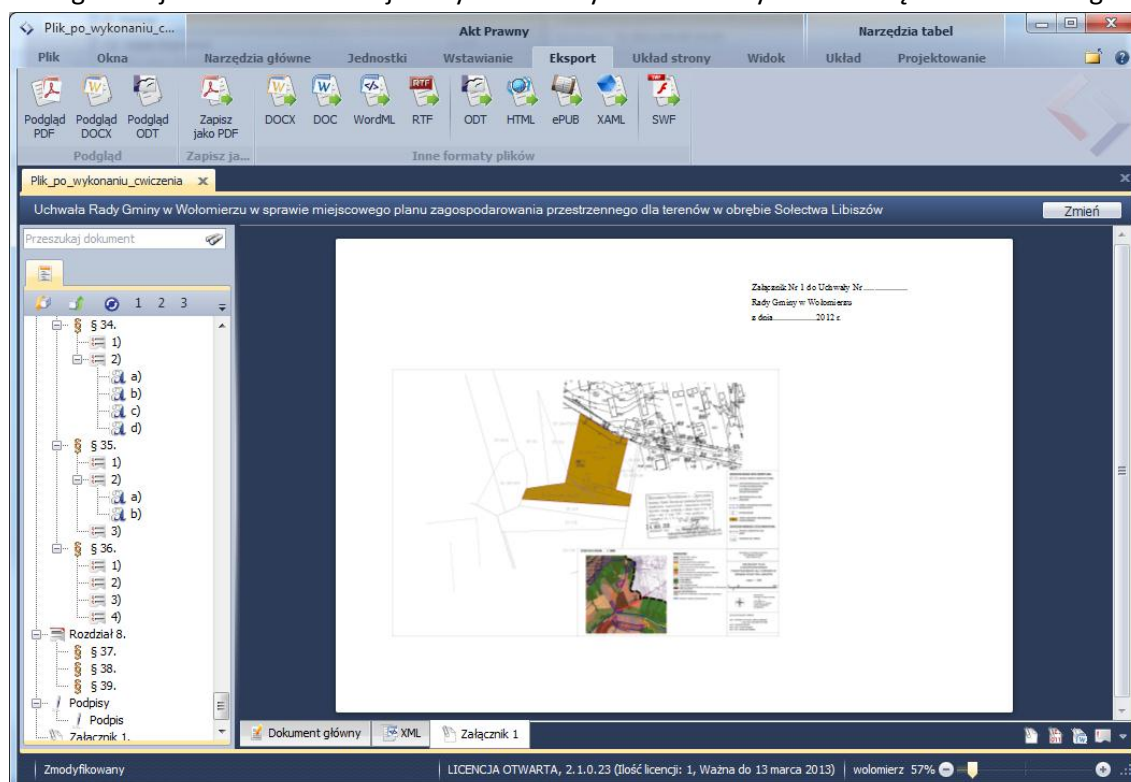
Następnie ustawiamy kursor w pierwszej „pustej” linii i z poziomu zakładki **Wstawianie** wybieramy **Obraz**:



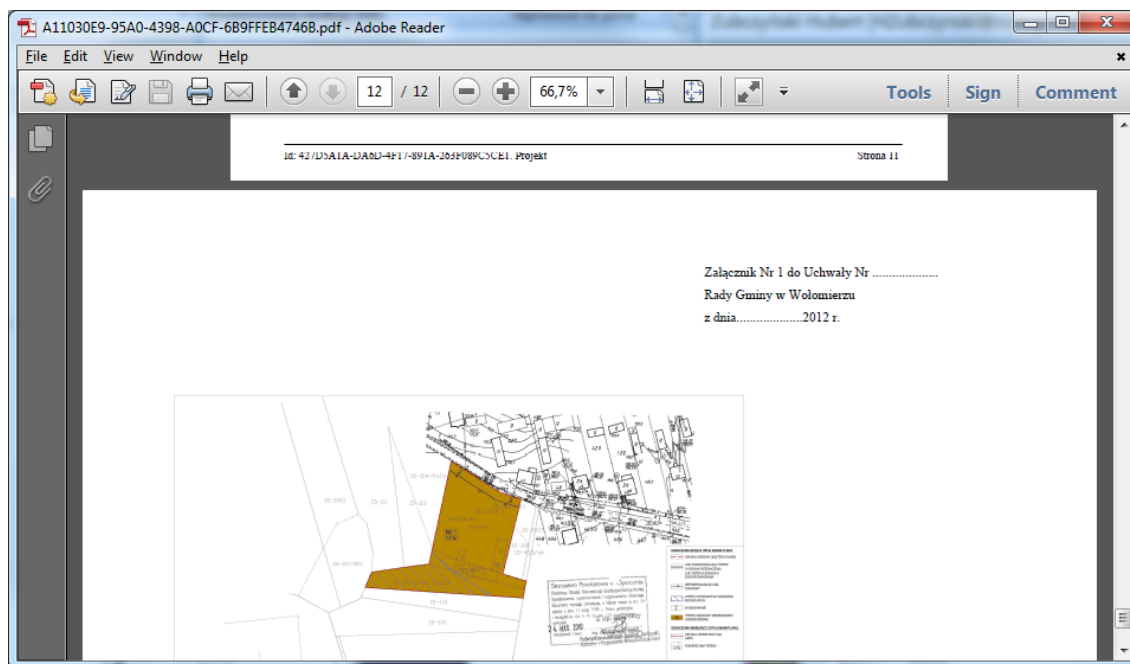
Po wybraniu załącznika, mapa zostanie wstawiona do załącznika:



Teraz bezwzględnie należy użyć funkcji **Zastosuj formatowanie** w celu „osadzenia” załącznika w XML. Następnie, analogicznie jak w WORD zmniejszamy wstawiony obraz tak aby zmieścił się na stronie z nagłówkiem załącznika:



Po eksporcie aktu do PDF (**Eksport – Podgląd PDF**) mapa zostanie wyświetlona na stornie A3 zgodnie z zadanymi ustawieniami:



Analogicznie dodajemy kolejne załączniki – przy czym załącznik nr 7 i 8 spokojnie zmieści się na stronie A4.

W celu sprawdzenia poprawności wstawionych załączników, dokument należy wyeksportować do PDF.

W plikach ćwiczeniowych znajduje się akt ZIPX po wykonaniu ćwiczenia.

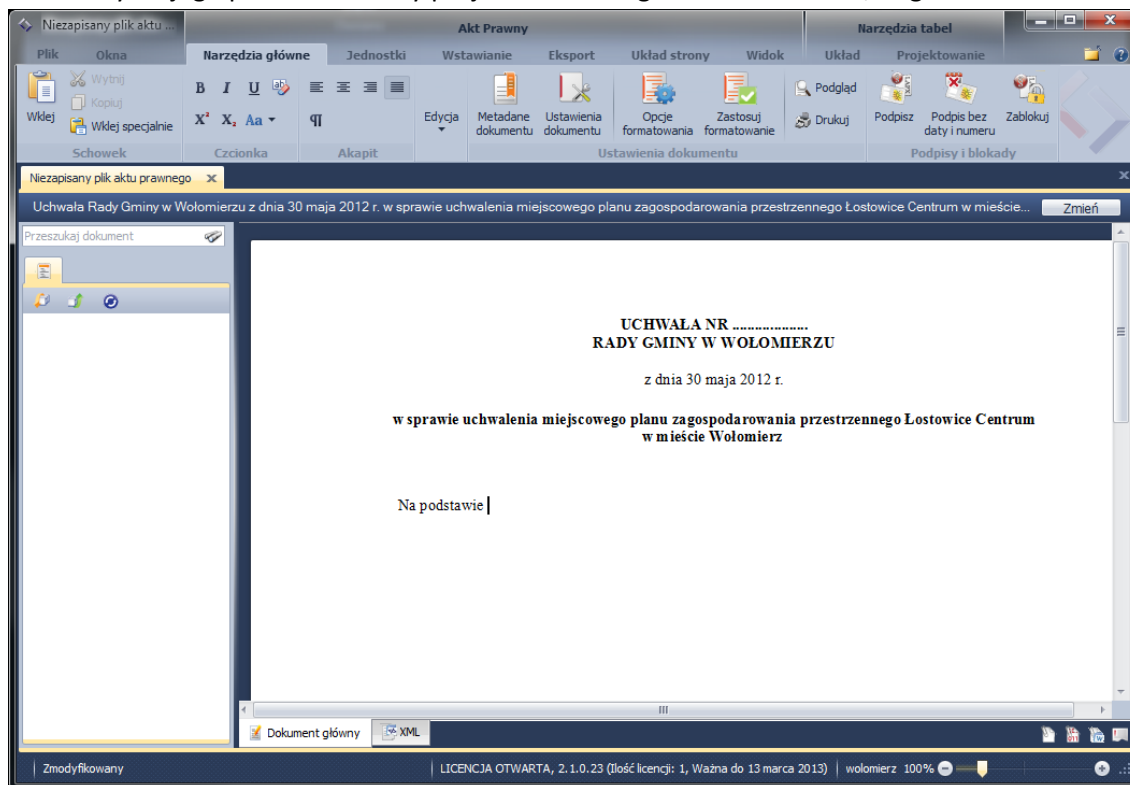


### Przykład 3. Plan zagospodarowania przestrzennego o dużym stopniu złożoności

Przykład planu o dużym stopniu złożoności znajduje się w pliku Uchwala.doc w katalogu „Przykład 3”.

### Treść aktu

Utwórzmy na jego podstawie nowy projekt aktu w Legiŝatorze standard/ Legiŝatorze Premium:



Nasza przykładowa uchwała zawiera wiele akapitów nie strukturalizowanych w jednostki redakcyjne, np.:

**§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:**

**MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** : domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

**M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej domy mieszkalne do 4 mieszkań**

**M23 tereny zabudowy mieszkaniowej wszystkie formy**

**MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej** domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań

W terenach mieszkaniowych MN21, M22, M23 i MW24 dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich

**U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

**U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** zawierające tereny zabudowy usługowej U33 i na co najmniej 70% powierzchni działki tereny zieleni urządzonej ZP

**M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające wybrane tereny mieszkaniowe: MN21, M22 lub M23 i usługowe: U33 lub U34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

**M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

**ZP tereny zieleni urządzonej**, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje

W związku z tym możemy:

- a) Poprawić uchwałę i utworzyć dla wskazanych elementów odpowiednie jednostki redakcyjne, co wiązałoby się z ingerencją w treść uchwały (mowa o sposobie ustrukturalizowania takiej treści była we wprowadzeniu do niniejszego dokumentu na str. 10)

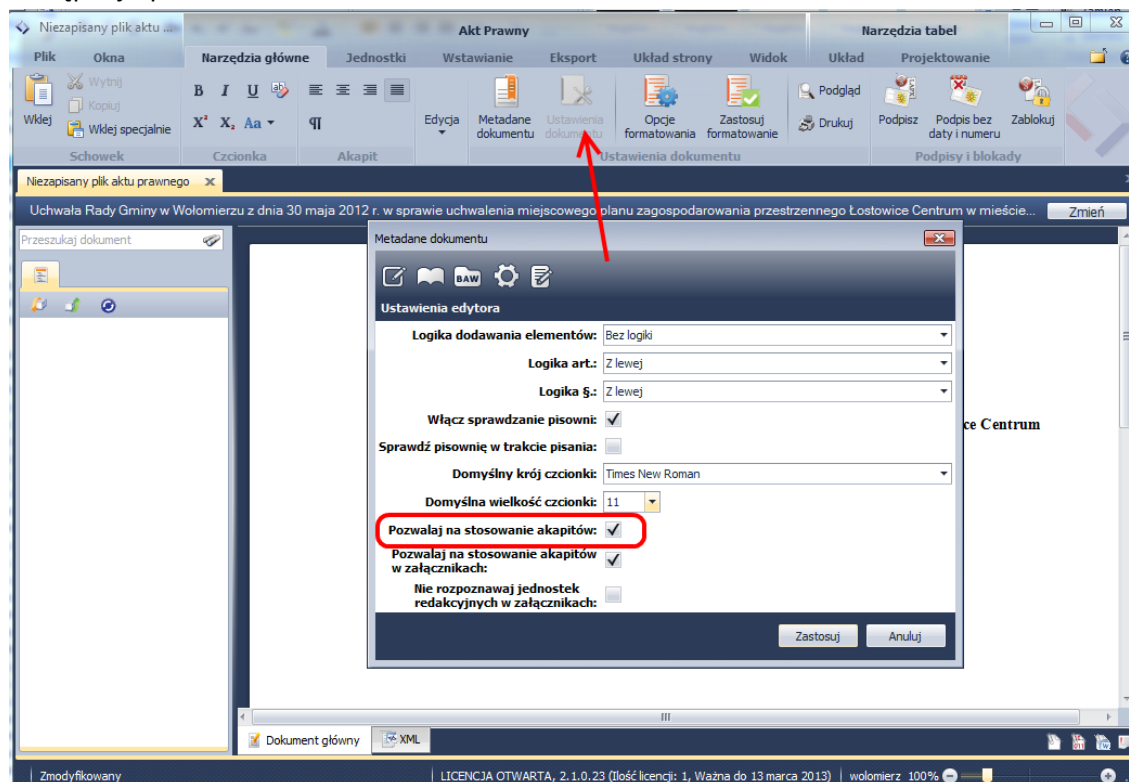


- b) Przygotować taką treść w tabeli – co wydaje się rozwiązaniem najlepszym, ze względu na dużą przejrzystość i czytelność

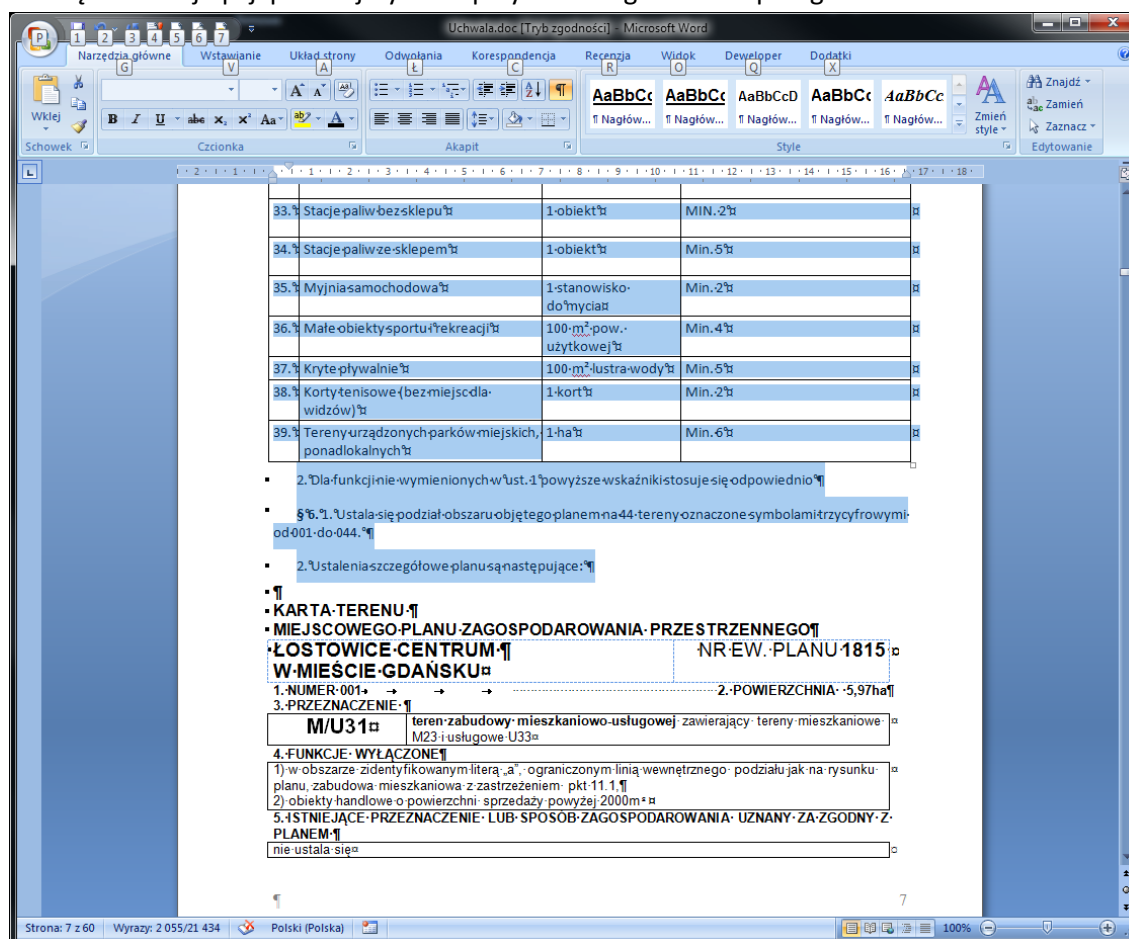
§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:			
Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu	Dodatkowe uwarunkowania
1	M21	<b>tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej</b> : domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce	<p>W terenach mieszkaniowych MN21, M22, M23 i MW24 dopuszcza się:</p> <p>a) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,</li> <li>- mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</li> <li>- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem.</li> </ul> <p>b) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich</p>
2	M22	<b>tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej</b> domy mieszkalne do 4 mieszkań	
3	M23	<b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b> wszystkie formy	
4	M24	<b>tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej</b> domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań	
5	U33	<b>tereny zabudowy usługowej</b> komercyjne i publiczne	<p>Z wyłączeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) rzemiosła produkcyjnego,</li> <li>b) stacji paliw,</li> <li>c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,</li> <li>d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,</li> </ul> <p>Dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,</li> <li>b) salony samochodowe (z serwisem),</li> <li>c) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,</li> <li>d) budynki zamieszkania zbiorowego,</li> <li>e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą</li> </ul>
6	U34	<b>tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą</b>	zawierające tereny zabudowy usługowej U33 i na co najmniej 70% powierzchni działki tereny zieleni urządzonej ZP
7	M/U31	<b>tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</b>	zawierające wybrane tereny mieszkaniowe: MN21, M22 lub M23 i usługowe: U33 lub U34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową
8	ZP	<b>tereny zieleni urządzonej</b> , takie jak: parki, ogrody, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje	

Często jednak, zdarza się, że taka uchwała została już przyjęta przez radę i musimy w XML uzyskać dokładnie taki sam wygląd, jak w naszym przykładzie. Jedynym sposobem jest wtedy włączenie opcji **Pozwalaj na stosowanie akapitów**

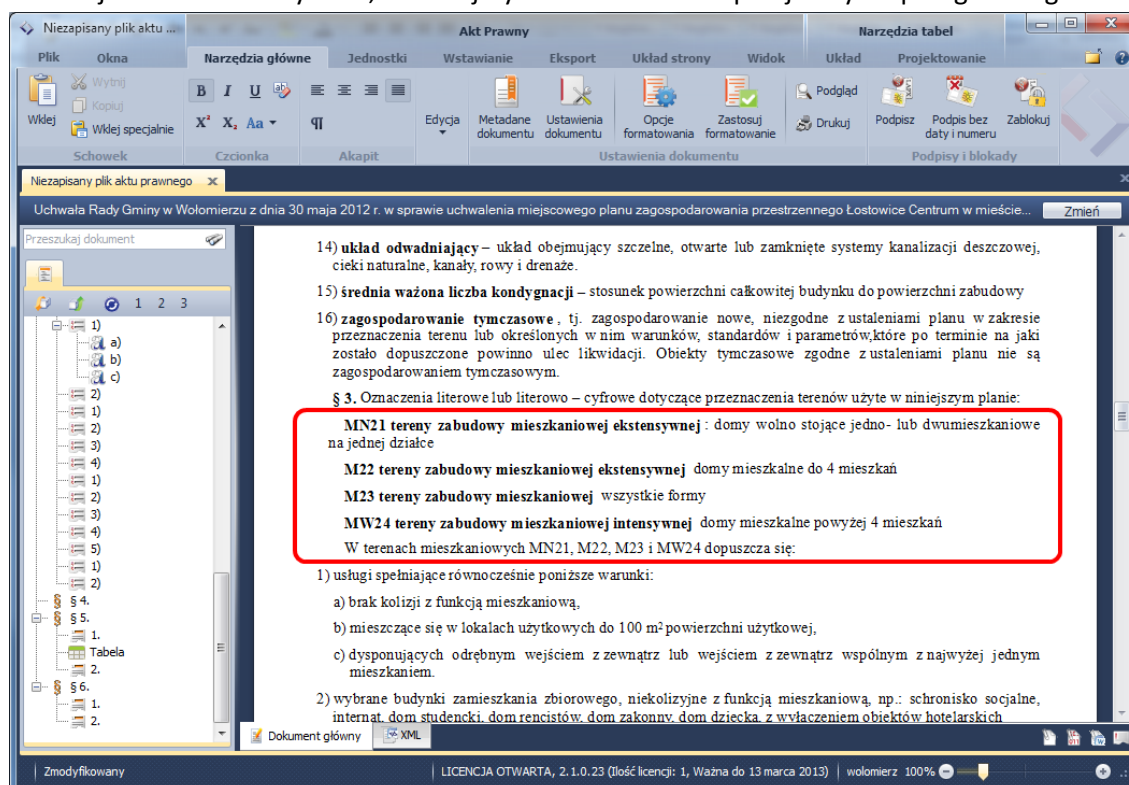
dostępnej z poziomu **Ustawień dokumentu**:



