

Projekt budowlany

Remont dachu

Obiekt:	Budynek Szkoły Zespołu Szkół Politechnicznych w Głogowie Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych pod nr 12
Adres budowy:	67-200 Głogów, Plac Jana z Głogowa 7 Dz. nr 251, Obręb: 0002 Matejki Jednostka ewidencyjna: 020301_1 Miasto Głogów
Inwestor:	Powiat Głogowski ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
Branża:	Budowlana, architektoniczna

Spis zawartości projektu budowlanego zgodnie ze spisem na str. 4

Kategoria obiektu budowlanego – IX (budynki kultury, nauki i oświaty)

Opracowanie:

Projektant: branża architektoniczna	spec. arch. mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk-Katulska UPR 31/DSOKK/2015
Projektant: branża budowlana	spec. konstr. bud. mgr inż. Ryszard Sieledczyk UPR 800/86/Lo, 4/98 WKZ

Głogów, 30 sierpnia 2024 r.

Oświadczenie projektanta

Głogów, 30 sierpnia 2024r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt:

PROJEKT BUDOWLANY REMONT DACHU BUDYNKU SZKOŁY ZESPOŁU SZKÓŁ POLITECHNICZNYCH W GŁOGOWIE


na działce nr 251, Obręb: 0002 Matejki,

Jednostka ewidencyjna: 020301_1 Miasto Głogów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

spec. arch. mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk-Katulska UPR 31/DSOKK/2015	
spec. konstr. bud. mgr inż. Ryszard Sieledczyk UPR 800/86/Lo, 4/98 WKZ	

Uprawnienia, zaświadczenia


Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Krystyna Sieledczyk-Katulska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **31/DSOKK/2015**.
Jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-1715**.

Członek czynny od: 03-11-2015 r.


Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-04-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:
DS-1715-A5BY-BE34-3F5Y-271B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Radą Izby Architektów RP.


DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 871/DSOKK/2015
Znak sprawy: DSOKK/131/89/2013
Wrocław, dnia 25.08.2015 r.

DECYZJA nr 31/DSOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budowlanych (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1403 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1990 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2013 poz.287 z późn. zm.) stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. MAŁGORZATA KRYSZYNA SIELEDZCZYK
urodzona w dniu 19.08.1981 r. w Ziębicach

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:


- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autarskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości sędzię strony nie wymaga uzasadnienia.
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Liniak	przewodniczący OKK
Jan Matłowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modrzejewski	członek OKK
Anna Bonowska	członek OKK
Elżbieta Ciecińska	członek OKK
Krzysztof Cwiklik	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grzegorz Matkowski	członek OKK
Ryszard Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szaraga	członek OKK

Odrzewiska:

1. Pani Małgorzata Sieledczyk, Rynek 31A/1, 67-200 Głogów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. s/a



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Plac: ...
Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego
Nr ewid. 500/8892

Leszno, dnia 26. marca 1986 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ...
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

W sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) **RYSZARD SIELEDCZYK**
Dniak i nazwisko
magister inżynier budownictwa rolniczego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzone(a) dnia **2. sierpnia** 19**56** r. w **Głogowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji **kierownika budowy i robót**
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ...
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 11-14 z. 3A-BU/74 22.00 zł. DN-14-11-44 22.00

- Obywatel(ka) **RYSZARD SIELEDCZYK** jest upoważniony(a) do:
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynieryjnych,
 - 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
 - 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:
1/Ob. Ryszard Sieledczyk
Leszno ul. J. Bema 11b
2/ a/a

Gł. Architekt Wojewódzki
Inż. arch. Waldemar Makowski

20 MAR 20 10 16



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym
DOŚ-SIG-REC-19Z *

Pan Ryszard Sieledczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0729/01 adres zamieszkania ul. M. Gomiółki 24, 67-200 Głogów jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-07 roku przez:
Janusz Szczygalski, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 79¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY ZABYTEKÓW
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI w LEGNICY
Legnica, dnia 22.05.1998 r.

WKZ - 947)98

ZASWIADCZENIE NR 4)98

Na podstawie art. 2 i 7 § 2 pkt 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz § 18 pkt 1 i 2 i § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16 poz. 55) stwierdzam, że

Pan **RYSZARD SIELEDCZYK**
urodzony dnia **02.08.1956** r. w **Głogowie**
zamieszkały **67-200 Głogów, ul. Gomiółki 24**
posiada kwalifikacje w zakresie

KIEROWANIA I NADZOROWANIA PRAC BUDOWLANYCH PRZY ZABYTEKACH NIEMUCHOŚCI

Niniejsze zaświadczenie, nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powyższego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje
- Ryszard Sieledczyk
- a/a

Wojewódzki Konserwator Zabytków
Zdzisław Kurzeja

Opłatę skarbową w wysokości 3, skasowano na wniosku



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Spis treści

Spis treści.....	4
Zawartość części opisowej:	
1. Podstawa opracowania.....	5
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	5
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .	5
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	5
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
6. Liczba lokali użytkowych i mieszkalnych	6
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	6
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	7
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniu lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	7
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego	7
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	7
14. Ocena techniczna i wnioski.....	7
15. Opis stanu istniejącego.....	8
16. Projektowane prace do wykonania	8
17. Uwagi ogólne	11
Zawartość części rysunkowej:	
PS. Plan sytuacyjny, skala 1:500	12
I.1. Rzut połaci dachowych – inwentaryzacja – skala 1:100	13
I.2. Rzut więźby dachowej – inwentaryzacja – skala 1:200	14
I.3. Przekroje I-I i II-II – inwentaryzacja – skala 1:100.....	15
P.1. Rzut połaci dachowych – projekt – skala 1:200.....	16

Zawartość części opisowej:

Remont dachu budynku szkoły Zespołu Szkół Politechnicznych przy Placu Jana z Głogowa 7 w Głogowie

Adres obiektu: **67-200 Głogów, Plac Jana z Głogowa 7**
Dz. nr 251, obręb: 0002 Matejki
jed. ewid.: 020301_1 Miasto Głogów

Inwestor: **Zespół Szkół Politechnicznych w Głogowie**
67-200 Głogów, Plac Jana z Głogowa 7

Branża: **Budowlana, architektoniczna**

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia i wytyczne projektowe Inwestora
- Wizja lokalna obiektu
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana obiektu
- Mapa zasadnicza
- Przepisy i normy obowiązujące.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany pokrycia dachowego budynku szkoły Zespołu Szkół Politechnicznych w Głogowie przy Placu Jana z Głogowa 7.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem dachu budynku w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót.

Rodzaj obiektu budowlanego – budynek szkoły.

Kategoria obiektu budowlanego – IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

Budynek znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych pod nr 12.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Od chwili powstania obiekt pełnił funkcję szkoły. Obiekt nadal będzie użytkowany jako budynek szkolny.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek szkolny istniejący, opisany na rzucie zbliżonym do litery L. Budynek podpiwniczony czterokondygnacyjny, kryty wielospadowym dachem.

Detale architektoniczne w postaci ozdobnych gzymsów, portali kamiennych, także gzymsów nadokiennych, płaskorzeźb medalionów. Stolarka okienna zróżnicowana.

Budynek użytkowany – na parterze, piętrach pomieszczenia dydaktyczne, w piwnicy szatnie, pomieszczenia gospodarcze i techniczne oraz pomieszczenia dydaktyczne.

Remont pokrycia dachowego nie zmienia formy architektonicznej obiektu.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy:	~1065 m ²
Długość:	62,04 m
Szerokość:	25,65 m
Wysokość:	~22 m
Liczba kondygnacji:	4 nadziemne, 1 podziemna

Prace remontowe nie zmienią istotnych parametrów budynku.

6. Liczba lokali użytkowych i mieszkalnych

Po projektowanym remoncie pokrycia dachowego liczba lokali użytkowych i mieszkalnych pozostaje bez zmian.

Liczba lokali użytkowych – 1.

Liczba lokali mieszkalnych – 0.

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Nie dotyczy. Obiekt istniejący.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Bez zmian.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Budowa w trakcie prowadzonych prac budowlanych i po ich zakończeniu nie będzie powodowała żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia. Odpady budowlane i materiał z rozbiórek nie nadający się do użycia należy składować na wysypisku odpadów do tego przeznaczonym.

Parametry techniczne budynku pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – bez zmian,
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – bez zmian,
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – obiekt wytwarzać będzie odpady ogólnobytowe, gromadzone w śmietniku zlokalizowanym na terenie działki i wywożone będą one przez służby techniczne na wysypisko – jak dotychczas,

- d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – jak dotychczas,
- e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miało negatywnego wpływu na florę i faunę najbliższego otoczenia. Brak negatywnego wpływu inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają znacząco na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy – zaopatrzenie w ciepło i energię jak dotychczas.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniu lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy – instalacja centralnego ogrzewania pozostają bez zmian. Opracowanie dotyczy remontu pokrycia dachowego.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Instalacja centralnego ogrzewania – istniejąca, bez zmian.

Instalacja wodno-kanalizacyjna – zewnętrzna i wewnętrzna - istniejąca, bez zmian.

Instalacja elektryczna – zewnętrzna i wewnętrzna istniejąca, bez zmian.

Wentylacja – istniejąca, bez zmian.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Obiekt istniejący, murowany, o konstrukcji niepalnej.

Budynek jest obiektem szkolnym średniowysokim zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III „B”, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, istniejący.

Projektowany remont pokrycia dachowego nie wpłynie na zmianę i pogorszenie warunków p.poż.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

14. Ocena techniczna i wnioski

Budynek szkoły zlokalizowany w centralnej części miasta Głogów przy Placu Jana z Głogowa nr 7 na działce nr 251, obręb 0002 Matejki, jednostka ewidencyjna: 020301_1 Miasto Głogów. Działka zabudowana budynkiem szkoły i budynkami gospodarczymi.

Teren wokół budynku jest uporządkowany, zagospodarowany docelowo. Utrzymany w należyłym porządku. Ekspozycja budynku bardzo dobra. Dojazd na działkę Inwestora z ulicy Sybiraków.

Budynek graniczy z ulicą Poczdamską od północy, z Placem Jana z Głogowa od wschodu, z ul. Sybiraków od południa i placem szkolnym od zachodu. Położony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i usługowych a także terenów rekreacyjnych.

Budynek nakryty dachem wielospadowym, kryty dachówką karpiówką. W połaciach dachowych korpusu środkowego 3 okienka typu „wole oka” na elewacji frontowej. Od strony zachodniej cztery „wole oka”. Od ulicy Poczdamskiej dach mansardowy z dwoma „wolimi okami” w górnej części i 16 oknami zgrupowanymi po 4+3+3+3+3 w dolnej części. Budynek użytkowany. Pełni funkcję dydaktyczną szkoły średniej, siedziba Zespołu Szkół Politechnicznych w Głogowie.

Budynek w dobrym stanie technicznym konstrukcyjnym. Konstrukcja dachu generalnie nie wymaga wzmocnień ani impregnacji. Interwencji remontowej i konserwatorskiej wymaga pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi.

Prace remontowe w żaden sposób nie zmienią istotnych parametrów ani formy architektonicznej budynku. Przeznaczenie również pozostaje bez zmian.

15. Opis stanu istniejącego

Budynek nakryty dachem wielospadowym, kryty dachówką karpiówką. W połaciach dachowych korpusu środkowego 3 okienka typu „wole oka” na elewacji frontowej. Od strony zachodniej cztery „wole oka”. Od ulicy Poczdamskiej dach mansardowy z dwoma „wolimi okami” w górnej części i 16 oknami zgrupowanymi po 4+3+3+3+3 w dolnej części. Dach pokryty systemową dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę podwójnie na sucho z membraną przeciwwiatrową.

Membrana wiatrowa w wielu miejscach jest znacznie uszkodzona, występują prześwity i rozerwania.

Widoczne elementy drewniane więźby dachowej nie wykazują uszkodzeń, pozostałe elementy ukryte pod membraną.

Elementy drewniane więźby dachowej dachu wielospadowego: krokwie 6-8x20, jętki 4x16, kleszcze 18x5, miecze 10x10, słupy 16x16.

Elementy drewniane więźby dachowej dachu mansardowego: krokwie 8x18, jętki 8x18, miecze 20x20, słupy 20x20.

Występują liczne przecieki w czasie opadów deszczu, zwłaszcza w okolicach kominów, koszy, okienek dachowych i kalenicy.

Liczne pojedyncze ubytki dachówek w pokryciu dachowym na dachu wielospadowym oraz na dachu mansardowym.

Na elewacji widoczne zacieki w okolicach uszkodzonych rynien i obróbek blacharskich. Rury spustowe z PCV o zbyt małej przepustowości.

16. Projektowane prace do wykonania

Prace do wykonania:

- Teren budowy należy wydzielić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- Ustawić rusztowania,
- Wykonać zabezpieczenia systemowe z siatki i plandek,
- Należy wykonać daszki ochronne nad wejściami do budynku,
- Rozebrać pokrycie dachu z dachówki karpiówki podwójnie,
- Rozebrać elementy więźb dachowych - ołacenie dachu z kontrłatami,
- Wykonać rozbiórkę na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii,
- Rozebrać obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
- Wykonać demontaż rynien i rur spustowych,
- Wykonać demontaż obróbek blacharskich,
- Wykonać demontaż instalacji odgromowej, łat kominiarskich i innych elementów na dachu,
- Selekcja materiału do powtórnego użycia, utylizacja i wywóz odpadów,
- Zabezpieczyć poddasze przed opadami deszczu,
- Ułożyć nową izolację z membrany wiatroizolacyjnej wysokoparoprzepuszczalnej na krokwiach,
- Nieuszkodzone dachówki z demontażu wykorzystać do ponownego montażu,
- Wykonać pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przybiciem gwoździami dekarскими,
- W razie braku dostatecznej ilości dachówek należy ułożyć nową dachówkę karpiówkę na wybranym całym niezależnym elemencie połaci dachowej,
- Wykonać nowe okienka dachowe powiekowe typu „wole oka” w całym korpusie głównym – zgodnie z rysunkiem typ nr 2 (o2),
- Wyremontować kominy, tynki pomalować farbami elewacyjnymi mineralnymi o oporze dyfuzyjnym $s_d < 0,01$ m i wodochłonności $w = 0,07 \text{ kg/m}^2 \text{ h}^{0,5}$ w kolorze wg wzornika kolorów keim 9292,
- Wykonać nowe obróbki blacharskie koszy, kominów i okienek dachowych z blachy tytan cynk o grubości nie mniejszej niż 0,6 mm,
- Zamontować nowe systemowe rynny dachowe z blachy tytanowo – cynkowej,
- Zamontować nowe systemowe rury spustowe z blachy tytanowo – cynkowej $\phi 150$,
- Zamontować nowe systemowe ławy i stopnie kominiarskie,
- Zamontować nowe systemowe wywiewki dachowe ceramiczne,
- Instalacje odgromowe poprowadzić po istniejących trasach,
- Wykonać pierwszy pomiar skuteczności instalacji odgromowej,
- Wykonać pierwszy pomiar skuteczności instalacji zerowania.

Kładąc folię dachową należy stosować się do następujących zaleceń:

- Folię dachową rozwijać nadrukiem do góry i układać równoległe do okapu, lekko naciągając,
- Dolny brzeg folii powinien kończyć się na blasze okapowej,
- Folię należy przybić do krokwi gwoździami,
- Na folię należy przybić kontr łaty i łaty,
- Kolejne pasy folii należy rozwijać z zakładem 10-15 cm,

- Powyżej każdego otworu (kominy, okna dachowe) należy wykonać rynnę z dodatkowego arkusza folii. Arkusz należy włożyć pod najbliższy od góry zakład między pasami, a dolną krawędź zawinąć ku górze i przybić na łatę nad przeszkodą. Rynnienkę uformować ze spadkiem na zewnątrz przeszkody.
- Przy elementach wychodzących ponad dach, folię należy wywinąć ku górze i umocować do wystającego elementu.

Podkład pod pokrycie z dachówek stanowią drewniane łaty przybite poziomo i prostopadle do krokwi nachylonych pod istniejącym kątem.

Na krawędziach ścian szczytowych należy wykonać wymagania dotyczące podkładu z łat drewnianych pod pokrycia z dachówki. Łaty powinny być ułożone poziomo i przybite do każdej krokwi jednym gwoździem. Styki łat powinny znajdować się na krokwiach. Łaty kalenicowe i grzbietowe mocowane za pomocą uchwytów systemowych przyjętego rozwiązania pokrywczego.

Odchylenie od poziomu łat nie powinno przekraczać 2 mm na długość 1 metra i 30 mm na całej długości dachu. W przypadku instalowania rynien, do czół krokwi powinna być przybita deska grubości od 32 mm do 38mm w celu umocowania do niej uchwytów rynnowych. Wierzch deski powinien się pokrywać z wierzchem łaty okapowej. Wzdłuż kalenicy i naroży powinny być przybite dodatkowe łaty do mocowania gqsiorów. Wzdłuż kosza dachowego przewidzianego do pokrycia dachówkami koszowymi należy przybić deskę środkową wzdłuż osi kosza.

Grubość deski powinna być dostosowana do grubości łat. Łaty i deski powinny być zabezpieczone przed zagrzybieniem środkami mającymi aprobatę techniczną. Płaszczyzna połączenia z łatą powinna być na tyle równa, by prześwit pomiędzy nią a łatą kontrolną położoną na co najmniej 3 krokwiach był nie większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym do spadku.

Przed przystąpieniem do układania dachówek powinny być wykonane obróbki blacharskie na okapach, przy murach ogniowych i kominach, masztach i podobnych elementach przechodzących przez pokrycie dachu, z możliwością zastosowania tzw. fartuchów blaszanych od strony okapu. Krycie dachówką ceramiczną powinno być wykonane zgodnie z instrukcją producenta wyrobu.

Rynny i rury spustowe powinny być wykonane z elementów systemu jednego producenta. Przyjęto rynny z blachy ocynkowanej. Rynny powinny być mocowane do konstrukcji dachu uchwytami, rozstaw w odstępach nie większych niż 50 cm. Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytami o rozstawie nie większym niż 2m. Do podstawowych elementów systemu rynnowego zalicza się: rynny i rury spustowe, kształtki, kolanka, elementy łączące oraz uchwyty do mocowania rynien i rur spustowych.

Należy zachować spadki przy montażu rynien.

17. Uwagi ogólne

- Przed rozpoczęciem robót zabezpieczyć elewację przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.
- Stosować wyłącznie materiały atestowane dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta dachówki.
- Wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną.
- Wszelkie odstępstwa od zaproponowanych rozwiązań oraz nowe problemy i zdarzenia należy konsultować z autorami PT.
- Kierowanie robotami należy powierzyć kierownikowi budowy z doświadczeniem pracy w obiektach zabytkowych.

Opracowanie:

mgr inż. Ryszard Sieledczyk

mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk- Katulska

mgr inż. Mariusz Czarnik
upr. zakres 1 nr 15759

2000 skala 5

PL-EVY/PF2007/ANH



USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Mariusz Czarnik

Geodezja uprawiana

mgr inż. Ewa Czarnik-Matusz

Upr nr 24214 zakres I

7.2024

23.07.2024

30.08.2024

W obszarze innych elementów
widocznych na danej mapie
nie

Wzrostki, instalacje, urządzenia techniczne, które zostały pominięte, granicznymi liniami, a także na zasiedlonych terenach w granicach, granicznymi liniami i granicznymi liniami.

Wzrostki, instalacje, urządzenia techniczne, które zostały pominięte, granicznymi liniami, a także na zasiedlonych terenach w granicach, granicznymi liniami i granicznymi liniami.

Wzrostki, instalacje, urządzenia techniczne, które zostały pominięte, granicznymi liniami, a także na zasiedlonych terenach w granicach, granicznymi liniami i granicznymi liniami.

Wzrostki, instalacje, urządzenia techniczne, które zostały pominięte, granicznymi liniami, a także na zasiedlonych terenach w granicach, granicznymi liniami i granicznymi liniami.

Wzrostki, instalacje, urządzenia techniczne, które zostały pominięte, granicznymi liniami, a także na zasiedlonych terenach w granicach, granicznymi liniami i granicznymi liniami.

Wzrostki, instalacje, urządzenia techniczne, które zostały pominięte, granicznymi liniami, a także na zasiedlonych terenach w granicach, granicznymi liniami i granicznymi liniami.

Wzrostki, instalacje, urządzenia techniczne, które zostały pominięte, granicznymi liniami, a także na zasiedlonych terenach w granicach, granicznymi liniami i granicznymi liniami.

6640.940.2024

słota głogowski

GEODEZYJNE
Mariusz Czarnik
Karna 10/6
10 GŁOGÓW

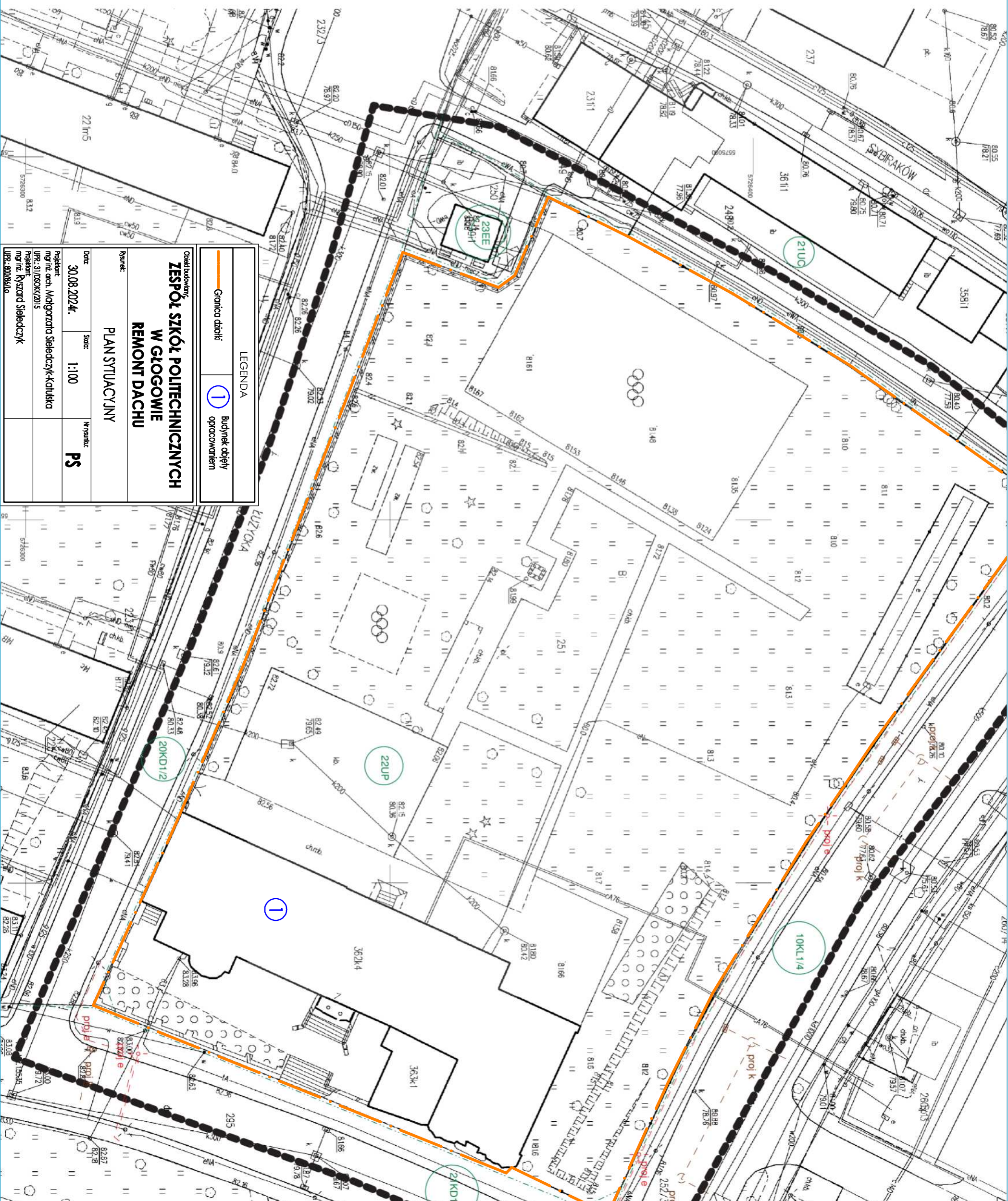
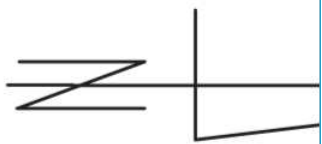
6640.940.2024_1
5.08.2024

Mariusz Czarnik
Kres 1 nr 15759

W odpowiedzi na
zapytanie o
odpowiedzialności
e i faktycznego oszacowania

st prawidłowy

USŁUGI
Mariusz Czarnik
7 12 03 54 CEST



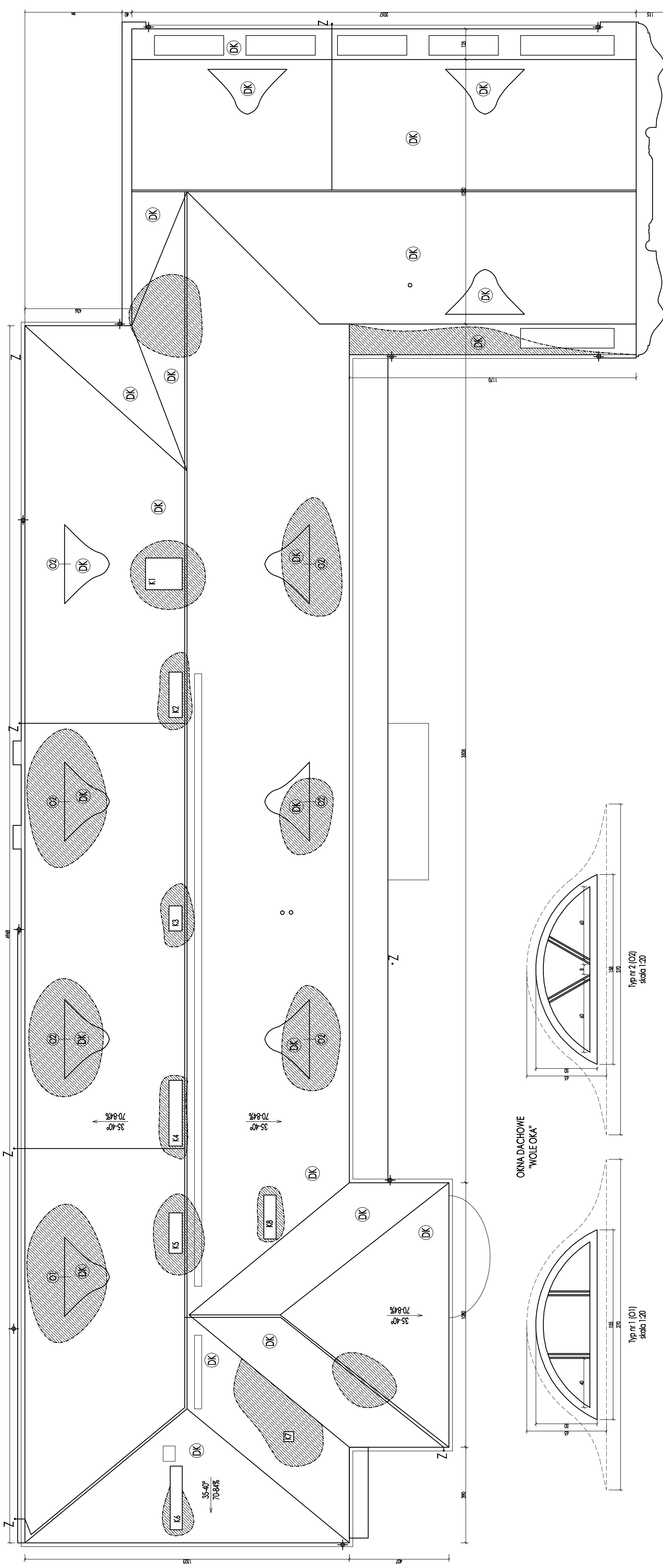
LEGENDA	
	Granica działki
	Budynek objęty opracowaniem

Obiekt budowlany:
**ZESPÓŁ SZKÓŁ POLITECHNICZNYCH
W GŁOGOWIE
REMONT DACHU**
PLAN SYTUACYJNY

Dotyczy:	Skala:	Wzrostki:
30.08.2024r.	1:100	PS

Projektant:
mgr inż. arch. Małgorzata Stępczyk-Kochuska
UPR. 31/DPOKX/2015

Wykonawca:
mgr inż. Kyszczard Stępczyk
UPR. 80098/16



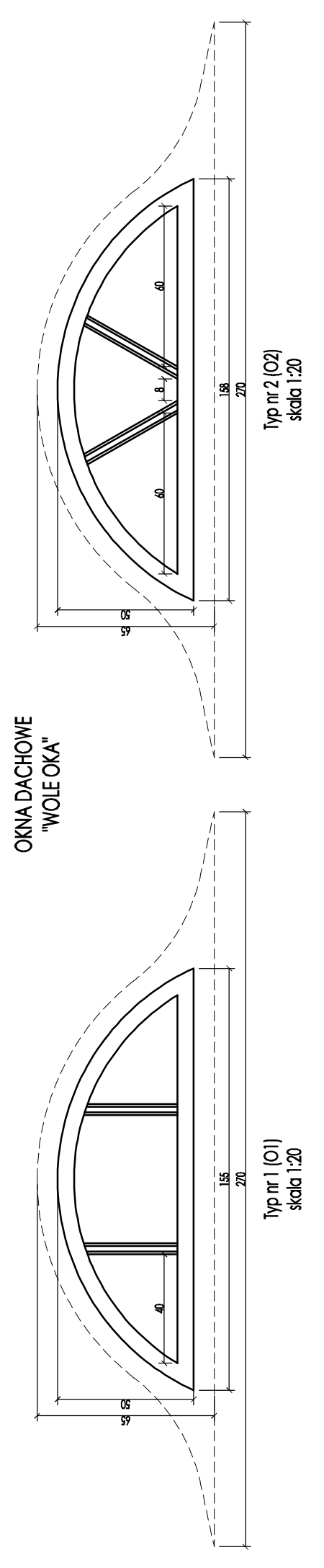
Legend	Okno "wole oko" istniejące
K1-8	Komin istniejący
DK	Obzar uszkodzeń i zawilgoceń
Z.	Połyce z dachówki karpiołki
	Instalacja odgrzewowa
	Ława kominiarska

Obiekt budowlany:
**ZESPÓŁ SZKÓŁ POLITECHNICZNYCH
 W GŁOGOWIE**
REMONT DACHU

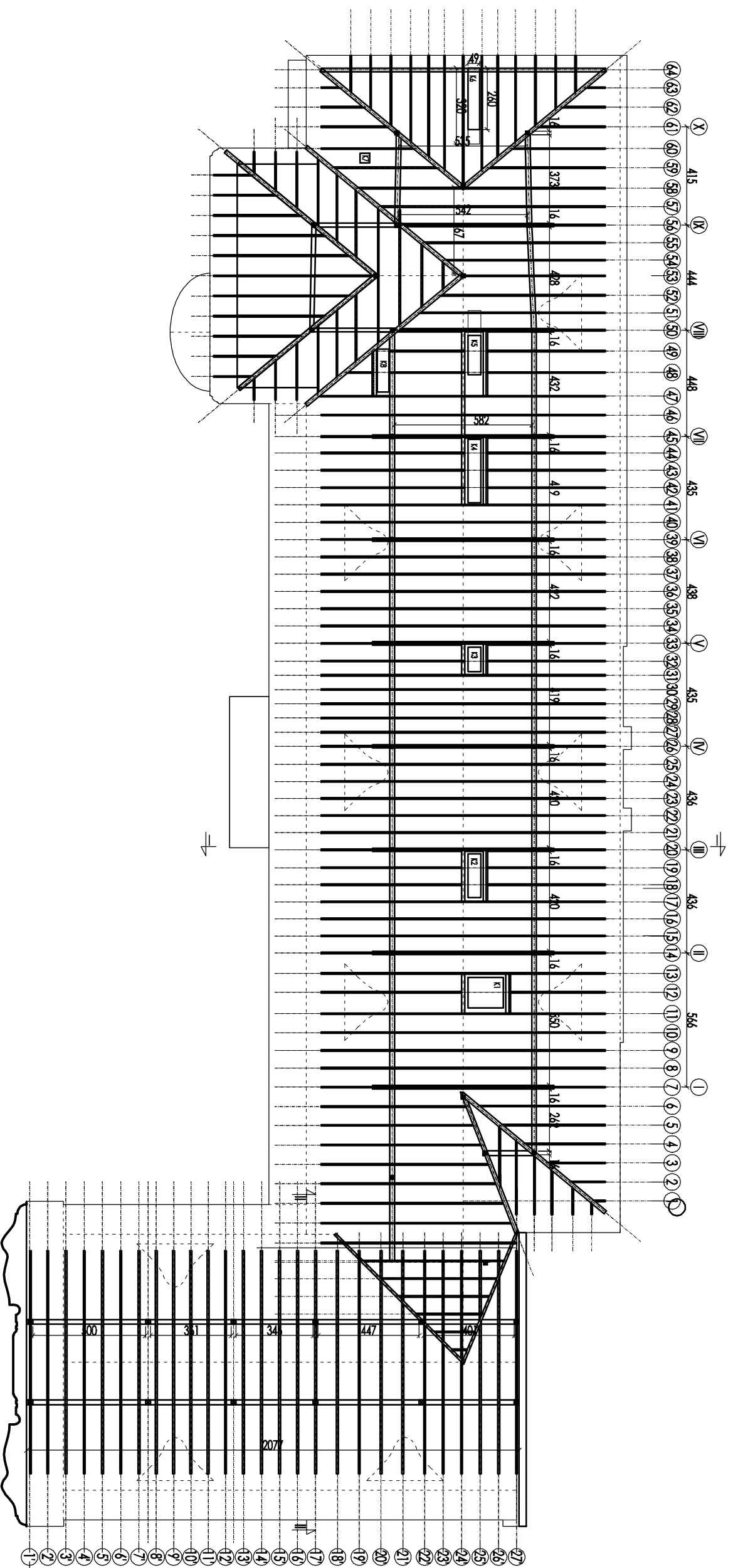
Projekt:
 RZUT POŁACI DACHOWYCH - INWENTARYZACJA

Data: 30.08.2024r. Skala: 1:100 | 1:20 Nr rysunku: 1.1

Projektant:
 mgr inż. arch. Małgorzata Sieleńczyk-Kaluśka
 UPIS: 31/206/2015
 Przejawia:
 mgr inż. Ryszard Sieleńczyk
 UPIS: 80/04/04



OKNA DACHOWE
 "WOLE OKA"

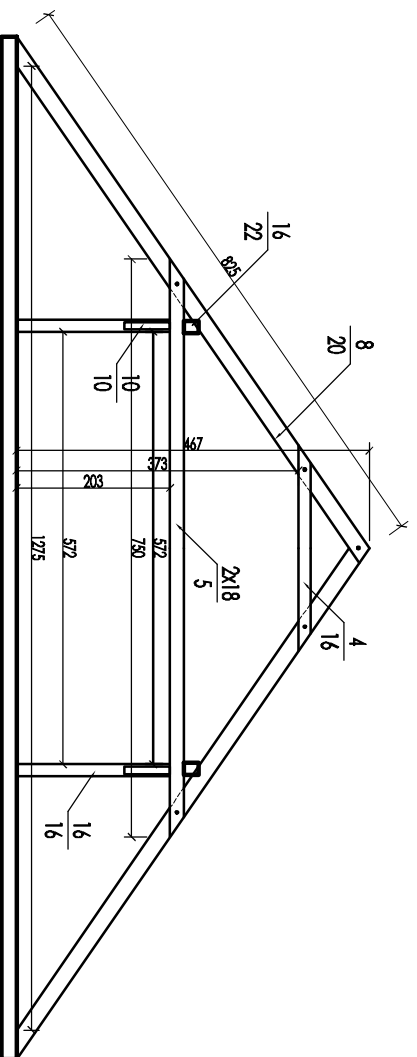


Obiekt budowlany:
**ZESPÓŁ SZKÓŁ POLITECHNICZNYCH
W GŁOGOWIE**
REMONT DACHU

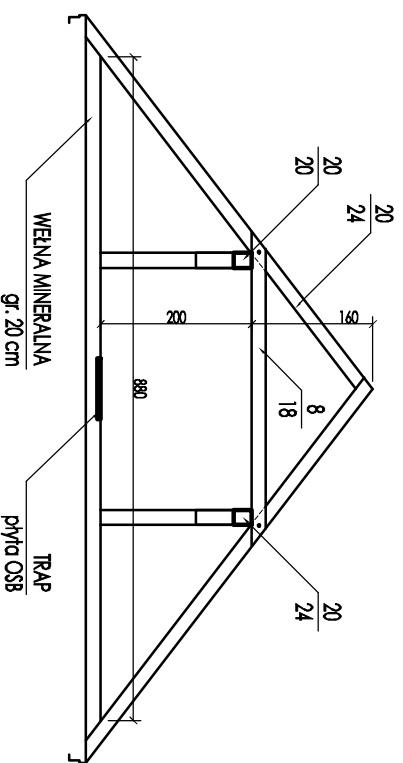
Rzut więźby dachowej - inwentaryzacja

Rzut więźby dachowej - inwentaryzacja		
Data:	Skala:	Nr planu:
30.08.2024r.	1:200	1.2
Projektant: mgr inż. arch. Maciej Ziata Ślepiaczek-katulska UPR.: 31/DSOKK/2015		
Projektant: mgr inż. Ryszard Ślepiaczek UPR.: 800/06/10		

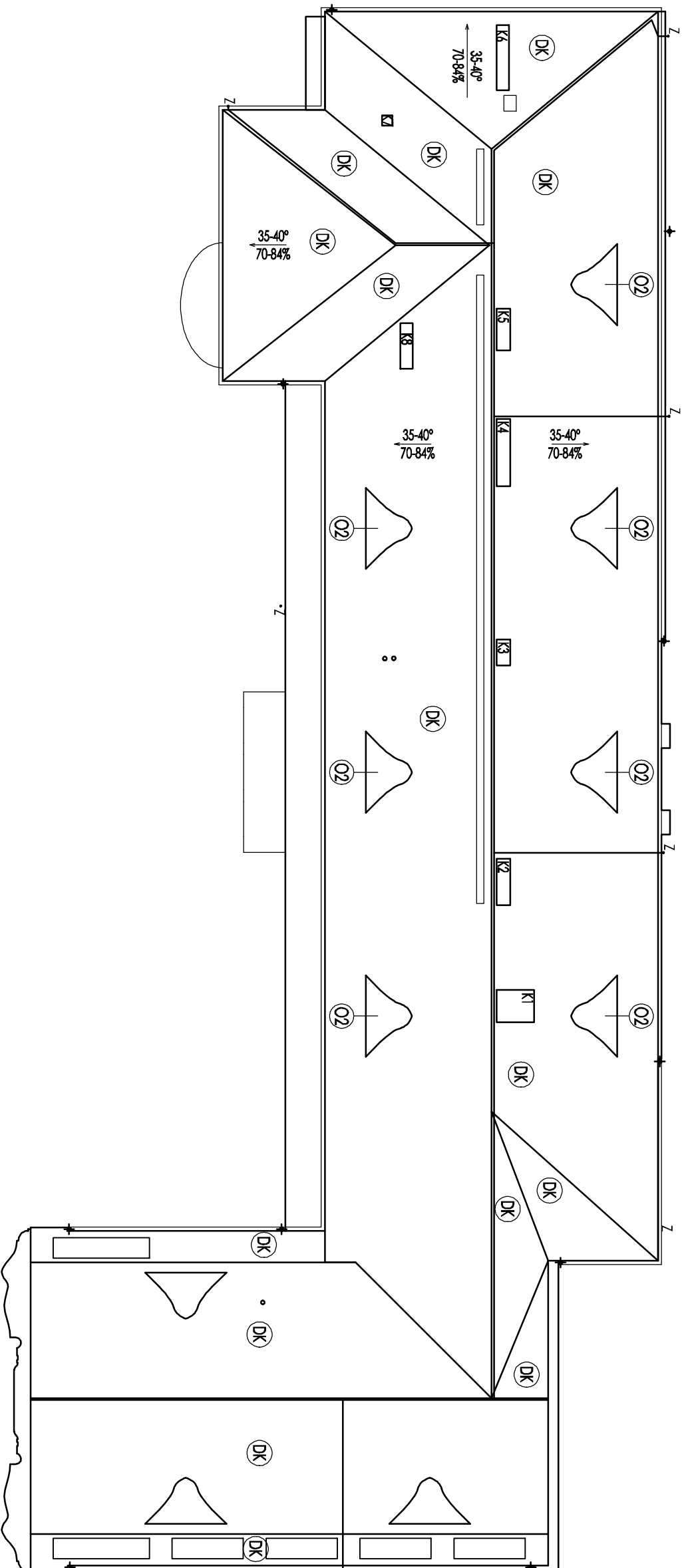
PRZERÓJ II
SCHEMAT



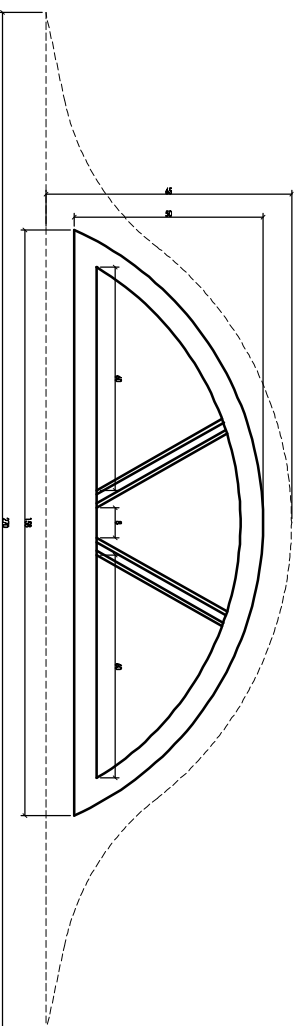
PRZERÓJ III
SCHEMAT



Opis obiektu budowlanego:		
ZESPÓŁ SZKÓŁ POLITECHNICZNYCH W GŁOGOWIE REMONT DACHU		
Rysunek: PRZERÓJ II, III - INWENTARYZACJA		
Data: 30.08.2024r.	Skala: 1:100	Nr rysunku: 1.3
Projektant: mgr inż. arch. Margorzata Sieledczyk-Katulska		
LPR: 31/DSOK/2015		
Projektant: mgr inż. Ryszard Sieledczyk		
LPR: 802/86/10		



OKNA DACHOWE
"WOLE OKA"



Typ nr 2 (O2)
Skala 1:20

Obiekt budowlany: ZESPÓŁ SZKÓŁ POLITECHNICZNYCH W GŁOGOWIE REMONT DACHU			
Rzut: RZUT POŁACI DACHOWYCH - PROJEKT			
Ryzykant:			
Data: 30.08.2024r.	Skala: 1:200 1:20	Nr projektu: P.1	
Projektant: mgr inż. arch. Maciej Zieliński			
UPR.: 31/DSOKK/2015			
Projektant: mgr inż. Ryszard Sieladczyk			
UPR.: 800/06/10			