

**Załącznik nr 4 do SWZ**  
**Postępowanie nr: OPC/INR/2024/025**

**Wersja nr 2 pod modyfikacjach z dnia 29.08.2024 r.**

*(projekt)*

**UMOWA nr**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Gdańsku pomiędzy:

**Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku**, ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398, której akta rejestrowe przechowuje Sad Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5832461866, kapitał zakładowy 2.109 250,00 zł wpłacony w całości;

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

Niniejsza Umowa jest zawarta w rezultacie postępowania na wybór wykonawcy zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Skomunikowanie terenów inwestycyjnych w Porcie Zewnętrznym nr OPC/INR/2024/025** przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 5/2024 z dnia 4 marca 2024 r.

### **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj, obejmującego opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych, które Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, pod nazwą:

## **Skomunikowanie terenów inwestycyjnych w Porcie Zewnętrznym.**

2. Przedmiot Umowy podzielony jest na etapy oraz na zadania:
  - 1) **Etap I** – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w szczególności ostatecznego pozwolenia na budowę dla:
    - a) Zadania I: Zaprojektowanie i budowa zjazdu wraz z obiektem mostowym na teren inwestycyjny oznaczony jako 28, przy ul. A. Grabarczyka,
    - b) Zadania II: Zaprojektowanie i budowa zjazdu wraz z obiektem mostowym na teren inwestycyjny oznaczony jako 29, przy ul. A. Grabarczyka,
    - c) Zadania III: Zaprojektowanie i budowa dojazdu do rozmrażalni wagonów przy ul. Budowniczych Portu Północnego.
  - 2) **Etap II** – wykonanie prac przygotowawczych i towarzyszących, realizacja robót budowlanych na podstawie dokumentacji sporządzonej i uzyskanej zgodnie z Etapem I:
    - a) Zadanie I: Zaprojektowanie i budowa zjazdu wraz z obiektem mostowym na teren inwestycyjny oznaczony jako 28, przy ul. A. Grabarczyka
    - b) Zadania II: Zaprojektowanie i budowa zjazdu wraz z obiektem mostowym na teren inwestycyjny oznaczony jako 29, przy ul. A. Grabarczyka,
    - c) Zadania III: Zaprojektowanie i budowa dojazdu do rozmrażalni wagonów przy ul. Budowniczych Portu Północnego.
2. **Podstawowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie Etapu I w całości oraz wykonanie Zadania II i Zadania III w zakresie Etapu II.** Zamawiający zastrzega sobie **prawo opcji**, polegające na dodatkowym zleceniu wykonania robót budowlanych w ramach **Etapu II realizacji Umowy w zakresie Zadania I: Zaprojektowanie i budowa zjazdu wraz z obiektem mostowym na teren inwestycyjny oznaczony jako 28, przy ul. A. Grabarczyka.** Zamawiający nie gwarantuje zlecenia Wykonawcy Zadania I w ramach Etapu II i zastrzega sobie prawo do nie dokonywania zlecenia wykonania tego Zadania. Zlecenie wykonania Zadania I w ramach Etapu II następuje na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, zgłoszonego w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia złożenia wniosku o pozwoleniu na budowę w zakresie Zadania I Etapu II.
3. Szczegółowy zakres czynności i robót, założenia i warunki realizacji Przedmiotu Umowy określone są w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami (uzupełniony o pytania i odpowiedzi z etapu postępowania), który stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
4. Wykonawca w ramach realizacji Umowy zapewni dostawę wszelkich materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. W zakresie Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać lub opracować wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, a niedostępniiane przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do zaktualizowania wszystkich materiałów udostępnionych przez Zamawiającego, które okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Następujący zakres przedmiotu umowy zostanie zrealizowany przez Podwykonawców:
  - 1) .....

- 2) .....
6. Zakres Przedmiotu Umowy nie wymieniony w ust. 5 zostanie zrealizowany siłami własnymi Wykonawcy.
  7. Jeżeli Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu za pomocą podmiotu trzeciego, zobowiązany jest zrealizować zakres którego wykazanie dotyczyło, w formie podwykonawstwa przez ten podmiot trzeci wskazany w ust. 5 powyżej. Zmiana wskazanego podwykonawcy na innego wymaga spełnienia przez nowego podwykonawcę wymagań określonych w SWZ postępowania stanowiącego podstawę wyboru Wykonawcy (nr postępowania OPC/INR/2024/025) i zawarcia pisemnego aneksu od Umowy.

## **§ 2 Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy (Etap I i Etap II) w terminie 130 tygodni od daty zawarcia Umowy, przy czym Etap I zostanie wykonany w terminie 80 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. W określonym powyżej terminie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić czas na wykonanie wszystkich czynności i obowiązków określonych w Umowie i z niej wynikających, w szczególności czas niezbędny na prawidłowe i kompletne wykonanie Etapu I, którego wykonanie poprzedza i warunkuje rozpoczęcie realizacji Etapu II.
3. Zadania w ramach Etapu I mogą być realizowane równolegle, a każde z tych Zadań podlega osobnemu odbiorowi. Za datę wykonania każdego z Zadań Etapu I Strony ustalają datę przedłożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru danego Zadania Etapu I, każde wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę umożliwiającym wykonanie robót budowlanych w ramach Etapu II, pod warunkiem podpisania wskutek tego zgłoszenia protokołu odbioru danego Zadania.
4. Za datę wykonania Etapu II i tym samym datę wykonania całego Przedmiotu Umowy Strony ustalają datę przedłożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru ostatniego z Zadań w zakresie Etapu II wraz z kopią prawomocnej decyzji administracyjnej umożliwiającej użytkowanie robót objętych Przedmiotem Umowy, pod warunkiem podpisania wskutek tego zgłoszenia protokołu odbioru tego Zadania Etapu II.
5. Wykonawca zobowiązany jest opracować Harmonogram rzeczowo - finansowy (dalej jako: Harmonogram), uwzględniający harmonogram prowadzenia prac projektowych oraz harmonogram robót, ustalający terminy wykonania poszczególnych czynności składających się na realizację Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem ich poszczególnych wartości. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić Harmonogram z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego (Koordynator określony w § 17 ust. 3) i przekazać go tym osobom w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy. Wytyczne dotyczące treści i sposobu sporządzenia Harmonogramu stanowią **Załącznik nr 2** do Umowy.
6. Przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu uzgodnionego zgodnie z postanowieniami ustępu poprzedzającego jest warunkiem przekazania przez Zamawiającego terenu budowy dla Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z terminami wynikającymi z zatwierdzonego Harmonogramu informując Zamawiającego o realizowanych czynnościach i przekazując dokumentację potwierdzającą ich realizację.
8. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w Harmonogramie wyłącznie po poinformowaniu i po uzyskaniu zgody Zamawiającego (Koordynator określony w § 17 ust.

- 3) z tym zastrzeżeniem, że zmiana Harmonogramu nie może prowadzić do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający (Koordynator określony w § 17 ust. 3) jest uprawniony do dokonywania zmian w Harmonogramie w sytuacji, gdy będzie to konieczne w związku z prowadzonymi przez Zamawiającego inwestycjami, w szczególności inwestycjami współfinansowanymi ze środków Unii Europejskiej lub na które Zamawiający uzyskał lub stara się o uzyskanie dofinansowania, niezależnie od źródła finansowania. Zamawiający każdorazowo przy dokonywaniu zmian w Harmonogramie uzgodni te zmiany z Wykonawcą przy uwzględnieniu prawidłowych okresów realizacji poszczególnych etapów wyszczególnionych w Harmonogramie zarówno administracyjnych, jak i technologicznych. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia takich zmian żądanych przez Zamawiającego z tym zastrzeżeniem, że zmiana Harmonogramu nie może prowadzić do zmiany terminu wykonania Umowy.
10. Zamawiający (Koordynator określony w § 17 ust. 3) jest nadto uprawniony do zgłoszenia konieczności weryfikacji Harmonogramu przez Wykonawcę w przypadku niewystarczającego tempa i postępu robót (realizacja niezgodna z Harmonogramem). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu z tym zastrzeżeniem, że zmiana Harmonogramu nie może prowadzić do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
11. W terminie 7 dni od wprowadzenia zmian zgodnie z ust. 8 - 10 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Koordynator określony w § 17 ust. 3) zaktualizowany Harmonogram celem jego uzgodnienia i zatwierdzenia.
12. Zamawiający (Koordynator określony w § 17 ust. 3) ma prawo wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w części lub w całości w każdym czasie, w szczególności w celu kontroli działań Wykonawcy lub podwykonawców i weryfikacji ich zgodności z przepisami prawa lub postanowieniami Umowy. Wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić także z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakie nie były mu znane lub nie mógł ich przewidzieć przy zawieraniu Umowy. W takim przypadku terminy wykonania określonych w Harmonogramie prac oraz ewentualnie termin wykonania Przedmiotu Umowy mogą ulec zmianie. Zmiana terminu nie może przekraczać czasu na jaki była wstrzymana realizacja umowy.
13. W szczególności przypadkami wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy mogą być:
- a) konieczność dokonania zmiany warunków wykonania Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy powstała po podpisaniu Umowy i niewynikająca z działania lub zaniechania Zamawiającego,
  - b) brak dostępu do terenu budowy, w tym powodowany ograniczeniami wynikającymi z inwestycji realizowanych przez kontrahentów Zamawiającego,
  - c) wystąpienie po stronie właściwych organów opóźnień lub zaniechań w podjęciu czynności np. w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do podjęcia których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli takie opóźnienie lub zaniechanie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym czynności powinny zostać podjęte i jeżeli nie jest następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę.
  - d) wystąpienie po stronie gestorów sieci opóźnień lub zaniechań w wydaniu warunków technicznych, jeżeli ich wydanie nastąpi później niż w terminie dwóch miesięcy od

dnia złożenia przez Wykonawcę wystąpienia i nie jest to następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę,

- e) nałożenie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska obowiązku przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

14. W przypadku wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy lub zajścia okoliczności wymienionych w ust. 13, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Koordynator określony w § 17 ust. 3) zaktualizowany Harmonogram celem jego uzgodnienia i zatwierdzenia w terminie do 14 dni od ustania okoliczności uzasadniających wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Zmiana Harmonogramu, która nie wpływa na zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub terminu wykonania któregośkolwiek z Zadań (Etapu I lub Etapu II) wynikającego z zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy.

### **§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem prawa opcji, ustala się na kwotę **ryczałtową w wysokości nie wyższej niż** ..... **PLN netto** (słownie: .....), powiększoną o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania **umowy kwotę brutto:** ..... **PLN** (słownie: ....., zgodnie z Ofertą Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Na wskazaną w ust. 1 powyżej kwotę wynagrodzenia Wykonawcy składają się następujące wynagrodzenia za poszczególne Etapy i Zadania:
- a) za wykonanie prac **Etapu I** - kwota ..... **PLN netto** (słownie:...), powiększona o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania umowy kwotę brutto: ... **PLN** (słownie:...), w tym:
1. za wykonanie Etapu I Zadania I – kwota ..... **PLN netto** (słownie: .....), powiększoną o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania umowy **kwotę brutto:** ..... **PLN** (słownie:.....),
  2. za wykonanie Etapu I Zadania II – kwota ..... **PLN netto** (słownie: .....), powiększoną o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania umowy **kwotę brutto:** .....**PLN** (słownie:.....),
  3. za wykonanie Etapu I Zadania III – kwota ..... **PLN netto** (słownie: .....), powiększoną o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania umowy **kwotę brutto:** ..... **PLN** (słownie: .....),
- b) za wykonanie prac **Etapu II**, z zastrzeżeniem prawa opcji - kwota ..... **PLN netto** (słownie:...), powiększona o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi

przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania umowy kwotę brutto: ... PLN (słownie:...), w tym:

1. za wykonanie Etapu II Zadania I – **prawo opcji** - kwota ..... **PLN netto** (słownie: ..... ) powiększoną o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania umowy **kwotę brutto:** .....**PLN** (słownie:.....), z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej,
  2. za wykonanie Etapu II Zadania II – kwota ..... **PLN netto** (słownie: ..... ) powiększoną o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania umowy **kwotę brutto:** .....**PLN** (słownie:.....),
  3. za wykonanie Etapu II Zadania III – kwota ..... **PLN netto** (słownie: ..... ) powiększoną o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania umowy **kwotę brutto:** .....**PLN** (słownie: .....),
3. Kwota należnego wynagrodzenia określona w ust. 1 i ust. 2 lit. b) niniejszego paragrafu uzależniona jest od wykonania prawa opcji przez Zamawiającego. W przypadku nieskorzystania z prawa opcji, kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 lit. b) pkt 1 tego paragrafu nie będzie Wykonawcy należna.
  4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy zostanie powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z właściwymi przepisami, obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
  5. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, w tym koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych czy zezwolenie na wykonywanie praw zależnych, koszty związane z czasowym wstrzymaniem robót z przyczyn podanych w § 2 oraz koszty związane z transportem poza teren Zamawiającego i zagospodarowaniem odpadów, koszty wszelkich robót przygotowawczych, robót tymczasowych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót i terenu przyległego, zaplecza robót, zaplecza dla wykonywanych prac, mobilizacji sprzętu, koszty związane z utrudnieniami w wykonywaniu robót, w tym utrudnieniami skutkującymi zmianą terminów określonych w Harmonogramie i terminu wykonania Przedmiotu Umowy, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
  6. Wynagrodzenie za wykonanie Etapów i Zadań Przedmiotu Umowy będzie płatne przez Zamawiającego zgodnie z następującymi zasadami:
    - 1) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I - osobno za każde wykonane Zadanie, na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru danego Zadania Etapu I,
    - 2) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu II - osobno za każde Zadanie tego Etapu, z zastrzeżeniem prawa opcji, na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół ustalenia wartości robót w toku lub na podstawie Protokołu odbioru.

7. Po dokonaniu odbioru Etapu I i przed dokonaniem odbioru Etapu II Przedmiotu Umowy lub danego zadania Etapu II, dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonane roboty wchodzące w zakres Zadania I (wyłącznie w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji), Zadania II lub Zadania III do kwoty (narastająco) stanowiącej równowartość 90 % wynagrodzenia z ust. 2 lit. b). W tym celu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu (Koordynator określony w § 17 ust. ), nie częściej niż jeden raz w miesiącu, informacje o zakresie robót wykonanych zgodnie z Harmonogramem wraz z Wnioskiem o płatność, z podziałem na poszczególne Zadania Etapu II, zawierającym zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego karty obmiaru robót. Zamawiający (Koordynator określony w § 17 ust. 3) zgłasza uwagi do otrzymanego od Wykonawcy projektu Wniosku o płatność albo go zatwierdza. W razie zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i odpowiednio zmieniony projekt Wniosku o płatność przedstawić ponownie do zatwierdzenia. Faktury częściowe za wykonane zakresy robót wchodzących w zakres Zadań Etapu II wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu, na kwoty ustalane w zatwierdzonych przez Zamawiającego (Koordynator określony w § 17 ust. 3) Wnioskach o płatność.
8. Należności Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy będą zapłacone przez Zamawiającego na konto wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu rzetelnej, kompletnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT potwierdzonej kopią u Wykonawcy. W przypadku uchybienia w/w warunkom lub w sytuacji nie przechowywania kopii w/w faktury przez 5 lat, liczonych od końca roku, w którym ją wystawiono, wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w szczególności z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, poniesie Wykonawca.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej i przesyłanej Zamawiającemu faktury kopię wniosku stanowiącego podstawę jej wystawienia.
11. W celu wykazania przez Wykonawcę wywiązania się z obowiązku dokonania zapłaty należności wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej i przesyłanej Zamawiającemu faktury:
  - a) Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy, o otrzymaniu wszystkich należności za zakresy Przedmiotu Umowy wykonane do końca okresu, którego dotyczy faktura Wykonawcy
  - lub
  - b) Cesję należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy, w wysokości należności wynikającej z faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Cesja musi zawierać nazwę Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, numer Umowy głównej i umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, numer faktury Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do cesji musi być dołączona kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej i przesyłanej Zamawiającemu faktury listę podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w

- realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy, numery umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, numery faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz zestawienie podziału kwoty faktury na poszczególnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców i Wykonawcę.
13. Niezałączenie któregokolwiek z dokumentów lub oświadczeń zgodnie z ust. 10, 11 i 12 powyżej do wystawionej przez Wykonawcę faktury spowoduje pozostawienie tej faktury bez księgowania i bez realizacji. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona przez Zamawiającego dopiero po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z ust. 10, 11 i 12 powyżej. Termin zapłaty wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT rozpoczyna bieg dopiero z chwilą wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków z ust. 10, 11 i 12 powyżej.
  14. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur, wraz z załącznikami, drogą elektroniczną na adres mailowy Zamawiającego: [e-faktury@portgdansk.pl](mailto:e-faktury@portgdansk.pl)
  15. Należności Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, znajdujący się na Białej Liście, tj. wykazie o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem możliwości zastosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ww. ustawy w przypadkach w niej określonych. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych, jako podatnicy VAT czynni.

#### § 4 Waloryzacja

1. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 Umowy, pozostałe jeszcze do wypłaty Wykonawcy, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku odpowiednio wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy zgodnie z warunkami wskazanym w niniejszym paragrafie i pod warunkiem, że Strona żądająca takiej zmiany wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała wpływ na koszt realizacji Umowy. Strony postanawiają, że oceny wystąpienia wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będą dokonywać na podstawie miesięcznego procentowego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego i ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, ogółem). Wskaźnik ten publikowany jest na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>. Zmiana miejsca lub sposobu publikacji tego wskaźnika nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, uległby zmianie lub usunięciu - zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskazany przez Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagała aneksu do Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie:



- a) zwiększeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 4 poniżej, będzie równa lub większa niż 105 ogółem (tj. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%);
  - b) zmniejszeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, będzie równa lub mniejsza niż 95 ogółem (tj. spadek cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%);
3. Po spełnieniu warunków z ust. 2 powyżej, w przypadku, o którym mowa:
- a) w ust. 2 lit. a) powyżej – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone według następującego wzoru:

$$Wz = (Wp - Ww) \times R\%$$

gdzie:

Wz – oznacza wynagrodzenie netto pozostałe do wypłaty Wykonawcy w zmienionej wskutek waloryzacji wysokości,

Wp – oznacza wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,

Ww – oznacza łączną sumę wynagrodzenia netto objętego wszystkimi fakturami Wykonawcy wystawionymi przed dniem wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej,

R - oznacza wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 4 poniżej, równą lub większą niż 105. R nie może przyjąć wartości ujemnej.

- b) w ust. 2 lit. b) powyżej - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone według następującego wzoru:

$$Wz = (Wp - Ww) \times R\%$$

gdzie:

Wz – oznacza wynagrodzenie netto pozostałe do wypłaty Wykonawcy w zmienionej wskutek waloryzacji wysokości,

Wp – oznacza wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,

Ww – oznacza łączną sumę wynagrodzenia netto objętego fakturami Wykonawcy wystawionymi przed dniem doręczenia informacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 5, do Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej,

R - oznacza wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, równą lub mniejszą niż 95. R nie może przyjąć wartości ujemnej.

4. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. a) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 6, zobowiązany jest złożyć wniosek w terminie **28 dni** od ogłoszenia (publikacji) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca poprzedzającego złożenie

wniosku, którego wartość będzie równa lub większa niż 105 (tj. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie ceny materiałów lub kosztów, a także szczegółowe uzasadnienie wpływu tej zmiany ceny materiałów lub kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający w terminie **28 dni** od otrzymania kompletnego wniosku zgłasza do jego treści uwagi lub go akceptuje, o czym pisemnie informuje Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż **14 dni**, wyjaśnić uwagi Zamawiającego lub uzupełnić wniosek pod rygorem braku jego akceptacji. W razie pisemnej akceptacji Zamawiającego Strony zawrą pisemny aneks do Umowy, którym do § 3 Umowy dodadzą zapis (nowy ustęp) o dokonanej waloryzacji, wskazujący w szczególności datę początkową i procent waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem. W sytuacji, w której wartość wskaźnika wskazanego we wniosku Wykonawcy wskutek późniejszego komunikatu lub ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zmiana danych w stosunku do wcześniej opublikowanych) nie będzie spełniać wymagań z ust. 2 lit. a) powyżej, waloryzacja wynagrodzenia na podstawie tego wniosku nie zostanie dokonana.

5. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. b) powyżej Zamawiający uprawniony jest złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianie wynagrodzenia. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 6, uprawniony jest złożyć taką informację w terminie **28 dni** od ogłoszenia (publikacji) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, którego wartość będzie równa lub mniejsza niż 95 (tj. spadek cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%). Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie ceny materiałów lub kosztów, a także szczegółowe uzasadnienie wpływu tej zmiany ceny materiałów lub kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca w terminie 28 dni od otrzymania informacji o zmianie wynagrodzenia jest uprawniony do zgłoszenia do jej treści uwag, o czym pisemnie zawiadamia Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest pisemnie ustosunkować się do uwag Wykonawcy. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę Strony, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **14 dni** od daty otrzymania informacji przez Wykonawcę, a w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu powyżej – w terminie nie krótszym niż **14 dni** od daty ustosunkowania się do tych uwag, zawrą pisemny aneks do Umowy, w którym do § 3 Umowy dodadzą zapis (nowy ustęp) o dokonanej waloryzacji, wskazujący w szczególności datę początkową i procent waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem. W razie nie zawarcia przez Strony aneksu zgodnie ze zdaniem poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z informacjami i danymi zawartymi w pisemnej informacji, o której mowa powyżej, uwzględniając pozostałe reguły waloryzacji wynikające z niniejszego paragrafu. W sytuacji, w której wartość wskaźnika wskazanego w informacji Zamawiającego wskutek późniejszego komunikatu lub ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zmiana danych w stosunku do wcześniej opublikowanych) nie będzie spełniać wymagań z ust. 2 lit. b) powyżej, waloryzacja wynagrodzenia na podstawie tej informacji nie zostanie dokonana.
6. Pierwszy wniosek z ust. 4 powyżej lub pierwszą informację z ust. 5 powyżej uprawniona Strona może złożyć (w terminach wskazanych w ust. 4 lub 5) po upływie **12 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy. Kolejne wnioski lub informacje uprawniona Strona może złożyć

- (w terminach wskazanych w ust. 4 lub 5) każdorazowo po upływie kolejnych **12 miesięcy** od złożenia poprzedniego wniosku z ust. 4 powyżej lub poprzedniej informacji z ust. 5 powyżej, niezależnie od tego, czy w wyniku ich złożenia doszło do dokonania waloryzacji.
7. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, dokonana na podstawie wniosku Wykonawcy z ust. 4 powyżej lub informacji Zamawiającego z ust. 5 powyżej, obejmie tylko wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po dniu wpływu tego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub po dniu doręczenia Wykonawcy tej informacji od Zamawiającego.
  8. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie obejmie wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy, w tym wskutek potrącenia wierzytelności, ani wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie faktur wystawionych przed złożeniem danego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub przed doręczeniem Wykonawcy danej informacji od Zamawiającego.
  9. Po dokonaniu waloryzacji, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca, zobowiązany jest do przesyłanego Zamawiającemu wniosku o płatność oraz do przesyłanej Zamawiającemu faktury załączać także informację o zmianie wynagrodzenia wynikającej z dokonanej waloryzacji poprzez wskazanie kwoty, o jaką zmienione zostało wynagrodzenie.
  10. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, to kwota stanowiąca **7%** wynagrodzenia netto wskazanego w ofercie Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
  11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na podstawie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonywanym zgodnie z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 lub z informacją, o której mowa w ust. 5 powyżej i do jego terminowej wypłaty w zmienionej wysokości. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w umowach zawieranych z podwykonawcami.

## **§ 5 Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem, uprawnieniami, jak również wykwalifikowanym personelem. Wykonawca posiada także konieczny potencjał ekonomiczny i techniczny pozwalający na prawidłowe oraz terminowe wykonanie Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Zamawiający (Koordynator określony w § 17 ust. 3) wyznaczy Wykonawcy termin przekazania terenu budowy. Termin ten zostanie wyznaczony po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w § 6 ust. 2 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego (Koordynator określony w § 17 ust. 3) o spełnieniu tych warunków. Przekazanie terenu budowy będzie miało miejsce nie później

niż w terminie **14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego (Koordynator określony w § 17 ust. 3) tego pisemnego powiadomienia, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń Stron. Przekazanie terenu budowy dla Wykonawcy i jednocześnie dla Kierownika budowy zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem.

### **§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zawodową, w zgodności z OPZ, w tym z dokumentacją stanowiącą załączniki do OPZ, w zgodności z zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, obowiązującymi przepisami i normami. Prace należy wykonywać przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, wykorzystując sprawny i odpowiednio przystosowany sprzęt, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
2. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) opracować, uzgodnić i przekazać Zamawiającemu Harmonogram zgodnie z wytycznymi wskazanymi w § 2 ust. 5 oraz realizować Przedmiot Umowy zgodnie z terminami wynikającymi z zatwierdzonego Harmonogramu informując Zamawiającego (Koordynator określony w § 17 ust. 3) o realizowanych czynnościach i przekazując dokumenty lub dokumentację potwierdzającą ich realizację,
  - b) uzyskać od Zamawiającego (Koordynator określony w § 17 ust. 3) akceptację oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych (z kopią uprawnień, aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej) oraz sporządzonego i uzgodnionego *Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia* i przekazać te dokumenty Zamawiającemu, co najmniej 21 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, przy czym Zamawiający (Koordynator określony w § 17 ust. 3) zaakceptuje te dokumenty w terminie 5 dni od daty ich otrzymania lub zgłosi w tym terminie uwagi lub zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest poprawić lub wyjaśnić we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 5 dni,
  - c) uzyskać od Zamawiającego (Koordynator określony w § 17 ust. 3) akceptację *planu zapewnienia jakości robót budowlanych* (PZJ), przy czym Zamawiający (Koordynator określony w § 17 ust. 3) zaakceptuje ten dokument w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania lub zgłosi w tym terminie uwagi lub zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest poprawić lub wyjaśnić we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Wykonawca winien przekazać dokument co najmniej 21 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Wykonawca odpowiada za warunki BHP, ppoż. oraz ochronę środowiska i mienia w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację Przedmiotu Umowy powierza, lub którymi przy jego realizacji się posługuje.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.

6. Wykonawca, w przypadku konieczności podłączenia i doprowadzenia mediów dla celów budowy, wykona je na swój koszt z punktów wskazanych przez Zamawiającego. Media zostaną udostępnione na zasadach określonych odrębną umową zgodnie z „Ogólnymi zasadami dostawy i rozliczeń nośników - energii elektrycznej, ciepłej, dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz usług teleinformatycznych” obowiązującymi u Zamawiającego.
7. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy jest Wykonawca, który ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami postępowanie z odpadami. W przypadku wykonywania robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Informowania Zamawiającego (Koordynator określony w § 17 ust. 3) o sposobie postępowania z wszelkimi odpadami powstałymi w wyniku rozbiórki, poprzez przekazywania mu kopii „kart przekazania odpadu”,
  - b) Nie później niż 2 tygodnie przed planowanym przystąpieniem do robót rozbiórkowych przekazania Zamawiającemu (Koordynator określony w § 17 ust. 3) do zatwierdzenia Planu robót rozbiórkowych zawierającego:
    - Oszacowanie ilości odpadów metali (w tym kabli teletechnicznych) jakie powstaną w wyniku rozbiórki,
    - Oszacowanie kwoty jaka zostanie uzyskana w wyniku sprzedaży odpadów metali (w tym kabli teletechnicznych),
    - Określenie sposobu rozliczenia z Zamawiającym kwot jakie Wykonawca uzyska za sprzedaż odpadów metali: ryczałtowy/ kosztorysowy/ mieszany,
    - Określenie metod jakie zostaną zastosowane w celu: kontroli ilości wytwarzanych i sprzedawanych odpadów metali oraz kontroli kwot uzyskiwanych ze sprzedaży - w przypadku ustalenia rozliczenia innego niż ryczałtowe,
  - c) przystąpienia do robót rozbiórkowych wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego (Koordynator określony w § 17 ust. 3) Planu robót rozbiórkowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie potrzebne do odbioru pomiary, próby i sprawdzenia.
9. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie udzielać Zamawiającemu, za pośrednictwem poczty elektronicznej, wszelkich informacji dotyczących przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od złożenia przez Zamawiającego (Koordynator określony w § 17 ust. 3) takiego wniosku. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności o wszelkich przeszkodach, kolizjach, trudnościach i problemach w realizacji Przedmiotu Umowy, a także o zaistniałym opóźnieniu w realizacji Przedmiotu Umowy względem Harmonogramu oraz o wstrzymaniu prac, przedstawiając jednocześnie uzasadnienie takich sytuacji.
10. Wykonawca, przed przystąpieniem do procedury formalnej, zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego uzgodnienie dokumentacji projektowej, niezbędnej do przystąpienia do realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym, w szczególności wskazanym w § 17 ust. 2 i 3 Umowy, zapoznanie się z przygotowywaną dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do wprowadzenia zmian lub uzupełnień w pracach projektowych, jeżeli konieczność ich wykonania wynika z uwag

zgłoszonych przez Zamawiającego lub inne podmioty na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać drogą elektroniczną Zamawiającemu (Koordynator określony w § 17 ust. 3) kopie (skany) wszelkiej dokumentacji jaką złożył do urzędów i instytucji (z potwierdzeniem jej złożenia) i odebrał od urzędów i instytucji działając na podstawie uzyskanego umocowania w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie **3 dni robocze** od złożenia lub odebrania takiej dokumentacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym, w szczególności wskazanym w § 17 ust. 2 i 3 Umowy, do wstępu na teren budowy celem weryfikacji przestrzegania zapisów Umowy, dokumentacji projektowej, przepisów prawa, a także w celu sprawdzenia jakości i tempa prowadzonych prac oraz spełnienia wymagań przepisów ochrony środowiska w czasie realizacji Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania, prowadzenia i rejestracji dziennika budowy, który na każde wezwanie Zamawiającego będzie mu udostępniany do wglądu, a Wykonawca będzie uwzględniał w trakcie jego prowadzenia uwagi i zastrzeżenia ze strony Zamawiającego.
14. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy, zainstaluje i utrzyma tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenie, oświetlenie, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz osób zatrudnionych i postronnych, które winien to uwzględnić w kosztach realizacji zamówienia.
15. Wykonawca w ramach Przedmiotu zamówienia dokona wycinki drzew i krzewów na podstawie samodzielnie uzyskanych zgód i zezwoleń, usunie i wywiezie karpiny i korzenie oraz zasypie doły po usuniętych karpinach. Przedmiotowa wycinka drzew i krzewów może być realizowana w ramach prac przygotowawczych.
16. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, na każde jego wezwanie i przy udziale Zamawiającego, wykonywanie w okresie rękojmi i na koszt Wykonawcy przeglądów wszystkich sieci i urządzeń.
17. W przypadku objęcia Przedmiotu Umowy dofinansowaniem z funduszy unijnych lub innych źródeł dofinansowania, Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania tych regulacji i wykonywania tych obowiązków wskazanych w umowie grantowej (o dofinansowanie) zawartej przez Zamawiającego, które będą dotyczyły także Wykonawcy. Zamawiający w takim wypadku przedstawi Wykonawcy rodzaj i zakres tych obowiązków wynikających z umowy grantowej (o dofinansowanie). W przypadku objęcia Przedmiotu Umowy współfinansowaniem przez Unię Europejską zgodnie ze zdaniem poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym (w razie konieczności także z wszelkimi organami Unii Europejskiej) przy przygotowywaniu dla organów Unii Europejskiej, w tym instytucji finansujących i kontrolujących Unii Europejskiej, wszelkich informacji, dokumentów, raportów, zestawień i sprawozdań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także do realizowania obowiązków, w tym informacyjnych, wynikających z powszechnych przepisów, w tym przepisów Unii Europejskiej.
18. Wykonawca zobowiązuje się nadto, w tym w wykonaniu obowiązku wynikającego z ustępu poprzedzającego, do stosowania w procesie obiegu dokumentacji wzorów dokumentów opracowanych przez Zamawiającego lub narzuconych przez jakąkolwiek instytucję, przez którą Przedmiot Umowy został objęty dofinansowaniem, które mogą

zostać wprowadzone do stosowania także po zawarciu niniejszej Umowy i co Wykonawca niniejszym akceptuje.

19. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z Umową oraz wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania oraz do wykorzystywania takich informacji wyłącznie na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy.
20. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z Umowy, w tym także dokonywać przelewu wierzytelności.

### **§ 7 Obowiązki Zamawiającego**

1. Po zawarciu Umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy, w terminie 14 dni od złożenia przez Wykonawcę takiego wniosku, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed urzędami i instytucjami w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na jego wniosek, posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy.

### **§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w ofercie**. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady do 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji warunków zabezpieczenia wniesionego w formie niepieniężnej.
3. Strony umowy oświadczają, że na dzień podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł Wykonawca wniósł w formie.....
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 należy wnieść i utrzymywać przez cały okres, na który została zawarta niniejsza Umowa, przedłużony o 30 dni w stosunku do terminu

- wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione zgodnie z wymogami Umowy, w zgodnej z Umową wysokości. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, bezwarunkowo, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do skorzystania, w terminie nie dłuższym niż 15 dni od doręczenia żądania wypłaty.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
  7. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
  8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy. Za datę wniesienia zabezpieczenia uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający przechowuje wpłacone środki pieniężne na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
  10. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało udzielone w formie pieniężnej, Zamawiający w razie nie dokonania przez Wykonawcę zmiany formy zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, zwraca Wykonawcy zgodnie z ust. 11 poniżej kwotę stanowiącą 70% udzielonego zabezpieczenia zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
  11. W terminie 30 dni po odbiorze poszczególnych Zadań z Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Umowy (chyba, że Zamawiający nie skorzystał z prawa opcji) oraz po rozliczeniu ewentualnych roszczeń zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione proporcjonalnie do wartości każdego Etapu względem kwoty wynagrodzenia przewidzianego z tytułu realizacji całości postanowień umownych.
  12. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady względem każdego z Zadań



realizowanych w ramach Etapu I lub Etapu II (chyba, że Zamawiający nie skorzystał z prawa opcji), pod warunkiem, że przed upływem tego okresu Zamawiający nie zgłosił Wykonawcy roszczenia o usunięcie wady w wykonanych usługach lub robotach.

### **§ 9 Narady koordynacyjne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i uczestnictwa w naradach koordynacyjnych. Strony wspólnie będą ustalać termin i miejsce narad koordynacyjnych. Wykonawca, na co najmniej 3 dni robocze przed każdą naradą koordynacyjną, przekaże Zamawiającemu (Koordynator określony w § 17 ust. 3) za pośrednictwem poczty elektronicznej raport zawierający informacje o postępie prac. Z każdej narady koordynacyjnej Wykonawca sporządza protokół, którego projekt przedstawia Zamawiającemu (Koordynator określony w § 17 ust. 3) do zatwierdzenia. Protokół taki zawiera informacje o aktualnym stanie i przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy wraz z listą osób obecnych na naradzie koordynacyjnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować miejsce, w którym odbywać się będą narady koordynacyjne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt na terenie budowy, zaplecza budowy lub w promieniu do 10 km od placu budowy pomieszczenia przeznaczonego na narady koordynacyjne, spotkania z Wykonawcą oraz dla Zamawiającego, wyposażonego w minimum dwa biurka, drukarkę, połączenie z Internetem oraz minimum dwa gniazda umożliwiające korzystanie z energii elektrycznej, a nadto zapewnienia usługi sprzątnięcia i utrzymania tego pomieszczenia w czystości.
3. W razie konieczności Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć także w innych spotkaniach.

### **§ 10 Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 ustawy Prawo budowlane zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie później niż 21 dni przed ich wbudowaniem lub wykorzystaniem przedstawi Zamawiającemu (Koordynator określony w § 17 ust. 3) do akceptacji dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego wynikających z Umowy i dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykorzystanie materiałów jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu w/w akceptacji przez Zamawiającego
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów budowlanych dokument dopuszczający je do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w ust. 3 będzie skutkować wstrzymaniem robót z winy Wykonawcy oraz może skutkować odmową dokonania z winy Wykonawcy odbioru robót przez Zamawiającego oraz odmową wypłaty wynagrodzenia za zakupione materiały i wykonany z nich Przedmiot Umowy lub odpowiednio jego część.

### **§ 11 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać opłaconą polisę ubezpieczenia spełniającego wymagania określone w **Załączniku nr 4** do Umowy. Wykazanie posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej spełniającej wymagania Zamawiającego jest warunkiem przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Kopie zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty składki, winny zostać dostarczone Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. W przypadku ratalnej opłaty składki, dowód opłaty każdej raty winien zostać dostarczony Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed upływem terminu jej płatności. W przypadku uchybienia w/w terminu, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary Umownej zgodnie z § 15 ust. 1 lit. e) Umowy.

### **§ 12 Odbiory**

1. Ustala się następującą procedurę odbioru przez Zamawiającego poszczególnych Zadań realizowanych w ramach Etapu I:
  - 1) Nie później niż 14 dni po uprawomocnieniu decyzji o pozwoleniu na budowę (decyzja staje się ostateczna), Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego (Koordynator określony w § 17 ust. 3) o gotowości do odbioru danego Zadania Etapu I.
  - 2) Do odbioru określonego Zadania Etapu I Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelką opracowaną dokumentację i dokumenty uzyskane w wyniku przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego czynności formalno - prawnych niezbędnych do przystąpienia do realizacji robót budowlanych, w tym 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z tożsamą wersją elektroniczną w formie edytowalnej i nieedytowalnej oraz z oświadczeniem o tożsamości wersji papierowej z elektroniczną.
  - 3) Odbiór Zadania Etapu I wymaga sporządzenia obustronnie podpisanego protokołu. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę przekazania dokumentacji oraz dokumentów i podpisania protokołu odbioru. Miejscem podpisania protokołu będzie siedziba Zamawiającego.
  - 4) W protokole odbioru Strony wskażą w szczególności datę odbioru, zakres odbieranych prac, uwagi, stwierdzone wady i termin i sposób ich usunięcia, a także listę osób biorących udział w czynnościach odbioru.
  - 5) W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób i w terminie wskazanym w protokole, a następnie do poinformowania Zamawiającego (Koordynator określony w § 17 ust. 3) o ich usunięciu, po czym Strony wspólnie naniósą na sporządzony uprzednio protokół informację o fakcie i terminie usunięcia wad. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca – po usunięciu wad – będzie zobowiązany do ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości danego Zadania Etapu I do odbioru i ponownej procedury odbioru. W przypadku niestwierdzenia istotnych wad w chwili odbioru lub usunięcia wad zgodnie ze zdaniem 1 powyżej, Strony podpiszą protokół odbioru oznaczonego Zadania

- Etapu I. Tylko podpisany przez Strony protokół odbioru danego Zadania Etapu I może być podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury zgodnie z § 3 ust. 6 pkt 1 Umowy.
- 6) W przypadku odmowy odbioru w protokole wskazuje się na odmowę odbioru z podaniem uzasadnienia.
2. Ustala się następującą procedurę odbioru przez Zamawiającego Zadań realizowanych w zakresie Etapu II:
    - 1) Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu (Koordynator określony w § 17 ust. 3) gotowość poszczególnych Zadań Etapu II do odbioru, przekazując Zamawiającemu komplet dokumentów związanych z jego realizacją, w szczególności kopię uzyskanego przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
    - 2) Zamawiający (Koordynator określony w § 17 ust. 3) potwierdza gotowość danego Zadania Etapu II do odbioru lub odmawia potwierdzenia podając uzasadnienie.
    - 3) Odbiór każdego Zadania Etapu II zostanie przeprowadzony w terminie do 2 tygodni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Zamawiającego (Koordynator określony w § 17 ust. 3). Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o miejscu i dacie spotkania komisji odbioru poszczególnych Zadań Etapu II.
    - 4) Dokonanie odbioru poszczególnych Zadań Etapu II musi zostać potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru. W protokole tym Strony wskażą w szczególności datę odbioru, zakres odbieranych robót, uwagi, stwierdzone wady i termin i sposób ich usunięcia, a także listę osób biorących udział w czynnościach odbioru.
    - 5) W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób i w terminie wskazanym w protokole, a następnie do poinformowania Zamawiającego (Koordynator określony w § 17 ust. 3) o ich usunięciu, po czym Strony wspólnie niosą na sporządzony uprzednio protokół informację o fakcie i terminie usunięcia wad. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca – po usunięciu wad – będzie zobowiązany do ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości danego Zadania Etapu II i ponownej procedury odbioru. W przypadku niestwierdzenia wad w chwili odbioru lub usunięcia wad zgodnie ze zdaniem poprzednim, Strony podpiszą protokół odbioru oznaczonego Zadania Etapu II. Tylko podpisany przez Strony protokół odbioru może być podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury zgodnie z § 3 ust. 6 pkt 2).
    - 6) W przypadku odmowy odbioru sporządza się protokół odmowy odbioru z podaniem uzasadnienia.
  3. Odbiór wykonanych przez Wykonawcę robót zanikających lub mających ulec zakryciu musi być poprzedzony oględzinami Zamawiającego (osoby wskazane w § 17 ust. 2 lub Koordynator określony w § 17 ust. 3). W takim wypadku Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni oraz ustali z Zamawiającym (osoby wskazane w § 17 ust. 2 lub Koordynator określony w § 17 ust. 3) termin oględzin takich robót jeszcze przed ich zaniknięciem lub zakryciem. W razie nieprzeprowadzenia oględzin robót jeszcze przed ich zaniknięciem lub zakryciem Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, o której mowa § 15 ust. 1 lit. f) oraz do dokonania na żądanie Zamawiającego i na własny koszt otworów lub odkryć, które umożliwią Zamawiającemu dokonanie oględzin takich robót.

### **§ 13 Rekojmia**

1. Czas trwania rękojmi za wady ustala się na **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru danego Zadania w ramach Etapu I (jedynie w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji) lub Etapu II.
2. W przypadku wystąpienia wady w okresie rękojmi, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o jej stwierdzeniu wyznaczając termin spotkania mającego na celu komisyjne uzgodnienie warunków jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na w/w spotkanie Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie usunięcia wady.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie dokona tego w ustalonym terminie, Zamawiający może wadę usunąć sam lub przy pomocy innego podmiotu, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia wady okres rękojmi na element objęty wadą przedłuża się o czas liczony od dnia pisemnego powiadomienia o wystąpieniu wady do dnia jej usunięcia. Postanowienia w tej sprawie zapisane zostaną w protokole potwierdzenia usunięcia wady.

### **§ 14 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że utwory powstałe w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem Umowy, nie będą naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności praw autorskich osobistych i majątkowych praw autorskich oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami osób trzecich.
2. Wykonawca w wykonaniu Umowy i w ramach wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego, z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru poszczególnych zadań z Etapu I lub II, bez ograniczenia co do terytorium lub czasu całość autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów wykonanych przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy i przekazanych Zamawiającemu oraz wszelkich pozostałych dokumentów stworzonych i dostarczonych w wykonaniu Umowy w szczególności dokumentacji projektowej, na zasadach określonych w ustępach 3 – 8 poniżej, dalej „Utwory”.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) wykorzystywanie Utworów w całości lub w części,
  - 2) wykorzystanie Utworów lub jej części w innych dziełach,
  - 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera komputerowego lub internetowego, wprowadzanie do sieci informatycznych,
  - 5) obrót Utworami w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem Utworów,
  - 6) rozpowszechnianie Utworów w inny sposób, w tym ich publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

- 7) tłumaczenie, przystosowywanie, opracowywanie i zmiana układu,
  - 8) korzystanie z Utworów na wymienionych wyżej polach eksploatacji wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji (dalej: Opracowania).
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich i wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich Opracowań Utworów, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich Opracowań na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
  5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których zostały utrwalone Utwory (lub ich poszczególne elementy).
  6. Strony zgodnie postanawiają, że w toku rozporządzania i korzystania z Utworów przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z Umowy i zgodnie z niniejszymi postanowieniami, mogą być one udostępniane anonimowo, a Zamawiający nie jest zobowiązany oznaczać Utworów nazwą Wykonawcy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się, że ani on, ani żadna osoba trzecia nie będzie wykonywać autorskich praw osobistych i zezwala na ich wykonywanie przez Zamawiającego.
  8. W razie wysunięcia przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie w związku z naruszeniem praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec osób podnoszących takie roszczenia, poprzez zaspokojenie ich roszczeń we własnym zakresie albo doprowadzenie w inny sposób do ich umorzenia, pod warunkiem niezwłocznego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o wysunięciu przedmiotowych roszczeń.
  9. W sprawach nieuregulowanych powyżej, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### **§ 15 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną **w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego**:
  - a) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Etapu I lub Etapu II lub w okresie rękojmi - w wysokości 1.500 PLN za każdy dzień zwłoki,
  - d) za brak posiadania ubezpieczenia zgodnego z warunkami określonymi w § 11 ust. 1 Umowy i nieuzupełnienie braku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 30.000 PLN,
  - e) za nieprzedłożenie dowodu posiadania ubezpieczenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 ust. 2 Umowy – w wysokości 1.000 PLN za każdy dzień zwłoki,

- f) za brak oględzin robót zanikających lub mających ulec zakryciu – w wysokości 5.000 PLN za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Wykonawca w celu rozliczenia z Zamawiającym kary umownej wystawi i dostarczy prawidłowo wystawiony dokument księgowy z terminem płatności wskazanym w § 15 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Strony oświadczają, że łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy nie przekroczy 25% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 16 Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy wykonaną do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, a odstąpienie takie nie jest traktowane jako odstąpienie z winy Zamawiającego.
2. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli uzna, że zaistniała jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
  - a) Wykonawca nie złoży w terminie Harmonogramu lub nie dokona jego uzgodnienia lub aktualizacji zgodnie z postanowieniami Umowy, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do złożenia albo dokonania uzgodnienia lub aktualizacji w wyznaczeniu Zamawiającemu odpowiedniego terminu,
  - b) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją zakończyć w czasie umówionym, a okres opóźnienia przekracza co najmniej 60 dni,
  - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
  - d) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jej części przekroczy 30 dni w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie, a Harmonogram nie zostanie zmieniony lub zaktualizowany zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - e) wykonany zakres Przedmiotu Umowy ma wady istotne, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony dodatkowy termin,
  - f) Wykonawca dostarczył Przedmiot Umowy w tym urządzenia, materiały itp. o innych parametrach niż wskazane w Ofercie lub Programie Funkcjonalno-Użytkowym,

- g) wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - h) ogłoszono zakończenie działalności lub likwidację (rozwiązanie) Wykonawcy,
  - i) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy,
  - j) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z zapisów Umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia w wyznaczonym w tym celu terminie,
  - k) pozostałe przypadki wprost wymienione w Umowie oraz wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) zwleka w zapłacie faktury o więcej niż 30 dni i mimo dodatkowego wezwania Zamawiający nie uregulował płatności w wyznaczonym w wezwaniu terminie 14 dni,
  - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od Umowy musi zostać dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Stronę uprawnioną do odstąpienia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia i odnosi skutek ex nunc.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do stanu prac należycie wykonanych na dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.
7. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji na dzień odstąpienia, zabezpieczenia dostaw wykonanych na dzień ich przerwania w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich posiadanych dokumentów i informacji dotyczących Przedmiotu Umowy. W przypadku niestawienia się strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie ze skutkiem również dla strony nieobecnej.
8. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w ust. 7 będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

### **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy są:
- a) Koordynator projektu \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_
  - b) Projektant branży drogowej \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

- c) projektant branży mostowej \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail:  
\_\_\_\_\_
- d) kierownik budowy \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail:  
\_\_\_\_\_
- e) kierownik robót branży drogowej \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
- f) kierownik robót branży mostowej \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnią:
- a) inspektor nadzoru \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ lub \_\_\_\_\_,  
e-mail: \_\_\_\_\_
- b) inspektor robót branżowych \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,  
e-mail: \_\_\_\_\_
- c) inspektor robót branżowych \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,  
e-mail: \_\_\_\_\_
- d) inspektor robót branżowych \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,  
e-mail: \_\_\_\_\_
- e) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- f) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za koordynację realizacji Przedmiotu Umowy (Koordynator) jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.
4. Osoby z ust. 2 i 3 powyżej nie są uprawnione do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o wykonaniu robót dodatkowych lub zamiennych, ani do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o zmianie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 powyżej poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Przed dokonaniem zmiany Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu (Koordynator określony w ust. 3) spełnienie przez proponowaną osobę wymagań określonych w obowiązujących przepisach i Specyfikacji Warunków Zamówienia i uzyskać jego akceptację. Zamawiający może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 2 i 3 poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
6. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy udostępniane są przez Strony sobie wzajemnie, w celu realizacji Umowy, na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1781, ze zm.) o ochronie danych osobowych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnianych. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych



osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych zamieszczona jest w **Załączniku nr 5**.

7. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobom wskazanym w ust. 1 lub pocztą na adres korespondencyjny Wykonawcy.
8. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobom wskazanym w ust. 2 i 3 lub pocztą na adres korespondencyjny Zamawiającego. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu wolnym od pracy lub po godzinie 15:00 będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
9. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1, 2 i 3 pod rygorem uznania korespondencji wysyłanej na dotychczasowe adresy, w tym poczty elektronicznej, za skutecznie doręczoną.
10. W sprawach nieustalonych w niniejszej Umowie Strony obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące i mające zastosowanie przepisy prawa.
11. Strony powinny dążyć do rozstrzygnięcia sporów w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy Stronami właściwy będzie Sąd Powszechny w Gdańsku.
12. Każda zmiana Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy, może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu do Umowy.
13. Umowa podlega prawu polskiemu.
14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:**

1. **Załącznik nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami (*uzupełniony o odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadawane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia*).
2. **Załącznik nr 2** – Wytyczne do Harmonogramu.
3. **Załącznik nr 3** – Oferta Wykonawcy.
4. **Załącznik nr 4** – Wymagania dotyczące ubezpieczenia.
5. **Załącznik nr 5** - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**