

UMOWA Nr

Zawarta w dniu2024 r. w Trzebiatowie pomiędzy

Gminą Trzebiatów

NIP: 857-19-22-079

z siedzibą w: Urząd Miejski w Trzebiatowie,

przy ulicy Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl

tel. 91 38 72 984

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie **Marioli Ludwiczak – Skarbnika Trzebiatowa**

zwanym dalej „zamawiającym”,

a

.....

ul.

.....

Tel.

e-mail:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszym ciągu umowy „wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.: „**Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Trzebiatów**”, zgodnie z Uchwałą Nr III/29/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzebiatów.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób zgodny z warunkami zamówienia, w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w SWZ w rozdziale V.
3. Przedmiot umowy wykonawca zobowiązuje się zrealizować w zakresie i formie wynikającej między innymi z przepisów:

- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) i aktami wykonawczymi do ww. ustawy,
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 poz. 1688);
- 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.),
- 4) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),
- 5) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411),
- 6) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1465, ze zm.),
- 7) ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. z 2024 r. poz. 324, ze zm.),
- 8) zgodnie z aktami prawa miejscowego, w tym Uchwałą Nr III/29/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 czerwca 2024 r.,
- 9) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego;
- 10) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg,
- 11) pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
- **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, uznaje się datę prawidłowego zakończenia wykonywania usług, potwierdzoną przez zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie **do 14 dni** od daty złożenia przez wykonawcę w siedzibie zamawiającego kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, uprawniony jest do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedmiotowych opracowań oraz do wyznaczenia odpowiedniego terminu na usunięcie ewentualnych usterek w opracowaniach.
4. W razie stwierdzenia przez zamawiającego, iż dostarczony zamawiającemu przedmiot umowy ma wady lub braki, zamawiający odmówi jego odbioru, wskaże wykonawcy stwierdzone wady lub braki pisemnie, a wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej części przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru poprawionej części przedmiotu umowy w terminie **do 14 dni**, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte.
5. Do czasu dokonania przez zamawiającego odbioru poprawionej części przedmiotu umowy, uznaje się, iż umowa nie została wykonana, a zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych

za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za okres od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, do dnia podpisania protokołu odbioru, w którym winno zostać potwierdzone z jaką datą została przekazana kompletna i prawidłowa dokumentacja będąca przedmiotem umowy.

6. Potwierdzenie daty wykonania przedmiotu umowy znajduje się w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez wykonawcę i zamawiającego bez uwag, **nie wcześniej niż w pierwszym dniu wejścia w życie uchwały zatwierdzającej plan ogólny**, ze wskazaniem daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać zamawiającemu opracowany plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, **wraz z oświadczeniem**, że przekazany przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest on kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, to jest realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy.
8. Podpisanie przez zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji lub z tytułu nienależytego wykonania umowy.
9. Podpisanie przez wykonawcę protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wad.
10. W chwili wydania przedmiotu umowy, wykonawca złoży również **pisemne oświadczenie**, iż przysługują mu prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie w jakim są one przenoszone na zamawiającego, a także, że przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
11. W przypadku wydania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonawca przenosi na zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 14 niniejszej umowy.
12. Sporządzony przez wykonawcę i zatwierdzony przez zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy, będzie mógł być aktualizowany w trakcie realizowania umowy. Każda zmiana Harmonogramu, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia nie wymaga zmiany umowy.
13. Zmiany Harmonogramu rzeczowo- finansowego nie mogą być związane ze zwłoką wykonawcy w realizacji umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu i weryfikacji jego należytego wykonania;
- 2) rzetelna współpraca z wykonawcą na rzecz wykonania przedmiotu umowy;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane usługi.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków wykonawcy, w zakresie planu ogólnego, należy:

- 1) analiza materiałów wyjściowych, obejmującego w szczególności obowiązujące akty planowania przestrzennego, wnioski o sporządzenie zmiany aktów planowania przestrzennego, istniejące uwarunkowania (w tym środowiskowe, geologiczne, dziedzictwa kulturowego itd.), analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, analiza uwarunkowań zewnętrznych, analiza uwarunkowań przestrzennych gminy, inwentaryzacja urbanistyczna, opracowanie ekofizjograficzne, określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,
- 2) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, przygotowanie wystąpień do instytucji po przeprowadzeniu analizy dla obszarów chronionych oraz innych pism informujących o możliwości składania wniosków do planu w tym zamieszczaniu obwieszczeń w prasie, analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, analiza zgłoszonych wniosków do planu oraz sposobów ich rozstrzygnięcia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych,
- 3) sporządzenie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obejmującego część tekstową w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie oraz część graficzną oraz teksty w wersji papierowej i elektronicznej – w skali i ilości niezbędnej do opiniowania/uzgadniania (pliki: .doc, .jpg, .pdf na nośniku danych),
- 4) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- 5) przygotowanie (w porozumieniu z zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8il 8j i 8k ustawy o PiZP,
- 6) uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień określonych w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez wykonawcę,
- 7) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia,

- 8) udział fizyczny w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych),
- 9) przedłożenie Radzie Miejskiej w Trzebiatowie projektu uchwały z projektem planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, zawierającym w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
- 10) przygotowanie kompletnej dokumentacji planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zebranej w trakcie procedowania oraz uchwały wraz z załącznikami do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego – oraz w wersji elektronicznej - pliki: .doc, .jpg, .pdf, .xml na nośniku danych,
- 11) wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan ogólny zagospodarowania przestrzennego, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody i ewentualne powtórzenie procedury w wymaganym przez Wojewodę zakresie,
- 12) sporządzenie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo, w przypadku ich braku, map ewidencyjnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, uzupełnione o elementy niezbędne do celów planistycznych.

2. Wykonawca, w ramach wersji elektronicznej opracowania, zobowiązany jest dostarczyć:

- 1) teksty opracowań w formacie plików MS Word oraz zip.;
- 2) pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie zgodnym z oprogramowaniem QGIS (*.shp, GeoPackage) oraz *.dxf wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 2000 strefa 7 (przy czym zamawiający preferuje format plików zgodnych z oprogramowaniem QGIS);
- 3) formaty plików wchodzących w skład dokumentacji prac planistycznych prowadzonej w postaci elektronicznej muszą być zgodne z wymienionymi w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1557, z późn. zm.)
- 4) dokumentację formalno-prawną w wersji elektronicznej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 poz. 2758 ze zm.) w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienia praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w § 14, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł **brutto** (słownie), w tym podatek, w terminie **30 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury**, pod warunkiem wcześniejszego odbioru dzieła przez zamawiającego – udokumentowanego protokołem zdawczo-odbiorczym (przekazania), podpisanym przez obie strony umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do poniesienia w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz przeniesieniem praw i udzieleniem zezwoleń zgodnie z § 14 umowy.
3. Przewiduje się wstępnie możliwość **rozliczenia z wykonawcą**, z zastosowaniem faktur częściowych, za wykonany etap prac o niemniejszej wartości niż wartość faktury:
 - a) **I faktura częściowa** po zakończeniu **etapu I** (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do umowy) – **10 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1;
 - b) **II faktura częściowa** po zakończeniu **etapu II** (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do umowy) – **20 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1, po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i przedłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uzgodnień i opinii;
 - c) **III faktura częściowa** po zakończeniu **etapu III** (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do umowy) – **20%** wynagrodzenia określonego w ust. 1, po uzyskaniu wszystkich pozytywnych opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu stosownych zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień;
 - d) **faktura końcowa** po zakończeniu **etapu IV** (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do umowy) – **50%** wynagrodzenia określonego w ust. 1, po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wejściu w życie uchwały zatwierdzającej plan ogólny zagospodarowania przestrzennego.Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru częściowego, a faktura końcowa na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Faktura powinna być sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).
5. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku zamawiającego.
6. Konto bankowe wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT, musi znajdować się w wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista”).
7. W przypadku podania przez wykonawcę na fakturze/fakturach numeru rachunku bankowego niespełniającego warunku, o którym mowa w ust. 6, zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia wykazanego na fakturze do czasu uzgodnienia z wykonawcą prawidłowego

numeru rachunku bankowego, a wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

8. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o fakturze, należy rozumieć przez to także rachunek w przypadku, gdy Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawienia faktury.
9. Za nieterminową płatność faktury, wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. Cesja, przelew, zastaw na prawach lub czynność o podobnym charakterze praw z niniejszej umowy może mieć miejsce jedynie za uprzednią zgodą zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający wskazuje do obsługi niniejszej umowy Urząd Miejski w Trzebiatowie, natomiast faktury za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawiać na:

Nabywca: Gmina Trzebiatów

ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów,

NIP: 857-19-22-079

Odbiorca/Płatnik: Urząd Miejski w Trzebiatowie

ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

12. Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 1, zamawiający zobowiązany jest do odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Poniżej informacje o koncie zamawiającego na Platformie PEF:

Gmina Trzebiatów

Numer adresu PEF: 8571922079

** w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzone zostaną postanowienia:*

13. W przypadku, gdy stroną umowy – wykonawcą są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum), faktura VAT wystawiona zostanie przez ustanowionego pełnomocnika reprezentującego wykonawcę i na jego rzecz zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Z chwilą uregulowania przez zamawiającego względem pełnomocnika wykonawcy, zgodnie z ust. 13, należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (termin zakończenia określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, w związku z art. 436 pkt 4) lit a) – 1,0 % wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. W odniesieniu do przewidzianych w mowie kar umownych, zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie, na zasadach zgodnych z powszechnie obowiązującymi przepisami, możliwość potrącania kar umownych, z wynagrodzenia wykonawcy dotyczącego przedmiotu niniejszej umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania wykonawcy do zapłaty kar umownych.
5. Strony potwierdzają, iż zastrzeżone w ust. 1 niniejszego paragrafu **kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia**, w szczególności odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą uprawnień do naliczenia i dochodzenia kar umownych za zdarzenia, jakie nastąpiły do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu.
6. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie **30 dni** od wezwania.
7. Nie nalicza się kar umownych, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotowych usług spowodowane jest wynikiem siły wyższej. Dla potrzeb niniejszej umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie nadzwyczajne, którego Strona nie mogła przewidzieć, któremu nie mogła zapobiec, ani któremu nie mogła przeciwdziałać, całkowicie niezależne od woli, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązania.
8. Zamawiający ustala górny limit kar określony na **30%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do 2 miesięcy od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
9. W przypadku zwłoki zamawiającego w zapłacie należności wykonawcy, wykonawca będzie uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

§ 7

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku ujawnienia, iż:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa wykonawcy,
 - 2) wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu zamówienia, bez uzasadnionych przyczyn, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, albo przerwał prace projektowe i nie kontynuuje prac pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) wykonawca w terminie 21 od momentu żądania, o którym mowa w § 2 ust. 4, nie usunął wad, lub braków w przedłożonych dokumentach,
 - 4) wykonawca, pomimo wezwania zamawiającego, nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji zamówienia;
 - 5) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jej etapów trwa dłużej niż 30 dni;
 - 6) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 7) wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
 - 8) wykonawca wykonuje umowę bez udziału osób spełniających warunki określone w dokumentacji zamówienia, pomimo wezwania zamawiającego;
 - 9) wykonawca wykonuje umowę bez udziału osób, na doświadczenie których powoływał się w ofercie, w celu uzyskania punktów w pozacenowym kryterium oceny ofert, pomimo wezwania zamawiającego;
 - 10) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzył wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - 11) wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową albo z nienależytą starannością.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy **w terminie 30 dni** od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu podstawy odstąpienia od umowy.
3. Na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający może również odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) lit. a), zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Oświadczenie zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 3, prawa autorskie, o których mowa w § 14, przechodzą na zamawiającego w odniesieniu do wszystkich dokumentów, wytworzonych lub uzyskanych przez wykonawcę i przekazanych zamawiającemu, choćby nieukończonych.
8. Odstąpienie od umowy przez zamawiającego może dotyczyć całości lub wskazanej części przedmiotu umowy. Pomimo odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia umowy dotyczące kar umownych.
9. Odstąpienie przez zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. c) umowy.
10. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1, w mocy pozostają postanowienia § 6 ust. 1 lit. a)-d).

§ 8

Umowy o podwykonawstwo

1. Na podstawie art. 462 ust. 3 ustawy Pzp, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia **wykonawca zobowiązany jest podać, o ile są już znane, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację usługi.** Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje oraz wymagany sprzęt do ich wykonania.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
4. Na podstawie art. 119 ustawy Pzp, zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, a także bada, czy

nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

5. W oparciu o art. 462 ust 5 ustawy Pzp, zamawiający nie przewiduje badania, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109.
6. Zgodnie z art. 120 ustawy Pzp, podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
7. Ponadto, zgodnie z art. 463, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać m.in. postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawcy przez zamawiającego.
9. *Przed zawarciem umów z podwykonawcami, wykonawca informuje zamawiającego o tym, że zamierza zawrzeć takie umowy oraz przekazuje zamawiającemu informację o zakresie prac, jakie zamierza powierzyć każdemu z podwykonawców.*
10. *Wykonawca, na żądanie zamawiającego, zobowiązuje się udzielić mu informacji dotyczących tych podwykonawców w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.*
11. *Wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego do przedstawienia Zamawiającemu zawartych umów z podwykonawcami.*
12. Zgodnie z art. 462 ust. 8 ustawy Pzp, powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
13. Strony ustaliły, że wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy samodzielnie / z udziałem podwykonawcy, który wykonywać będzie

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje wstępnie możliwość wprowadzenia **zmian do niniejszej umowy** polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub sposobu spełnienia świadczenia;

4) zmianie składu personelu wykonawcy (zespołu projektantów).

2. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy** określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy będzie możliwa, jeżeli:

- 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, wykonawca nie uzyska wymaganych dokumentów, w szczególności uzgodnień, opinii, postanowień lub decyzji - pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy, w tym gdy **wystąpią opóźnienia w wydawaniu uzgodnień, opinii, postanowień, decyzji** do wydania których są zobowiązane właściwe organy administracji publicznej na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy okres przewidziany przepisami prawa, w którym uzgodnienia, opinie, postanowienia lub decyzje powinny zostać wydane oraz opóźnienie nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca;
- 2) **w przypadku konieczności dostosowania treści umowy do obowiązujących przepisów prawa**, w szczególności w przypadku zmiany przepisów, co miałyby wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
- 3) w przypadku konieczności **ponowienia czynności planistycznych**, jeżeli konieczność ta nie wynika z przyczyn zawinionych przez wykonawcę;
- 4) wystąpi konieczność **zmiany zakresu** przedmiotu niniejszej umowy lub sposobu wykonania świadczenia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu;
- 5) wystąpią **przeszkody o obiektywnym charakterze** niezawinione przez żadną ze Stron, lub zawinione przez zamawiającego, a mające wpływ na termin wykonania zamówienia;
- 6) wystąpi zdarzenie o charakterze **siły wyższej** – uniemożliwiające, lub znacząco utrudniające wykonywanie zamówienia na warunkach pierwotnie zawartych w umowie. Siła wyższa rozumiana będzie jako np. pożar, powódź, huragan, eksplozja, awaria energetyczna, wojna, operacja wojskowa, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

Strony na mocy pisemnego aneksu przedłużą termin realizacji zamówienia, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jego przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, lub inny uzasadniony czas.

3. **Zmiana wynagrodzenia umownego** będzie możliwa w następujących przypadkach:

- 1) wystąpi przesłanka zmiany umowy, o której mowa w § 9 a;
- 2) wystąpi przesłanka zmiany umowy, o której mowa w § 9 b.
- 3) nastąpi **konieczność zmiany zakresu** przedmiotu niniejszej umowy lub sposobu wykonania świadczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.

4. **Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy** lub sposobu wykonania świadczenia będzie możliwa w następujących przypadkach:

- 1) nastąpi **zmiana stanu prawnego** lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - zwłaszcza dotycząca planowania i zagospodarowania przestrzennego (w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna);
5. W oparciu o art. 433 pkt 4) ustawy Pzp, zamawiający zastrzega, iż jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego, minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron wynosi **70 %** wartości zamówienia.
6. **Zmiana polegająca na zmianie składu zespołu projektantów**, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, następować może na wniosek projektanta, za pisemną zgodą zamawiającego. Projektant do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane na stanowisko projektantów, o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy muszą spełniać wymagania opisane w SWZ, a także posiadać nie gorsze doświadczenie niż wykazane przez wykonawcę na etapie składania ofert, na potrzeby uzyskania punktów w pozacenowym kryterium oceny ofert.
7. Wszystkie powyższe zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
8. W przypadku, gdy projektant wystąpi z inicjatywą **zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy**, na którego zasoby projektant powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, projektant obowiązany będzie wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub projektant samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby projektant powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Powyższe przyczyny zmian umowy, stanowią katalog zmian na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do zamawiającego.

§ 9 a

Zasady wprowadzania zmian umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o których mowa w art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp

(w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy)

1. Zamawiający dopuszcza również zmianę wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 427),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Wykonawca nie może żądać zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, w przypadkach, gdy w chwili złożenia oferty były już ogłoszone w Dzienniku Urzędowym przepisy ustaw lub aktów wykonawczych, z których wynikają zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 4).
 3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2) wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu wykonawcy, wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, wraz z pochodnymi (obciążeniami publicznoprawnymi) od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu wykonawcy wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
 5. We wszystkich przypadkach określonych ust. 1 wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie jedynie wtedy, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 6. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 1 następuje na wniosek wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z wnioskiem niezbędnych kalkulacji, wyliczeń i zestawień, na podstawie których możliwe będzie ustalenie wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia.
 7. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 1 następuje na wniosek zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego do przedłożenia niezbędnych kalkulacji, wyliczeń i zestawień, na podstawie których możliwe będzie ustalenie wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia.

§ 9 b

Zasady wprowadzania zmian umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp

(w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy)

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy względem ceny materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy na etapie zawarcia niniejszej umowy, zamawiający i wykonawca uprawnieni są do wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej stronie przy **łącnym** spełnieniu następujących warunków:

- 1) nastąpiła zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - a) określona wzrostem albo obniżeniem **miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych** ogłaszanego przez Prezesa GUS w wysokości **minimum 5 %**, licząc poprzez uwzględnianie wskaźnika lub wskaźników następujących po sobie ciągle, bezpośrednio poprzedzających złożenie wniosku, dotyczących okresu **nie wcześniejszego niż styczeń 2025 r.**,
 - b) lub określona na podstawie innych obiektywnych danych wskazujących na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w szczególności przedstawienie ofert, cenników, etc. którymi dysponowała strona na dzień zawarcia umowy oraz, którymi dysponuje na dzień wnioskowania o zmianę, które uzasadniają wnioskowaną zmianę;
- 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia: **minimum 5 000,00 zł brutto**;
- 3) wniosek należy złożyć nie wcześniej niż **1 czerwca 2025 r.**
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić **nie częściej niż raz w miesiącu**, i nie wcześniej niż **w dniu 1 czerwca 2025 roku**, wyłącznie w zakresie kwoty płatności częściowych wynagrodzenia wykonawcy, nie zapłaconego stosownie do postanowień § 5 ust. 3 umowy.
3. Zamawiający dokona analizy w sposób dokładny i szczegółowy za pomocą wskaźników umożliwiających dostrzeżenie zależności przyczynowo – skutkowych między wskazanymi kosztami a kosztami wykonania zamówienia. Zmiana cen materiałów lub kosztów musi mieć realny wpływ na zmianę cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia. Oznacza to, że strony będą zobowiązane do przedstawienia uzasadnienia zawierającego szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie.
4. W przypadku wątpliwości co do wyliczeń strony mogą poddać je badaniu biegłego rewidenta, który wyda opinię w zakresie ich rzetelności i prawidłowości (koszt sporządzenia opinii ponosi strona, dla której wynik opinii biegłego jest niekorzystny).
5. Wartość łącznych zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszej klauzuli waloryzacyjnej, **nie może przekroczyć 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności aneksu, zawartego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Stosownie do art. 439 ust. 5 ustawy PZP, wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, z którymi umowy zostały zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie w jakim świadczą oni usługi w ramach niniejszej umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby, jakim ma służyć.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu **rękojmi**, a także udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy, począwszy od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego**.
3. W ramach gwarancji jakości wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 3 miesięcy, od dnia zawiadomienia o wadzie.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady planu oraz wszelkich opracowań, które były podstawą dla jego przygotowania, sporządzenia i uchwalenia.
5. W ramach rękojmi, wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bądź zapewnienia merytorycznej pomocy zamawiającemu w przygotowaniu odpowiedzi Wojewodzie Zachodniopomorskiemu jako organowi nadzoru oraz w postępowaniach ze skarg skierowanych do sądu administracyjnego dotyczących uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie planu, oraz innych aktów prawnych wydanych w toku procedury.

§ 12

Forma kontaktów, personel realizujący zadanie

1. Przedstawicielem zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:
 - 1), e-mail:, tel.
 - 2), e-mail:, tel.
2. Wykonawca kieruje do wykonania zamówienia **co najmniej** osoby wykazane przez wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu i/lub uzyskania punktów w pozacenowym kryterium oceny ofert, tj. posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie:
 - 1) – **Główny Projektant**,
e-mail:, tel.
 - 2)
3. We wszystkich sprawach związanych z Umową **wykonawca** zawsze będzie popierał i chronił interesy zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią.
4. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie i wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę w formie pisemnej i zaakceptowana przez zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usług objętych Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.

7. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ oraz ofercie wykonawcy i będące podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
8. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. **Zamawiający** informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Burmistrz Trzebiatowa**, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów, tel. 913872984 email: sekretariat@trzebiatow.pl,
 - 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych e-mail: iod@synergiaconsulting.pl pod numerem telefonu 500 610 605 lub pisemnie na adres siedziby Administratora,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy,
2. **Wykonawca** - informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest z siedzibą w (.-.....) przy ul.,
 - 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z[wykonawcą] e-mail:@.....
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO wyłącznie w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.

§ 14

Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy wykonawca:

1) przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonej dokumentacji (wszystkich jej elementów i egzemplarzy), które z chwilą zapłaty wynagrodzenia (w tym zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia) przechodzą na zamawiającego i obejmują **prawo do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:**

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania / powielania - wytwarzanie jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, utrwalania w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach, zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, technikami video oraz poligraficznymi;
- b) w zakresie obrotu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- c) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej oraz sieci multimedialnej;
- d) nadawania za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet,
- e) wykorzystania na stronach internetowych;
- f) wykorzystania na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego;
- g) wprowadzania do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
- h) wykorzystania do celów edukacyjnych i szkoleniowych, promocyjnych i reklamy;
- i) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- j) udostępniania instytucjom oraz osobom trzecim;
- k) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym ekspozycja, opracowania, modyfikacje i poprawki,

2) **przenosi na zamawiającego prawo do wykonywania autorskiego prawa zależnego**, udziela zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian dokumentacji projektowej, w tym również do wielokrotnego wykorzystania jej w części lub całości oraz łączenia z innymi opracowaniami, bez oznaczania ich nazwiskiem (firmą) wykonawcy, a także:

- a) sporządzania wersji obcojęzycznych;
- b) wprowadzanie zmian i skrótów;
- c) wprowadzania zmian i modyfikacji w czasie nieokreślonym i na tej podstawie korzystanie ze zmodyfikowanego utworu na polach eksploatacji w pkt 1) lit a)-k).

2. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte autorskie prawa majątkowe lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.

3. Udzielone przez wykonawcę zezwolenia są nieodwołalne, nieograniczone w czasie i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przejście na zamawiającego własności wszystkich elementów i egzemplarzy dokumentacji projektowej i następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia.

5. W przypadku gdy prawa autorskie do utworów nie będą przysługiwały wykonawcy, wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby, którym przysługują autorskie prawa osobiste do utworów, o których mowa powyżej, nie będą stawiać przeszkód co do korzystania przez zamawiającego z tych utworów zgodnie z potrzebami zamawiającego i celem umowy oraz zobowiązały się do niewykonywania względem zamawiającego swoich autorskich praw osobistych do tych utworów.
6. Wykonawca oświadcza, że w chwili wydania utworów zamawiającemu, będą mu służyć wyłączne prawa autorskie majątkowe do utworów oraz że będą one wolne od wad fizycznych i prawnych, a także że prawa autorskie do utworów nie będą w żaden sposób ograniczone i obciążone prawami osób trzecich. Nadto, wykonawca oświadcza, że utwory nie będą naruszać praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności praw patentowych i praw do znaków towarowych.
7. Jeżeli dany utwór będzie miał wady prawne lub na skutek zgłoszenia roszczenia osoby trzeciej nie będzie możliwe korzystanie z niego, wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym mu terminie innego utworu, wolnego od wad oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na zamawiającego własność nośników, na których utwory zostaną zamawiającemu wydane.
9. Przejście praw i wyrażenie zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy z chwilą wydania utworów Zamawiającemu przez Wykonawcę, a w przypadku wygaśnięcia umowy przed terminem w tym dniu, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli.
10. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy (*jak również zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia*).
11. Wykonawca zwalnia zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodnych oświadczeń zawartych w niniejszej umowie ze stanem rzeczywistym. W przypadku zaspokojenia przez zamawiającego takich roszczeń wykonawca zwróci zamawiającemu kwotę pokrytych uzasadnionych roszczeń i wszelkie niezbędne wydatki z tym związane, w tym pośrednie i bezpośrednie, w tym koszty obsługi prawnej, koszty postępowania sądowego, arbitrażowego, itd.

§ 21

ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI

1. W związku z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411) – zwanej dalej „ustawą UZD” – w przypadku zlecenia lub powierzenia, na podstawie umowy, realizacji zadań publicznych finansowanych z udziałem środków publicznych lub udzielania zamówień publicznych podmiotom innym niż podmioty publiczne, podmiot publiczny jest obowiązany do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych lub zamówień publicznych, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy UZD.

2. Jako osoby ze szczególnymi potrzebami należy rozumieć: osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością lub inne osoby mające trwale lub czasowo naruszoną sprawność w zakresie mobilności czy percepcji (np. ludzie poruszający się przy pomocy kul, protez, wózków, słabi, chorujący, niesłyszący, niedowidzący, z trudnościami manualnymi i poznawczymi, osoby z wózkiem dziecięcym, z ciężkim bagażem itp).
3. Zgodnie z art. 6 ustawy UZD, minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:
 - 1)w zakresie dostępności architektonicznej:
 - a)zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - b)instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - c)zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - d)zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 44, z późn. zm.),
 - e)zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
 - 2) w zakresie dostępności cyfrowej - wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych;
 - 3) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:
 - a) obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz.U. z 2023 r. poz. 20), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
 - b) instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
 - c) zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności - w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
 - d) zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.
4. Po analizie powyższego, **zamawiający nie wskazuje** w niniejszej umowie wymogu, aby wykonawca, zrealizował przedmiot zamówienia w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, ponieważ nie byłoby to uzasadnione potrzebami - nie wynika to z charakteru niniejszego zamówienia. Rolą planu ogólnego jest bowiem przede wszystkim określenie stref planistycznych i zdefiniowanie ich przeznaczenia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 431 ustawy Pzp, zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu umowy, SWZ, a także przepisy prawa miejscowego.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na podstawie art. 591 ust 1 ustawy Pzp, w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 902) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie bezzwłocznie informować o wszelkich zmianach podanych adresów. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie zawiadomi drugiej Strony o zmianie adresu, wszelkie oświadczenia wysyłane na adres wskazany w umowie uważane będą za prawidłowo doręczone. W takim przypadku za datę doręczenia oświadczenia przyjmować się będzie dzień nadania przesyłki poleconej w polskiej placówce operatora pocztowego Poczta Polska.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody zamawiającego, zbyć wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla zamawiającego i jednego egzemplarza dla wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do umowy:

- Harmonogram rzeczowo – finansowy

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY PLANU OGÓLNEGO

Rodzaj prac	Planowany termin wykonania	Wynagrodzenie umowne brutto (zł)
<p>Etap I. Prace wstępne</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) analiza materiałów wyjściowych, 2) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, 3) analiza uwarunkowań zewnętrznych, 4) analiza uwarunkowań przestrzennych gminy, 5) opracowanie ekofizjograficzne (2 egz.), 6) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, 7) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. 	<p>do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy</p>	<p>10% kwoty z §5 ust. 1 umowy</p>
<p>Etap II. Prace planistyczne</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, 2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – część graficzną uzasadnienia planu ogólnego sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000, 3) rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie zgodnym z oprogramowaniem QGIS (*.shp, GeoPackage) oraz *.dxf wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 2000 strefa 7 (przy czym zamawiający preferuje format plików zgodnych z oprogramowaniem QGIS), 4) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.), 5) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej 	<p>do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy</p>	<p>20% kwoty z §5 ust. 1 umowy</p>

<p>Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt.</p>		
<p>Etap III. Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przedstawienie projektu do akceptacji Burmistrzowi Trzebiatowa wraz z naniesieniem ewentualnych poprawek, 2) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt, 3) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi, 4) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. 	<p>do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy</p>	<p>20% kwoty z §5 ust. 1 umowy</p>
<p>Etap IV. Uchwalenie, zakończenie prac i publikacja</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Burmistrzowi Trzebiatowa (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu ogólnego w skali oryginalnej), 2) przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego, 3) uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej w Trzebiatowie oraz na sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie, 4) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, ze. zm.), 5) ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 5 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej, 6) przekazanie tekstu oraz rysunków Planu Ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie zgodnym z oprogramowaniem QGIS (*.shp, GeoPackage) 	<p>do 31 grudnia 2025 r. od dnia zawarcia umowy</p>	<p>50% kwoty z §5 ust. 1 umowy</p>

<p>oraz *.dxf wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 2000 strefa 7 (przy czym Zamawiający preferuje format plików zgodnych z oprogramowaniem QGIS),</p> <p>7) publikacja w Dzienniku Urzędowym - Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia uchwalenia planu ogólnego – uchwałę wraz załącznikami przygotowaną do publikacji w Dzienniku Urzędowym,</p> <p>8) ewentualna korekta i wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody i ewentualne powtórzenie procedury w wymaganym przez Wojewodę zakresie</p>		
--	--	--