

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Remont kancelarii L-ctwa Łomnica nr inw. M10/10/2
zlokalizowanej w leśniczówce nr inw. 165/10/21

INWESTOR:

Nadleśnictwo Piwniczna
Zagrody 32
33-350 Piwniczna-Zdrój, Polska

Autor opracowania (główny projektant):

mgr inż. arch. Katarzyna Szymańska- Sokołowska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MP-1614 MPOIA/002/2010

Data:

wrzesień 2022r.



ARCH-IVO BIURO PROJEKTOWE

mgr inż. arch. Katarzyna Szymańska-Sokołowska
ul. Rolna 15 33-395 Chełmiec T:606 872 168 FAX: 18 4430654 k.arch@wp.pl
NIP: 734 311 4758 REGON: 12264616

Celem opracowania jest dostosowanie pomieszczeń istniejącego budynku dla potrzeb kancelarii leśnictwa.

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są w budynku wolnostojącym, mieszkalnym jednorodzinnym w Łomnicy – Zdrój gmina Piwniczna- Zdrój.

Budynek jest parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, obiekt murowany, dach dwuspadowy z obszernymi lukarnami doświetlającymi poddasze.

Parter budynku stanowią trzy pokoje, komunikacja, pomieszczenia sanitarne i porządkowe, na poddaszu znajdują się również pokoje i łazienka, w piwnicy zlokalizowana jest kotłownia. Budynek jest wyposażony w sprawną instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

W celu prawidłowego funkcjonowania kancelarii należy wykonać następujące prace budowlane:

1. Rozbiórka istniejących pieców kaflowych wraz z utylizacją materiału porozbiórkowego;
2. Wymiana posadzki- rozbiórka drewnianych posadzek wraz z warstwami (do poziomu betonu) w dwóch pomieszczeniach, wraz z utylizacją materiału porozbiórkowego;
3. Wymiana posadzki- wykonanie nowych warstw posadzki:
 - izolacja przeciwwodnej istniejącej warstwy betonowej
 - izolacja termiczna- styropian twardy ($\Lambda=0,036$)
 - izolacja przeciwwilgociowa z foli budowlanej;
 - wylewka cementowa zbrojona gr. ~ 5 cm
(Zbrojenie siatką metalową 10 x 10 cm z drutu średnicy 3-4 mm.)
 - płytki gresowe drewnopodobne gr. max. 1,5 cm na kleju
4. Wymiana istniejących schodów zewnętrznych:
 - zaprojektowano schody na konstrukcji stalowej ocynkowanej
 - stopnie perforowane z blachy ocynkowanej lub nierdzewnej
 - balustrada- stal nierdzewna;
 - fundament betonowy
5. Wymiana fragmentu chodnika- pod stopniami oraz od stopni do chodnika prowadzącego do wejścia frontowego;
 - kostka betonowa gr. 8 cm
 - podsypka piaskowa (frakcja do 2mm) z grysem lub żwirem (frakcja 1-4mm) gr. 5cm
 - podbudowa właściwa- kruszywo (frakcja 30-60 mm) gr. 15cm, uzupełnione od góry warstwą kruszywa (frakcja 0-30mm) o gr. 3cm.
 - Obrzeża betonowe w kolorze ciemny popiel;
6. Demontaż istniejących drzwi w pomieszczeniu 1.03, zamurowanie istniejącego otworu;
7. Wykonanie ścian działowych łazienki, montaż nadproża;
8. Montaż drzwi łazienkowych, wymiary skrzydła drzwiowego minimum 90 x 200 cm (należy sprawdzić wymiary istniejących otworów i dopasować je do wymiarów montażowych wybranego producenta drzwi), otwór wentylacyjny w dolnej części drzwi o powierzchni min. 0,022 m²
9. Wymiana drzwi wewnętrznych w istniejących otworach (3 sztuki – oznaczone na rysunku nr 2):
 - należy sprawdzić wymiary istniejących otworów i dopasować je do wymiarów montażowych wybranego producenta drzwi
 - w razie konieczności należy wykonać nowe nadproża oraz konieczne wyburzenia;
 - wymiary skrzydła drzwiowego minimum 90 x 200 cm (wymiar otworu to około 115 x 210 cm)
 - skrzydła drzwiowe płycinowe, pełne, ościeżnica regulowana, kolor do uzgodnienia z Inwestorem;
10. Montaż kanałów wentylacji grawitacyjnej;



- kanały pionowe- rury gładkie o średnicy wewnętrznej ~15 cm (powierzchnia rzutu kanału min. 0,016 m²)- od poziomu strychu ocieplone wełną mineralną, wyprowadzone ponad dach, zakończone kominkiem wentylacyjnym systemowym;
- należy wykonać obróbki blacharki na styku z pokryciem dachu;
- należy wykonać prace naprawcze po wykonaniu przejścia przez strop piętra;
- kanały poziome z rur giętkich obudowane płytami GK;

11. Montaż drzwi wejściowych w istniejącym otworze:

- wyburzenie istniejącego podokiennika;
- domurowanie ściany zewnętrznej do wymiaru otworu montażowego wybranego producenta drzwi
- wymiary skrzydła drzwiowego minimum 90 x 200 cm
- drzwi aluminiowe, pełne przeszklenie, współczynnik przenikania ciepła 1,1 W/(m²*K) lub drzwi stalowe, szklone (stalowa płyta drzwiowa gr. 46-65 mm, wypełnienie z pianki twardej, klasa przeciwwłamaniowa RC-2 zgodnie z PN-EN 1627:2012)
- wykonanie fragmentu elewacji przy drzwiach wejściowych;

12. Sprawdzeni jakości tynków ścian i sufitów, w razie konieczności należy wyrównać płytami GK

- jakość wykończenia ścian- gładz szpachlowa
- malowanie farbą zmywalną, kolor do ustalenia z Inwestorem;

13. Wykonanie instalacji elektrycznej wg. rysunku nr 2:

- przed wykonaniem prac należy dokonać inwentaryzacji na miejscu budowy
 - Pomieszczenia zasilane są istniejącego przyłącza i tablicy znajdującej się przy wejściu do części mieszkalnej;
 - Instalację gniazd wtyczkowych projektuje się przewodem YDY 3x2,5mm² 450/750V;
 - instalację oświetlenia przewodem YDY 3x1,5mm² 450/750V.
 - W budynku projektuje się wykonanie ochrony przed przepięciami. W tym celu należy zamontować ogranicznik przepięć T1+T2 (B+C)- ogranicznik 4 polowy (4P);
 - Przewody od licznika do TG (Tablicy Głównej budynku)- przewód 4x10mm².
 - W celu poprawnego funkcjonowania ochrony poprzez połączenia wyrównawcze, samoczynnego szybkiego wyłączenia zasilania, poprawnego działania urządzeń zabezpieczających; należy sprawdzić stan i wartość Głównego Uziemienia budynku (RE). Jeżeli wartość uziemienia była by większa niż $RE \leq 30 \Omega$, to należy poprawić uziemienie poprzez pograżenie w ziemi dodatkowych sond, aż do uzyskania właściwej rezystancji.
 - Wymiana tablicy głównej budynku;
 - Projektuje się rozłącznik główny tablicy 4P 100A (wyłączający całą tablicę, budynek)
 - Projektuje się wyłącznik różnicowoprądowy 4P 40A 0,03A lub 2P 40A 0,03A - na część kancelarii (pomieszczenia suche).
 - Projektuje się Wyłącznik różnicowoprądowy 2P 40A 0,03A B16 – na pomieszczenia mokre (łazienka)
 - Projektuje się Ogranicznik przepięć T1+T2 (B+C) 4P
 - kontrolka obecności faz (L1, L2 L3) 1P
 - wyłączniki nadprądowe:
 - oświetlenie B10 A (kancelaria, poczekalnia)
 - gniazda B16 A (kancelaria)
 - gniazda B16 A (poczekalnia)
- Istniejącą instalację elektryczną zabezpieczyć nowymi wyłącznikami nadprądowymi;
- Projektuje się kanały kablowe doprowadzające przewody do remontowanej części budynku (przez korytarz).
 - Instalacja teletechniczna- wymiana przewodu internetowego- na FTP (F/UTP) co najmniej 6 kategorii;
 - po wykonaniu prac należy dokonać pomiarów instalacji wraz z protokołem sporządzonym przez osobę uprawnioną;

Całość prac należy wykonać zgodnie z: normą PN-IEC 60364-4-41 2000.

14. Remont istniejącej instalacji centralnego ogrzewania:



ARCH-IVO BIURO PROJEKTOWE

mgr inż. arch. Katarzyna Szymańska-Sokołowska
 ul. Rolna 15 33-395 Chełmiec T:606 872 168 FAX: 18 4430654 k.arch@wp.pl
 NIP: 734 311 4758 REGON: 12264616

- zmiana lokalizacji grzejników wraz z ich wymianą;
 - montaż zaworów regulacyjnych;
 - montaż grzejnika łazienkowego w toalecie wraz z wykonaniem instalacji;
15. Wykonanie instalacji wodnej i wodno- kanalizacyjnej
- wykonanie podejść do miski wc, umywalki i prysznica wraz z odpływem;
 - wykonanie podejścia do zlewu porządkowego (zlew 50 nad posadzką)
16. Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych w toalecie do wysokości 1,80m
17. Biały montaż- miska wc, umywalka, brodzik lub odpływ liniowy, drzwi do kabiny prysznicowej;
18. Montaż szafy porządkowej o dwóch skrzydłach przesuwnych wraz z półkami na przybory

Opracował:
mgr inż. Katarzyna Szymańska- Sokołowska

