**Załącznik nr 2**

**do SWZ - Projekt umowy**

**UMOWA NR ZP/11/2022**

**zawarta we Wronkach w dniu …..**

**pomiędzy**

**Przedsiębiorstwem Komunalnym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością we Wronkach,** z siedzibą przy ul. Ratuszowej 3, 64-510 Wronki, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000183866, posiadającym nr NIP: 763-000-36-24, REGON: 570524279, wysokość kapitału zakładowego 39 745 100,00 zł, reprezentowanym przez:

Andrzeja Strażyńskiego – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………, z siedzibą …………………………………, przy ul. …………………………………, o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej …………………………………, o numerze REGON …………………………………,

reprezentowaną przez: …………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą**”,

zwana dalej „*Umową*”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części Umowy łącznie „*Stronami*”, a oddzielnie „*Stroną*”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**­­­­­­­­**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia polegający na **dostawie i montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej dla Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. we Wronkach** na terenie stacji uzdatniania wody przy ul. Chrobrego we Wronkach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach umowy oraz zgodnie z:
3. Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
4. ofertą Wykonawcy, w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji i okresu gwarancyjnego, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
5. Zamówienie, o którym mowa w § 1 ust 1 obejmuje:
6. sporządzenie wymaganej dokumentacji technicznej, a następnie na jej podstawie dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej. Instalacja fotowoltaiczna będzie produkować energię elektryczną na potrzeby własne użytkownika,
7. przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz dopełnienie w imieniu Zamawiającego wszelkich formalności umożliwiających uruchomienie i działanie instalacji fotowoltaicznej, w tym w szczególności umożliwiających przyłączenie instalacji do sieci energetycznej i dopełnienie wszelkich formalności z operatorem systemu dystrybucyjnego (ENEA Operator sp. z o.o.), dokonanie wszelkich innych, niezbędnych uzgodnień.
8. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje:
9. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych, zgłoszeń niezbędnych do opracowania dokumentacji technicznej i realizacji montażu, dostaw i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej,
10. Uzyskanie map do celów projektowych / uzyskanie map do celów lokalizacyjnych – jeżeli zgodnie z przepisami prawa jest to wymagane do wykonania przedmiotu zamówienia,
11. Opracowanie dokumentacji technicznej tj. projektu, obejmującej budowę instalacji związanej z wykonaniem ww. zadania oraz robót towarzyszących koniecznych do wykonania,
12. Uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót/pozwoleń konserwatorskich – jeżeli zgodnie z przepisami prawa jest to wymagane do wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Wykonanie montażu instalacji w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną,
14. Wykonanie instrukcji korzystania z zamontowanych urządzeń,
15. Przeprowadzenie szkolenia dla wszystkich użytkowników montowanych urządzeń   
    w zakresie sposobu ich użytkowania oraz przygotowanie i przekazanie w wersji papierowej i elektronicznej (PDF) instrukcji obsługi i eksploatacji,
16. Przeprowadzenie uruchomienia instalacji,
17. Pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji technicznej.
18. W skład dokumentacji technicznej wchodzą:
19. Wymaga się złożenia 2 kompletnych egzemplarzy projektów u Zamawiającego,
20. Każda dokumentacja powinna zawierać: niezbędne pozwolenie/zgłoszenie (jeśli wymagane), projekt wykonawczy,
21. Projekty powinny być skompletowane, spięte w segregatorach,
22. Wszelkie dokumenty powinny być dostarczone również w formie elektronicznej na płycie CD/pendrive w formacie PDF i przekazane Zamawiającemu w jednym egz.
23. Dokumentacja techniczna wykonana będzie zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
24. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych na ruchu przez Zamawiającego.
25. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami.
26. Zakres robót obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacja techniczną.
27. Wykonawca oświadcza, iż:
28. Prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy oraz posiada doświadczenie, doświadczoną kadrę, możliwości i niezbędną wiedzę techniczną do realizacji przedmiotu umowy, a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania robót i w związku z tym zawiera z Zamawiającym niniejszą Umowę.
29. Przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem robót, warunkami lokalnymi, warunkami pracy na budowie, warunkami i zakresem realizacji zamówienia, warunkami realizacji prac, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń   
    i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z Umową, Prawem Budowlanym, Normami,   
    w sposób gwarantujący poprawne funkcjonowanie przedmiotu Umowy, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac, za umówione wynagrodzenie Wykonawca dostarczy przedmiot umowy we własnym zakresie tj. własnym transportem, na własny koszt i na własne ryzyko.
30. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi   
    i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy.
31. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
32. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego   
    z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy wskazanym w Umowie.
33. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 2**

* + - 1. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany SWZ.
      2. Dokumenty stanowiące załączniki do umowy należy traktować, jako integralną część umowy,   
         a także jako dokumenty wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu projektu ani do zmiany sposobu ich wykonania. Nagłówki umieszczone w tekście umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje umowy.
      3. W zakres umowy wchodzi realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do prawidłowego zakończenia inwestycji, zgodnie z przepisami ppoż. i BHP.
      4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty związane z wykonaniem zamówienia oraz nie będzie wnosił żadnych roszczeń z powodu nieprawidłowego oszacowania wartości swojej oferty.
      5. Wykonawca odpowiada za kompleksowe ujęcie rozwiązań projektowych i wykonawczych gwarantujących prawidłowe funkcjonowanie sprzętu objętego przedmiotem umowy.
      6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace stanowiące przedmiot umowy w terminach określonych w § 3 umowy, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351), ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2022 poz. 1378), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. 2022 poz. 1385) oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych umową.
      7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewni niezbędny sprzęt   
         w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Materiały i urządzenia, użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny spełniać: wszelkie wymogi co do jakości przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1276 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
      8. Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i stosowania w budownictwie oraz potwierdzające spełnianie wymogów określonych w specyfikacji warunków zamówienia. Dokumenty zostaną przekazane w formie wniosków materiałowych przedłożonych na wzorze przekazanym przez Zamawiającego i sporządzone w sposób pozwalający jednoznacznie ocenić spełnianie ww. warunków.
      9. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób, za pomocą których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i (lub) pozostawione na terenie budowy oraz za jakiekolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.
      10. Wykonawca przedłoży w terminie **14 dni od dnia podpisania umowy** harmonogram rzeczowo – terminowy wykonania przedmiotu umowy jak również będzie dokonywać jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania. Szczegółowa forma harmonogramu zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy.
      11. Ewentualne zmiany harmonogramu wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

**§ 3**

**Terminy**

1. Przedmiot umowy należy wykonać **do dnia 25 listopada 2022r**.
2. Za termin zakończenia robót strony uznają wykonanie całości robót montażowych i dopełnieniu wszelkich formalności (w tym zgłoszenie instalacji do operatora systemu dystrybucyjnego, Państwowej Straży Pożarnej) umożliwiających użytkowanie instalacji.

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ……………….. złotych netto (słownie: ……………………………………) i powiększone zostanie o należną stawkę podatku od towarów i usług, tj. 23%. Łącznie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi …………….. złotych brutto (słownie: …………………………………………..).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za całość zamówienia i zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, wypłacana będzie na podstawie faktury   
   końcowej, a podstawę do jej wystawienia stanowić będzie podpisany przez Strony pozytywny protokół odbioru końcowego (bez wad).
4. Za gotowość do odbioru końcowego rozumie się zainstalowanie instalacji w ramach realizowanego zadania i dokonanie wszelkich formalności umożliwiających korzystanie z instalacji.
5. Łączne Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, tj. dokumentacji technicznej, dostawy i montażu instalacji w ramach zamówienia jak również innych prac niezbędnych do osiągnięcia celu Umowy. Ponadto Wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty potrzebne do należytego wykonania umowy, w tym utrzymanie czystości i porządku, koszty finansowe, koszty obsługi gwarancyjnej, ubezpieczeń i jakiekolwiek koszty ogólne wynikające z wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z odrębnie zawartymi umowami lub porozumieniami. Wobec tego Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zwiększenia Wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 z powołaniem się na jakiekolwiek koszty realizacji Umowy.
7. Należności Wykonawcy wynikająca z faktury końcowej płatna będzie przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie **do 30 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, z zastrzeżeniem ust. 8. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom) tj. potwierdzenie dokonania i zrealizowania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wskazany w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub pokwitowanie zapłaty gotówkowej podpisane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).Za datę zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
10. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć kosztów prac, albo koszty okazały się większe niż przewidywał.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. *split payment*.
12. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który na nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Wstrzymanie zapłaty w przypadku o którym mowa powyżej nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
13. Wykonawca oświadcza, że konto firmowe, na które maja być dokonywane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszone do Urzędu Skarbowego.
14. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 ulegnie zmianie (bez konieczności zmiany Umowy) w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku na dzień wystawienia faktury VAT.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, SWZ, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
2. Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do projektowania projektanci branżowi przeprowadzą wizję lokalną na terenie Inwestycji.
3. Przekazanie do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do robót sporządzonych dokumentacji technicznych i wprowadzenie zgłoszonych uwag.
4. Zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi, ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych, z należytą starannością;
5. Zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych;
6. Zapewnienie specjalistycznego sprzętu oraz wykwalifikowanej kadry z odpowiednimi uprawnieniami w sposób zapewniający realizację przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami   
   i przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
7. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zastosowane przy realizacji robót materiały i wyroby budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przedstawionej komisji odbioru robót;
8. Stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających wymaganiom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
9. Ponoszenie odpowiedzialności:
10. za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu umowy;
11. za zapewnienie dostaw właściwiej jakości urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
12. Uporządkowanie terenu budowy, w terminie nie dłuższym niż w ciągu 7 dni od zakończenia robót, w tym usunięcie wszelkich materiałów pochodzących z demontażu oraz pozostawienie obiektu czystego i nadającego się do użytkowania. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych;
13. Dysponowanie kadrą pracowniczą posiadającą aktualne zaświadczenia lekarskie bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz aktualne szkolenia bhp i ppoż.;
14. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) przez cały okres trwania umowy, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, za szkody wyrządzone na osobie, mieniu osób trzecich, na kwotę nie mniejszą niż: **1 milion złotych**. Jeżeli okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z tego powodu traktuje się jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
15. Przeprowadzenie szkolenia dla wszystkich użytkowników montowanych urządzeń   
    w zakresie sposobu ich użytkowania oraz przygotowanie i przekazanie w wersji papierowej instrukcji obsługi i eksploatacji.
16. Podjęcie niezbędnych działań w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad.
17. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz wytwarzanych nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
18. Usuwanie odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.).
19. Zapewnienie na własny koszt załadunku i transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
20. Ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych przez siebie robót i materiałów przeznaczonych do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania. Uszkodzenia w robotach lub materiałach Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z  odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa;
21. Przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu umowy pomieszczeń   
    i terenów.
22. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchów pojazdów.
23. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
24. Ponoszenie odpowiedzialności za:
25. uszkodzenie przez Wykonawcę istniejącego uzbrojenia na terenie działki i w jej pobliżu. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia powyższego uzbrojenia przed działaniem czynników związanych z realizacją robót, a w przypadku jego uszkodzenia – do dokonania naprawy na swój koszt.
26. utrzymanie placu budowy przekazanego Wykonawcy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco (zgodnie z obowiązującymi przepisami) zbędnych materiałów budowlanych   
    i innych odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych oraz substancji łatwopalnych, do końca trwania realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe utrzymanie budowy, porządek, urządzenia wspólne zabezpieczające higienę i bezpieczeństwo budowy, czystość, bezpieczeństwo i ogólny nadzór nad składowanymi materiałami, otoczeniem oraz drogami publicznymi zgodnie z prawem, zarządzeniami, przepisami policji drogowej, bhp oraz innymi. Powyższe obowiązki nie są ograniczone.
27. zniszczenia i szkody powstałe na terenach zajętych czasowo przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić tereny zajęte czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz do naprawy wszelkich ewentualnych szkód związanych z realizacją robót przez Wykonawcę na terenach sąsiadujących. W przypadku nie zastosowania się do powyższego po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót.
28. prowadzenie wszelkich prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie wykopów, konstrukcji, rusztowań itp. Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich podmiotów wykonujących prace na placu budowy jest Kierownik Budowy Wykonawcy.
29. szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na placu budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
30. Oprócz zapisów zawartych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
31. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak również pracowników, którym wykonanie umowy powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechanie.
32. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w materiałach spowodowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
33. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
34. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot niniejszej umowy.

**§ 6**

**Osoby do kontaktów**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w branży elektrycznej w osobie ………………..
2. Wykonawca ustanawia swojego Przedstawiciela w osobie: …………………………….., którego Wykonawca upoważnia do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do realizacji Umowy – w tym w szczególności do zaciągania zobowiązań, podpisywania protokołów odbioru, protokołów konieczności i negocjacji oraz składania wszelkich innych oświadczeń w imieniu Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Powołanie i zmiany osób wyznaczonych do sprawowania funkcji określonych powyżej nie wymagają pisemnego aneksu pod warunkiem pisemnego powiadomienia Strony.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia na okres **5 lat**. Okres ten rozpoczyna sięw dniu następnym po dniu, w którym nastąpił odbiór końcowy zamówienia, potwierdzony pozytywnym protokołem odbioru końcowego (bez wad).
2. Strony rozszerzają okres obowiązywania rękojmi, który równy będzie okresowi udzielonej gwarancji jakości.
3. Gwarancja obejmuje wszelkie wady, które ujawnią się w okresie jej trwania. Przez wadę należy rozumieć każdą niezgodność z warunkami Umowy, powodującą, iż Przedmiot Umowy nie może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad.
5. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z instrukcji serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia, wykraczające poza codzienną eksploatację, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta i zobowiązuje się do dokonywania odpowiednich przeglądów i zabiegów konserwacyjnych wymaganych przez producentów, w tym warunkujących zachowanie gwarancji producenta
6. Zasady eksploatacji i konserwacji Instalacji będącej przedmiotem gwarancji zostaną określone   
   w opracowanej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu instrukcji użytkowania   
   i eksploatacji Instalacji. Zasady te mają wynikać z przepisów prawa oraz zasad prawidłowej gospodarki, w szczególności nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów Urządzeń i materiałów wchodzących w skład Instalacji objętych gwarancją. Elementem instrukcji użytkowania i eksploatacji Instalacji ma być wykaz Urządzeń zamontowanych w ramach wykonanej Instalacji.
7. Wykonawca zapewnia, że w okresie trwania gwarancji jakości nie dojdzie do uszkodzenia Instalacji oraz jej elementów w związku ze stanami postojowymi związanymi z zanikiem energii elektrycznej oraz mrozami, a w przypadku zaistnienia wyżej opisanych stanów postojowych, Zamawiający nie utraci gwarancji jakości.
8. Zamawiający lub Użytkownik w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad. Zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki można dokonać telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na piśmie.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych oraz z tytułu rękojmi za wady i utrzymanie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją i rękojmią, przez cały okres gwarancji jakości i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przyjmowanie zgłoszeń telefonicznych 7 dni w tygodniu również w dni świąteczne przez osobę działającą w imieniu Wykonawcy w godz. od 7:00 do 21:00. W pozostałym czasie Wykonawca zapewni możliwość rejestracji zgłoszeń telefonicznych.
10. Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:
11. czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ocena zasadności zgłoszenia i ustalenie sposobu usunięcia wady lub usterki podczas bezpośredniej obecności w Lokalizacji Instalacji – do 48 godzin od momentu zgłoszenia wady lub usterki (wszelkich nieprawidłowości w działaniu Instalacji),
12. usunięcie wady lub usterki – do 14 dni od momentu zgłoszenia.
13. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 10, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie traktowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
14. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania wynikającego z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub nieuznania zgłoszenia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności   
    z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
16. Usunięcie wad, pod rygorem nieważności, powinno być potwierdzone protokołem usunięcia wad lub usterek, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
17. Zgłoszenie wad lub usterek, których termin usunięcia wykracza poza datę ważności gwarancji, powoduje wydłużenie okresu gwarancji jakości o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

* 1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres przedmiotu umowy: całość,   
     a Podwykonawcom powierzy wykonanie następującego zakresu przedmiotu umowy: …………………………
  2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania dostaw stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich usługi, dostawy lub roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy, o którym mowa w § 7 ust. 4będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych usług, dostaw bądź robót, wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
4. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą   
   i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym   
   w dokumentacji technicznej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy, kwalifikacji i doświadczenia, personelu i sprzętu, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy proporcjonalnie do wymagań stawianych w tym zakresie Wykonawcy,
7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
   1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
8. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty   
   od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
9. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
   1. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilościowym i wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   3. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
   4. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności   
      w następujących przypadkach:
10. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 7,
11. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.7,
12. gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę   
    lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ………. (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
13. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
14. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
15. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
16. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
    1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy   
       o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
    2. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
    3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
    4. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
    5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana   
       za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
    6. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
    7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane   
       w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
    8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa   
       o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
    9. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten,   
       z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 15.
    10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy   
        lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
    11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
    12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy   
        o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy   
        o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 9**

**Wynagrodzenie Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Postanowienia ust. 1-6 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 poz. 1025 ze zm.)

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca oświadcza, że zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, w przypadku odstąpienia przez stronę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   3. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru Instalacji lub stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następującego po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad lub usterek.
   4. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wad   
      w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad, za każdy stwierdzony przypadek.
   5. w przypadku braku realizacji obowiązków wskazanych w § 5 - karę w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
2. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć **30%** łącznej wartości przedmiotu umowy netto.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne wynikające z umowy, za niewykonania lub nienależyte wykonanie umowy oraz za wyrządzone szkody.
4. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie **3 dni** od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach umowy, jeżeli takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem siły wyższej.
6. W rozumieniu niniejszej umowy „siła wyższa” oznacza okoliczności pozostające poza kontrolą Strony i uniemożliwiające lub znacznie utrudniające wykonanie przez tę Stronę jej zobowiązań, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy ani im zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.
7. Za „siłę wyższą” nie uznaje się niedotrzymania zobowiązań przez kontrahenta Wykonawcy.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności „siły wyższej”, Strona, która powołuje się na te okoliczności, niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach.
9. W razie zaistnienia „siły wyższej” wpływającej na termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 pkt. 1, Strony zobowiązują się w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia, ustalić nowy termin wykonania umowy lub ewentualnie podjąć decyzję o odstąpieniu od umowy.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, przed jej podpisaniem, Wykonawca wniósł w pieniądzu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 tj.: ………….. zł (słownie: ……………………… …../100).
2. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
   w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki oraz zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać   
   na zastępcze wykonanie tych obowiązków, także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany zawartej umowy dopuszczalne są w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp, a także w okolicznościach wskazanych poniżej.
3. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
4. po podpisaniu umowy doszło do wydłużenia okresu gwarancyjnego przez producenta,
5. nastąpiła zmiana danych wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych,
6. wycofania z sieci dystrybucji modelu sprzętu, który Wykonawca zaoferował w ofercie i niemożliwości dostarczenia go Zamawiającemu. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić model będący technologicznym następcą sprzętu pierwotnie zaoferowanego. W sytuacji, gdy model będący następcą ma gorsze parametry lub nie posiada wszystkich cech użytkowych modelu pierwotnego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć model inny o identycznych lub lepszych parametrach. Przed wykonaniem dostawy Wykonawca zobowiązany jest złożyć u Zamawiającego oświadczenie potwierdzające niemożliwość dostarczenia oferowanego modelu oraz wskazujące model i typ urządzenia proponowanego wraz z zapewnieniem o spełnianiu parametrów nie gorszych niż zaoferowane przez Wykonawcę pierwotnie. Brak sprzeciwu ze strony Zamawiającego w okresie 7 dni od otrzymania oświadczenia uznaje się jako zgodę na zmianę sprzętu.
7. **Zmiany parametrów materiałów i urządzeń** mogą nastąpić w następujących przypadkach:
8. obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację i inne,
9. poprawienia sprawności, wydajności,
10. poprawienia parametrów technicznych,
11. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
12. **Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy** jest możliwe jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których wystąpienie nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego oraz których charakter uniemożliwia dochowanie ustalonego terminu – tj., w szczególności:
13. wystąpienia kolizji budowanych obiektów z elementami istniejącej infrastruktury, wystąpienia nieprzewidzianych warunków archeologicznych lub terenowych - w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne,
14. wystąpienia klęsk żywiołowych czy niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych,
15. działania siły wyższej (siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań),
16. nieterminowego (przewlekłego) wywiązywania się ze swoich obowiązków przez podmioty trzecie, od działania których uzależniona jest możliwość realizacji prac objętych Umową, w tym przez organy administracji państwowej,
17. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującemu czynności na zlecenie Zamawiającego,
18. innych nieprzewidzianych okoliczności, których wystąpienia nie można było wcześniej przewidzieć,
19. zmiany zakresu rzeczowego zamówienia w sytuacjach, o których mowa poniżej.
20. W przypadku konieczności zlecenia robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351), ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2022 poz. 1378), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. 2022 poz. 1385) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie jest uprawiony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy   
   na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
   * + 1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
       2. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**