

**Projektowane postanowienia umowy
UMOWA nr**

zawarta w dniu w Tarnowie pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych w Tarnowie, ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów, NIP: 8732679395, REGON: 851634303, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

- dr hab. Małgorzata Kołpa – Rektor ANS w Tarnowie
- przy udziale mgr Katarzyny Padło – Kwestora ANS w Tarnowie

a

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej jako Pzp.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi Kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych Akademii Nauk Stosowanych w Tarnowie w części zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres czynności prac i przeglądów oraz warunki wykonania wskazane zostały w §3, §4 oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewni realizację usług przez uprawniony i wykwalifikowany personel w zakresie świadczonych usług.
4. Prace będą wykonywane w budynkach należących do Zamawiającego, mieszczących się w Tarnowie przy ul. Mickiewicza 8 (budynki A, B, CD, EFG), przy ul. Słowackiego 7 (Dom Studenta – DS), oraz na terenach zewnętrznych Kampusu ANS w Tarnowie.

TERMINY I CZAS TRWANIA

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 30.11.2023 r.
2. Wykonawca przeprowadzi prace zawarte w §3 w dwóch etapach:
 - 1) Etap I (pierwszy) należy wykonać w terminie do 31.05.2023 r.
 - 2) Etap II (drugi) należy wykonać w terminie od 02.11.2023 r. do 30.11.2023 r.
3. Wykonawca opracuje i przekaze protokoły z wykonanych przeglądów i konserwacji w danym etapie nie później, niż do końca terminu przewidzianego dla poszczególnych etapów.
 - 1) dla Etapu I (pierwszego) należy wykonać protokoły w terminie do 31.05.2023 r. i przekazać w dniu 31.05.2023 r.
 - 2) dla Etapu II (drugiego) należy wykonać protokoły w terminie do 30.11.2023 r. i przekazać w dniu 30.11.2023 r.

4. Terminy i godziny wykonywania przeglądów i konserwacji należy uzgodnić z 3 dniowym wyprzedzeniem z Zamawiającym biorąc po uwagę charakter tych prac oraz charakter funkcjonowania uczelni, a także godziny pracy pracowników odpowiednich jednostek organizacyjnych.

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA

§ 3

1. Zakres prac Wykonawcy winien obejmować:
 - a) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
 - b) instalacje gazowe w tym sprawdzenie ich szczelności,
 - c) przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacji grawitacyjnej) wraz z graficznym przedstawieniem usytuowania i opisem sprawdzanych kominów,
 - d) sprawność wentylacji mechanicznej w tym sprawdzenie drożności i wydajności wentylacji,
 - e) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
 - f) instalacje elektryczne i piorunochronowe w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, pomiary rezystancji izolacji przewodów, ochrony przeciwporażeniowej oraz uziemień instalacji i aparatów – w formie tabelarycznej z wartościami cyfrowymi.
 - g) badanie pomiaru natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
 - h) badanie pomiarów natężenia oświetlenia wraz z porównaniem z wartościami podanymi w Polskich Normach
2. Szczegółowy zakres przeglądu¹:

Część 1: Półroczne, roczne i pięcioletnie kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (branża konstrukcyjna):

- Ocena techniczna stanu technicznego budynku - Prawo Budowlane art.62, ust.1, pkt.1a
- Ocena techniczna instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska - Prawo Budowlane art.62, ust.1, pkt.1b
- Ocena techniczna ścianki wspinaczkowej (przeгляд konstrukcji, mocowania konstrukcji, mocowania okładzin z płyt) – budynek E
- Ocena techniczna stanu konstrukcji drewnianej dachu wraz z naciągami stalowymi hali sportowej i krytej pływalni - budynek E
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń serwerowni w budynkach Kampusu
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych pod wynajem ⁽³⁾, oraz pomieszczeń mokrych ⁽²⁾
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń rozdzielni NN ⁽³⁾⁽¹⁴⁾
- Ocena techniczna zewnętrznego placu ćwiczeń – siłownia plenerowa przy budynku A (oznaczenia odnośników podano w formularzu ofertowym)
- Ocena techniczna stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, oraz jego otoczenia - Prawo Budowlane art.62, ust.2¹⁷

¹ W zawieranej umowie zostaną zachowane zapisy dotyczące odpowiedniej części.

Część 2: Półroczne, roczne i pięcioletnie kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (branża elektryczna):

- Instalacje elektryczne w pomieszczeniach mokrych ⁽⁵⁾, w pomieszczeniach przeznaczonych pod wynajem ⁽⁶⁾.
- Badanie natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego ⁽¹⁴⁾
- Ocena stanu oświetlenia zewnętrznego
- Instalacja piorunochronna¹⁵
- Instalacja elektryczna¹⁶
- Wykonanie pomiarów oświetlenia w pomieszczeniach Kampusu wraz z porównaniem z wartościami Normowymi (PN-EN 12464-1:2012)

Część 3: Półroczne, roczne i pięcioletnie kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (branża sanitarna):

- Instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych pod wynajem oraz pomieszczeń mokrych (5)
- Ocena stanu technicznego laboratoriów (7)(10)
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń serwerowni w budynkach kampusu (8)(12)
- Instalacje gazowe - Prawo Budowlane art.62, ust.1, pkt.1c (9) (11)
- Przegląd instalacji wodociągowej, ciepłej i zimnej wody, przegląd instalacji kanalizacyjnej, przegląd instalacji gazowej (bez pomiaru szczelności), przegląd instalacji centralnego ogrzewania, przegląd instalacji wentylacji (bez pomiarów wydajności)
- Sprawdzenie stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych (dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej powyżej 100 kW)(13)
- Sprawdzenie stanu technicznego systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji, z uwzględnieniem oceny sprawności tego systemu i doboru jego wielkości do wymogów chłodzenia budynku, oraz zdolności systemu klimatyzacji do optymalizacji działania w typowych warunkach jego użytkowania lub eksploatacji (dostępnych części systemu klimatyzacji o nominalnej mocy chłodniczej większej niż 12 kW, połączonego systemu klimatyzacji i wentylacji o sumarycznej mocy chłodniczej większej niż 70 kW) (13)
- Kontrola systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji obejmują ocenę sprawności tych systemów oraz ich dostosowania do potrzeb użytkowych budynku. (13)
- Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej

Część 4: Półroczne i roczne kontrole okresowe obiektów ANS w Tarnowie (branża kominarska):

- Przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) - Prawo Budowlane art.62, ust.1, pkt.1c (13)

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości

świadczonej usługi.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane ustawami uprawnienia pozwalające mu wykonywać przedmiot umowy i zobowiązuje się przedstawić je do wglądu każdorazowo na żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy.
3. Wykonawca zapewni materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy w celu wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za należyte i terminowe wykonanie umowy.
6. Wykonawca jest świadom sankcji grożących za naruszenie ustawowych obowiązków związanych z kontrolami:
„Osoba, która dokonuje kontroli okresowych bez odpowiednich uprawnień lub prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, poświadczonego aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego, naraża się na poniesienie odpowiedzialności karnej za swoje działania, tzn. podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku. Karze grzywny podlega także ten, kto wykonując czynności kontrolne, nie spełnia obowiązku przesłania protokołu, o którym mowa w art. 70 ust. 2 (art. 93 pkt 9a ustawy - Prawo budowlane)”.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
8. Prace wymienione w ofercie Wykonawca wykona w całości według cen podanych w ofercie.
9. Usługi „Kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się na terenie ANS w Tarnowie” w ramach zamówienia Wykonawca wykona zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2023.682 z póź.zm), oraz innymi obowiązującymi regulacjami (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 Nr 74 poz. 836), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225 z póź.zm). W przypadkach nieuregulowanych prawnie, należy prace wykonać zgodnie ze sztuką i ogólnie przyjętymi standardami w danej branży oraz Wymaganiami Zamawiającego.

PROTOKOŁY

§ 5

1. Wykonawca po wykonaniu każdego z etapów prac określonych zakresowo w §3 przekaże protokoły z wykonanych ocen technicznych, nie później niż do końca terminu przewidzianego dla każdego z etapów zgodnie z §2 ust 1 pkt 2 ppkt a) i b) - po 2 kpl. dla każdego z etapów w formie dokumentacji papierowej i zapisów cyfrowych na płycie CD lub DVD.
2. Protokoły należy podzielić na budynki, których dotyczą: segregator 1: A, B, CD, EFG, tereny zewnętrzne; segregator 2: DS.
3. Na pierwszych stronach protokołów, w widoczny sposób należy umieścić m.in. informacje dotyczące przedmiotu protokołu, budynku (lokalizacji), terminu przeglądu oraz terminu następnego przeglądu - według jednolitego czytelnego wzoru.
4. Dokumentacja wykonania zamówienia:
Minimalne wymagania do protokołu kontrolnego – protokół powinien zawierać co najmniej:
 - 1) datę przeprowadzenia kontroli;

- 2) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, (lub innych uprawnień uprawniających do kontroli) osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
 - 3) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
 - 4) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
 - 5) podstawę opracowania;
 - 6) zakres kontroli;
 - 7) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
 - 8) kryteria oceny stanu technicznego poszczególnych elementów (np. wg. klasyfikacji W. Winniczek: Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i sprawności budynków mieszkalnych wyd. CUTOB-PZITB Warszawa-Wrocław 1986;
Stan dobry – stopień zużycia elementu 0-15%
Stan zadawalający (dostateczny) – stopień zużycia elementu 16-30%
Stan średni – stopień zużycia elementu 31-50%
Stan lichy (nieodpowiedni) – stopień zużycia elementu 51-71%
Stan zły – stopień zużycia elementu 71-100%)
 - 9) aktualny stan techniczny elementów budynku
 - 10) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
 - 11) zalecenia zakresu remontów i napraw z terminami pilności wykonania robót budowlanych
(np. I stopień pilności – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie
II stopień pilności – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem
III stopień pilności – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od kontroli
IV stopień kontroli - roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast)
Kontrolujący może podać również nieprzekraczalny termin wykonania remontów lub/i napraw)
 - 12) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
 - 13) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.
W zaleceniach należy wskazać
 - a. czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości;
 - b. termin wykonania czynności, o których mowa w pkt 11.
5. Do protokołu należy dołączyć kopie zaświadczeń - Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami – wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 5 (lub kopię innych uprawnień uprawniających do przeprowadzania przeglądów np. osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych lub/i inne).

6. Do protokołów należy dołączyć również dokumentację graficzną i fotograficzną wykonaną podczas kontroli, charakterystykę przyrządów pomiarowych itp. Dokumentacja fotograficzna powinna być czytelna i opisana (nie więcej niż 4 zdjęcia w kolorze na jednej stronie A4).
7. Protokoły winny być opisane i umieszczone w skoroszytach i w segregatorach, a ich ilość rozmieszczenie powinno odzwierciedlać układ z formularza ofertowego. Załączona część graficzna powinna być złożona do formatu A4 i wpięta do segregatorów (skoroszytów). Protokoły oprócz formy papierowej powinny być dostarczone w formie cyfrowej (na nośniku cyfrowym) i umieszczone w segregatorach.
8. Wykonawca kontrolujący stan techniczny po wykonaniu kontroli wskazanych budynków zobowiązany jest, powiadomić na piśmie PINB w Tarnowie o przeprowadzonej kontroli budynków A, CD, EFG, DS a kopię powiadomienia przekazać Zamawiającemu.

WYNAGRODZENIE I WARTOŚĆ UMOWY

§ 6

1. Wykonawca za wykonanie czynności przewidzianych w §3 Część otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w 2 etapach:
 - a) I etap – zł brutto (za przeglądy w miesiącu maj 2023 r.)
 - b) II etap – zł brutto (za przeglądy w miesiącu listopad 2023 r.)
3. Prace wykonane przez Wykonawcę rozliczane będą etapami po ich wykonaniu i przekazaniu protokołów z kontroli z potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag, oraz przedstawieniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Wykonawca lub Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy w rozumieniu art. 439 ust. 1 ustawy Pzp na następujących warunkach:
 - 1) W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6, w wyniku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy w rozumieniu art. 439 ust. 1 ustawy Pzp., Wykonawca lub Zamawiający ma prawo do wystąpienia o waloryzację wynagrodzenia, o którym mowa w § 6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie.
 - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia mierzonych z wykorzystaniem miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych przez GUS – Główny Urząd Statystyczny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy. Warunkiem dokonania waloryzacji jest wykazanie przez Stronę, która jej żąda, że nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy łącznie o co najmniej 10 % w stosunku do ceny oferty w postępowaniu, o którym mowa w preambule.
 - 3) Jeżeli wskaźnik z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku nie został opublikowany to Strony umowy uwzględnią ostatni opublikowany miesięczny wskaźnik.
 - 4) Strony Umowy uprawnione są do żądania zmiany wynagrodzenia, jeżeli na podstawie miesięcznego wskaźnika określonego w pkt. 2 z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia

- 5) wniosku o waloryzację wyniku, że nastąpił spadek lub wzrost cen o minimum 3% w stosunku do miesiąca poprzedniego. Jedynie nadwyżka ponad w/w wzrost lub obniżka większa niż w/w spadek uzasadnia zmianę wynagrodzenia o wartość nadwyżki lub obniżki względem 3% w stosunku do miesiąca poprzedniego.
- 6) Zmianie podlega kwota, która nie została wydatkowana i dotyczy niezrealizowanej części Umowy.
- 7) łączna wartość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia wynikającego z okoliczności nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 w ciągu trwania Umowy.
- 8) Zmiana nie może nastąpić częściej niż co 6 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy
- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenia zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

ZAPŁATA

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni, od przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z protokołem potwierdzającym odebranie dokumentacji (protokołów) z przeglądów.
2. Przez zakończenie prac podzielonych na etapy o którym mowa w §3 rozumie się zakończenie całej części prac dla danego etapu.
3. Wykonawca oświadcza, iż ustrukturyzowane faktury elektroniczne będzie przysyłał za pośrednictwem emaila: dziennik@anstar.edu.pl.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w Fakturze VAT jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 2 pkt a) lub b) umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad (błędnie przygotowane protokoły) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 2 pkt a) lub b) umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wskazanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,

- d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wartości umowy określonej w §6 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca będzie stosował odsetki ustawowe.
 8. W przypadku nieprzekazania protokołów opisanych §5 lub przekazania protokołów błędnych Zamawiający może zlecić na koszt Wykonawcy wykonanie usługi innemu podmiotowi, zachowując uprawnienie do naliczenia kar umownych.

SIŁA WYŻSZA

§ 9

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 7 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. W tym przypadku jedynie oświadczenia stron, co do dalszej realizacji niniejszej umowy są wiążące.
3. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 14 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia zmienić zapisy Umowy lub rozwiązać Umowę, bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.

ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) wobec Wykonawcy otwarto postępowanie upadłościowe, układowe,
 - c) wykonawca nie przestępuje do realizacji umowy pomimo wezwania i upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku kiedy:
 - a) wykonawca nie realizuje lub realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z postawieniami niniejszej umowy w sposób wadliwy w szczególności niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) nastąpi przekroczenie terminów o których mowa w § 2 Umowy o 5 dni.

3. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje skutków wstecz od dnia odstąpienia. W szczególności pozostają w mocy zobowiązania stron z tytułu kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 90 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

ZMIANY UMOWY

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 9 umowy,
 - 2) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności uniemożliwiające prowadzenie czynności
 - 3) wystąpią przeszkody natury prawnej lub technicznej
 - 4) wystąpienia okoliczności których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana, jeżeli przyczyny wystąpienia wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania przedmiotu umowy,
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu umowy, termin ten przedłuża się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian,
 - 2) propozycję dotyczącą wszelkich koniecznych modyfikacji oraz oszacowanie w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy.
5. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 4, druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 7 dni.
6. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust. 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian nie została przyjęta.

KLAUZULA POUFNOŚCI

§ 12

1. Treść umowy pomiędzy Stronami na charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, w szczególności ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Strony zobowiązują się pod rygorem skutków prawnych do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, a dotyczących przedmiotu działalności stron z wyjątkiem instytucji finansowych i instytucji uprawnionych do żądania ich okazania.

KLAUZULA INFORMACYJNA

§ 13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1) zwanego dalej „rozporządzeniem” Zamawiający informuje, że:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Rektor ANS w Tarnowie. Dane kontaktowe: ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów, tel. 14 6316500, e-mail: rektorat@anstar.edu.pl
2. **Inspektorem ochrony danych w ANS w Tarnowie** jest wyznaczony pracownik. Dane kontaktowe inspektora: tel. 146316585, e-mail: inspektor_odo@anstar.edu.pl, lub adres wskazany w pkt. 1.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, albo przez okres dłuższy jeżeli wynika to z regulacji wewnętrznych danej Jednostki,
 - jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata - przez cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (**Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (**Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Zamawiający wskazuje do współpracy, tel. adres email:
2. Wykonawca wskazuje do współpracy, tel., adres email:
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w których wykonywane będą prace, określi zasady wstępu i wyznaczy godziny wykonywania prac.
4. Zamawiający udostępni przedmiot przeglądów, dokumentację i informacje niezbędne do wykonania zleconego zakresu prac będące w posiadaniu Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Spory wynikłe z wykonania umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA