

- projekt-

UMOWA NR/2023

Zawarta w dniu2023 r. w Nowym Tomyślu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu Sp. z o. o, ul. Targowa nr 8, 64 – 300 Nowy Tomyśl, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000098944, numer NIP 788-00-07-818, wysokość kapitału zakładowego 45 111 000,00 PLN, REGON 631066938, zwany w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

mgr inż. Marek Wichtowski – Prezes Zarządu

a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usunięcie obecnej farby z dachu „starej” wieży ciśnień w Nowym Tomyślu przy ul. Śniadeckich oraz dwukrotne malowanie dachu wieży ciśnień oraz naprawa instalacji piorunochronnej na dachu wieży. Powierzchnia malowania 100m². (wysokość całkowita wieży ok. 26 m).
3. Wykonawca oświadcza, że cały zakres realizacji przedmiotu umowy wykona nakładem własnym.
4. Powierzenie Wykonania części lub całości przedmiotu umowy osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera zapytanie Zamawiającego oraz oferta Wykonawcy stanowiące załączniki nr 1 i 2 do umowy.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie określonym w prawie budowlanym. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego okazać w każdym czasie certyfikaty zgodności materiałów z obowiązującymi normami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) oraz, że będą wyposażone w zgodną z tymi przepisami odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

§ 2

(w przypadku braku podwykonawcy)*

Strony ustalają, że cały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona osobiście.

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)*

1. Strony ustalają, że częściowy zakres przedmiotu umowy określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie (zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty). W takim przypadku zastosowanie mieć będą następujące postanowienia:
 - 1) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie części przedmiotu umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego .Projekt umowy powinien być dostarczony w terminie 14 dni przed

datą jej zawarcia .Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

2)Po akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o Podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy .

3)Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

4)Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.

5)Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w pkt 4). Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

6)Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie przez niego poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń lub kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem .

7)Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

8)Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądani Podwykonawcy.

9)W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 8), podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy.

9)Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 8) i 9) uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

10)Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

* - właściwy zapis zostanie umieszczony po wyborze wykonawcy

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi **brutto** **zł**

Słownie brutto:

2. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia może ulec zmianie tylko w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu umowy upływa po dwóch miesiący licząc od dnia przekazania wykonawcy przez zamawiającego placu robót. Plac robót zostanie przekazany do siedmiu dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§ 5.

Zapłata należności przez Zamawiającego Wykonawcy nastąpi po dostawie przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia Faktury VAT przez Wykonawcę a wystawionej na podstawie protokołu odbioru.

§ 6.

1. W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy lub usunięciu wad.
2. Jeżeli niewykonanie umowy lub nieusunięcie wad lub uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego; zapłata będzie dokonywana w pierwszej kolejności poprzez potrącenie kar umownych z wymaganej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Za zwłokę w zapłacie należności wynikających z faktur wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy lub odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym i innych postanowieniach niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy niewykonanie umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi wykonawca przekracza 14 dni;
 - 2) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy;
 - 5) w sytuacji udostępnienia przez Wykonawcę informacji poufnej (§ 10 ust. 1 lub 3 niniejszej umowy)
3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadku wystąpienia „siły wyższej” mającej wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień umowy na czas występowania „siły wyższej”. Przez „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy, w szczególności działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej.

§ 8.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy liczonej od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 9.

Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a/ z powodu działania siły wyższej,
 - b/ w przypadku opóźnień niezależnych od Wykonawcy,
2. Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
3. Zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Zmiana urzędowych podatków lub opłat, których płatnikiem jest Wykonawca,
5. Rezygnacja z części pracy w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych.

§ 10.

1. Wykonawca potwierdza i przyjmuje do wiadomości, że informacje poufne, które zostaną mu udostępnione przez Zamawiającego w toku realizacji niniejszej umowy, będą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiającego i są jego wyłączną własnością. Dla celów niniejszej Umowy „Informacje Poufne” oznaczają wszelkie dane i informacje w każdej formie, w tym ustne, pisemne lub utrwalone w inny sposób, dotyczące Zamawiającego, które zostały lub zostaną przez niego samego lub w jego imieniu w jakiegokolwiek formie udostępnione Wykonawcy, lub jego doradcom w związku z realizacją i negocjacjami ww. umowy.
2. Nie będą uważane za Informacje Poufne te informacje, względem których Wykonawca wykaże w sposób niebudzący wątpliwości, że: były wcześniej publicznie dostępne, przy czym ich dostępność nie wynika z naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę lub jej Przedstawicieli (dla celów niniejszej Umowy „Przedstawiciele” oznaczają osoby działające w imieniu Strony, a także jej pracowników i doradców) lub zostały przekazane przez Zamawiającego lub osobę trzecią zgodnie z prawem albo ich ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zakaz udostępniania informacji poufnych obowiązuje Wykonawcę przez okres 3 lat od terminu końcowego obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 niniejszej umowy.

§ 11.

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ustęp 1 umowy.

§ 12.

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie wysłana następujące adresy:
 - a/ Zamawiający: 64-300 Nowy Tomyśl ul. Targowa 8
 - b/ Wykonawca:
2. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o zmianie adresów na piśmie. W przypadku zaniechania tego obowiązku doręczenia na dotychczasowy adres będą wywoływały skutek prawny
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Wszelkie spory na tle realizacji umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Gospodarczego z siedzibą w Poznaniu

§ 14.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono na dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 16

Wykonując obowiązek, o którym mowa w art. 4c ustawy 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

Zamawiający:

Wykonawca :

Załącznik:

1. Oferta wykonawcy
2. Zapytanie Zamawiającego