

## UMOWA Nr NI/ /UH-I/ /2024

na realizację zadania pn.: „Remont i modernizacja dachu budynku biurowego na terenie dzierżawionym przez Terminal Przeładunkowy BUNGE POLSKA oraz pokrycie papą termozgrzewalną dachu nad częścią socjalną Magazynu części zamiennych w Świnoujściu”

zawarta w dniu .....2024 r. w Szczecinie pomiędzy: **Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółką Akcyjną** z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Bytomskiej 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033768, NIP: 955-18-89-161, kapitał zakładowy: 14.328.570,00 zł wpłacony  
w całości, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).

### § 1

#### Przedmiot umowy i zobowiązania Wykonawcy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Remont i modernizacja dachu budynku biurowego na terenie dzierżawionym przez Terminal Przeładunkowy BUNGE POLSKA oraz pokrycie papą termozgrzewalną dachu nad częścią socjalną Magazynu części zamiennych w Świnoujściu**”, zgodnie z zakresem prac ujętym w swz, w tym w opisie przedmiotu zamówienia oraz ofertą, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.

3. Wykonawca wykona prace remontowe w sposób nie stwarzający utrudnień w ruchu pojazdów, poprzez zastosowanie wszelkiego rodzaju zabezpieczeń i oznaczeń miejsc zagrożenia, zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w ruchu lądowym.
4. W czasie wykonywania prac budowlanych, budynek będzie użytkowany przez dzierżawców, Wykonawca umożliwi im dostęp do budynku i lokali. Prace należy prowadzić w sposób nieutrudniający użytkowania obiektów oraz jego otoczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich zabezpieczeń BHP, niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu oraz do zabezpieczenia pozostałych części budynku przed zniszczeniem i zabrudzeniem.
6. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zabezpieczy przejścia oraz dojście do budynku – w tym celu Wykonawca wykona nad wejściem do budynku daszek zabezpieczający.
7. Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – Wykonawca przygotowuje w tym celu rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczy transport materiałów.
8. O niezbędnych wyłączeniach elektrycznych Wykonawca powiadomi odbiorców z 2 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku pozbawienia odbiorców zasilania powyżej 2 godzin, prace Wykonawca wykona po godzinie 15:00 lub w dni wolne od pracy.
9. Od dnia protokolarnego udostępnienia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

## § 2

### Termin realizacji zamówienia

1. **Termin rozpoczęcia prac, o których mowa w § 1 ustala się na dzień: ..... r.**
2. **Termin zakończenia prac, o których mowa w § 1 ustala się na dzień: ..... r.**

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy.
2. Wartość wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi:  
..... zł (słownie: .....)  
+ podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym:
  - 1) ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie remontu obu budynków zgodnie z podanym zakresem (nie uwzględniając wynagrodzenia za wykonanie ocieplenia dachu remontowanego budynku biurowego (nr inw. 113-105)) wynosi: ..... zł netto (słownie:.....) + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami,
  - 2) ryczałtowe wynagrodzenie za modernizację dachu tj.: wykonanie ocieplenia dachu budynku biurowego (nr inw. 113-105) wynosi: ..... zł netto (słownie: ..... ) + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in innymi koszty robót przygotowawczych, utrzymania ewentualnego zaplecza robót, dozorowania robót, utylizacji

- i wywozu nieczystości, prac porządkowych, związane z odbiorami wykonanych robót, badań i pomiarów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia wskazanego w ust. 2, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub zakresu wszystkich prac i określić ich kosztu.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy i rozliczenia**

1. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy siłami własnymi, a w zakresie wskazanym w ofercie cenowej przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót i zobowiązuje się on do pokrycia wszelkich kosztów z tego wynikłych.
3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi jedną fakturą przejściową w wysokości 50 % należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 oraz fakturą końcową.
4. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru częściowego sporządzony przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, stwierdzający stan zaawansowania robót, w co najmniej 50 %.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót sporządzony przez Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, z którego wynikać będzie, że przedmiot zamówienia został odebrany bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do każdej faktury podpisane przez Wykonawcę i każdego z podwykonawców oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy.
8. Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 7 uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu płatności aż do daty wykonania tego obowiązku.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy nr ....., zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024.361), z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, po dokonaniu potrącenia kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w przypadku jej uregulowana przez Zamawiającego.
10. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towaru i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP:.....
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towaru i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP: 955-18-89-161 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023.1790).

## § 5

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego, uprawnionymi do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy w zakresie wykonywania obowiązków umownych są:
  - 1) Starszy Inspektor Nadzoru p. Stanisław Stachowski, tel. 91 430-83-31, e-mail: [S.Stachowski@port.szczecin.pl](mailto:S.Stachowski@port.szczecin.pl)
  - 2) Inspektor Nadzoru p. Patrycja Kulesz, tel. 91 430-8205, e-mail: [P.Kulesz@port.szczecin.pl](mailto:P.Kulesz@port.szczecin.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest p....., tel....., e-mail: .....
3. Zmiana w zakresie wskazanych wyżej osób wymaga jedynie poinformowania drugiej strony w formie pisemnej lub dokumentowej.

## § 6

### Prawa i obowiązki stron

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy terenu w celu wykonania robót,
  - 2) zapewnienie nadzoru technicznego,
  - 3) umożliwienie odpłatnego korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody w czasie realizacji zamówienia,
  - 4) udzielanie w formie pisemnej lub dokumentowej odpowiedzi na pytania Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia dotarcia zapytania do Zamawiającego,
  - 5) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach na temat bieżącego postępu prac,
  - 6) przystąpienie do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
  - 2) zapoznanie pracowników z zakresem prac oraz poinstruowanie o bezpiecznym sposobie wykonania prac przed przystąpieniem do robót budowlanych,
  - 3) współpracowanie z służbami Zamawiającego na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy oraz udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji w związku z wykonywaniem robót,
  - 4) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu na którym prowadzone będą roboty budowlane przez cały czas ich trwania,
  - 5) przyjęcie na siebie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz stosowanie rozwiązań organizacyjno-technicznych, adekwatnych do prowadzonych robót,
  - 6) zapoznanie się z przepisami obowiązującymi na bocznicach kolejowych ZMPSiŚ S.A. oraz przepisami p.poż, BHP, przepisami portowych na warunkach ogólnych określonych w porcie, a przede wszystkim „Instrukcją dot. ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSiŚ S.A.” dostępną na internetowej stronie Zamawiającego: [www.port.szczecin.pl/bip](http://www.port.szczecin.pl/bip) i ich przestrzeganie w trakcie realizacji umowy,
  - 7) uzyskanie przepustek na wjazd na teren Portu we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,

- 9) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac, przy uwzględnieniu terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 2,
- 10) uczestniczenie w odbiorze wykonanych prac,
- 11) udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji w związku z wykonaniem robót,
- 12) wykonywanie prac w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie obiektów i ich otoczenia oraz niestwarzający utrudnień w prowadzeniu prac użytkownikom obiektów.

## **§ 7**

### **Gospodarka odpadami**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska, w szczególności ustaw: Prawo ochrony środowiska, o odpadach, o ochronie przyrody,
  - 2) w przypadku wytwarzania odpadów przez Wykonawcę, posiadania numeru rejestrowego nadanego przez marszałka województwa właściwego dla siedziby podmiotu i posiadanie wpisu do Bazy Danych o Odpadach w zakresie wytwarzania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji prac i zobowiązany jest do prowadzenia w Bazie Danych o Odpadach ewidencji jakościowo-ilościowej wytwarzanych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przekazywania odpadów podmiotom uprawnionym oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy będą następowały, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
  - a) niezakończenia robót,
  - b) wadliwego wykonania,Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 2) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w § 11 niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku gdy, wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej i końcowej, obejmujących wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni i nie zawiadomi Zamawiającego o przyczynach nie przystąpienia do odbioru robót, Zamawiający może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole odbioru, wykonanie zamówienia.

## **§ 9**

### **Gwarancja jakości**

1. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji jakości, liczonej od daty odbioru przedmiotu zamówienia (na podstawie podpisanego przez Strony końcowego protokołu odbioru, z którego będzie wynikało, że przedmiot zamówienia został odebrany bez istotnych zastrzeżeń).
2. W razie ujawnienia się wad w terminie biegu gwarancji, Wykonawca ma obowiązek je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o ujawnieniu tych wad, chyba, że strony uzgodnią inaczej.
3. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie pisemnie w formie aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 5 ust. 3.
2. Wniosek Wykonawcy o zawarcie aneksu powinien wpłynąć do Zamawiającego w terminie pozwalającym na jego analizę i podjęcie przez Zamawiającego wiążących decyzji w tej sprawie.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust. 2 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, chyba, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, chyba, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, niezależnie od pokrycia powstałych z tego tytułu szkód,
    - d) za nieprzedstawienie ważnej polisy ubezpieczeniowej wskazanej w § 13 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień niedostarczenia ważnej polisy Zamawiającemu.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wymagalnych kar umownych z kwot wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Obowiązek informacyjny realizowany przez Strony Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

## **§ 13**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy z sumą ubezpieczenia co najmniej 150.000 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy (a na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowody opłat składek). Jeżeli termin, na który została zawarta umowa ubezpieczenia upłynie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy – Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu ważności poprzedniej umowy, bez wzywania przez Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć uaktualnioną polisę lub inny dokument potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na dotychczasowych warunkach pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 14**

### **Współdziałanie stron**

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się w formie pisemnej lub dokumentowej o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach *Kodeksu Cywilnego* lub opisanych w pozostałych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę czynności zmierzających do realizacji umowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy lub wstrzymania prac i ich niekontynuowania przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia/wykonania.  
Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest umożliwić mu skontrolowanie sposobu wykonania umowy i udzielić wszystkich niezbędnych informacji o sposobie jej wykonywania.
2. Odstąpienie od umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia.
4. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części umowy. W przypadku odstąpienia częściowego, Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane prace objęte przedmiotem umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób umożliwiający dalsze prawidłowe ich wykonanie, uwzględniając wytyczne Zamawiającego, na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane, w przypadku odstąpienia częściowego.
  - 3) w przypadku częściowego odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom umowy do dnia odstąpienia i nadają się do dalszego wykorzystania przez Zamawiającego.
6. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana przez strony za porozumieniem.

## **§ 16**

### **Oświadczenie stron**

1. Strony oświadczają, że nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2024 poz. 507) ani na podstawie Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014



dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

2. W sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w ust. 1:
  - 1) wykonanie Umowy może zostać zawieszone przez Zamawiającego na czas wyjaśnienia wystąpienia przedmiotowej okoliczności, nie dłuższy niż 30 dni;
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, albo wezwać Wykonawcę do:
    - a) usunięcia naruszenia np. poprzez zmianę podwykonawcy, poddostawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby,
    - b) przedłożenia zezwolenia, o którym mowa w art. 5k ust. 2 rozporządzenia 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - w terminie nie dłuższym niż 45 dni od dnia wezwania, pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 17**

### **zgłaszanie naruszeń i ochrony sygnalistów**

W Zarządzie Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. została wprowadzona Procedura wewnętrznego zgłaszania naruszeń i ochrony sygnalistów. Jeśli posiadasz informacje o naruszeniu prawa w Spółce, zachęcamy do skorzystania z Procedury, z którą możesz się zapoznać na stronie internetowej Spółki. Zawierając umowę zobowiązujesz się do działania zgodnie z Procedurą w zakresie objętych nią naruszeń prawa.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki będące integralną częścią umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 - swz (wraz z załącznikami).
  - 2) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy (wraz z załącznikami),
  - 3) Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**