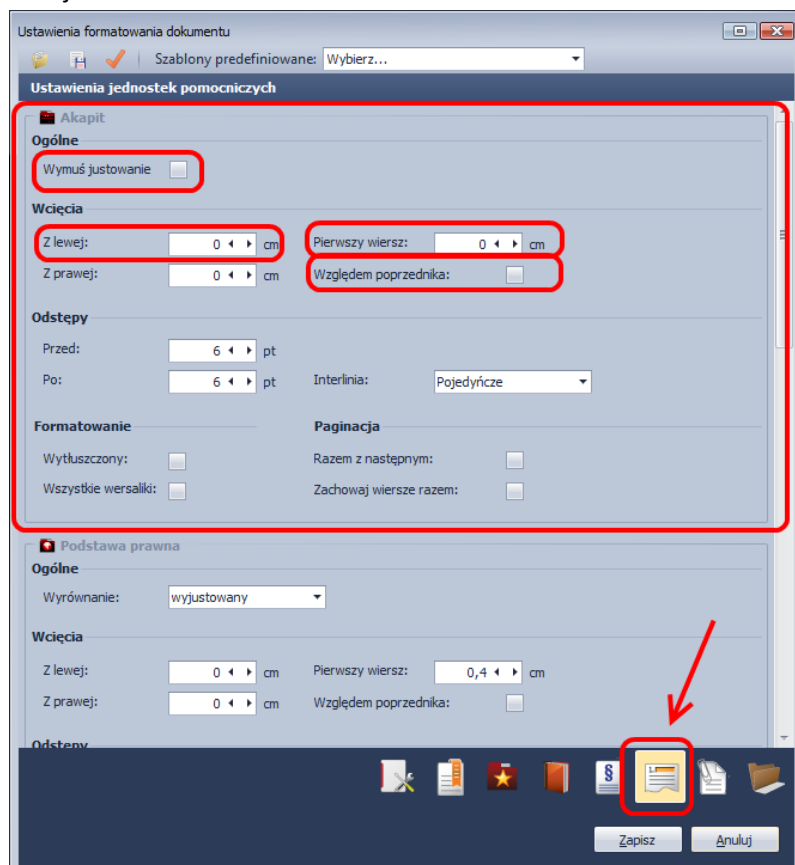
Po włączeniu tej opcji przeklejmy treść przykładowego aktu do paragrafu 6 ust. 2:



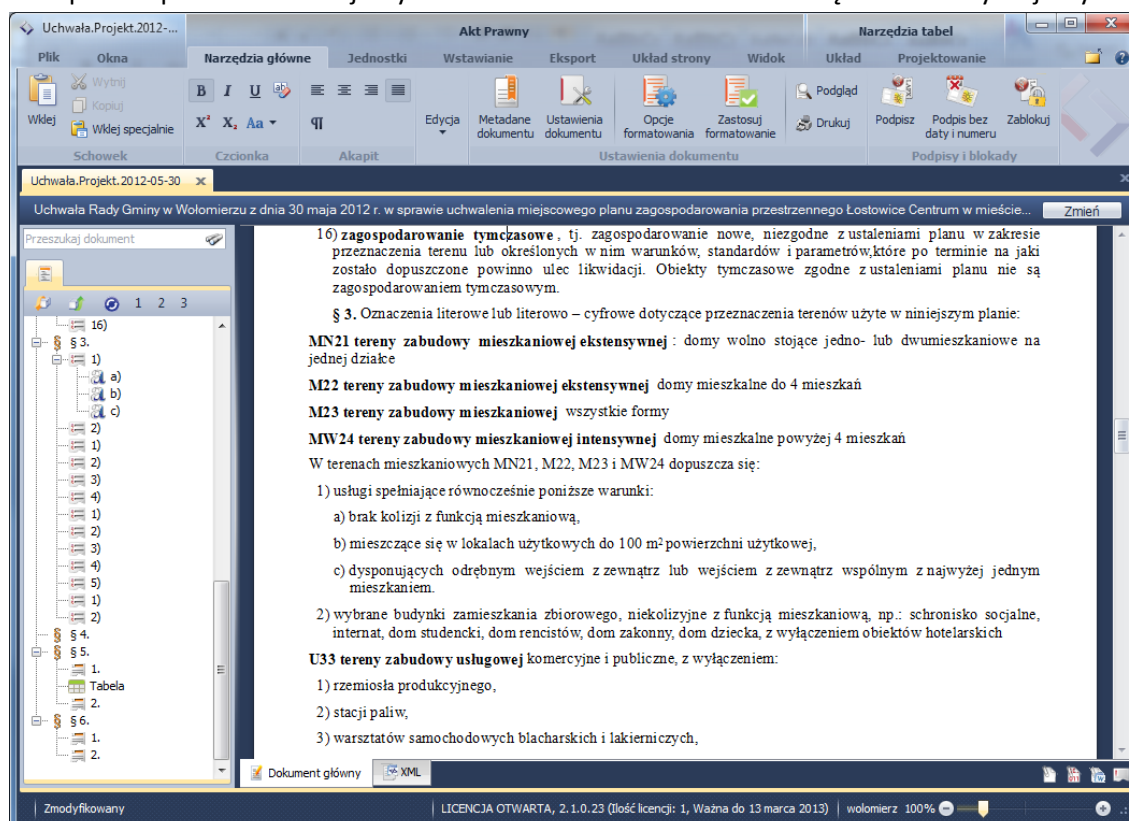
Po wklejeniu treści w edytorze, zastosujemy formatowanie – i przejdźmy do paragrafu 3 gdzie występowały akapity:



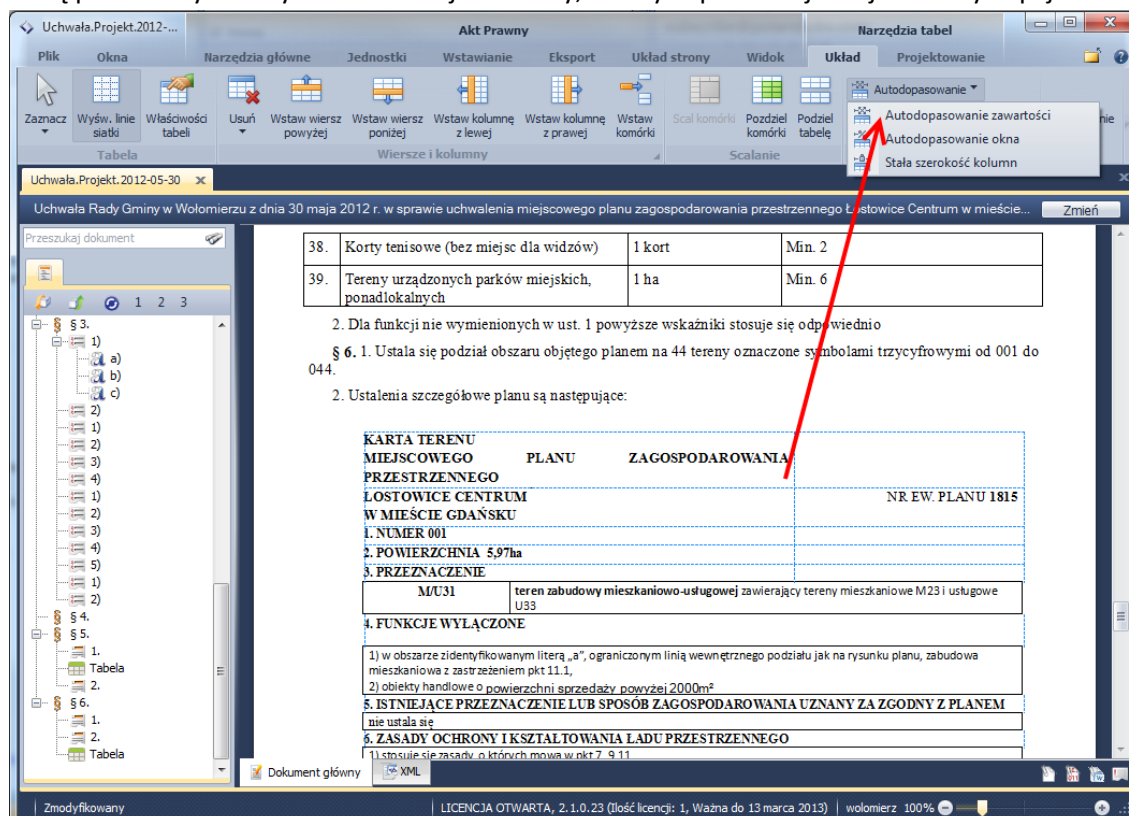
Jak widać na rysunku powyżej, musimy zaingerować w formatowanie akapitów tak aby nie miały żadnych wcięć. W tym celu zapisujemy dokument i otwieramy **Opcje formatowania** z poziomu zakładki **Narzędzia główne**. Odnajdujemy formatowanie akapitów i ustawiamy marginesy na 0 mm, wyłączamy opcję **Względem poprzednika** oraz justowanie tekstu:



Po zapisaniu ponownie stosujemy formatowanie w dokumencie – dzięki czemu uzyskujemy oczekiwany efekt:

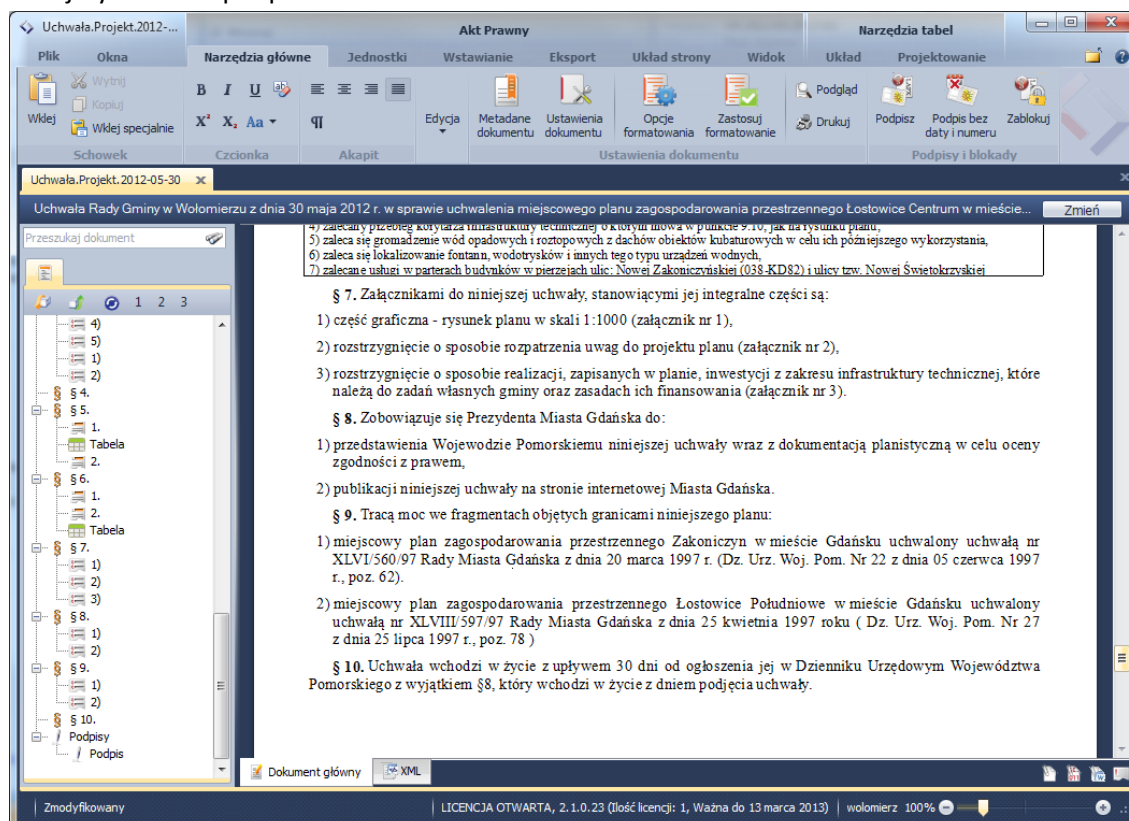


Kolejnym elementem w naszym przykładzie są karty terenu. Tak jak opisano to we wprowadzeniu do niniejszego dokumentu, aby uzyskać w edytorze identyczny sposób formatowania kart terenu jak w pliku przykładowym, każda taka karta powinna zostać przygotowana w osobnej tabeli. W związku, z tym, że przykładowy dokument zawiera kilkadziesiąt kart terenu, w osobnym pliku (znajdującym się w katalogu z Przykład 3) przygotowana została karta, którą przekleimy do edytora. Po wklejeniu karty, należy w pierwszej kolejności użyć opcji Autodopasowania:



a następnie zastosować formatowanie.

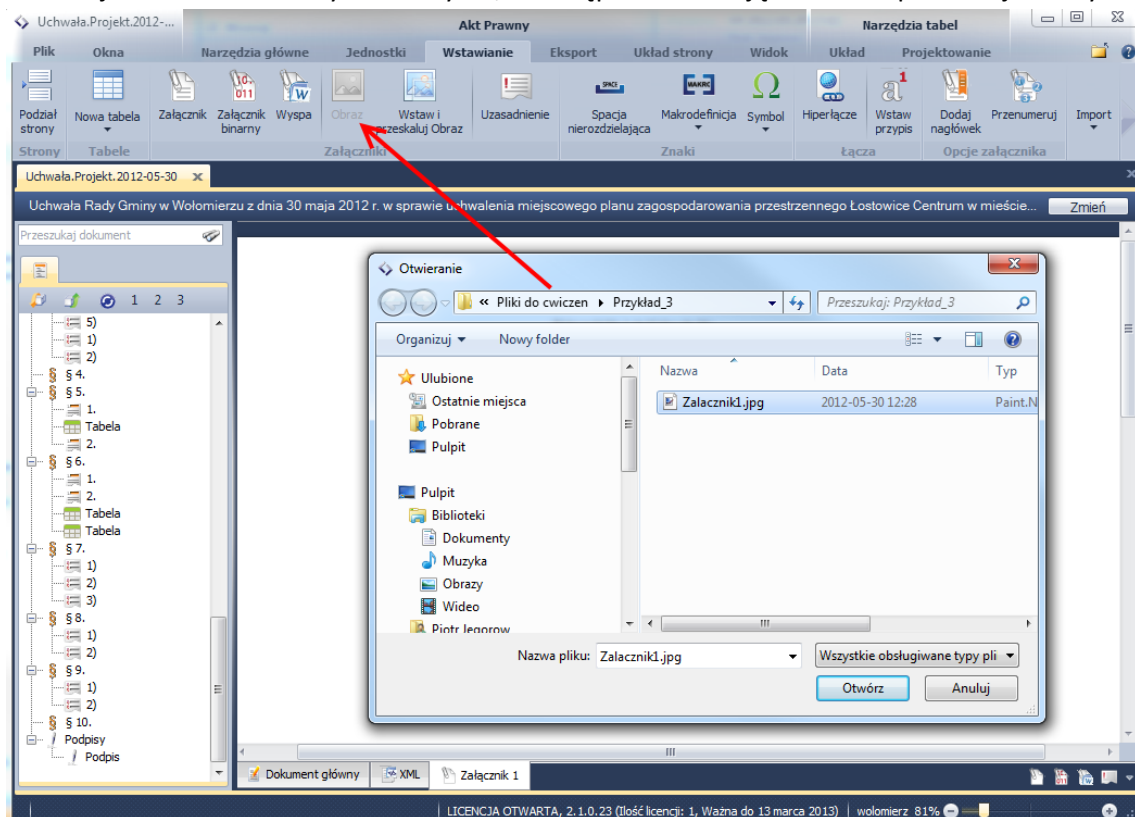
Po przejściu na ostatnią stronę naszego przykładowego dokumentu, przeklejmy treść pozostałych paragrafów oraz dodajmy element podpis:



## Załączniki do planu

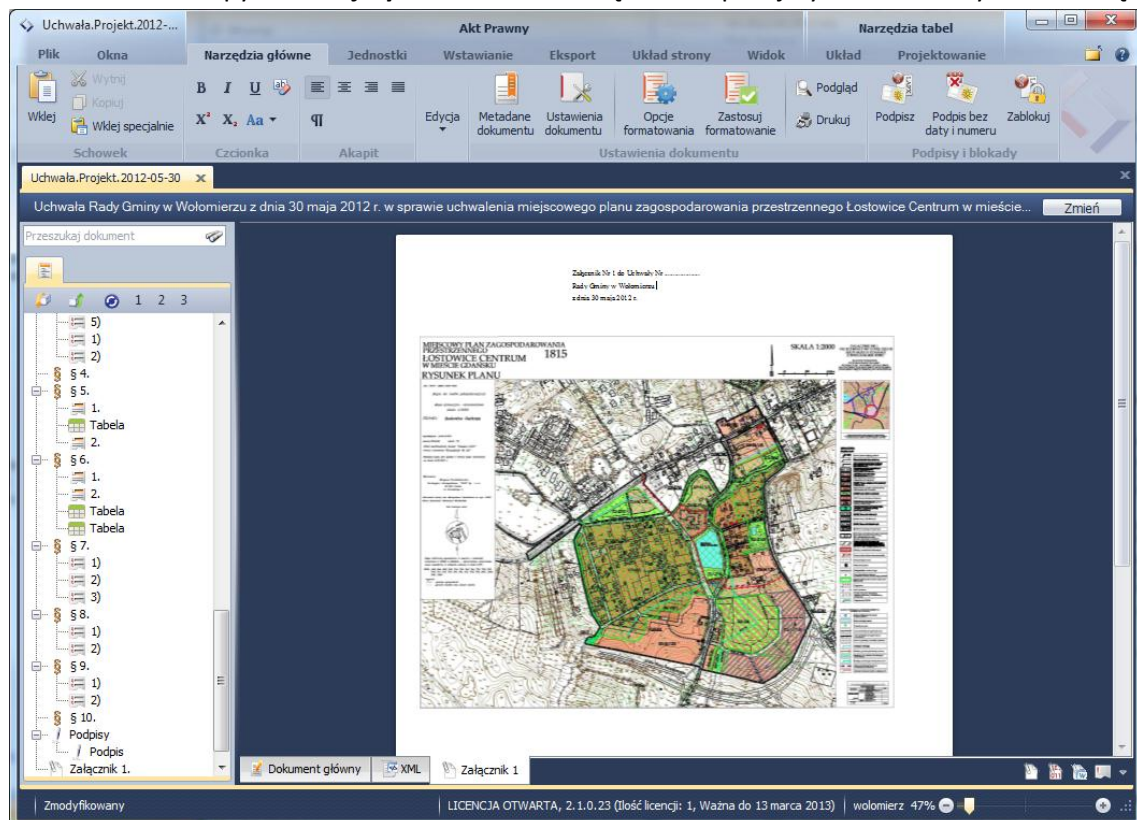
Analogicznie jak w przykładach poprzednich dodamy do naszego planu załączniki znajdujące się w folderze Przykład 3.

Pierwszy załącznik jest to mapa w postaci pliku JPEG. W związku z tym z poziomu zakładki **Wstawianie** wybieramy opcję **Załącznik** – po zastosowaniu zostanie on otwarty w nowej zakładce. W związku z tym że wstawiana mapa ma duży rozmiar jako wielkość strony ustawmy A3, a następnie ustawiając kursor w pierwszej linii wybierzmy opcję **Obraz**:





Po wstawieniu mapy **Zastosujmy formatowanie** i ręcznie dopasujemy obraz tak aby zmieścił się na stronie:



Następnie dodajmy załączniki 2 i 3 – ostateczny dokument ZIPX znajduje się w katalogu „Przykład 3”.