

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Remont niecki basenu odkrytego przy ul. Maratońskiej w Zgorzelcu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Zgorzelec

**1.3.) Oddział zamawiającego:** GM Zgorzelec

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 230821546

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Domańskiego 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Zgorzelec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 59-900

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@zgorzelec.eu](mailto:urząd@zgorzelec.eu)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/zgorzelec>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont niecki basenu odkrytego przy ul. Maratońskiej w Zgorzelcu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-dfd9bd68-dab8-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00200621

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-05-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00051545/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.27 Remont niecki basenu odkrytego przy ul. Maratońskiej w Zgorzelcu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00177594

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** WZP.271.1.17.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu niecki małego basenu odkrytego (o wymiarach 32,83 m x 19,93 m) przy ul. Maratońskiej w Zgorzelcu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wykonaj”.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, została podzielona na dwa etapy:
  - 1) Etap I „zaprojektuj” – w ramach którego należy opracować dokumentację projektową na podstawie Programu funkcjonalno- użytkowego, o którym mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału, w przypadku konieczności - uzyskać decyzję pozwolenia na budowę albo dokonać zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz sprawować nadzór autorski, o którym stanowi art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - 2) Etap II „wykonaj” – w ramach którego należy wykonać roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia.
3. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac mających na celu remont niecki basenu obejmujących w szczególności: wyrównanie dna niecki, piaskowanie ścian i cokołu niecki wraz z reprofilacją ubytków, zdylatowanie niecki oraz wyłożenie ścian i dna niecki folią basenową.
4. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu, przyjęty Uchwałą Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 października 2019r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 07 grudnia 2009 r. nr 210, poz.3888 z późn. zm.). Zgodnie z zapisami w/w uchwały, teren na którym wykonywane będą prace oznaczony jest jako I10.US – teren usług sportu i rekreacji.
5. Inwestycja znajduje się na terenie działki nr 29/1 (obr. VI, AM-5), która jest własnością Gminy Miejskiej Zgorzelec i została sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Bz- Opis użytku: Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe.
6. Basen został powierzony do zarządzania Centrum Sportowo-Rekreacyjnemu Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Maratońskiej 1 w Zgorzelcu, na mocy § 2 ust. 1 pkt a) Zarządzenia Nr 287/23/08 Burmistrza Miasta Zgorzelec z dnia 29 stycznia 2008 roku w sprawie powierzenia Spółce z o.o. Centrum Sportowo Rekreacyjne z siedzibą w Zgorzelcu zarządzania nieruchomościami, należącymi do gminnego zasobu nieruchomości.
7. Przy opracowaniu dokumentacji należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
8. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w programie funkcjonalno-użytkowym (dalej: PFU), stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
9. Jeżeli w PFU powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zadane roboty, wówczas obowiązywać będą postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.
10. Wymagania dotyczące gwarancji:
  - 1) Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały.
  - 2) Bieg terminu gwarancji, o której mowa w pkt 1, rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”.
  - 3) Jeżeli dla zachowania ważności warunków udzielonej gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje czy inne czynności serwisowe związane z właściwym użytkowaniem (materiałów, urządzeń, itp.), wszystkie te czynności muszą zostać zapewnione przez Wykonawcę, a także uwzględnione w cenie oferty.
  - 4) Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały, stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Zamawiający określa maksymalny punktowany okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy. Zasady oceny ofert zostały zawarte w Rozdziale XX SWZ.
  - 5) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę 12 -miesięcznego okresu gwarancji na opracowaną dokumentację projektową.
  - 6) Szczegółowe wymagania dotyczące udzielonej gwarancji zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 5 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45212212-5 - Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 256 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W dniu 26 kwietnia br. Prezes Centrum Sportowo Rekreacyjnego Sp. z o.o. (CSR)-Zarządca obiektu, poinformował Zamawiającego, iż podczas prac mających na celu przygotowanie basenu miejskiego do sezonu letniego stwierdzono, iż układ zasilania w wodę bądź układ filtracji wody jest nieszczelny. Z uwagi na konieczność zlecenia prac mających na celu zlokalizowanie nieszczelności oraz fakt, że prace te wiążą się z szeroko zakrojonymi pracami ziemnymi brak jest możliwości przygotowania obiektu do sezonu letniego. Nie można było zaplanować wspomnianych prac wcześniej ponieważ stan instalacji był poprawny. Instalacja wodna na basenie miejskim była kontrolowana jesienią 2022r. Jest to standardowa procedura mająca na celu zabezpieczenie obiektu przed okresem zimowym. Wówczas nie stwierdzono usterek, które wymusiłyby zlecenie naprawy tej instalacji. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od CSR oraz po przeprowadzonej wizji lokalnej na basenie przez pracowników Zamawiającego (z Wydziału PRI) stwierdzono znaczne wysięki wody w niecce basenu średniego. Pomimo kilku dni z niewielką ilością opadu deszczu na dzień niecki basenu utrzymuje się woda. Prawdopodobną przyczyną zawilgocenia dna basenu jest podwyższony stan wody gruntowej lub woda przedostająca się z nieszczelnego układu zasilania i filtracji. Nieszczelności w armaturze potwierdzają zapadnięcia nawierzchni ciągów komunikacyjnych przy studniach, w których znajdują się zawory sieci wodnej. Napływająca i utrzymująca się woda na dnie basenu oraz zawilgocenie ścian niecki uniemożliwia prawidłowe przeprowadzenie prac remontowych opisanych w przedmiocie zamówienia w prowadzonym postępowaniu. W związku z wyżej opisaną sytuacją zakres prac przewidziany w przedmiotowym postępowaniu, mającym na celu wyłonienie wykonawcy remontu niecki średniego basenu, znacznie odbiega od stanu faktycznego. Przeprowadzenie remontu niecki basenu średniego w zakresie wskazanym w SWZ nie wyeliminowałby problemu napływu wody do niecki oraz zawilgocenia ścian, który wymagałby przeprowadzenia prac ziemnych polegających na wykonaniu drenażu oraz hydroizolacji niecki basenu. Wszystkie wyżej wymienione prace znacząco zmieniają zakres prac remontowych ujętych w prowadzonym postępowaniu, jak również znacząco zwiększają koszty realizacji. Wobec przedstawionych powyżej okoliczności faktycznych wskazać należy, iż w ocenie Zamawiającego, dalsze prowadzenie przedmiotowego postępowania stało się nieuzasadnione. Zgodnie z art. 256 ustawy Pzp „Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione”. Powyższy przepis formułuje przesłankę unieważnienia postępowania o zasadniczo fakultatywnym charakterze, na co wprost wskazuje posłużenie się zwrotem „zamawiający może unieważnić postępowanie”. Przesłanka unieważnienia z art. 256 ustawy Pzp jest nieostra i pozostawia Zamawiającemu pewien luz decyzyjny co do tego, w jakiej sytuacji uzna, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. Przy czym oczywiste jest, że chodzi o okoliczności, które zaistniały lub ujawniły się po wszczęciu postępowania, ale nie później niż do upływu terminu składania ofert (komentarz do ustawy Pzp A. Gawrońska-Baran i in.). W wyroku z dnia 5.01.23 r., sygn. akt KIO 3454/22, przedstawiona została argumentacja, iż literalna wykładnia przepisu art. 256 ustawy Pzp prowadzi do wniosku, że okoliczności stanowiące podstawę dla unieważnienia procedury, jakkolwiek nie muszą mieć charakteru istotnego czy niemożliwego do przewidzenia przed wszczęciem postępowania, ale powinny być nowe w tym znaczeniu, że muszą wystąpić już po wszczęciu procedury przetargowej, jak też niweczyć cel, dla którego postępowanie zostało wszczęte. Mając na uwadze powyższe Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania na podstawie art. 256 Pzp