



**POLSKI
ŁAD**



IN.271.1.6.2024

Formularz nr 8 do SWZ

Projekt

Umowa nr.....

na realizację zadania: pn. „ **Przebudowa infrastruktury sportowej w Gminie Janowiec Wielkopolski**”

zawarta w dniuroku w Janowcu Wielkopolskim

zwana dalej „**Umową**” pomiędzy:

**Gminą Janowiec Wielkopolski z siedzibą w Janowcu Wielkopolskim,
ul. Gnieźnieńskiej 3; 88-430 Janowiec Wielkopolski**

NIP: 562 - 17 - 13 - 940 REGON: 092 - 351 - 191

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

- Pana Leszka Grzeczke - Burmistrza Janowca Wielkopolskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Piotra Balcerka
a firmą:

.....
.....
.....

reprezentowaną przez: Pana

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dalej zwaną ustawą Pzp (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamówienie dotyczy realizacji operacji pn.: „Przebudowa infrastruktury sportowej w Gminie Janowiec Wielkopolski” współfinansowanej ze środków :

- **Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;**

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne, zgodnie z ofertą, zapisami SWZ i załączników w szczególności dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, normami branżowymi stanowiącymi integralną część umowy.

Zakres w/w zadania polega na:

- budowie budynku kompleksu sportowego dwukondygnacyjnego o powierzchni zabudowy ok. 550 m² wraz z wyposażeniem przy ul. Strzeleckiej w Janowcu Wielkopolskim;

- rozebraniu istniejących trybun i wybudowaniu nowych trybun systemowych.



**POLSKI
ŁĄD**



3. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i warunki prowadzenia robót budowlanych są mu znane oraz nie zgłasza do nich zastrzeżeń.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca stwierdzi, że dokumentacja projektowa zawiera wady, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie umowy, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą stanowić przeszkodę prawidłowego wykonania robót, niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni) zawiadomi o tym Zamawiającego. Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego (trwającego maksymalnie 14 dni kalendarzowych) z udziałem Projektanta i Inspektora Nadzoru dokona weryfikacji zakresu przedmiotu zamówienia w sposób odpowiadający przepisom prawa budowlanego, normom i zasadom wiedzy technicznej.

§ 2 Nadzór nad wykonaniem

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji robót budowlanych będzie :

- 1.1 kierownik budowy:
- 1.2 kierownik robót:
- 1.3 kierownik robót:

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji robót będzie:

Inspektor nadzoru:

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z przepisów prawa.

4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o zakończeniu robót.

§ 3 Termin realizacji zamówienia

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać wykonawcy teren budowy, oraz dokumentację projektową w terminie 7 dni od podpisania umowy.

2. Rozpoczęcie robót budowlanych związanych z realizacją projektu budowlanego musi nastąpić nie później niż 14 dni od daty przekazania terenu budowy,

3. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie :

..... miesięcy od podpisania umowy

4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 3) Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie kontroli;
- 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

5)terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;

2.Do obowiązków Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy należy:

- 1)realizacja robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową STWiOR, SWZ oraz niniejszą umową. W sprawach nieuregulowanych należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego oraz sztuki inżynierskiej. Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone, jeżeli odbiór nastąpi bez wad, zostaną zakończone wszystkie prace wchodzące w przedmiot zamówienia;
- 2)wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). Wykonawca prześle wymienione w zdaniu wcześniejszym dokumenty w dniu zgłoszenia zakończenia robót i okaże na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru w trakcie trwania robót;
- 3)wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania polskich norm zharmonizowanych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Zamówieniem oraz stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm;
- 4)protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
- 5)wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przyjęcia;
- 6)zorganizowanie placu terenu wraz z zapewnieniem we własnym zakresie dostępu do wszystkich niezbędnych mediów związanych z realizacją robót budowlanych;
- 7)odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót (zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi), uwzględniającego specyfikę obiektu oraz jego otoczenie, a także sprawowanie pieczy nad tym terenem;
- 8)zapewnienie stałego kierownictwa budowy w czasie prowadzenia robót oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
- 9)ponoszenia odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów; przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
- 10)wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 11)Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów powstałych w wyniku rozbiórki budynków i uporządkowania terenu oraz w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
- 12) każdorazowego zawiadomienia Inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 13)terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 14) materiały budowlane pozyskane z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego i będą zagospodarowane według jego wskazań;
- 15)dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16)usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;



**POLSKI
ŁĄD**



17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach i wszelkich zagrożeniach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

18) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót, nieprzewidzianych w umowie, dokumentacji projektowej - Wykonawca zobowiązany jest uprzednio powiadomić o tym fakcie Inspektora nadzoru;

19) Teren po zakończeniu prac budowlano-montażowych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

20) Wykonawca zapewni geodezyjną obsługę inwestycji wraz z inwentaryzacją powykonawczą;

21) wykonanie robót dodatkowych, w tym o których mowa w art. **w art. 455 ust.1.pkt 3** ustawy Pzp, może nastąpić na podstawie aneksu zawartego pomiędzy stronami na podstawie ustaleń z protokołu konieczności z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego na roboty podstawowe;

22) Wykonawca ma bezwzględny zakaz wjazdu oraz przechodu przez murawę główną stadionu oraz boiska boczne, a także zakaz wykonywania jakichkolwiek prac w sposób mogący pogorszyć stan tych nawierzchni - pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej.

§ 5 Zatrudnianie pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy, tj. pracowników fizycznych przez cały okres wykonywania tych czynności. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych tj.:

- budowie budynku kompleksu sportowego dwukondygnacyjnego przy ul. Strzeleckiej w Janowcu Wielkopolskim;

- rozebraniu istniejących trybun i wybudowaniu nowych trybun systemowych.

2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia robót faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę wraz z ich wykazem, lub

3) zanonimizowane kopie umowy o pracę, lub odpowiednie druki ZUS.

3. Oświadczenia o których mowa w ust. 2 muszą zawierać: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz określenie funkcji – stanowiska. Pracodawcą musi być Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2;



2) wyjaśnić w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa ust. 1;

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli. Odmowa podpisu notatki przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej.

§ 6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca realizując zamówienie może powierzyć Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, za pisemną zgodą Zamawiającego.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, przy akceptacji Zamawiającego może:

1) wskazać podwykonawcę,

2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawił w ofercie, jeżeli jest to uzasadnione względami organizacyjnymi, technicznymi należytego wykonania zamówienia;

3) zrezygnować z podwykonawstwa;

4) zmienić Podwykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie nie później niż 7 dni, przed planowaną zmianą o której mowa w ust. 4 i 5, powiadomić Zamawiającego.

7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinna zawierać w szczególności: szczegółowy zakres, który składa się na przedmiot zamówienia powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy; termin wykonania; wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców określone w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy. Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy winien być krótszy o co najmniej 14 dni niż termin zakończenia przedmiotu umowy, określony w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,



Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

9. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli treść umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8. umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych, postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż prawa i obowiązki wykonawcy określone w zawartej umowie z Zamawiającym.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w niniejszej umowie, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania umowy może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 9 umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 8 – zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 7-12 stosuje się odpowiednio do aneksów wprowadzających zmiany do zawartych o podwykonawstwo.

14. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w wyznaczonym terminie dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, z określeniem postępu realizacji zamówienia, wystawionych przez nich faktur, potwierdzenia dokonanej płatności na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

16. Bezusterkowy odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, winien być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie protokołów odbioru końcowego prac od podwykonawców i dalszych podwykonawców.

17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz faktury z potwierdzeniem zapłaty wynagrodzenia dotyczące tych należności których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców



lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

18. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) realizujących w przedmiotowym zamówieniu roboty budowlane, dostawy lub usługi lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega wobec nich z płatnościami - Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności odpowiedniej kwoty faktury, przy czym sytuacja ta nie stanowi podstawy naliczania odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.

19. W przypadku uchylania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zapłaty wynagrodzenia zgodnie z przedłożoną zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 465 ustawy Pzp i niniejszej umowie.

20. Powyższe ustalenia nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 7 Gwarancja wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy.

2. Strony zgodnie postanawiają, że korzystając z zapisu art. 558, art. 656 oraz z art. 638 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks Cywilny (2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób , że podlega ona rozszerzeniu na okresmiesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową – na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi odpowiada zatem okresowi udzielonej gwarancji jakości. Strony zgodnie postanawiają zatem o przedłużeniu terminu wygaśnięcia uprawnień z rękojmi.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodnie z załącznikiem nr 6 do Umowy w dniu odbioru końcowego robót.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie karty gwarancyjnej i Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.



**POLSKI
ŁAD**



§ 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

1.1

1) Za łączną cenę ryczałtową brutto w wysokości:

Cena netto:zł.

Cena razem brutto:zł; w tym podatek VAT 23 %

słownie: _____

2. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawionej na:

Nabywca: Gmina Janowiec Wielkopolski,

ul. Gnieźnieńska 3,

88-430 Janowiec Wielkopolski,

NIP: 562 171 39 40

Odbiorca: Urząd Miejski Janowiec Wielkopolski,

ul. Gnieźnieńska 3,

88-430 Janowiec Wielkopolski

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz warunki stawiane przez Zamawiającego w SWZ.

4. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy to między innymi koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, wykończeniowych i porządkowych, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wywozu materiałów pochodzących z terenu budowy, doprowadzenia terenu do porządku, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty ubezpieczenia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki, która zostanie wypłacona zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości udziału własnego Zamawiającego wynikającego z zapisów w/w Programu w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy należnego Wykonawcy tj.

W wysokości bruttozł

Słownie:



**POLSKI
ŁAD**



Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury zaliczkowej/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawionej na:

Nabywca: Gmina Janowiec Wielkopolski,

ul. Gnieźnieńska 3,

88-430 Janowiec Wielkopolski,

NIP: 562 171 39 40

Odbiorca: Urząd Miejski Janowiec Wielkopolski,

ul. Gnieźnieńska 3,

88-430 Janowiec Wielkopolski

6. Wypłata zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie później niż w terminie 30 dni po otrzymaniu właściwie wystawionej faktury zaliczkowej. Faktura może zostać wystawiona po podpisaniu umowy.

7. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona, po wykonaniu całości zamówienia, na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.

9. Zamawiający każdorazowo wyliczy faktyczny poziom procentowy finansowego udziału własnego przekazanego w formie zaliczki w stosunku do wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy i zawartych w jej trakcie aneksów.

10. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.

11. Podstawą rozliczenia całkowitego wykonania robót i wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy odbioru robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 niniejszej umowy.

12. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r., poz. 1666), Zamawiający umożliwia odbiór od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

13. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie innych dokumentów ustrukturyzowanych za pośrednictwem PEF (Platformy Elektronicznego Fakturowania), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 856).

14. W przypadku zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zaległych płatności od Wykonawcy oraz przedstawienie faktury podwykonawcy oraz dowodów jej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust.1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.



**POLSKI
ŁĄD**



15. Termin zapłaty Podwykonawcy w przypadku wypełnienia dyspozycji z art. 465 ustawy Pzp nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia.

16. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego - bez konieczności zmiany umowy.

17. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem całkowitym należnym Wykonawcy z tyt. wykonania przedmiotu niniejszej umowy i wykluczają jego zwiększenie w przyszłości.

§ 9 Odbiory techniczne

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) Odbiory robót zanikających;

2) Odbiór końcowy wykonania zamówienia i przekazania inwestycji do użytkowania.

2. Do 10 dnia każdego miesiąca będzie dokonywana ocena stopnia zaawansowania inwestycji w nawiązaniu do przedłożonego harmonogramu rzeczowego przez Zamawiającego. Termin tego spotkania wyznacza Zamawiający.

3. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora nadzoru, poprzez wpis do dziennika budowy.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego całego zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Kosztorys powykonawczy;

2) Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną – w 2 egz. m.

3) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu.

7. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami w szczególności:

1) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;

2) Dokumenty (atesty, certyfikaty itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika robót).

8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznej całkowitej ceny podanej w ofercie, o której mowa w § 8 ust. 1, tj. (słownie:) w formie



2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całego zamówienia,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu :

- 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,05% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy; za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 3) za nierozpoczęcie robót w wymaganym terminie w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 5) za nie przedstawienie zgodnie z umową dokumentów dot. zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z zapisami niniejszej umowy i SWZ w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wys. 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą w wys. 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia do dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy zawierającą ww. zmianę;
 - 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 12) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności- wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę;
 - 13) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 14) za przebywanie osób nieuprawnionych (niezatrudnionych) na terenie budowy w wysokości 1000,00 zł za dany przypadek;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki;



**POLSKI
ŁĄD**



- 2) za zwłokę w realizacji przedstawionych faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1;
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym jeżeli kary umowne określone niniejszą umową nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia;
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
8. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienie od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
9. Stosownie do wymogu określonego w art. 436 pkt. 3 Pzp określa się, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z tyt. niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz niedopełnienia obowiązków w niej określonych - wynosi 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12 Zmiana umowy oraz klauzula waloryzacyjna

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności.
2. W oparciu o postanowienia art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania w przypadkach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, w części obejmującej wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy, wykonane od dnia obowiązywania nowej stawki podatku, bez zmiany wartości netto wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień przepisów wprowadzających nową stawkę podatku;
 - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, co zostanie stwierdzone protokołem konieczności spisany przez strony i spowoduje pomniejszenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - 3) jeżeli wystąpi konieczność zmiany zakresu rzeczowego niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych, zamiennych o których mowa w § 14 lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy, które będzie miało istotny wpływ na użytkowanie.
 - 4) zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić tylko do terminu gwarantującego otrzymanie przez Zamawiającego dofinansowania tj. z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w poniższych okolicznościach:



- a) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych, zamiennych, nieprzewidzianych o których mowa w § 14 lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy, które będzie miało istotny wpływ na termin zakończenia zadania, wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania jej wstrzymania;
- b) w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, której wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania jej wstrzymania;
- c) w okresie realizacji przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, klęski żywiołowe, niekorzystne warunki gospodarcze, nadzwyczajne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych – pomimo dołożenia wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane w terminie. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Fakt ten winien być odnotowany przez Kierownika Budowy w dzienniku budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego;
- 5) dopuszczalne są zmiany rodzaju materiałów. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu, lecz pisemnej akceptacji inspektora nadzoru, do uzyskania której Wykonawca przedstawi uzasadnienie zmiany oraz informacje o proponowanych zmianach (np. karty katalogowe, certyfikaty albo atesty);
- 6) gdy zmiana spowodowana jest zmianą obowiązujących przepisów mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy;
- 7) zmiany określone w art. 455 ust. 1 pkt 2-4, ust. 2 ustawy Pzp;
- 8) dopuszczalne są zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie robót, zmiana nr rachunku bankowego);
- 2) zmiany danych teleadresowych;
5. Stosownie do zapisu art. 439 PZP wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
6. Waloryzacja wynagrodzenia ryczałtowego następować będzie w oparciu o wskaźnik zmian cen produkcji budowlano – montażowej, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano – montażowej w poszczególnych kwartałach roku.
7. Waloryzacja może nastąpić co najmniej po upływie 7 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji umowy, która to data jest początkowym terminem ustalania zmiany wynagrodzenia.
8. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest, aby wskaźnik o którym mowa w ust. 6 uległ zmianie o co najmniej 20 %.



9. Waloryzacja dotyczy tylko tej części przedmiotu umowy, która pozostała do wykonania. (dotyczy wyłącznie cen materiałów niewbudowanych). Po dacie dokonania waloryzacji dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 powyżej może wynieść łącznie nie więcej niż 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy.

11. Zastosowanie klauzuli waloryzacyjnej wymaga złożenia wniosku, po zaistnieniu okoliczności przewidzianych niniejszą umową. Klauzula waloryzacyjna nie jest stosowana automatycznie.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskaźnika na wykonanie przedmiotu Umowy. Wniosek, o którym mowa powyżej, powinien zawierać opis propozycji zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją Umowy względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie, a w szczególności:

1) szczegółową kalkulację proponowanej, zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń;

2) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej Umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie są spełnione następujące warunki : przedmiotem umowy są usługi lub roboty budowlane oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym i art. 456 ustawy Pzp. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca, w takim przypadku może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach jeżeli:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy;
- 2) nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
- 3) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, realizuje roboty przewidziane



**POLSKI
ŁĄD**



niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami niniejszej Umowy;

4)rażąco narusza obowiązujące przepisy w zakresie budownictwa;

5) W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji Umowy, w stosunku do przyjętego przez strony harmonogramu rzeczowo-finansowego;

6)Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;

7)Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;

8)Wykonawca zatrudnił, bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcę;

9)W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może zostać wykonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;

3)w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

4)Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy sprzęt, materiały lub urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

&14 Roboty zamienne i nieprzewidziane- dodatkowe

1.Zamawiający ma prawo, w przypadkach, o których mowa w pkt. 1,2 oraz w zakresie niewykraczającym poza pierwotny przedmiot zamówienia określony w SWZ, zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub nieprzewidzianych- dodatkowych w stosunku do projektowanych, określonych w dokumentacji projektowej:

1) Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez zamawiającego zostaje sporządzony i podpisany przez strony protokół konieczności



z uzasadnieniem, opisującym przesłanki i celowości zmian. Dokonanie zmian jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy.

2) Roboty zamiennie mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z zamawiającym Inspektorem nadzoru przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.

§ 15 Ochrona danych

1.Strony Umowy oświadczają, że zapewnią przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępniane w związku lub w wyniku realizacji postanowień niniejszej Umowy zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 z późniejszymi zmianami), dalej „RODO”.

2.Strony Umowy zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy.

3.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1 i 2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.

4.Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi określone w Ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do Ustawy.

5.Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji Umowy.

6.Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), z uwzględnieniem wymogów wynikających z ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych),(Dz.U. z 2019; poz. 730) - dalej „RODO - wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.



**POLSKI
ŁAD**



§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o wyrobach budowlanych i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp.

Strony określają, iż sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Strony ustalają, iż istnieje możliwość poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, lecz decyzja w tym zakresie podejmowana jest przez Zamawiającego, a ew. postępowanie nie musi poprzedzać sporu sądowego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Integralną część umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Projekty budowlane;
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
4. Przedmiary robót;
5. SWZ z załącznikami;
6. karta gwarancyjna;
7. harmonogram rzeczowy wykonania robót;
8. kosztorys ofertowy;

Wykonawca:

Zamawiający:



**POLSKI
ŁAD**



załącznik Nr 6 do Umowy

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Karta gwarancyjna nr z dnia

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji zamówienia pn.

„Przebudowa infrastruktury sportowej w Gminie Janowiec Wielkopolski”

I. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarantem jest Wykonawca robót budowlanych zrealizowanych w ramach

Umowy nr dnia roku

pn. **„Przebudowa infrastruktury sportowej w Gminie Janowiec Wielkopolski”**

Firma:

.....

- Telefon:.....; fax:, e-mail:

Zwanym dalej - „Gwarantem”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest -

Gmina Janowiec Wielkopolski; ul. Gnieźnieńska 3; 88-430 Janowiec Wielkopolski

telefon: 52 30 23 034; e-mail: urząd@um-janowiecwlkp.pl

– zwana dalej „Zamawiającym”

II. Przedmiot gwarancyjnej i termin gwarancji:

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za realizację całego przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, którego odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji nastąpił w dniu :

2. Wykonawca udzieli gwarancji na okres..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Okres rękojmi wynosimiesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Gwarancja i rękojmia ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od zgłoszenia do usunięcia wady.

5. Gwarant oświadcza, że:

1) przedmiot umowy objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z Umową nr z dnia zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;

2) stworzył konieczne podstawy formalno-prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie;

3) w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wykonanych robót, zabudowanych urządzeń, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

6. Jeżeli w niniejszej karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 K.C.

7. Gwarancja oraz rękojmia rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.



8. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w zrealizowanym przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:

- 1) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad w sposób uzgodniony między stronami;
- 2) żądania od gwaranta odszkodowania za straty jak i utracone korzyści na skutek wystąpienia wad;
- 3) żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad lub wymiany rzeczy stwierdzoną przy odbiorze robót lub w okresie gwarancyjnym;

III. Obowiązki i uprawnienia stron:

1. W przypadku ujawnienia usterek i wady, zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Gwaranta - wzywając go do usunięcia wady, lecz nie później niż w terminie 14 dni od ujawnienia wady, w formie pisemnej za dowodem doręczenia lub e-mailem potwierdzonej niezwłocznie w wersji papierowej.

2. Data otrzymania wezwania - uznana będzie przez strony datą otrzymania przez Zamawiającego potwierdzenia Gwaranta o zapoznaniu się z wezwaniem otrzymanego e-mailem lub datą potwierdzenia doręczenia wezwania w formie papierowej.

3. O zmianach w danych teleadresowych wskazanych w rozdziale I strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 5 dni od zaistniałej zmiany, z konsekwencją uznania wysłania korespondencji pod ostatnio obowiązujące adresy za skutecznie doręczone.

IV. Tryb usuwania wad:

1. Gwarant przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania. Usunięcie wady winno nastąpić w terminie do 14 dni.

2. W przypadku gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu umowy lub stwarzając zagrożenie zdrowia lub życia użytkowników o czym Zamawiający powiadomi Gwaranta – Gwarant zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 24 godzin od otrzymania wezwania i usunąć wadę nie później niż w terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania.

3. W przypadku nie przystąpienia Gwaranta do usuwania wady w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający usunie wadę na koszt Gwaranta.

4. Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne po podpisaniu przez strony protokołu odbioru usunięcia wad i usterek.

V. Inne warunki gwarancji:

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej (czyli zdarzenia o charakterze zewnętrznym; niemożliwie lub prawie niemożliwie do przewidzenia; którego skutkom nie można zapobiec);
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,

2. W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.



POLSKI
ŁAD



3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

4. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu zamówienia i jego elementów.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną stosuje się zapisy umowy nr z dnia oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

.....
(podpis/y upoważnionych
przedstawicieli Zamawiającego)

.....
(podpis/y upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy)

Zatwierdzam, dnia 06.05.2024r.

BURMISTRZ

Leszek Grzeczka

Gmina Janowiec Wielkopolski
ul. Gnieźnieńska 3
88-430 Janowiec Wielkopolski
NIP 562-17-13-940, REGON 092351191