

UMOWA

NR

- projekt -

zawarta w dniu w Śmiglu pomiędzy:

Gminą Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, NIP 698-172-24-62, REGON 411050557, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Adamczak – Burmistrza Śmigla,zwaną dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie:

Ewy Mituła – Skarbnika Śmigla,

a

..... z siedzibą

wpisanym do pod numerem NIP

REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający oraz Wykonawca będą w dalszej części umowy łącznie zwani **Stronami**, a każdy z nich z osobna **Stroną**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.: „**Modernizacja sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Starej Przysiece Drugiej – dokumentacja projektowa**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i na warunkach określonych w ofercie z dnia stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (naprawczej) dla inwestycji pn. „Przebudowa sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Starej Przysiece Drugiej” (na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej) wraz z uzyskaniem dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych, tj.:
 - 1) pozwolenie na budowę uzyskane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) lub
 - 2) zgłoszenie uzyskane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również opracowanie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji istniejącego budynku – szatni sportowych oraz korytarza zlokalizowanych przy szkole w Starej Przysiece Drugiej.

4. Zamówienie obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zawartej umowy oraz otrzymanego wynagrodzenia – do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w dokumentacji zamówienia, w tym w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie określa wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Załączniki

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia – **Załącznik nr 1**,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – **Załącznik nr 2**.

§ 3. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie:
 - 1) **ETAP I** – opracowanie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji istniejącego budynku – szatni sportowych oraz korytarza zlokalizowanych przy szkole w Starej Przysiece Drugiej – **3 miesiące** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia,
 - 2) **ETAP II** – opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (naprawczej) wraz z uzyskaniem dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – **7 miesiące** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
2. Za datę zakończenia zadania dla ETAPU I Zamawiający uzna dostarczenie przygotowanej ekspertyzy technicznej.
3. Za datę zakończenia zadania dla ETAPU II Zamawiający uzna dostarczenie przygotowanej dokumentacji projektowej (naprawczej) wraz z prawomocnymi dokumentami zezwalającymi na rozpoczęcie robót budowlanych.
4. Nadzór autorski sprawowany będzie do czasu zakończenia realizacji robót, tj. odbioru wykonanych robót, potwierdzonych zgłoszeniem zakończenia robót, uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego.
5. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w ust. 4 powyżej ulega przedłużeniu o wymagany czas do daty zakończenia i odbioru prac budowlanych – bez prawa Wykonawcy do żądania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy w zakres rzeczowy zadania w dniu podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami,
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) zgłoszenie Wykonawcy ewentualnych wad w wykonanym przedmiocie zamówienia,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie ekspertyzy technicznej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji zamówienia,
- 2) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii oraz pozwoleń wymaganych przepisami prawa,
- 3) zaprojektowanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2351 ze zm.) oraz wykonanych zgodnie z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG,
- 4) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończony przedmiot umowy jest całkowicie zgodny z umową i odpowiada potrzebom, dla których był przewidziany,
- 5) usunięcie ujawnionych wad w terminie do 14 dni od daty pisemnego (listem lub środkami komunikacji elektronicznej) zgłoszenia,
- 6) uzupełnienie i usunięcie w przedmiocie zamówienia wszelkich braków i wad, stwierdzonych i wymaganych na etapie ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę w terminie wyznaczonym przez organ wydający pozwolenie / zgłoszenia robót budowlanych (nie objętych koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę),
- 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami obowiązującymi w budownictwie,
- 8) dokonywanie konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań technicznych, materiałowych i tym podobnym mającymi wpływ na koszt robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- 9) zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 10) pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zawartej umowy oraz otrzymanego wynagrodzenia – do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej,
- 11) udzielenie wyjaśnień na ewentualne pytania, jakie mogą wpłynąć po ogłoszeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych objętych projektem,
- 12) stosowanie zasad opisywania przedmiotu zamówienia, które znajdują się w art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym także tych dotyczących rozwiązań równoważnych,
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na termin zakończenia zadania.

§ 5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do realizacji prac osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie

wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz będą posiadać doświadczenie nie mniejsze niż osoby wskazane w ofercie, w zakresie liczby sporządzonej dokumentacji. projektowej budowy, przebudowy, rozbudowy lub modernizacji budynku użyteczności publicznej.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca ma prawo przy wykonaniu przedmiotu umowy korzystać z pomocy osób trzecich. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za ich działania, jak i własne.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
8. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6. Nadzór autorski

1. Nadzór autorski będzie sprawowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - 2) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 2, powinien nastąpić **nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu**, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.
4. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
 - 1) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z projektem,
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 4) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy każdorazowej zmiany dokumentacji projektowej,

- 5) udział w komisjach i naradach technicznych (Rady Budowy), organizowanych w siedzibie Zamawiającego, na których omawiane będą bieżące sprawy związane z przedmiotową inwestycją.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
6. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie przez osoby posiadające uprawnienia przewidziane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

§ 7. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie prawa majątkowe do opracowania (ekspertyzy oraz dokumentacji projektowej), w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do opracowania powstałego na podstawie niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do opracowania jest nieograniczone w czasie i obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych do opracowania, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalenie dzieła,
 - 2) zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiający może utrwalić lub zwielokrotnić opracowanie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m. in. poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,
 - 3) wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) zależne autorskie prawa majątkowe.
4. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy nabywa również własność nośników, na których utrwalone jest opracowanie.

§ 8. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT%, co daje kwotę brutto zł (słownie:), w tym:

- 1) **ETAP I** (wynagrodzenie z tytułu opracowania ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji istniejącego budynku – szatni sportowych oraz korytarza zlokalizowanych przy szkole w Starej Przysiece Drugiej) – **zł** netto (słownie:), powiększone o podatek VAT, co daje kwotę brutto **zł** (słownie:
- 2) **ETAP II** (wynagrodzenie z tytułu opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej (naprawczej) wraz z uzyskaniem dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych) – **zł** netto (słownie:), powiększone o podatek VAT, co daje kwotę brutto **zł** (słownie:
2. Strony ustalają płatność wynagrodzenia w dwóch etapach:
 - 1) **ETAP I** – po opracowaniu i dostarczeniu przygotowanej ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji istniejącego budynku szatni sportowych zlokalizowanych przy szkole w Starej Przysiece Drugiej – wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 powyżej,
 - 2) **ETAP II** – po opracowaniu i dostarczeniu przygotowanej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnymi dokumentami zezwalającymi na rozpoczęcie robót budowlanych – wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 powyżej.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia, niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie i zmianę wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ofercie.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy. Wykonanie prac przez Wykonawcę z naruszeniem tych zasad może skutkować odmową zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
7. Częściowe rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu ETAPU I, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej.
8. Końcowe rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu ETAPU II, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 powyżej.
9. Faktura częściowa oraz końcowa z tytułu wykonania umowy będą płatne w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Płatnikiem faktury jest Gmina Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, NIP 698-172-24-62.

11. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
12. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
14. Zamawiający będzie odbierał ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

§ 9. Odbiory

1. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia są:
 - 1) protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony umowy,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o kompletności przedmiotu umowy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 stanowią podstawę do wystawienia faktury końcowej obejmującej wynagrodzenie umowne za zdany Zamawiającemu przedmiot zamówienia.
4. W przypadku niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad, Zamawiający powtórnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając 7 dniowy termin, a po jego upływie jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 10. Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych – jest to wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) określone w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
 - 3) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy dla danego ETAPU – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 dla ETAPU I oraz pkt 2 dla ETAPU II,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych podczas obowiązywania gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi – w wysokości **0,1%**

- wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
- 6) za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w § 8 ust. 13 umowy – w wysokości **0,5%** wartości określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) zaistnienia zwłoki w wykonywaniu obowiązków nadzoru autorskiego wymienionych w § 6 ust. 4 pkt 2 i uchybień terminom przewidzianym w § 6 ust. 2 pkt 2 – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 8) gdy Krajowa Izba Odwoławcza (KIO) uwzględni odwołanie na skutek błędów związanych z opisem przedmiotu zamówienia kara umowna przenosząca wysokość kosztów odwołania do KIO – w wysokości całości kosztów odwołania.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 20% wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy przewidzianych w umowie bądź wykonywania prac niezgodnie z umową, jak również w razie nieprzystąpienia do wykonywania umowy przez Wykonawcę.
2. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy z Zamawiającym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane prace.

§ 12. Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 13. Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Strony zgodnie postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się w momencie oddania do użytkowania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy. Termin gwarancji skończy się w momencie oddania do użytkowania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Gwarancja potwierdzona zostanie na piśmie, a Wykonawca zapewni Zamawiającego, że wykonał zamówienie zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz, że przedmiot umowy nie posiada wad.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub środkami komunikacji elektronicznej) powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 14. Zmiana umowy

1. Kierując się zapisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku

do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy – gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności:
 - a) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający z przyczyn niezależnych musiał dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - b) wykonanie dodatkowych badań geologicznych i innych,
 - c) przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania map, opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,
 - d) wystąpiła niezgodność pomiędzy częścią opisową a kartograficzną ewidencją gruntów w obszarze, którego dotyczy projektowana inwestycja,
 - e) wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia wcześniej, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia lub na zmianę wynagrodzenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a-e termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 2) dokonanej zmiany umowy z realizatorem robót budowlanych w zakresie terminu wykonania robót – bez prawa Wykonawcy do żądania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia,
 - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku istotnej zmiany cen materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją zamówienia publicznego, w sytuacji gdy poziom zmiany cen materiałów lub innych kosztów, o których mowa wyżej, wzrośnie lub spadnie o co najmniej 10%.
 3. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień następujący po upływie 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
 4. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest tylko na zakres pozostały do wykonania na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.
 5. Punktem odniesienia dla zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej, będzie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kwartale złożenia wniosku o zwiększenie wynagrodzenia w odniesieniu do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kwartale podpisania umowy.
 6. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek średnich cen materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją zamówienia.

7. W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w ust. 2 powyżej, wynagrodzenie brutto Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o wartość wzrostu lub spadku wskaźnika.
8. Zmiana wynagrodzenia dopuszczalna będzie jednorazowo w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Strona uprawniona będzie zobowiązana złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie później niż 30 dni przed upływem terminu zakończenia umowy.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 2 powyżej, nie może przekroczyć łącznie 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy w całym okresie trwania umowy.
10. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym podpisano aneks do umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów, usług lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
12. Stosowny wniosek o zmianę terminu realizacji zadania, sporządzony przez Wykonawcę, musi zostać złożony Zamawiającemu, niezwłocznie po ujawnieniu się okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany terminu, jednak nie później niż 14 dni przed upływem terminu zakończenia. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu realizacji oraz precyzyjne wyliczenie czasu, o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania. Do wniosku należy załączyć protokół konieczności sporządzony przez Strony.
13. Pozostałe zmiany, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 2-3 możliwe są pod warunkiem złożenia stosownych wniosków przez Wykonawcę bądź spisania przez Strony umowy protokołów uzgodnień.
14. Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego z wnioskiem o aneksowanie zapisów umowy. W przypadku pozytywnego zaopiniowania wniosku zostanie przygotowany aneks do umowy, natomiast w przypadku braku zgody na zmianę Zamawiający przekaze Wykonawcy odpowiedź w formie pisemnej.
15. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
17. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.

§ 15. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 -, tel., kom., e-mail:
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - Hannę Skalecką, tel. 65 5186 922, kom. 660 411 549, e-mail: hskalecka@smigiel.pl.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający