

TEMAT OPRACOWANIA :

KATEGORIA OBIEKTU:IX

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA NA PRZEPROWADZENIE PRAC
REMONTOWO - ADAPTACYJNYCH DLA NOWO UTWORZONEGO
ODDZIAŁU WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO W BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SKRZESZEWIE**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Szkoła Podstawowa im. ks. dr. Stanisława Sychowskiego
Skrzeszewo, ul. Dworska 3,
83-330 Żukowo

NAZWA I ADRES INWESTORA :

Szkoła Podstawowa im. ks. dr. Stanisława Sychowskiego
Skrzeszewo, ul. Dworska 3,
83-330 Żukowo

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA :

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA 3M
MICHAŁ BARTŁOMIEJ KOSIERADZKI**

**ul. Częstochowska 43/6, 80-180 Gdańsk, tel. 888-552-272
biuro: ul. Budowlanych 29 Gdańsk**

AUTORZY OPRACOWANIA :

ARCHITEKTURA:

Proj. mgr inż. arch. Michał Kosieradzki Upr.Proj. 540/POOKK/2013

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

-projekt techniczny:

-opis techniczny

-część rysunkowa

CZERWIEC 2024

OŚWIADCZENIE

NINIEJSZYM OŚWIADCZA SIĘ, ŻE PROJEKT TECHNICZNY:
**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA NA PRZEPROWADZENIE PRAC REMONTOWO -
ADAPTACYJNYCH DLA NOWO UTWORZONEGO ODDZIAŁU WYCHOWANIA
PRZEDSZKOLNEGO W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SKRZESZEWIE,**
WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ.

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3, Ustawy Prawo Budowlane.

CZERWIEC 2024

ARCHITEKTURA:

Proj. mgr inż. arch. Michał Kosieradzki Upr. Proj. 540/POOKK/2013
upr. bud w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

OPIS TECHNICZNY:

1. DANE BUDYNKU:

a) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek szkoły podstawowej, Skrzyszewo, ul. Dworska 3

b) Program użytkowy

Budynek służy funkcji szkolnej.

c) Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek 3 kondygnacyjny, posiada kilka wejść, pośrodku korytarz.

2. INWESTOR:

Szkoła Podstawowa im. ks. dr. Stanisława Sychowskiego
Skrzyszewo, ul. Dworska 3,
83-330 Żukowo

3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń łazienek na I piętrze, w celu przystosowania dla osób niepełnosprawnych.

Cel opracowania: polepszenie warunków korzystania z obiektu.

4. ZAKRES OPRACOWANIA:

Projekt obejmuje:

1. Wyburzenia ścian wewnętrznych- działowych (ściany od istniejących łazienek, w tym jedna z oszkleniem nad drzwiami),
2. Powiększenie otworów drzwiowych wejściowych do sal lekcyjnych i wymianę drzwi na o szerokości 90cm w świetle,
3. Budowę nowych ścian działowych z gk (wodoodporne)- zewnętrzne do łazienek,
4. Wstawienie nowych drzwi do łazienek (przystosowane dla niepełnosprawnych),
5. Skucie istniejących płytek na ścianach i podłogach w pomieszczeniach szatni (tylko podłoga) i łazienkach,
6. Wykonanie przebudowy instalacji: wod-kan i c.o. (zmiana miejsca grzejników i doprowadzenie instalacji do nich),
7. Wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniach łazienek i szatni, w tym wykończenie gresem, oraz w sali lekcyjnej: panele,
8. Przygotowanie ścian w pomieszczeniach łazienek, szatni i sali lekcyjnej, z czego częścią będzie ukrycie wystających przewodów elektrycznych/telekomunikacja,
9. Wykonanie robót przy instalacji elektrycznej, w tym doprowadzenie nowego obwodu z klatki schodowej do łazienek, oraz wykonanie nowego gniazda w sali lekcyjnej,
10. Montaż białego montażu w łazienkach,
11. Szpachlowanie, uzupełnienie braków, nakładanie gładzi malowanie ścian,
12. Wykonanie cokołów przyściennych,
13. Malowanie sufitów, ze szpachlowaniem i uzupełnieniem braków, nakładanie gładzi,
14. Montaż wentylacji mechanicznej wywiewnej z wyprowadzeniem na dach,
15. Zaślepienie istniejącego otwory drzwiowego z Sali lekcyjnej ścianką gk.,

16. Demontaż rolet okiennych (2 sztuki),
17. Demontaż drzwi przesuwnych pomiędzy szatnią a salą lekcyjną (2szt.)

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA CZĘŚCI BUDYNKU, BĘDĄCA PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA:

Budynek szkoły podstawowej. Budynek 3 kondygnacyjny. Łazienki, będące celem opracowania są na pierwszym piętrze.

