Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

do projektu budowlanego

wymiany stropu nad piwnicą

działka nr 91/76 obręb 21

ul. Zagonowa 5, 82-300 Elbląg

# Opis ogólny.

## Przedmiot robót.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wymiany stropu nad piwnicą w budynku mieszkalnym. Budynek zlokalizowany w Elblągu przy ul. Zagonowej 5. Wymianie podlega zachodnia część stropu wyróżniona na rysunku KB-1.

## Zakres robót

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem prace związane z wymianą stropu oraz wymianą nadproży okiennych wszystkich pomieszczeń piwnicy budynku zlokalizowanego w Elblągu przy ul. Zagonowej 5 w części piwnicy oznaczonej na rysunku KB-1.

# Specyfikacja techniczna wykonania robót

## Wymiana nadproży

1. Zaprojektowane nadproża okienne składają się z dwóch profili stalowych – dwóch dwuteowników IPN80.
2. Stalowe belki przed wbudowaniem należy oczyścić mechanicznie, odtłuścić i zabezpieczyć warstwą farby antykorozyjnej.
3. Projektowane belki stalowe osadzać na zaprawie murarskiej klasy M5 oraz obmurować z zastosowaniem tej zaprawy.
4. Przestrzeń pomiędzy belkami wypełnić cegłami pełnymi na zaprawie cem-wapiennej.
5. Nadproża drzwiowe zaprojektowano z dwóch ceowników IPN80. Nadproża drzwiowe wykonać analogicznie jak okienne.
6. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać odpowiednie zabezpieczenie stropu.

## Wymiana stropu.

### Prace przygotowawcze

1. Przed przystąpieniem do robót związanych z wymianą stropu należy odpowiednio zabezpieczyć istniejący strop poprzez stemplowanie sklepień oraz belek stalowych.
2. Należy umieścić po min. 4 stemple pod każdą z belek nośnych oraz minimum 2 pary stempli na metr kwadratowy sklepienia.

### Konstrukcja stropu

1. Zaprojektowany strop zostanie wykonany w technologii stropu z płyt WPS opartych na belkach stalowych. Ze względów wykonawczych belki stalowe podtrzymujące murowane ściany działowe mogą pozostać przy zachowaniu odpowiednich środków zaradczych tj.:
   1. zamontowaniu dodatkowych belek stalowych po obu stronach pozostawianego kształtownika,
   2. skręcenie śrubą M12 klasy nie mniejszej niż 4.8 w odstępach co 1,5 m,
   3. wykonanie pilastra poszerzającego mur w miejscu montażu nowych belek o grubości nie mniejszej niż 12 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Pilaster musi być przewiązany z istniejącym murem poprzez wykonanie strzępi i przewiązanie cegłami w odstępach co 4 warstwy i stalowymi prętami w 6 rzędach co 30 cm.
2. Stalowe belki przed wbudowaniem należy oczyścić mechanicznie, odtłuścić i zabezpieczyć warstwą farby antykorozyjnej.
3. Projektowane belki stalowe osadzać na zaprawie murarskiej Klasy M5 oraz obmurować z zastosowaniem tej zaprawy.
4. Płyty WPS osadzać na zaprawie murarskie klasy M5. Szczeliny pomiędzy płytami oraz pomiędzy belką a płytą należy wypełnić taką samą zaprawą.
5. Przestrzeń pomiędzy płytami stropowymi a posadzką wypełnić warstwą wełny mineralnej gr. 100 mm na podkładzie z folii PVC.
6. Ukończoną płytę stropową wykończyć od spodu dwiema warstwami zaprawy klejowej. Miejsca w okolicy belek stalowych zazbroić siatką z włókna szklanego pasami wystającymi poza belkę stalową minimum 10 cm.

### Kolejność robót

1. Prace wykonywać etapami rozbierając kolejno pojedyncze pola międzybelkowe. W miarę postępu prac wykonywać drewniane rozpory pomiędzy belkami aby uniemożliwić przemieszczenia boczne belek.
2. Rozbierać nie więcej jak 4 kolejne pola międzybelkowe z jednej strony.
3. Uwolnione belki stalowe przecinać i wyjmować przez wybijane w murze otwory technologiczne
4. Po usunięciu belki zamurować cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej wykonane wcześniej otwory. Usuwać nie więcej jak 3 belki jednocześnie.
5. Umieszczać nowe drewniane legary o przekroju dostosowanym do potrzeb w miejscu montażu nowych belek.
6. Nowe belki wprowadzać kolejno w miejsca usuniętych przez otwory technologiczne wybite na przelot w murze zewnętrznym. Po ustawieniu belki w docelowym miejscu należy zamurować otwór technologiczny cegłami pełnymi na zaprawie cementowo-wapiennej. Nowo wmurowane belki należy ustawiać na stemplach i pozostawić podparte przez okres nie mniej niż 7 dni.
7. Płyty stropowe układać dopiero po stwardnieniu muru wokół belek.
8. Płyty stropowe układać na ścianie w wykutej uprzednio bruździe o przekroju ½ x ½ cegły. Po ułożeniu płyty uzupełniać bruzdę zaprawą cementowo-wapienną klasy M10.
9. Podłogi inne niż drewniane albo u układzie legarów uniemożliwiającym montaż nowych, wykonać podmurówki ceglane na płytach stropowych pod istniejącymi legarami.

# Uwagi

1. Wszelkie wątpliwości co do rozwiązań konstrukcyjnych, kolejności robót, nieścisłości projektowe należy konsultować z Projektantem.
2. Wszelkie zmiany odnośnie technologii wykonania, użytych materiałów czy innych zmian można dokonać jedynie po pisemnej akceptacji Projektanta.
3. Prace należy wykonywać pod kierownictwem osoby uprawnionej mającej doświadczenie przy kierowaniu robotami o podobnym charakterze.

*Sporządził*