

Remont drogi gminnej nr 206006P Grabowo- Potulin

Gołańcz, dnia 2024-01-30

Znak sprawy: ZP.271.3.2024

Wszyscy uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia ogłoszenie o zamówieniu 2024/BZP 00037916/01 z dnia 2024-01-15

ZAWIADOMIENIE Nr 1

Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania - platformazakupowa.pl pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/874509>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont drogi gminnej nr 206006P Grabowo-Potulin, ogłoszenie o zamówieniu nr 2024/BZP 00037916/01 z dnia 2024-01-15**

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski dotyczące wyjaśnienia treści SWZ. Zamawiający zgodnie z art. 284 ust.2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) udziela następującego wyjaśnienia:

Pytania z dnia 29 stycznia 2024 roku

Pytanie nr 1

Dotyczy Rozdziału VII pkt 4 SWZ. Zapis ten jest sprzeczny z par. 9 ust. 5 oraz par. 13 ust. 1 i ust. 3 wzoru umowy, zgodnie z którymi Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki. Prosimy o wprowadzenie odpowiednich zmian w celu określenia jednoznacznych warunków zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji treści SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 2

Dotyczy § 2 ust. 3 wzoru umowy. Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez dopisanie we wskazanym ustępie o odbiorze końcowym, też zapisu o "przekazaniu do eksploatacji obiektu". Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy, i to w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy, złożenia do PINB w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie Decyzji pozwolenia na użytkowanie i uzyskanie tej decyzji? Takie wymogi skutkowałyby tym, że w rzeczywistości Wykonawca miałby na realizację budowy 3 miesiące, a nie pięć, bo pozostały okres "realizacji przedmiotu umowy" byłby jedynie urzędowym procedowaniem zatwierdzenia mapy powykonawczej w ośrodku geodezyjnym, a następnie Pozwolenia na użytkowanie w PINB.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy złożenia wniosku do PINB i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Pytanie nr 3

Dotyczy § 3 ust. 2 wzoru umowy. Wykonawca wskazuje, że nie jest autorem dokumentacji projektowej i nie jest odpowiedzialny za jej jakość, jak i za sprawdzenie jej poprawności i wykonalności na etapie przygotowania oferty. W związku z tym Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu, iż „nie wnosi on do niej [dokumentacji projektowej] uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy”.

Remont drogi gminnej nr 206006P Grabowo- Potulin

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie powyższego zapisu.

Pytanie nr 4

Dotyczy § 3 ust. 5 wzoru umowy. Prosimy o usunięcie słów "do eksploatacji". Zapisy umowy nie wskazują, jakoby uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie leżało w obowiązkach Wykonawcy w terminie umownym. Wykonawca nie ma więc wpływu na to, kiedy Zamawiający przekaze przedmiot umowy do eksploatacji. Ponadto, zawsze to Protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy jest momentem zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy za plac budowy (co oczywiście nie dotyczy sytuacji, gdy ewentualna szkoda powstała w wyniku wadliwego wykonania przedmiotu umowy).

Odpowiedź:

Zmawiający dokona modyfikacji treści SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 5

Dotyczy § 7 ust. 18 lit. e) wzoru umowy. Wykonawca wskazuje, że zapis uniemożliwiający zawarcie umowy podwykonawczej o wartości wyższej od odpowiadającemu danemu zakresowi wynagrodzeniu Wykonawcy, jest w obecnych realiach rynkowych niemożliwy do zagwarantowania przez Wykonawcę. Faktem jest, że Wykonawca składając ofertę w niniejszym przetargu bierze na siebie całe ryzyko wzrostu cen rynkowych w trakcie realizacji inwestycji. Nie ma natomiast on żadnego wpływu na faktyczny poziom kształtujących się dynamicznie cen rynkowych robót i materiałów, w związku z czym Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zagwarantowania takiego stanu rzeczy, że każda umowa podwykonawcza będzie o mniejszej wartości od wynagrodzenia Wykonawcy za ten element inwestycji. Wykonawca proponuje zastosować rozwiązanie z powodzeniem funkcjonujące u innych Zamawiających, zobowiązujące Wykonawcę do zapisania w umowie podwykonawczej, iż solidarna odpowiedzialność Zamawiającego ograniczona jest do wartości danych robót podwykonawczych w umowie zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą lub w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym budowy. Należy przy tym wziąć pod uwagę, że rozbieżność ryczałtowej ceny ofertowej na mniejsze kwoty poszczególnych zakresów przez Wykonawcę na początku budowy, w obecnych warunkach wahań różnych cen rynkowych może sprawić, że zamierzając podzlecić dany zakres po kilku miesiącach, Wykonawca nie będzie w stanie sprostać wymogom Zamawiającego (o reżimie dotyczącym wysokości wynagrodzenia podwykonawcy) z powodu okoliczności od niego niezależnych. Wykonawca wskazuje tu, że Zamawiający nie może kształtować warunków umownych w sposób uniemożliwiający spełnienie ich przez Wykonawcę. W związku z powyższym, Wykonawca wnosi o usunięcie ze wskazanej jednostki redakcyjnej wzoru umowy zapisu „z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy)”.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie powyższego zapisu.

Pytanie nr 6

Dotyczy § 10 ust. 1 pkt 1) lit. b) wzoru umowy. Prosimy o zmianę zapisu z „licząc od dnia wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę”, na „licząc od dnia wymagalności faktury podwykonawcy zgodnie z zawartą umową podwykonawczą”. Wykonawca wskazuje, że podwykonawcy często wpisują na fakturach terminy płatności niezgodne z zawartymi umowami podwykonawczymi. Nierzadko tłumaczą się przy tym, że ich program do fakturowania nie pozwala im ustawić innego terminu. Pozostawienie przez Zamawiającego obecnego zapisu we

Remont drogi gminnej nr 206006P Grabowo- Potulin

wskazanym punkcie o karach umownych, powodowałyby konieczność odrzucania przez Wykonawcę każdej faktury od podwykonawcy, która miałaby niezgodny z podpisaną umową termin płatności, co powodowałoby zupełnie niepotrzebne komplikacje w rozliczeniach z podwykonawcami.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie powyższego zapisu.

Pytanie nr 7

Dotyczy § 11 ust. 5 wzoru umowy. Prosimy o wyjaśnienie, w jakim czasie od przystąpienia do odbioru końcowego, Zamawiający dokona tego odbioru (przez podpisanie Protokołu odbioru) lub ewentualnie przerwie odbiór stwierdzając brak możliwości jego dokonania? Jest to o tyle istotne, że brak fakturowania częściowego obciąża Wykonawcę całą wartością zrealizowanego zamówienia, aż do jego odbioru i zapłaty, co oznacza konieczność finansowania do tego czasu całej wartości robót przez Wykonawcę i uwzględnienia tego finansowania w ofercie.

Odpowiedź.

Zgodnie z zapisami § 11 ust. 5 wzoru umowy *Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 3 o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.*

W praktyce oznacza to, że odbiór zostanie wyznaczony najpóźniej na 14 dzień od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Gołańcz
mgr inż. Mieczysław Durski