**UMOWA nr 272…..2021**

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE Nr /2000**

Zawarta w dniu …….. r. w Złotnikach Kujawskich pomiędzy **Gminą Złotniki Kujawskie**, mającą siedzibę w Złotnikach Kujawskich przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. mgr Witolda Cybulskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

2. mgr Ewy Czyżewskiej - Skarbnika Gminy

NIP 556-25-61-930

a

……………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **……………..** mającą swą siedzibę w ……………………….;

NIP: ……………..; REGON: …………….; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwaną w dalszej części Umowy

„Wykonawcą”

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia polegającego na: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.” Rewitalizacja terenu rekreacyjno-turystycznego nad stawkiem w Złotnikach Kujawskich”** zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ……….. r.

**§ 2**

1). Dokumentacja powinna składać się z następujących elementów:

* Projekt budowlano-wykonawczy wszystkich branż wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami. – 5egz.;
* Specyfikację techniczną na wykonanie i odbiór robót – 2 egz.;
* Przedmiar robót oraz zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu – 1 egz.;
* Kosztorys inwestycji na poszczególne elementy robót – 1 egz.;
* Wykonawca zobowiązany będzie dokonać jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania przetargowego w ramach zaproponowanej ceny ofertowej;
* Wykonawca w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej wykona wszelkie dokumenty, uzgodnienia i decyzje wymagane przez obowiązujące prawo, a niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji;
* Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacje inwestycji wraz z opracowaniem raportu oddziaływania inwestycji na środowisko (jeśli jest wymagany)
* Wszystkie niezbędne uzgodnienia wymagane Prawem Budowlanym w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
* Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia robót budowlanych lub złożyć wniosek o pozwolenie na budowę. W przypadku uwag Starosty Inowrocławskiego do złożonego wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiednich korekt.;
* Dokumentację projektowo-kosztorysową należy przygotować również w wersji elektronicznej, tj.: rysunki i dokumenty tekstowe w formie PDF. (Dokumentacja projektowa na nośnikach elektronicznych będzie wykorzystana do ogłoszenia przetargu);
* Wykonawca zobowiązany będzie również do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

2. Wykonawca w ramach opracowanej dokumentacji projektowej wykona wszelkie dokumenty, decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do:

1. przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie;
2. ustalenia z Zamawiającym danych wyjściowych do sporządzenia przedmiarów;
3. uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli jest wymagana);
4. wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań;
5. konsultacji na roboczo z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań;
6. uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawienia Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych;
7. Udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;

4. Wykonawca zobowiązuje się opracować aktualną mapę do celów projektowych, której koszt został uwzględniony przez Wykonawcę w cenie oferty.

5. Wykonawca opracuje projekt w sposób zgodny z wymaganiami ustawy – prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewni udział w opracowaniu projektu, osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, uzyska wszystkie niezbędne opinię, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie rozwiązań technicznych wynikających z norm i przepisów oraz wyjaśni wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań.

**§ 3**

Termin realizacji zamówienia objętego umową strony określiły następująco rozpoczęcie w dniu podpisania umowy zaś zakończenie najpóźniej do **29.10.2021 r**.

**§ 4**

1. Odbiór prac dokonany będzie protokolarnie przez przedstawicieli obu stron w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca przekaże przedmiot umowy wraz z oświadczeniem o kompletności i poprawności opracowania.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli projekt ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach, przepisach techniczno-budowlanych.

3. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady projektu kończy się z momentem odbioru robót Wykonawcy.

5. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację budowlaną przysługuje prawo żądania:

1) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;

2) obniżenia wynagrodzenia;

3) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji budowlano-wykonawczej.

**§ 5**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących okolicznościach:

1) przekroczenia terminów, o których mowa w § 2 ust. 1, 3, lub 4 o co najmniej 7 dni kalendarzowych,

2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

3) rażącego naruszenia postanowień umowy,

4) innego rodzaju nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, czyniącego dalsze jej realizowanie bezprzedmiotowym,

5) w innych przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

2. Prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od umowy.

**§6**

1.Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;

b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;

e) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);

2) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.

4) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

a) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie.

5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

2.Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3.Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

4.Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2) zmiana danych teleadresowych.

5.Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 7**

1.Strony ustalają za wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**……… zł + 23%.VAT tj. ……………. zł = ……………..** **zł brutto**.

Słownie: ……………… złotych

2.W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, wizję lokalne, zebranie niezbędnych informacji.

3. Faktura za wykonane prace projektowe będzie wystawiona po przekazaniu przedmiotu umowy, uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości bezusterkowej i kompletności przedmiotu umowy oraz zgodności jej wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym przyjęciu tych prac przez Zamawiającego.

4. Faktura będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

**5. Fakturę/rachunek należy wystawić następująco Nabywca: Gmina Złotniki Kujawskie, Odbiorca: Urząd Gminy Złotniki Kujawskie ul. Powstańców Wielkopolskich 6,88-180 Złotniki Kujawskie, NIP 556-25- 61- 930.**

**§ 8**

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający: ……………..

Wykonawca: ………………

**§ 9**

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania w dokumentacji zmian wynikających z zaleceń decyzji właściwych organów administracji, a dotyczących inwestycji będącej przedmiotem dokumentacji.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 7, za każdy dzień zwłoki w sporządzaniu i dostarczaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 3;
2. w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 7, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji, licząc od upływu terminu oznaczonego w wezwaniu do usunięcia wad;
3. w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego z tytułów określonych w ust. 1 przekroczy wysokość zastrzeżonych kar, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

**§ 11**

Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy oraz za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie umowne wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 12**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej powstałej w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny ofertowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U.2021.1062), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. dokumenty, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym kserokopie,

b) wykorzystywanie wielokrotne dokumentacji projektowej do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,

c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie,

d) wykorzystanie na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego,

e) wprowadzanie do pamięci komputera, wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji dokumentacji projektowej w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,

f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;

g) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian dokumentacji projektowej wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych dokumentacją.

4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w częściach, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło, w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki

powyższych zdarzeń;

b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt. 1, nie zostaną przeniesione na zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

7. Zakres obowiązków Wykonawcy określa, w szczególności, art. 20 oraz art. 21 ustawy – Prawo budowlane.

8. Wykonawca wykona dokumentację w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**§ 13**

Zamiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodną obu stron wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

……………………………………….. …………….…………………………

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY