

**UCHWAŁA NR XXXVIII/505/2021
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 5/2017 na osiedlu Niwa w Głogowie Małopolskim**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2017 terenów położonych na osiedlu NIWA w Głogowie Małopolskim uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/328/2020 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 28 maja 2020 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2020 r. poz. 2797.

§ 2. Granice terenów objętych sporządzeniem zmiany planu miejscowego, o której mowa w § 1 określono kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres przedmiotowy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 dotyczy ustaleń planu w zakresie intensywności zabudowy na terenach objętych zmianą planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogowie
Małopolskim

Paweł Ślęzak

Uzasadnienie

Uchwały Nr XXXVIII/505/2021 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/2017 na osiedlu Niwa w Głogowie Małopolskim.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/2017 na osiedlu Niwa w Głogowie Małopolskim uchwalonego uchwałą Nr XXIII/328/2020 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 28 czerwca 2020 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 2 lipca 2020 r. poz. 2797.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 741), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały.

W granicach wymienionego planu nie była dotychczas sporządzana żadna zmiana .

Zgodnie z przepisami art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana ustaleń na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwa jedynie po dokonaniu jego zmiany w takim samym trybie jak sporządzenie planu.

Niniejsza zmiana planu jest zmianą częściową, stanowiącą niewielką modyfikację obowiązującego planu w zakresie ustaleń dotyczących intensywności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Granice zmiany planu określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Przystąpienie do niniejszej zmiany planu następuje na wniosek właścicieli gruntów położonych na obszarze objętym planem.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia wnioskowanej zmiany planu. Analiza wykazała, że wnioskowana zmiana planu jest uzasadniona a przewidywane rozwiązania w zmianie planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski.