

Nazwa i adres jednostki projektowej:	
Obsługa Inwestycji Budowlanych mgr inż. Jacek Hejman 82-300 Elbląg, ul. Przybyszewskiego 15	
Nazwa i adres Inwestora:	
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary ul. 1-go Maja 21A , 14-420 Młynary	
Stadium projektu:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:	
Budowa placu manewrowego w Leśnictwie Słobity	
Adres, obręby i nr ewidencyjne działek:	
województwo: warmińsko-mazurskie powiat: braniewski gmina: Wilczęta obręb: Wilczęta 280207_2.0014 numery działek: 3155	
Kategoria obiektu:	
XXV	
Branża:	
Drogowa	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
<i>Funkcja:</i>	<i>Branża:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Specjalność i nr uprawnień:</i>	<i>Podpis:</i>
Projektantka	Drogowa	mgr inż. Małgorzata Michalik-Danowska	Drogowa 1227/EI/87	
				Data opracowania: 10.07.2022 r.
Niniejszy projekt nie wymaga zespołu sprawdzającego z uwagi na nieskomplikowaną technologię przyjętych rozwiązań projektowych jak również utrzymanie istniejącej niwelety terenu.				

10 lipca 2022 r.

SPIS TREŚCI

Projekt Architektoniczno-Budowlany

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego....	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	3
5. Opinia geotechniczna.....	3
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.....	4
7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	4
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	4
ZAŁĄCZNIK DO CZĘŚCI OPISOWEJ.....	5
Opinia geotechniczna, pełna treść.....	6
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16
Rzut nawierzchni drogowych.....	17
Profil podłużny.....	18
Przekroje poprzeczne.....	19
Przekroje konstrukcyjne.....	22
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	23
III DOKUMENTY.....	27
Oświadczenie.....	27
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektowych oraz kopia zaświadczenia z Izby Budowlanej.....	28
Kopia decyzji o warunkach zabudowy.....	31

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt infrastruktury technicznej w zabudowie zagrodowej w Państwowym Gospodarstwie Leśnym.

Kategoria obiektu XXV.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Plac manewrowy umożliwiający zawrótce pojazdów transportowym wykorzystywanym w gospodarce leśnej. Element infrastruktury technicznej - drogowej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Kolorystyka obiektu – nawierzchnia jezdni z kruszywa naturalnego barwy szaro-żółtej, pobocza z gruntu rodzimego barwy szaro-żółtej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Powierzchnia zabudowy – 1 482,00 m²

Powierzchnia jezdni o nawierzchni z kamiennego kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 951,00 m²

Powierzchnia utwardzenia z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 531,00 m²

Powierzchnia poboczy z gruntu rodzimego – 133,00 m²

Długość – 58,00 m

Szerokość – od 3,50 m do 37,00 m

Szerokość jezdni – 3,50 m i 8,50 m

Szerokość poboczy – 2 x 0,75 m

5. Opinia geotechniczna

Oceny przydatności podłoża gruntowego dla celów budowlanych dokonano zgodnie z wymogami Normy PN-81/B-03020 „Grunty Budowlane”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowane obiekty będące przedmiotem opinii zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Posadowienie bezpośrednie budowli”. Zgodnie z „Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” z 2014 r. podłoże pod konstrukcją nawierzchni na całym odcinku drogi zaliczono do grupy nośności G₄. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,0 m ppt.

Pełną treść opinii geotechnicznej przedstawiono w załączniku do części opisowej.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- a. Obiekt nie wymaga zaopatrzenia w wodę. Wody opadową zostaną odprowadzone na teren Inwestora.
- b. Obiekt nie spowoduje emisji zanieczyszczeń.
- c. Obiekt nie spowoduje wytworzenia odpadów.
- d. Obiekt znajduje się na terenie związanym z gospodarką leśną i pozyskiwaniem drewna.

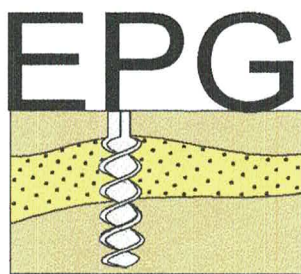
7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Obiekt nie stanowi elementu drogi pożarowej i nie wymaga ochrony przeciwpożarowej.

ZAŁĄCZNIK DO CZĘŚCI OPISOWEJ
OPINIA GEOTECHNICZNA – PEŁNA TREŚĆ



Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne
mgr inż. Daniel Kochanowski

ul. Kilińskiego 12,
 82-300 Elbląg
 tel. 603-483-575
 email: epg.elblag@wp.pl
www.epgelblag.republika.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

Plac manewrowy w Leśnictwie Słobity
(dz. nr 3155 obręb wilczęta)

ELBLĄSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE
mgr inż. Daniel Kochanowski
 82-300 ELBLĄG, ul. Kilińskiego 12
 ☎ 603 483 575
 REGON 280178420 NIP 578-280-87-75

Opracowali:

mgr inż. Daniel Kochanowski
 (Upr. XI-058/POM, XII-032/POM)

mgr Krzysztof Zieliński
 (Upr. CUG Nr 070874)

Elbląg, kwiecień, 2022

SPIS TREŚCI

A. TEKST

B. ZAŁĄCZNIKI:

1. Lokalizacja terenu badań
2. Mapa Dokumentacyjna
3. Profile analityczne otworów badawczych
4. Parametry geotechniczne gruntu
5. Objasnienia

I WSTĘP

Dokumentację niniejszą opracowano w celu wstępnego rozpoznania budowy geologicznej do projektowania budowy placu manewrowego w Leśnictwie Słobity (dz. nr 3155 obręb wilczęta). Lokalizację terenu badań przedstawiono na Zał. Nr 1.

Podstawa prawna opracowania: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w oparciu o Polskie Normy:

- PN-B-02479 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne.
- PN-81/B03020 Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-B-06050 Geotechnika. Roboty Ziemne. Wymagania ogólne
- PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.

W celu rozpoznania podłoża odwiercono 2 otwory badawcze o głębokości 2,0 m. Lokalizację wykonanych otworów badawczych podano na Mapie Dokumentacyjnej – Zał. Nr 2.

II BUDOWA GEOLOGICZNA

Oceny przydatności podłoża gruntowego dla celów budowlanych dokonano zgodnie z wymogami Normy PN-81/B-03020 „Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”. Uwzględniając warunki stratygraficzno -genetyczne i wymogi powyższej Normy dokonano wstępnego podziału podłoża na warstwy geotechniczne, przyjmując za parametr wiodący dla występujących w podłożu gruntów niespoistych (sypkich) stopień zagęszczenia I_D , zaś dla gruntów spoistych – stopień plastyczności I_L . Parametry wytrzymałościowe gruntu określono na podstawie korelacji z cechą wiodącą, zgodnie z metodą B (w rozumieniu Normy PN-81/B-03020).

Ze względu na stopień konsolidacji grunty spoiste zaliczono do grupy B – jako grunty morenowe nieskonsolidowane.

WARSTWA I

Wierzchnią warstwę stanowi gleba.

WARSTWA II a

Zaliczono do niej grunty spoiste w postaci glin piaszczystych w stanie plastycznym. Stopień plastyczności tej warstwy $I_L = 0,30$.

WARSTWA II b

Zaliczono do niej grunty spoiste w postaci glin piaszczystych oraz piasków gliniastych w stanie twardoplastycznym. Stopień plastyczności tej warstwy $I_L = 0,20$.

Warunki hydrogeologiczne

W zbadanym podłożu gruntowym nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

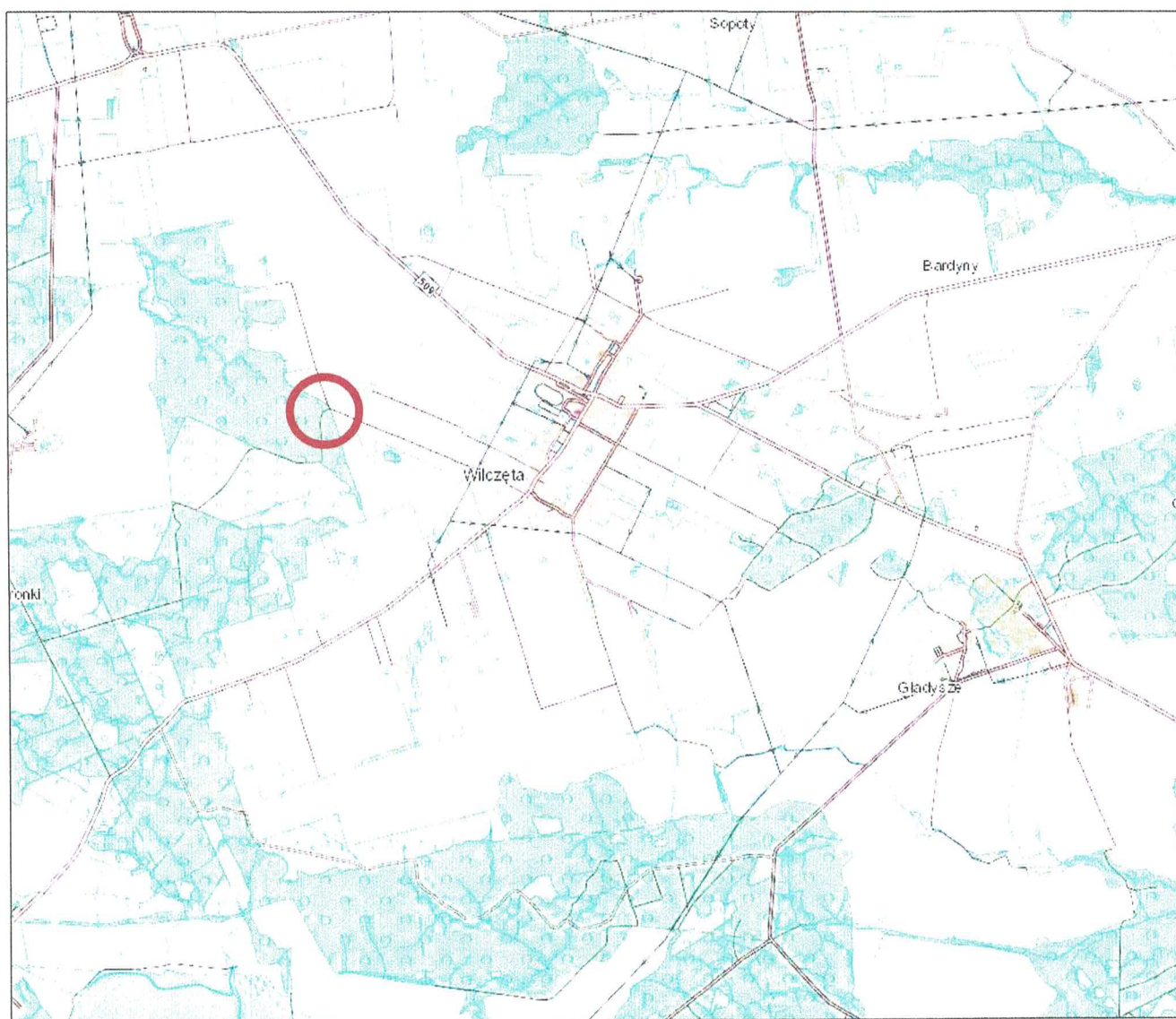
Budowę geologiczną omawianego terenu wraz z podziałem podłoża na warstwy geotechniczne przedstawiono na profilach analitycznych otworów badawczych - Zał. Nr 3.

III WNIOSKI

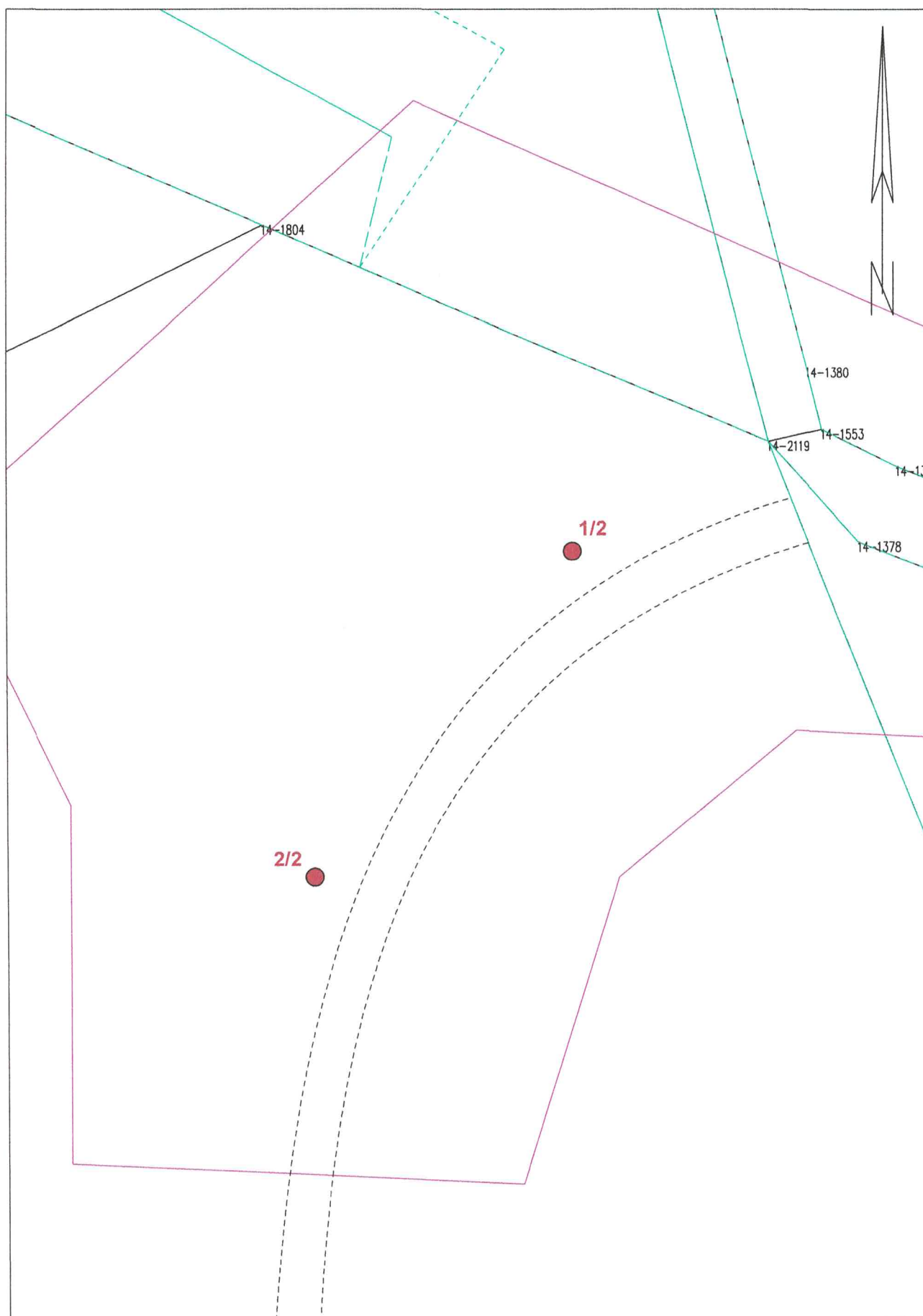
1. Budowa geologiczna prosta.
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowane obiekty będące przedmiotem opinii zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.
3. Zgodnie z „Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” z 2014 r. podłoże pod konstrukcją nawierzchni na całym odcinku drogi zaliczono do grupy nośności G₄.
4. Grunty nośne stanowią:
 - gliny piaszczyste w stanie plastycznym (warstwa nr II a)
 - gliny piaszczyste oraz piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym (warstwa nr II b)
5. Grunty słabonośne stanowią:
 - grunty próchniczne (warstwa nr I)
 Grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Zaleca się ich wymianę.
6. Grunty spoiste warstwy geotechnicznej Nr II a, II b są gruntami wysadzinowymi.
7. Stopień plastyczności gruntów spoistych określono na podstawie przeprowadzonych badań terenowych. Ulega on jednak wahaniom w zakresie zmiany wilgotności naturalnej i może być inny w trakcie prowadzenia robót ziemnych
8. Podane wartości parametrów I_L charakteryzujące stan podłoża są wartościami uśrednionymi dla danej wydzielonej warstwy geotechnicznej.
9. Dla wszystkich charakterystycznych parametrów geotechnicznych należy przyjąć współczynnik materiałowy $\gamma_m = 1 \pm 0,1$ (0,9 lub 1,1 stosownie do parametru geotechnicznego).
10. Zakłada się możliwość występowania różnic w litologii gruntów w zakresie składu oraz miąższości poszczególnych wydzieleni. W trakcie prac ziemnych należy ciągle kontrolować zgodność gruntu w wykopie z opisem powyżej. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do zgodności gruntu występującego w wykopie z gruntem przyjętym do obliczeń posadowienia należy wykonać odbiór dna wykopu przez geologa.

11. Wszelkie drenaże odkryte w trakcie wykonywania wykopów należy odtworzyć lub wykonać ich obejścia. Nie wolno ich zaślepić lub zrywać.
12. Do obliczeń nośności gruntu przyjmować należy parametry geotechniczne podane w tabeli Zał. 4.
13. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,0 m ppt.
14. Nośność podłoża gruntowego oraz technologię prowadzenia robót ziemnych ustali projektant - konstruktor w oparciu o przedstawioną charakterystykę warunków geotechnicznych.

LOKALIZACJA TERENU BADAŃ



 teren objęty badaniami



Skala 1 : 500

Objaśnienia:

- **2/6** lokalizacja otworu
badawczego /
głębokość otworu

Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski 82-300 Elbląg, ul. Mickiewicza 29/4	
Rodzaj opracowania OPINIA GEOTECHNICZNA	
Opracowali: mgr Krzysztof Zieliński Upr. GUG Nr 070674 mgr inż. Daniel Kochanowski	Plac manewrowy w Leśnictwie Słobity (dz. nr 3155 obręb wilczęta)
MAPA DOKUMENTACYJNA	Zał. Nr 2

Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski						Profile analityczne otworów			Zał. Nr 3		
Plac manewrowy w Leśnictwie Słobity (dz. nr 3155 obręb wilczęta)											
Numer warstwy geotechnicznej	Poziom wody gruntowej	Wilgotnosc	Stan i konsys- tencja gruntu	Waleczkowanie	Opróbowanie	Profil litologiczny	Metraz	Przelot	Opis litologiczny warstw		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
							Otwór Nr 1				
							Rzędna wysokościowa Z = 86,80 m.npm.				
I		w	—	—		Gb	1	0,3	Gleba		
II b I _L =0,20		w	tpl	—		Gp			Glina piaszczysta		
II a I _L =0,30		w	pl	—		Gp			Glina piaszczysta		
							Otwór Nr 2				
							Rzędna wysokościowa Z = 88,60 m.npm.				
I		w	—	—		Gb	1	0,2	Gleba		
II b I _L =0,20		w	tpl	—		Pg			Piasek gliniasty		
		w	tpl	—		Gp			Glina piaszczysta		

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYWANYCH W DOKUMENTACJI

RODZAJ GRUNTU

wg. PB-86/B-02480

GRUNTY NASYPOWE

NN - nasyp niekontrolowany
NB - nasyp budowlany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H - grunt próchniczny
Nm (P) - namul piaszczysty
Nm (π) - namul pylasty
Nm (G) - namul gliniasty
Gy - gytia
T - torf

GRUNTY MINERALNE RODZIME

KW - zwierzelnina
KWg - zwierzelnina gliniasta
KR - rumosz
KRg - rumosz gliniasty
KO - otoczaki
K - kamienie

Ż - żwir
Żg - żwir gliniasty
Po - pospółka
Pog - pospółka gliniasta

Pr - piasek gruby
Ps - piasek średni
Pd - piasek drobny
Pπ - piasek pylasty

Pg - piasek gliniasty
πp - pył piaszczysty
π - pył
Gp - glina piaszczysta
G - glina
Gπ - glina pylasta
Gpz - Głina piaszczysta
zwięzła

Gz - glina zwięzła
Gπz - glina pylasta zwięzła
Jp - il piaszczysty
J - il
Jπ - il pylasty

ZNAKI DODATKOWE

dot. rodzaju gruntu

+ - domieszki
// - przewarstwienia (wkładki)
/ - na pograniczu (zbliżony do...)
() - określenia uzupełniające

OZNACZENIA GENEZY

Q - czwartorzęd
Qh - holocen
Qh_n - osady antropogeniczne
Qh_l - holocenijskie osady zastoiskowe (limniczne)
Qh_r - holocenijskie osady rzeczne (fluwialne)
Qp - pleistocen
Qp_g - osady wodnolodowcowe (fluwiołacjalne)
Qp_o - osady lodowcowe (glacjalno - morenowe)
Qp_{g2} - osady młodsze
Qp_{g1} - osady starsze

OZNACZENIA OTWORÓW WIERTNICZYCH

○ 12/10 - otwór projektowany
Nr / Głębokość
● 12/10 - otwór odwiercony
Nr / Głębokość
● 12/10 - sondowanie gruntu
Nr / Głębokość

STAN I KONSYSTENCJA

○ In - luźny $I_D < 0,33$
⊙ szg - średniozagęszczony $I_D = (0,33-0,67)$
⊙ zg - zagęszczony $I_D > 0,67$
⊙ zw - zwarty $I_L < 0$
○ pzw - półzwarty $I_L \leq 0$
⊙ tpi - twardoplastyczny $I_L = (0,0 - 0,25)$
⊙ pl - plastyczny $I_L = (0,20 - 0,50)$
⊙ mpi - miękoplastyczny $I_L = (0,50 - 1,0)$
⊙ pi - płynny $I_L > 1,0$
~ - grunt maże się

WILGOTNOŚĆ GRUNTU

su - suchy
mw - mało wilgotny
w - wilgotny
m - mokry

OZNACZENIA NA PRZEKROJACH GEOTECHNICZNYCH

1	15,30	Nr otworu	rzędna
	6,0		głębokość

PRÓBKOWANIE OTWORÓW

- próbka o naturalnej strukturze (NNS)
- próbka o naturalnej wilgotności (NWW)
- próbka wody gruntowej (WG)

PRÓBKOWANIE OTWORÓW

- głębokość swobodnego zwierciadła wody
- ustabilizowany (piezometryczny) poziom wody (PPW) głębokość (m p.p.t.)
- nawiercony poziom wody gruntowej głębokość (m p.p.t.)
- grunt nawodniony

- sączenie wody

- strefa sączeń

PRÓBKOWANIE OTWORÓW

- badanie gruntu penetrometrem - PP-
- badanie gruntu ścinarką - TV -
- badanie gruntu sondą cylindryczną - SPT -
- badanie gruntu sondą ścinającą - VT -

PRÓBKOWANIE OTWORÓW

Strefa zbadana sondą
ST - sonda statyczna wkręcana
SL - sonda lekka wbijana
ITB - sonda ITB-ZW, wbijana
- głębokość otworu w metrach

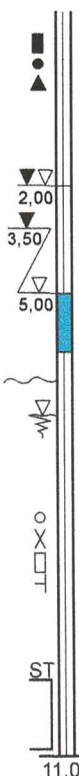
INNE

III c - Nr warstwy geotechnicznej

 $I_D=0,50$ - stopień zagęszczenia $I_L=0,30$ - stopień plastyczności

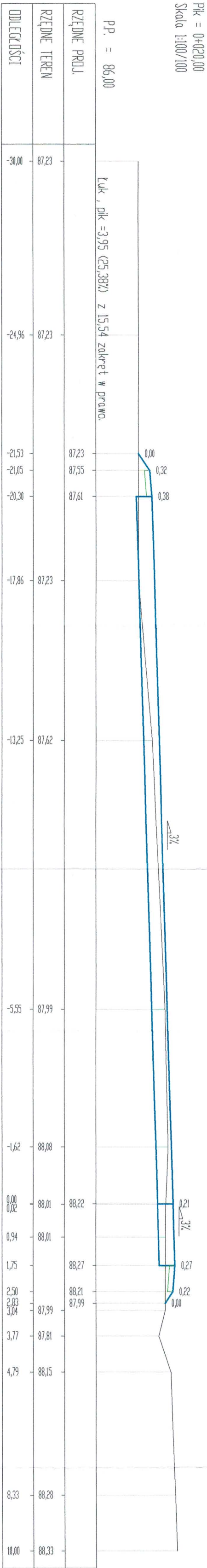
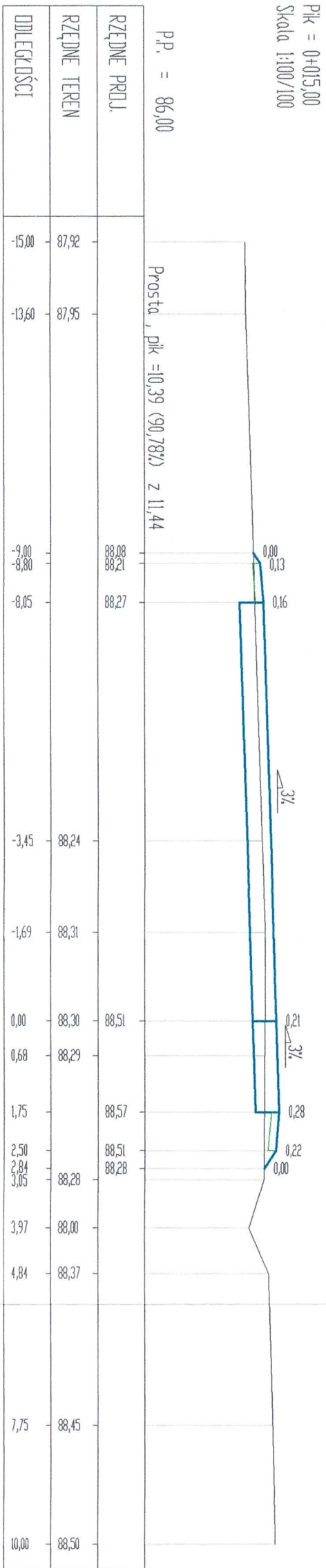
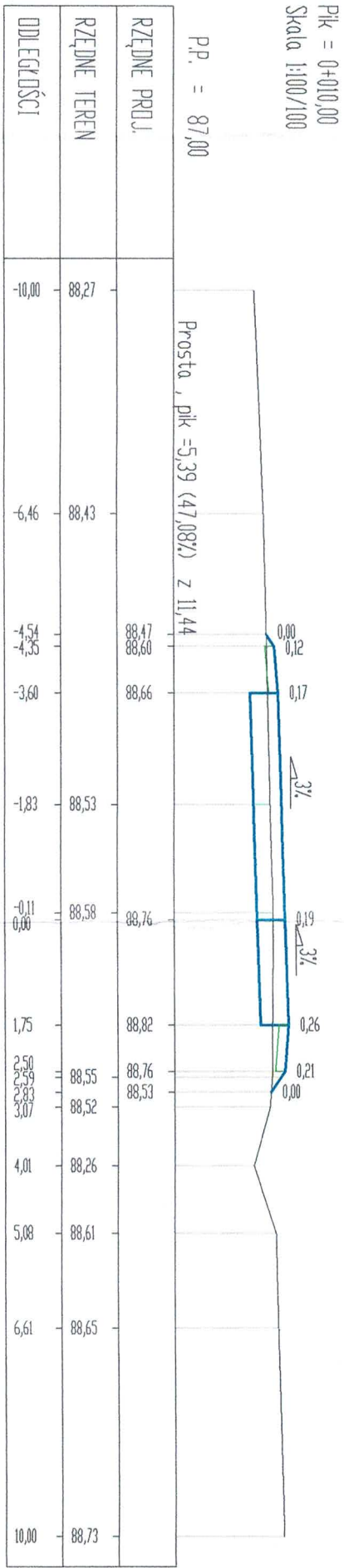
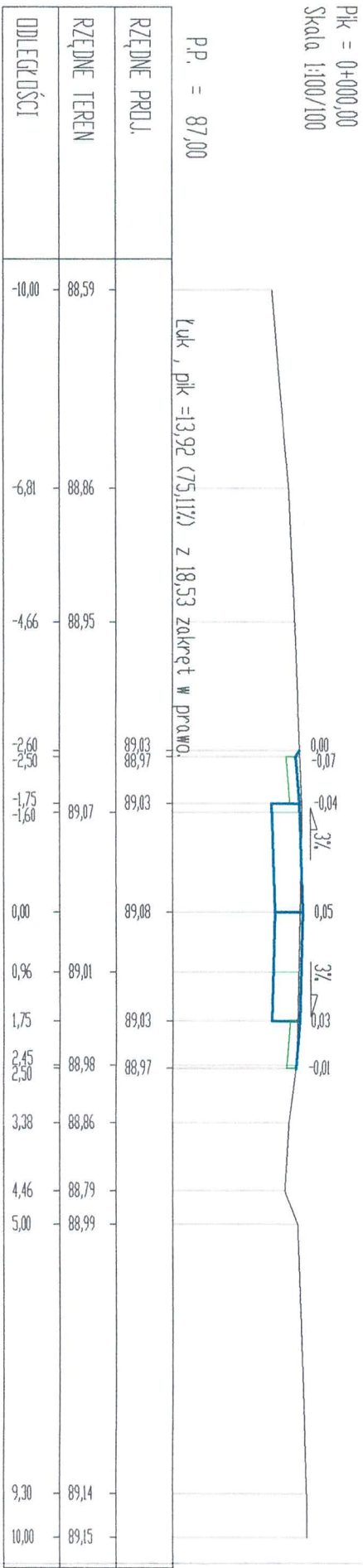
Qh_r - granica stratygraficzna / genetyczna

III c - granica warstw geotechnicznych
IV a



II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

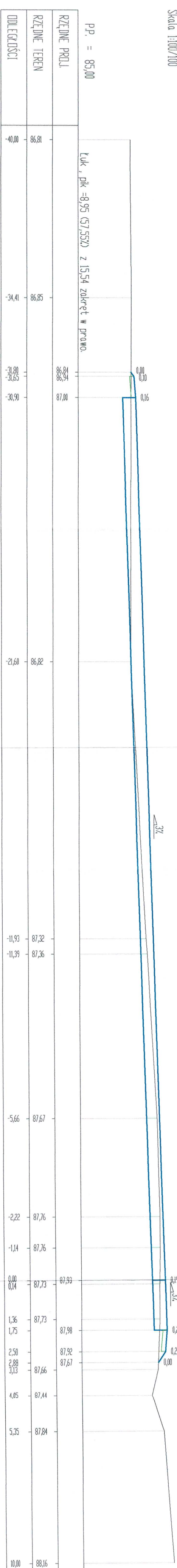
PRZEKROJE POPRZECZNE
SKALA 1:100/100



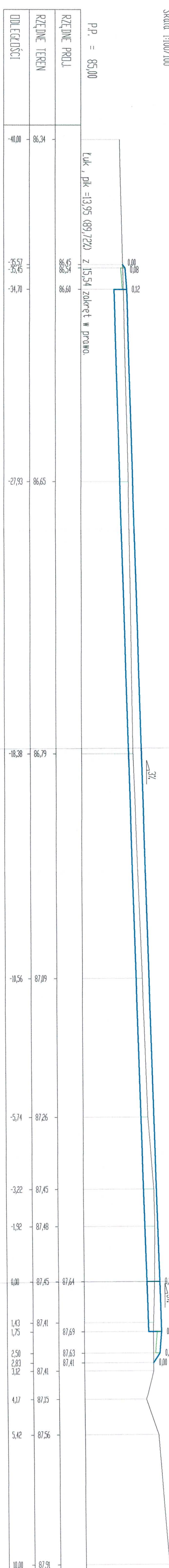
OIB			
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH			
mgr inż. Jacek Hejman 82-300 Elbląg ul. Przydyśzowskiego 15			
Nazwa projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY Budowa placu manewrowego w Lesnictwie Słobity		
Adres obiektu	województwo warmińskie - mazurskie, powiat braniewski, gmina Wilczęta osiedle Wilczęta - działka nr 3155		
Inwestor	Stowarzyszenie "Patriotyczne Gospodarstwo Leśne i osiedle Patriotyczne" Nadlesnictwo Miłomary, 14-120 Miłomary, ul. 1 Maja 21		Branża drogowa
Tytuł opracowania	PRZEKROJE POPRZECZNE		Data oprac. 06.2022
Zespół projektowy	imię i nazwisko	uprawnienia	popis
Opracował	mgr inż. Jacek Hejman		
Projektował	mgr inż. Małgorzata Michalik-Danowska	197/IEL/94	R/S nr : 3

PRZESKROJE POPRZECZNE
SKALA 1:100/100

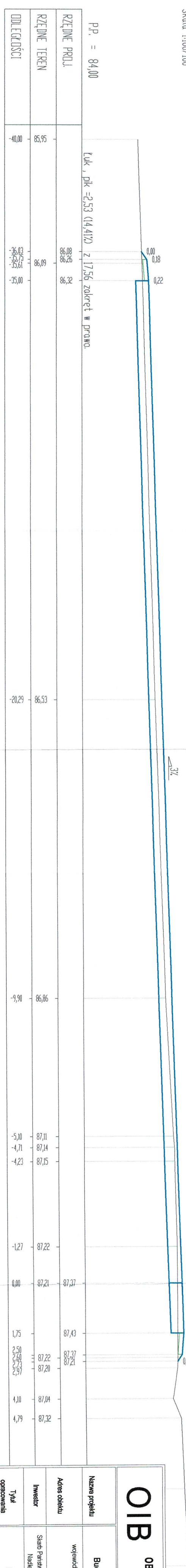
Pik = 0+025,00
Skala 1:100/100



Pik = 0+030,00
Skala 1:100/100



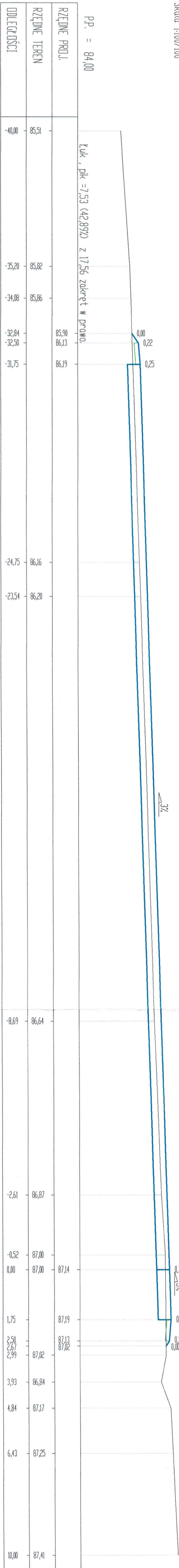
Pik = 0+035,00
Skala 1:100/100



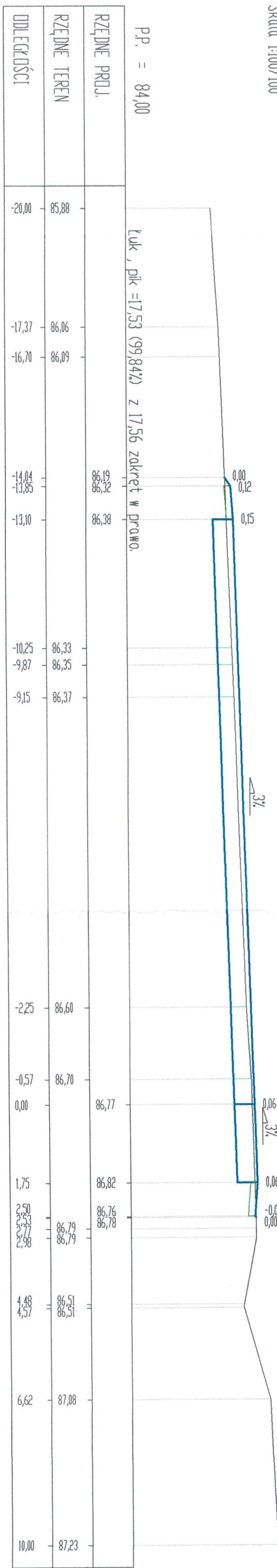
Nazwa projektu		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY Budowa placu manewrowego w Lasistwie Słobity	
Adres obiektu		województwo łódzkie - miasto łódź, powiat braneński, gmina Wiczków 08-230 Wiczków - działka nr 3155	
Inwestor		Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mławy, 14-401 Mławy, ul. 1 Maja 21	
Typu opracowania		PRZEBUDOWA POPRZECZNE	
Zespół projektowy		imię i nazwisko	
Opracował		mgr inż. Jacek Hejman	
Projektował		mgr inż. Małgorzata Michalik-Danowska	
Data oprac.		08.2022	
Branka drogowa		1:100/10	
Rys nr:		4	

PRZEKROJE POPRZECZNE
SKALA 1:100/100

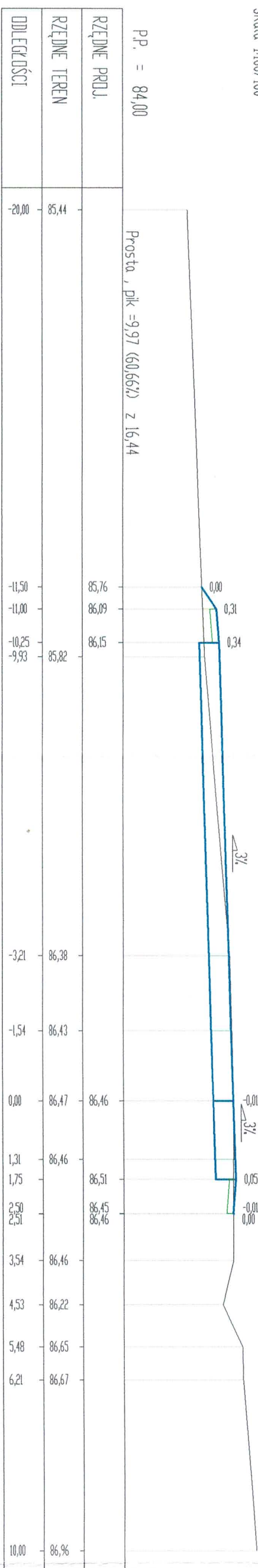
PK = 0+040,00
Skala 1:100/100



PK = 0+050,00
Skala 1:100/100



PK = 0+060,00
Skala 1:100/100



OIB

OBŚŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

mgr inż. Jacek Hegman

82-300 Elbląg ul. Przybyszewskiego 15

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Budowa placu manewrowego w Leśnictwie Słobcy

wielokrotno: wzmocnienie, powiat braniewski, gmina Włocławek

Nazwa projektu

Adres obiektu

Investor

Tytuł opracowania

Zasada projektowa

Opracował

Projektował

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Budowa placu manewrowego w Leśnictwie Słobcy

Starostwo Powiatowe - Powiat Braniewski, gmina Włocławek

Nadzwyczajny Wydział, ul. 1 Maja 21

PRZEBUDOWA POPRZECZNE

Inicjator

mgr inż. Jacek Hegman

mgr inż. Michał Janowski

1971EL04

5

Skala: 1:100/100

Rys nr: 5

SKALA 1:50





Nawierzchnia z kamienia łamanego C 90/33 stabilizowanego mechanicznie D-31,5 mm	grub. 12 cm
Podbudowa z kruszywa kamiennego lub betonowego łamanego C 90/33 stabilizowanego mechanicznie D-63 mm	grub. 15 cm
Warstwa odsączająca z piasku	grub. 30 cm
Warstwa separacyjno - wzmacniająca z geotkaniny	
Isolujące podłoże	

Nawierzchnia z kruszawy kamiennego i lamnego C 30/37, szklizowanego mechanicznie D-31, 5 mm	grub. 12 cm
Podbudowa z kruszawy kamiennego i lamnego C 30/37, szklizowanego mechanicznie D-63 mm	grub. 15 cm
Warstwa odsączająca z piasku	grub. 30cm
Warstwa separacyjno - wzmacniająca z geotkaniny	
Istniejące podłoże	

Nawierzchnia z kruszki kamiennego	grub. 12 cm
Warstwa C 90/3 stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm	
Podbudowa z kruszki kamiennego (lub betonowego)	
Warstwa C 90/3 stabilizowanego mechanicznie 0-63 mm	grub. 25 cm
Warstwa odsączająca z piasku	grub. 20cm
Warstwa separacyjna - wzmacniająca z geotkaniny	
Isolujące podłoże	

Warstwa separacyjno - wzmacniająca z geotkaniny	
Istniejące podłoże	

Nazwa projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Budowa placu inwentynowego w Lesistwie Stobły			
Adres obiektu	województwo - warmińsko - mazurskie, powiat bartoski, gmina Wilczęca obcpeł Wilczęca - działka nr 3 i 55			
Inwestor	Staro Paristwa - Państwowe Gospodarstwo Leśni Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyry 14-420 Międzyry, ul. 1 Maja 21			
Tytuł	PRZEBUDOWA KONSTRUKCYJNE			
Zespół projektowy	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	Staż:
Opracował	mgr inż. Jacek Hejman			1:50
Projekował/drog	mgr inż. Małgorzata Michalik - Danowska	1971/EL/94		Rys nr : 6
Data oprac.	06/2022			
Branża	drogowa			

Nazwa i adres jednostki projektowej:	
Obsługa Inwestycji Budowlanych mgr inż. Jacek Hejman 82-300 Elbląg, ul. Przybyszewskiego 15	
Nazwa i adres Inwestora:	
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary ul. 1-go Maja 21A , 14-420 Młynary	
Stadium projektu:	
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:	
Budowa placu manewrowego w Leśnictwie Słobity	
Adres, obręby i nr ewidencyjne działek:	
województwo: warmińsko-mazurskie powiat: braniewski gmina: Wilczęta obręb: Wilczęta 280207_2.0014 numery działek: 3155	
Kategoria obiektu:	
XXV	
Branża:	
Drogowa	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja:	Branża:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Projektantka	Drogowa	mgr inż. Małgorzata Michalik-Danowska	Drogowa 1227/EI/87	
				Data opracowania: 10.07.2022 r.
Niniejszy projekt nie wymaga zespołu sprawdzającego z uwagi na nieskomplikowaną technologię przyjętych rozwiązań projektowych jak również utrzymanie istniejącej niwelety terenu.				

10 lipca 2022 r.

Część opisowa **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy** **budowie placu manewrowego w Leśnictwie Słobity**

Na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2003 r. Nr 207 poz. 2016) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120 poz. 1126) , sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- oznakowanie robót,
- odkrzaczenie i usunięcie karp w obrębie pasa drogowego,
- zebranie humusu,
- wykonanie korytowania pod jezdnię i zjazdu,
- ułożenie warstwy separacyjno -wzmacniającej z geotkaniny,
- wykonanie warstwy odsączającej,
- wykonanie podbudowy z kłsm 0-63,
- wykonanie nawierzchni z kłsm kamiennego 0-31.5,
- wykonanie pobocza gruntowego,
- ukształtowanie skarp,
- demontaż oznakowania tymczasowego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Brak istniejących obiektów budowlanych.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będzie stwarzał ruch kołowy samochodów ciężarowych oraz sprzęt specjalistyczny (koparki, równiarki, spycharki, walce) podczas wykonywania robót.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania.

Podczas realizacji zadania mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Podczas wykonywania robót ziemnych, podbudowy i nawierzchni za pomocą sprzętu specjalistycznego należy zwrócić szczególną uwagę na ludzi zatrudnionych przy wykonywaniu tych robót
- Przy wykonywaniu robót wykończeniowych należy zwrócić szczególną uwagę na fakt iż roboty te będą wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie ruchu kołowego

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Ze względu na charakter robót instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowiskowy osobny dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy i musi obejmować następujące elementy:

Instruktaż ogólny obejmujący:

- przekazanie pracownikom jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany, rozdział zadań i odpowiedzialność dla poszczególnych pracowników,
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót
- wyznaczenie stref zagrożeń,
- zapoznanie pracowników z organizacją robót oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji,
- sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną,
- sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonania robót
- przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami
- określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych,
- instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego

Instruktaż stanowiskowy obejmuje:

- sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników niezbędny dla poszczególnych stanowisk sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną,
- sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonania robót, zapoznanie pracownika z instrukcją obsługi urządzenia, do którego został przydzielony,
- przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowe ich użytkowanie,
- instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzenia jego sprawności zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia podczas obsługi

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w

ich bezpośrednim sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne

Wszyscy pracownicy zatrudnieni podczas realizacji tego zadania powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na danym stanowisku oraz niezbędne uprawnienia i zaświadczenia. Wszyscy pracownicy winni być wyposażeni w środki ochrony osobistej jak: ubrania robocze i ochronne, rękawice ochronne, ochronniki słuchu, kamizelki ostrzegawcze itp. Sprzęt oraz narzędzia powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczające do ich stosowania.

Środki organizacyjne

Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych. W trakcie realizacji robót musi być zapewniona komunikacja – przejazd umożliwiający w każdej chwili ewakuację osób.

Ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót i terminarz wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, uczulić, żeby zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności.

Prowadzone roboty bezwzględnie oznakować w ciągu przebudowywanej drogi znakami drogowymi przewidzianymi w projekcie organizacji ruchu na czas robót.

UWAGA:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się jeżeli: w trakcie budowy będzie wykonywany jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 art. 21a ustawy Prawo Budowlane lub przewidywane roboty mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Przy projektowanym obiekcie kiedy nie występują okoliczności art. 21a Prawo Budowlane kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzania planu BIOZ.

Sporządziła:
Małgorzata Michałik-Danowska
mgr inż. Małgorzata Michałik-Danowska
uprawniony kierownik budowy i nadzoru
projektant w zakresie robót budowlanych i technicznych
Nr 1091/EL/86 Nr 1971/EL/94

III. DOKUMENTY

1. Oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt

pt. „**Budowa placu manewrowego w Leśnictwie Słobity**”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć. (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane – Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 tej ustawy).

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
<i>Funkcja:</i>	<i>Branża:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Specjalność i nr uprawnień:</i>	<i>Podpis:</i>
Projektantka	Drogowa	mgr inż. Małgorzata Michalik-Danowska	Drogowa 1227/EI/87	 <small>Data opracowania:</small> 10.07.2022 r.
Niniejszy projekt nie wymaga zespołu sprawdzającego z uwagi na nieskomplikowaną technologię przyjętych rozwiązań projektowych jak również utrzymanie istniejącej niwelety terenu.				

2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektowych oraz kopia zaświadczenia z Izby Budowlanej

Elbląg, dnia 27.12.1994 r.

Nr 1971/E1/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 2 ust.1, § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 3 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46; zm: Dz.U. Nr 69, poz. 299 z dnia 08 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że :

Pani Małgorzata MICHALIK - DANOWSKA - magister inżynier
budownictwa lądowego

urodzona dnia 04 marca 1950 roku w Elblągu wojew. elbląskie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

- KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT oraz PROJEKTANTA -

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych.

Pani Małgorzata MICHALIK - DANOWSKA - jest upoważniona do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg i nawierzchni lotniskowych oraz typowych przepustów i mostów,
2. sporządzania projektów budowli dróg i nawierzchni lotniskowych oraz typowych przepustów i mostów.



[Handwritten signature]
Magdalena Aronczyk-Wojewódzka



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-V4W-5M5-H38 *

Pani Małgorzata Michalik-Danowska o numerze ewidencyjnym WAM/BD/1682/01
adres zamieszkania ul.Szwolężerów 4, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-29 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wójt Gminy Wilczęta

Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta; tel. 55 249 6504; fax. 55 249 6503
BIP: bip.wilczeta.pl, e-mail: sekretariat@wilczeta.pl

Wilczęta, dnia 10.08.2022 r.

RRBOŚ.6730.10.2022

Decyzja Nr 18/2022 o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022., poz. 503) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary, ul. 1-go Maja 21A, 14-420 Młynary, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jacka Hejmana, ul. Przybyszewskiego 15, 82-300 Elbląg (pismo z dnia 15.06.2022 r.),

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie placu manewrowego w Leśnictwie Słobity na części działki o nr 3155 obręb Wilczęta, gm. Wilczęta.

1. Rodzaj zabudowy.

1.1. Plac manewrowy służący obsłudze gospodarki leśnej w Leśnictwie Słobity.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1. Budowa placu manewrowego w Leśnictwie Słobity na terenie leśnym, o powierzchni placu do 1615 m². Nawierzchnia placu z kruszywa łamanego.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:

3.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio) przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422) oraz przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) wraz z właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy oraz przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.).

3.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4.1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020. poz. 1219 z późn.

zm.) związane z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283).

- 4.2. W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022., poz. 916 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5.1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- d) zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy;
- e) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- f) gospodarowanie odpadami – zgodnie z gminnym program gospodarki odpadami;
- g) dostęp do drogi publicznej – do drogi publicznej powiatowej DP1340N za pośrednictwem dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) wymagana ilość miejsc parkingowych - miejsca parkingowe należy zapewnić w ilości niezbędnej do obsługi inwestycji na terenie nieruchomości;

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 7.1. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich w sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym przepisy budowlane.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- 8.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

- 8.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

- 8.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz wyniki analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a, 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań

dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.).

- 9.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.
- 9.2. Przedmiot sprawy nie wymaga sporządzenia analizy w zakresie parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, w związku z przepisami art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 10. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

UZASADNIENIE

1. Teren przedmiotowej inwestycji:
 - a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) wg złożonego wniosku stanowi część działki o nr 3155 obręb Wilczęta, gm. Wilczęta, jako grunty leśne.
2. W/w działki nie są zabudowane budynkami.
3. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Na podstawie wykonanej przez Wójta Gminy Wilczęta analizy, o której mowa w pkt 9 decyzji, stwierdza się, że:
 - a) w sprawie nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami art. 61 ust. 4 w/w ustawy,
 - b) teren wnioskowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
 - c) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - d) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - e) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi.
5. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego w sprawie mają zastosowanie przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 60 ust 1 wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi. W związku z powyższym projekt decyzji o warunkach zabudowy został przedłożony do uzgodnienia:

- a) Staroście powiatowemu;
- b) Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie - Zarząd Zlewni;
- c) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.

Projekt decyzji został uzgodniony przez Starostę Braniewskiego postanowieniem z dnia 07.07.2022 r. (data wpływu 12.07.2022 r.), znak: Gk.673.104.2022.

Projekt decyzji został uzgodniony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni, w trybie przepisów art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. przez tzw. milczącą zgodę.

Projekt decyzji został uzgodniony przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych postanowieniem z dnia 06.07.2022 r. (data wpływu 06.07.2022 r.), znak: ZS.224.426.2022

W związku z powyższym wnioskowana inwestycja na podstawie art. 64. spełniła wymogi przepisu art. 53 ust 3 i mają zastosowanie w sprawie przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przygotował:

mgr inż. Michał Sobieraj
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr: G - 291/2012
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3


Bogusław Szczerba

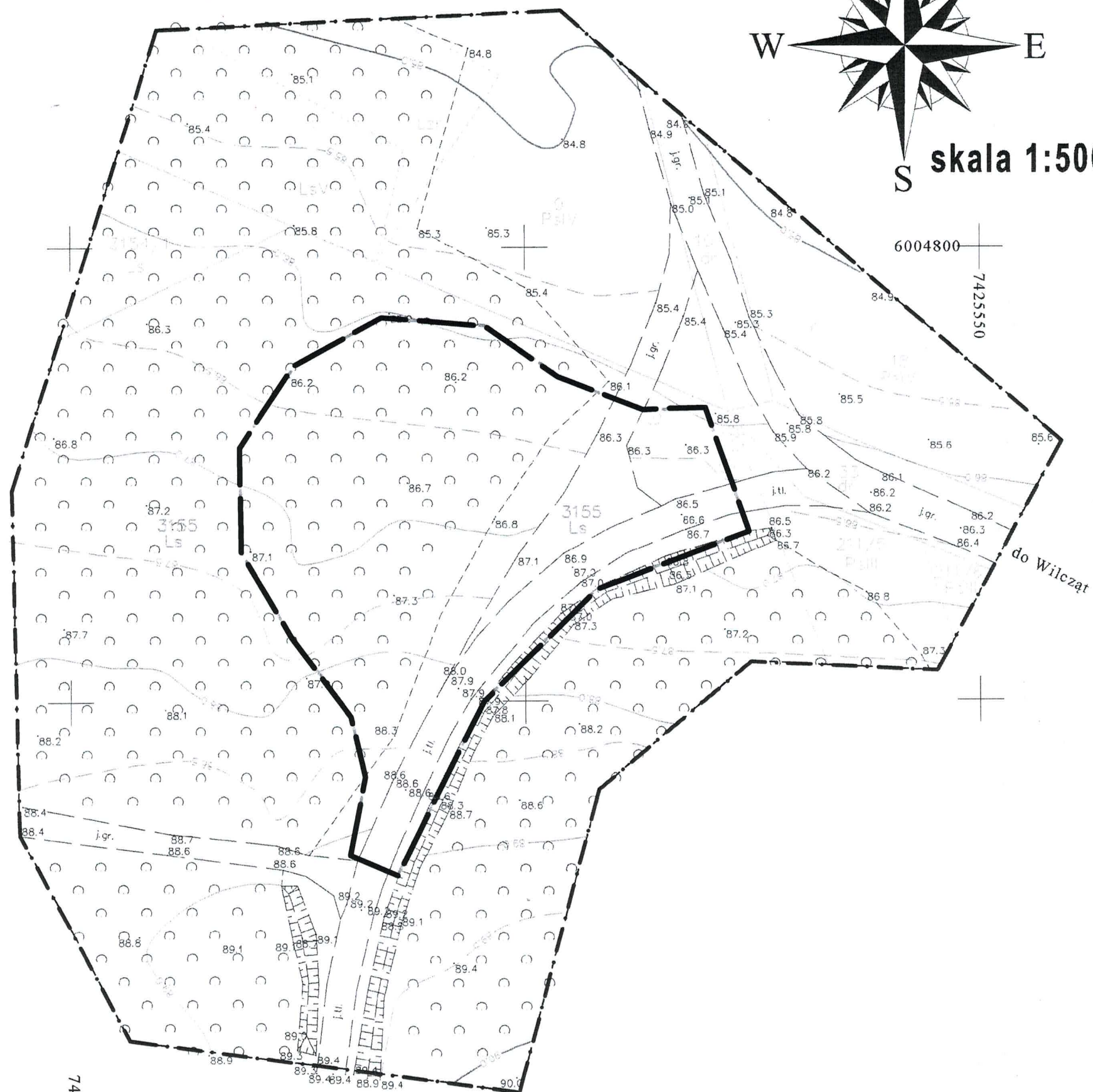
Otrzymują:

- 1. wnioskodawca
- 2. właściciele nieruchomości wg wykazu
- 3. a/a

Uzgodnienie:

- 1. Starostwo Powiatowe w Braniewie, 14-500 Braniewo, ul. Plac Piłsudskiego 2,
- 2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu, Aleja Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg,
- 3. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Olsztynie, 10-959 Olsztyn, ul. Kościuszki 46/48.

WÓJT GMINY WILCZĘTA



Załącznik Nr 1
załącznik graficzny do decyzji
o warunkach zabudowy
Nr.18/2022 z dnia 10.08.2022 r.

Oznaczenia dotyczące decyzji o warunkach zabudowy

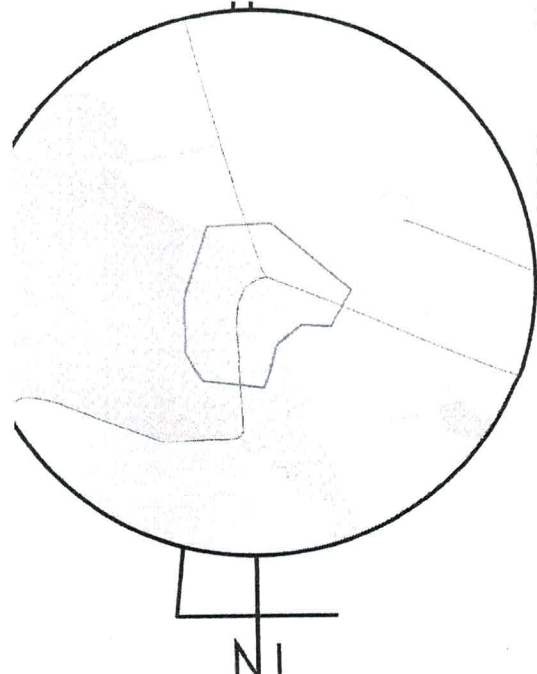
Linie rozgraniczające teren inwestycji

Oznaczenia dotyczące analizy urbanistycznej

Granice obszaru analizowanego

Skala 1:500 0 60(m)

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



WÓJT
Bogusław Szczerba

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GkO.6640.131.2022	Nr ks. rob. 65/2022
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280207_2
	nazwa	Wilczęta
Obręb ewidencyjny	identyfikator	280207_2.0014
	nazwa	Wilczęta
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	układu wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---
Informacje o służebnościach grunтовых zapisanych w KW, mających wpływ na zagospodarowanie grunтов, zlokalizowanych w granicach inwestycji	nie badano	

Przedsiębiorstwo Usług
Geodezyjno - Kartograficznych

geoexpress

ul. Bednarska 12 I / A
82-300 Elbląg

Przedstawiciel wykonawcy:

mgr inż.
Marek Smoliński
nr upr. 15399

Kierownik roboty:

mgr inż.
Marek Smoliński

Arkusz 1

Wilczęta, dnia 10.08.2022 r.

WÓJT GMINY
WILCZĘTA

Załącznik Nr 2
do decyzji o warunkach
zabudowy Nr 18/2022
z dnia 10.08.2022 r.

Część tekstowa

RRBOŚ.6730.10.2022

Analiza:

- a) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- b) funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

dla inwestycji polegającej na budowie placu manewrowego w Leśnictwie Słobity na części działki o nr 3155 obręb Wilczęta, gm. Wilczęta.

z wniosku inwestora: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary, ul. 1-go Maja 21A, 14-420 Młynary, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jacka Hejmana, ul. Przybyszewskiego 15, 82-300 Elbląg (pismo z dnia 15.06.2022 r.), o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

1. Podstawa prawna analizy:

- a) art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

2.1 Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

- a) Granice obszaru analizowanego przyjęto jak w części graficznej analizy, tj. w odległościach trzykrotnej szerokości frontu działki i nie mniejszych niż 50 metrów. Obszar analizowany obejmuje teren, stanowiący otoczenie wnioskowanej lokalizacji przedmiotowej inwestycji tzn. zawierający w rozumieniu przepisów art. 61 ust. 1 poz. 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sąsiedztwo bliższe i dalsze tej lokalizacji, wystarczające do określenia parametrów dla wnioskowanej inwestycji.
- b) Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi część działki, oznaczonej w rejestrze gruntów gminy Wilczęta numerem 3155 obręb Wilczęta, jako grunty leśny. Teren ma pośredni dostęp do publicznej powiatowej DP1340N poprzez drogi wewnętrzne. W/w działki nie są zabudowane budynkami.
- c) Przedmiot sprawy stanowią obiekty służące obsłudze gospodarki leśnej w Leśnictwie Słobity, wobec czego nie wymaga sporządzenia analizy w zakresie parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, w związku z przepisami art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla inwestycji nie ma zastosowania zasada dobrego sąsiedztwa.
- d) W obszarze analizowanym nieruchomości gruntowe posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej.
- e) W obszarze analizowanym nie występuje uzbrojenie terenu.

2.2 W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.).

2.3 W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zmianami) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zmianami).

2.4 W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca

2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

2.5 W obszarze analizowanym nie występują:

- a) tereny narażone na powódzie,
- b) tereny osuwiskowe,
- c) tereny górnicze.

3. Wnioski.

Ze sporządzonej analizy wynika, co następuje:

- a) W sprawie nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami art. 61 ust. 4 w/w ustawy,
- b) teren wnioskowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- c) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- d) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- e) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi.

4. Konkluzja

Wnioskowana lokalizacja inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt. 1-5.

Częścią graficzną analizy jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

Przygotował:

mgr inż. Michał Sobieraj
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr: G - 291/2012
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

WÓJT
Bogusław Szczęśliwy