W chwili obecnej na podłogach w szatniach oraz wc są gresy, w Sali lekcyjnej są panele.

Na ścianach w pomieszczeniach wc są płytki. W pozostałych pomieszczeniach ściany wykończone w lekkiej-mokrej.

Oba wejścia do sal z korytarza prowadzą przez drzwi o szerokości poniżej 90cm w świetle ościeżnicy i nie spełniają wymogów war. technicznych.

Oba pom. wc nie są przystosowane do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne- zarówno pod względem urządzeń jak i powierzchni.

W obu łazienkach nie ma wentylacji wywiewnej oraz kratki nawiewnych w drzwiach.

Oba pomieszczenia są przykryte dachem, więc zamontowanie wyjścia wentylacji rurą spiro i kominka nie stanowi problemu.

W obu pomieszczeniach wc jest instalacja elektryczna z tego samego obwodu, co sal lekcyjnych, co jest niezgodne z normą. Bezpieczniki znajdują się w ścianie klatki schodowej, co zostało zinwentaryzowane na rysunku.

6. DANE WYJŚCIOWE:

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.10.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690), z późn. zmianami.

-Inwentaryzacja w miejscu inwestycji,

-Uzgodnienia z Inwestorem,

7. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

Założeniem opracowania jest przebudowa pomieszczeń łazienek/wc na piętrze, wraz z pracami towarzyszącymi, opisanymi powyżej.

W projekcie założono całkowite remonty obu łazienek z pracami wyburzeniowymi, montażem instalacji wodkan, elektrycznej, montażem nowych urządzeń.

Celem jest przystosowanie pomieszczeń do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózku.

8. PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ:

Łazienka na parterze:

1. W pomieszczeniach wc należy wyburzyć ściany (działowe) łazienek. Ściany są z gk i murowana. W jednej ze ścian jest okno nad drzwiami.
2. Zdemontować drzwi. Zdemontować urządzenia sanitarne. Zdemontować części instalacji elektrycznej i wodkan.

3. Zdemontować wykończenie podłóg
4. Wybudować ściany w g-k z płyt wodoodpornych
5. Zamontować drzwi
6. Zamontować instalację wodkan, c.o.(grzejniki) i elektryczną
7. Wykończyć podłogi w płytkach gresowych
8. Wykończyć ściany w płytkach
9. Wykończyć ściany i sufity
10. Zamontować urządzenia sanitarne

Sala lekcyjna:

1. Zdemontować istniejące drzwi, roletę i zaślepić otwór ścianą gk z rdzeniem z wełny mineralnej
2. Przygotować i wykończyć ściany i sufit
3. Zdemontować rolety okienne
4. Zdemontować drzwi przesuwne

Szatnie:

1. Zdemontować istniejące drzwi, poszerzyć otwory, zamontować nowe drzwi
2. Przygotować i wykończyć ściany i sufit
3. Zamontować instalację wodkan, c.o.(grzejniki) i elektryczną
4. Przygotować i wykończyć ściany

9. ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE BUDOWY NOWYCH ŚCIAN I WYKOŃCZENIE PODŁÓG W PŁYTKACH:

W projekcie założono budowę nowych ścian w technologii g-k 12,5cm, podwójna płyta, rdzeń z wełny mineralnej. Ściany z gk wodoodpornego. W pomieszczeniach WC ściany wykończone płytkami ceramicznymi 40x40 cm do wysokości min. 2m od poziomu posadzki- kolor płytek do akceptacji przez zamawiającego. Powyżej i na suficie biała farba dyspersyjna akrylowa.

Ściany należy przygotować przed montażem skuwając istniejące płytki i powłoki, i wykonać nowe warstwy podkładowe, w tym wyrównującą i zabezpieczającą przed wilgocią-kauczukową.

W pozostałych pomieszczeniach przewidziano usunięcie powłok malarskich, luźnych tynków, uzupełnienie braków, szpachlowanie, wykonanie gładzi, gruntowanie i wykończenie ścian w farbie akrylowej dyspersyjnej w kolorze białym. W sali cokół drewniany, lub z tworzywa, przystosowany do rodzaju

pomieszczenia, o wysokości ok 8cm. W szatniach cokół z płytek jak podłoga, lub z serii o wysokości ok 8cm.

Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej $E < 3\%$. Grupa B I. Płyty szkliwione, kolor szary, według wyboru inwestora, gres szkliwiony -natura, wzór betonu, mrozoodpornych, charakteryzujących nasiąkliwością ($< 0,1\%$), odpornością na zginanie (-45N/mm^2), dużą twardością, dobrą odpornością na ścieranie (min. klasa ścieralności 5) oraz o antypoślizgowości min. R10 ,odpornością na płamienie (min. 5). płytki ściennie gres szkliwiony, wykończenie powierzchni natura (matowa), kolor szary według wyboru inwestora, charakteryzujących się nasiąkliwością ($< 0,1\%$), odpornością na zginanie (-45N/mm^2), dużą twardością, dobrą odpornością na ścieranie (min. klasa ścieralności 5), odpornością na płamienie (min. 5)

10. ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE DRZWI WEWNĘTRZNYCH:

Do pomieszczeń zaprojektowano nowe drzwi wewnętrzne o szerokości w świetle 90cm. Drzwi z kratkami wentylacyjnymi lub otworami nawietrzającymi, bez szyby. Klamkami na wysokości i rodzaju przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Ochraniaczem na płytę w postaci wysokiego na 40cm „zderzaka” stalowego. Drzwi otwierane na 110 stopni. Drzwi do wc/łazienek z kratką/otworami nawiewnymi. Drzwi w kolorze białym.

11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA WC:

1. UMYWALKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH + BATERIA NA FOTOKOMÓRKĘ
2. SUSZARKA DO RĄK ELEKTRYCZNA
3. KOSZ NA ŚMIECI
4. MISKA WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
5. PORĘCZ PODNOSZONA
6. PODAJNIK PAPIERU
7. PODAJNIK NA MYDŁO- ELEKTRYCZNY
8. LUSTRO REGULOWANE
9. DRZWI DO ŁAZIENKI Z KRATKĄ NAWIEWNĄ, PRZYSTOSOWANE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (KLAMKA, SZYBA, ZABEZPIECZENIE PŁYTY DRZWI)
10. SZCZOTKA WC

- Odległość WC dla niepełnosprawnych od tylnej ściany powinna być nie mniejsza niż 70 cm. Zapewnia to swobodne umieszczenie wózka wzdłuż miski.
- Oparcie dla pleców powinno znajdować się w odległości 55 cm za przednią krawędzią miski ustępowej. Pozwala to na zachowanie pozycji siedzącej mimo oddalenia ubikacji od ściany.
- Deska powinna być przytwierdzona i osadzona na misce tak, aby nie wyginała się w czasie przesiadania z wózka na sedes.
- Zalecana wysokość miski to 45-50 cm, niemniej najważniejsze jest, aby poziomy miski i siedziska wózka były takie same – w tym celu stosuje się elementy regulujące poziom, np. nakładki na siedziska.
- Przycisk spłuczki: Przycisk spłuczki powinien być dostosowany do możliwości użytkowników, uwzględniając łatwość naciskania i obsługi. Zaleca się, aby przycisk był łatwo dostępny i umieszczony na wysokości, która umożliwi jego obsługę osobom na wózkach inwalidzkich.

Wygodnym rozwiązaniem jest gdy przycisk spłuczki zainstalowany z boku lub automatyczny system spłukujący.

- Przycisk urządzenia spłukującego powinien znajdować się na wysokości nie większej niż 120 cm licząc od poziomu posadzki.
- Spłuczka nie może być uruchamiana za pomocą nogi.
- Wysokość montażu pojemnika na papier toaletowy powinna wynosić 100-120 cm licząc od poziomu posadzki.
- Odległość dozownika do ręczników papierowych od tylnej ściany toalety: 70-90 cm.
- Wysokość montażu wspomagającego uchwytu uchylnego: 80-85 cm.
- Przestrzeń manewrowa przed umywalką wynosi 90x120 cm, gdzie dłuższy bok leży na osi umywalki, przy czym pod umywalką może się znajdować nie więcej niż 45 cm tej przestrzeni.
- Wysokość zawieszenia: spód umywalki musi znajdować się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku (min. 70 cm).
- Wysokość blatu umywalki (górna krawędź): 85 cm.
- Wysokość montażu dolnej obudowy (syfon, stelaż): min. 65 cm. Oczywiście można w tej sytuacji skorzystać z najlepszego rozwiązania, jakim są umywalki bezsyfonowe.
- Wygodna szerokość komory umywalki: 60-70 cm.
- Wygodna głębokość komory umywalki: 50-60 cm (ewentualnie mała umywalka wbudowywana w blat).
- Wysokość montażu wspomagającego uchwytu uchylnego: 80-85 cm.
- Wysokość lustra: nie wyżej niż 100 cm (licząc od poziomu posadzki).

Przeciwwskazania i zalecenia:

- Nie zaleca się stosowania postumentów lub półpostumentów, które ze względu na swoje znaczne rozmiary w wysokim stopniu utrudniają podjeżdżanie wózkiem pod umywalkę od strony frontalnej, albo wręcz uniemożliwiają wykonanie tej czynności.
- Pod umywalką nie mogą znajdować się elementy ostre lub szorstkie.
- Baterie uruchamiane sensorem elektronicznym, czyli baterie bezdotykowe. Pamiętajmy również, aby bateria miała przedłużoną wylewkę.
- Nie należy stosować baterii uruchamianych przy pomocy kurków.
- Podłączenie ciepłej wody i odpływ umywalki powinny być izolowane termicznie bądź instalowane w sposób uniemożliwiający bezpośredni do nich dostęp.
- Zaleca się mocowanie lustra uchylnego z regulowanym kątem nachylenia.
- Szklane elementy, jeśli tylko stanowią część wyposażenia, powinny być wykonane z tzw. szkła bezpiecznego, czyli klejonego.
- Gniazda elektryczne powinny być wyposażone w hermetyczną klapkę zabezpieczającą przed dostaniem się wody.
- Powinny znajdować się w odległości od źródła wody nie mniejszej niż 60 cm.
- Wysokość montażu gniazd zawiera się w przedziale 40-110 cm od poziomu podłogi.
- Wszystkie akcesoria i przybory muszą posiadać nieostre, gładkie kształty.

12. WENTYLACJA:

W pomieszczeniu łazienki/wc, założono wykonanie nowej wentylacji mechanicznej-wywiewnej. Wentylator elektryczny, zamontowany w pomieszczeniu odprowadzać będzie powietrze poprzez rurę spiro, umieszczoną w przestrzeni połaci dachowej, w ten sposób, by nie była częścią istniejącego docieplenia- nie zmniejszała grubości. Wyjście przez kominiek dachowy w odległościach normatywnych od istniejących okien.

Po wykonaniu prac należy zabezpieczyć dach by nie stwarzał zagrożenia zalania pomieszczeń.

13. DOSTOSOWANIE ŁAZIENEK DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

W pomieszczeniu łazienki, założono korzystanie przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózku inwalidzkim. Stąd szerokość drzwi musi być min. 90cm w świetle, posiadać klamki przystosowane do tego celu. Urządzenia sanitarne muszą być przystosowane do korzystania przez os. niepełnosprawne. Wszystkie włączniki elektryczne muszą znajdować się na odp. Wysokości. Poręcze jak w części rysunkowej muszą być zamontowane w sposób pozwalający na przeniesienie ciężaru os dorosłej.

Opracował:
mgr. inż. arch. Michał Kosieradzki