

Nazwa i adres jednostki projektowej:	
Obsługa Inwestycji Budowlanych mgr inż. Jacek Hejman 82-300 Elbląg, ul. Przybyszewskiego 15	
Nazwa i adres Inwestora:	
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary ul. 1-go Maja 21A , 14-420 Młynary	
Stadium projektu:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:	
Budowa placu manewrowego w Leśnictwie Słobity	
Adres, obręby i nr ewidencyjne działek:	
województwo: warmińsko-mazurskie powiat: braniewski gmina: Wilczęta obręb: Wilczęta 280207_2.0014 numery działek: 3155	
Kategoria obiektu:	
XXV	
Branża:	
Drogowa	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
<i>Funkcja:</i>	<i>Branża:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Specjalność i nr uprawnień:</i>	<i>Podpis:</i>
Projektantka	Drogowa	mgr inż. Małgorzata Michalik-Danowska	Drogowa 1227/EI/87	
				Data opracowania: 10.07.2022 r.
Niniejszy projekt nie wymaga zespołu sprawdzającego z uwagi na nieskomplikowaną technologię przyjętych rozwiązań projektowych jak również utrzymanie istniejącej niwelety terenu.				

10 lipca 2022 r.

SPIS TREŚCI

Projekt Zagospodarowania Terenu

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
4. Zestawienie powierzchni.....	4
5. Informacje i dane.....	4
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	5
7. Inne niezbędne dane.....	5
8. Obszar oddziaływania.....	5
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	6
Projekt zagospodarowania terenu.....	7
Profil podłużny	8
III DOKUMENTY.....	9
Oświadczenie.....	9
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektowych oraz kopia zaświadczenia z	
Izby Budowlanej.....	10
Kopia decyzji o warunkach zabudowy.....	13

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Obiekt infrastruktury technicznej w zabudowie zagrodowej w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Nadleśnictwo Młynary – plac manewrowy służący pojazdom związanym z gospodarką leśną do zawracania w Leśnictwie Słobity.

Kategoria obiektu XXV.

Powierzchnia zabudowy – 1 482,00 m²

Powierzchnia jezdni o nawierzchni z kamiennego kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 951,00 m²

Powierzchnia utwardzenia z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 531,00 m²

Powierzchnia poboczy z gruntu rodzimego – 133,00 m²

Długość – 58,00 m

Szerokość – od 3,50 m do 37,00 m

Szerokość jezdni – 3,50 m i 8,50 m

Szerokość poboczy – 2 x 0,75 m

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Obecnie na terenie projektowanego przedsięwzięcia znajduje się użytek leśny objęty gospodarką leśną. W tym gruntowe drogi leśne o szerokości od 3,00 do 3,50 m. Niewielkie szerokości i małe promienie łuków utrudniają manewr zawracania korzystającym z dróg pojazdom związanym z prowadzeniem gospodarki leśnej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

- a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.
Dodatkowe urządzenia nie występują.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.

Projektowany obiekt nie generuje ścieków. Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren Inwestora.

- c. Układ komunikacyjny
Projektowany plac manewrowy stanowi element sieci dróg leśnych.
- d. Sposób dostępu do drogi publicznej
Dostęp do drogi publicznej pośredni przez drogę leśną.
- e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu nie występują.
- f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.
Ukształtowanie terenu oddają pikiety oraz skarpy pokazane na projekcie zagospodarowania terenu. Teren objęty opracowaniem jest objęty gospodarką leśną.

4. Zestawienie powierzchni.

- a. Powierzchnia zabudowy – 1 482,00 m²
- b. Powierzchnia jezdni o nawierzchni z kamiennego kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 951,00 m²
- c. Powierzchnia utwardzenia z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 531,00 m²
Powierzchnia poboczy z gruntu rodzimego – 133,00 m²
- d. Powierzchnia biologicznie czynna – brak wymagań dla obszaru objętego dokumentacją
- e. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – brak wymagań dla obszaru objętego dokumentacją

5. Informacje i dane:

- a. Brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- b. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków o opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).
- c. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego

- d. W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt nie stanowi elementu drogi pożarowej i nie wymaga ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- Spadek podłużny jezdni od 3,1% do 5,9%
- Spadek poprzeczny jezdni - 3%, jednostronny
- Spadek poprzeczny poboczy gruntowych – 8%
- Promienie wyokrąglenia łuków: R=5,00 m, R=10,00 m, R=16,00 m, R=18,50 m, R=40,00 m, R=45,00 m.

8. Obszar oddziaływania

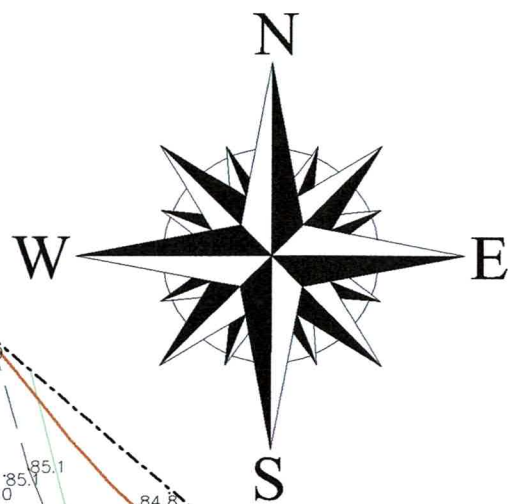
Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości na części działki nr: 3155 i pokrywa się z zakresem mapy do celów projektowych. Przedmiotowy obszar jest niezabudowany, stanowi grunty leśne.

Obszar oddziaływania określono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.)

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

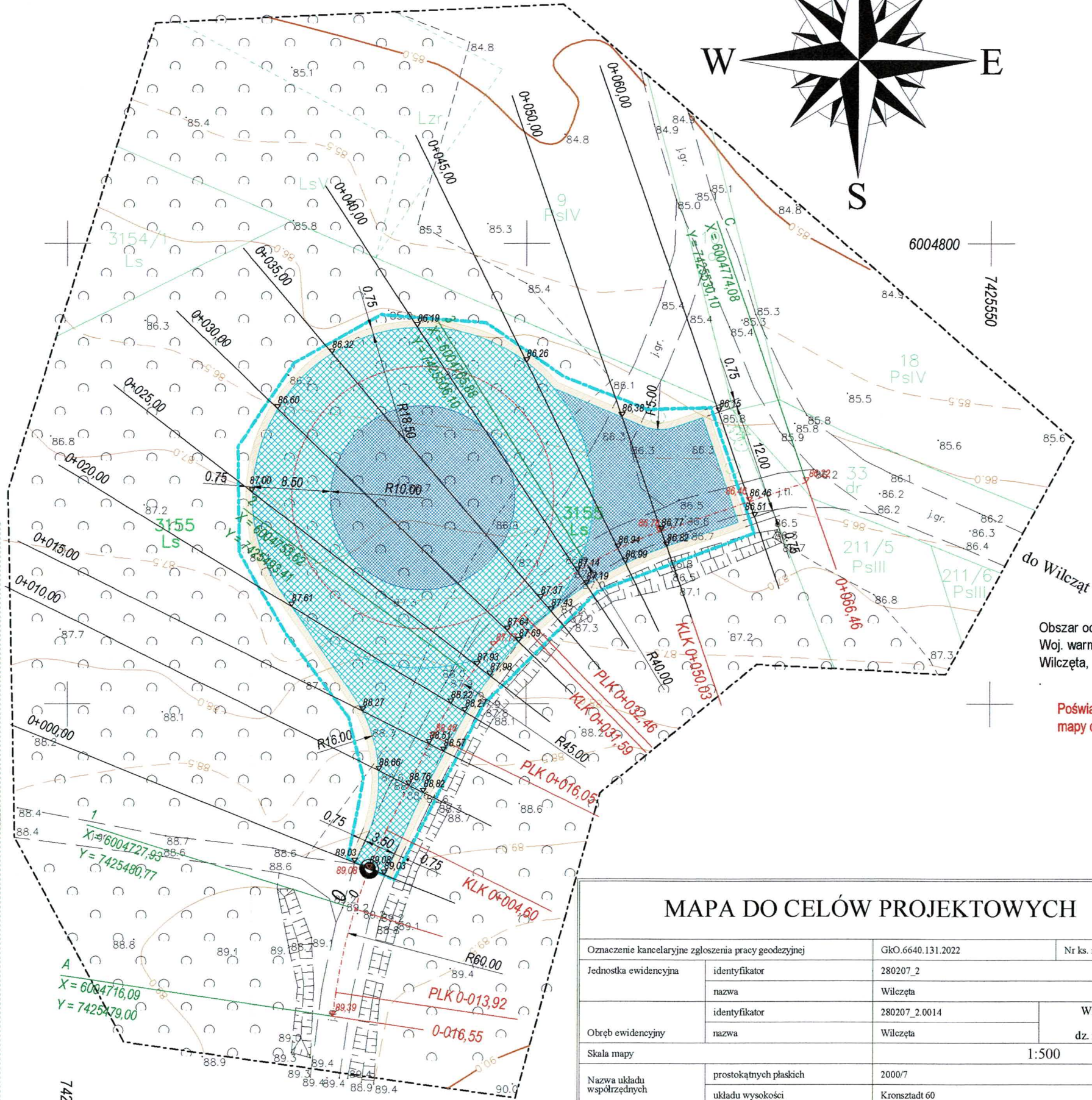
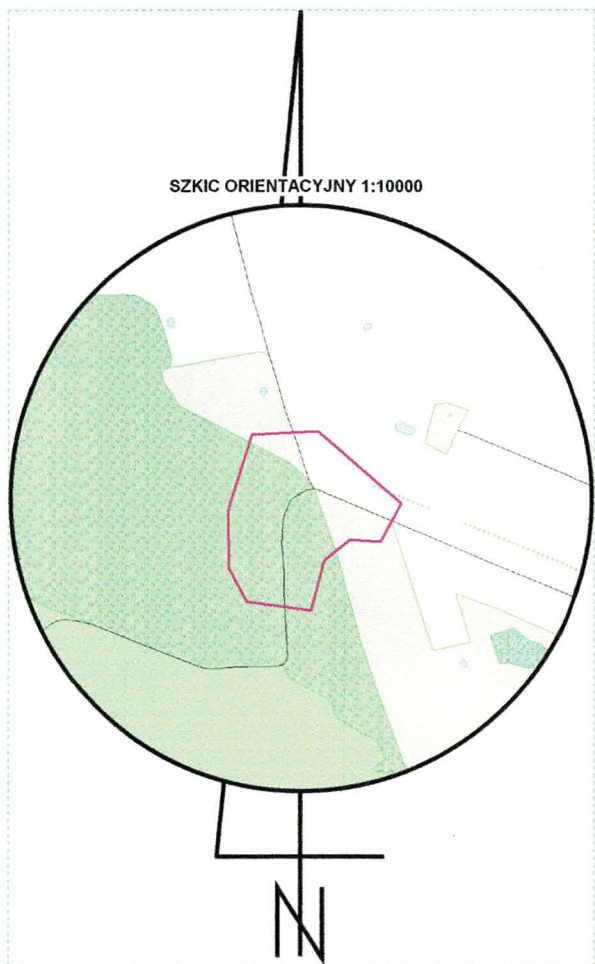


Podpisuje się za niniejszy dokument opracowany
został w wyniku prac geodezyjno-kartograficznych,
których rezultaty zawiera opiera geodezyjny
wpisany do ewidencji materiałów POGGK.
organ prowadzący PZAGK:
STAROSTA BRANIEWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
P.2802.2022.217
Data wpisania operatu technicznego do materiałów zasobu:
dnia 2022-05-12
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ:
z up. Starosty
Naczelnik Wydziału

Signed by / Podpisano przez:

Robert Milewski

Date / Data: 2022-05-16
11:45



Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działek
Woj. warmińsko - mazurskie, powiat: braniewski, gmina
Wilczęta, obręb Wilczęta działka nr 3155

Poświadcza się za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych:

mgr inż. Małgorzata Michalik-Danowska
uprawniona kierownik budowy i nadzoru
projektant w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych
Nr 1091/EL/86 Nr 1971/EL/94

OZNACZENIA

- Nawierzchnia z kruszywa łamanego
stabilizowanego mechanicznie - 951,00 m²
- Utworzenie nawierzchni z kruszywa łamanego
stabilizowanego mechanicznie - 531,00 m²
- Pobocze gruntowe - 133,00 m²
- 106,28 Rzędne projektowe osi
- 106,28 Rzędne projektowe przekroje
- Granica opracowania

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GkO.6640.131.2022	Nr ks. rob. 65/2022
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280207_2
	nazwa	Wilczęta
	identyfikator	280207_2.0014
	nazwa	Wilczęta
Obręb ewidencyjny	nazwa	Wilczęta
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	układu wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacje o służebnościach gruntowych zapisanych w KW, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach inwestycji	nie badano	
Data opracowania mapy	06.05.2022 r.	

Arkusz 1 (1)

Przedsiębiorstwo Usług
Geodezyjno - Kartograficznych
geoexpres
ul. Bednarska 12 I / A
82-300 Elbląg

Przedstawiciel wykonawcy:

mgr inż.
Marek Smoliński
nr upr. 15399

Kierownik roboty:

mgr inż.
Marek Smoliński
nr upr. 15399

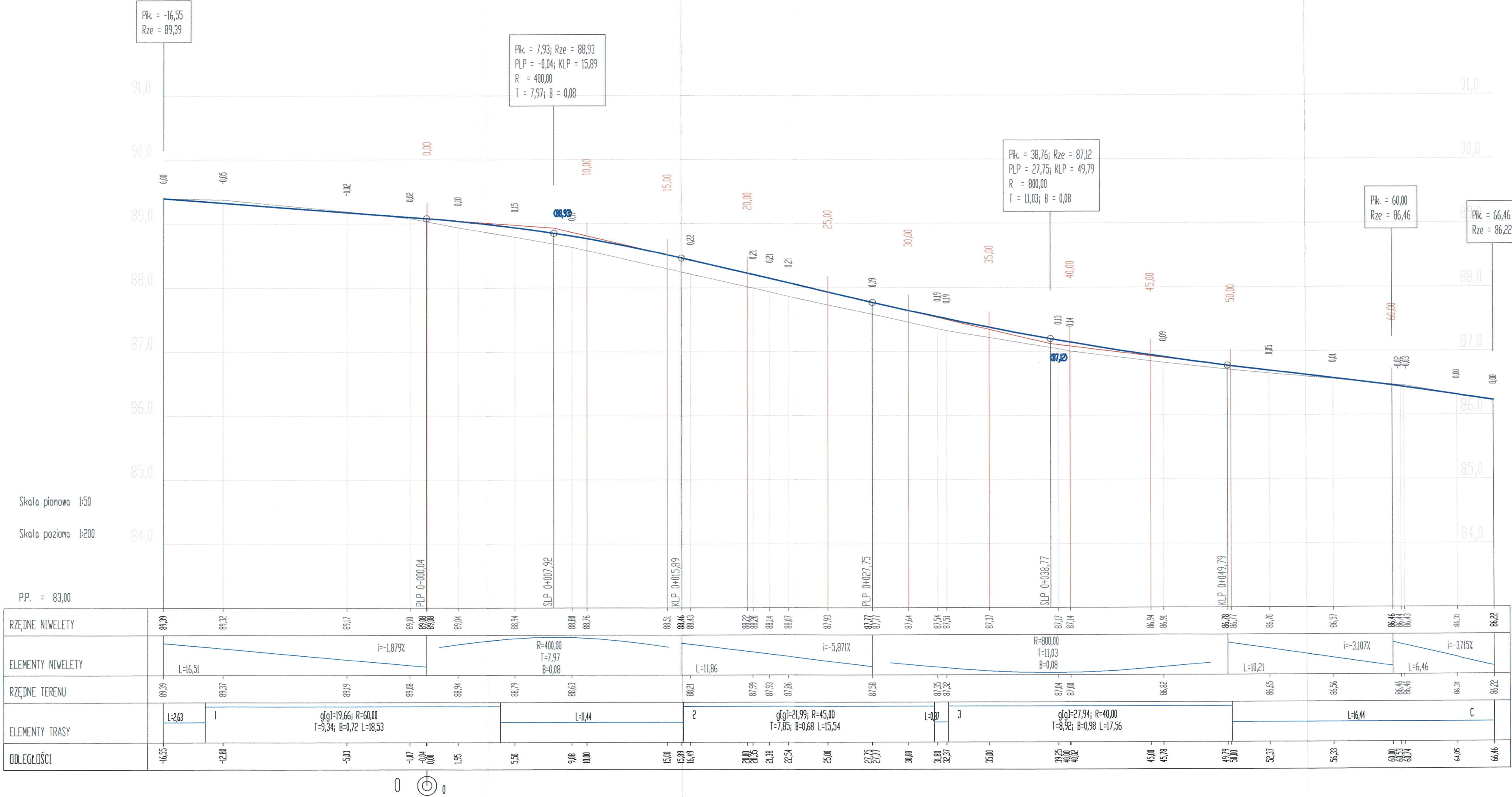
OIB

OBŚLUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

mgr inż. Jacek Hejman
82-300 Elbląg ul. Przybyszewskiego 15

Nazwa projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa placu manewrowego w Leśnictwie Słobity		
Adres obiektu	województwo: warmińsko - mazurskie, powiat: braniewski, gmina Wilczęta obwód Wilczęta - działka nr 3155		
Inwestor	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary: 14-420 Młynary, ul. 1 Maja 21	Branża drogowa	
Tytuł opracowania	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data oprac. 06.2022
Zespół projektowy	imię i nazwisko	uprawnienia	podpis
Opracował	mgr inż. Jacek Hejman		
Projektował	mgr inż. Małgorzata Michalik-Danowska	1971/EL/94	
			Skala: 1:500 Rys nr: 1

PROFIL PODŁUŻNY
SKALA 1:50/200



OIB OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH				
mgr inż. Jacek Hejman 82-300 Elbląg ul. Przybyszewskiego 15				
Nazwa projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa placu manewrowego w Leśnictwie Słobity			
Adres obiektu	województwo: warmińsko - mazurskie, powiat: braniewski, gmina Wilczęta obręb Wilczęta - działka nr 3155			
Inwestor	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary: 14-420 Młynary, ul. 1 Maja 21		Branża drogowa	
Tytuł opracowania	PROFIL PODŁUŻNY			Data oprac. 06.2022
Zespół projektowy	imię i nazwisko	uprawnienia	podpis	Skala: 1:50/200
Opracował	mgr inż. Jacek Hejman			Rys nr : 2
Projektował	mgr inż. Małgorzata Michalik-Danowska	1971/EL/94		

III. DOKUMENTY

1. Oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt

pt. „**Budowa placu manewrowego w Leśnictwie Słobity**”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć. (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane – Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 tej ustawy).

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
<i>Funkcja:</i>	<i>Branża:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Specjalność i nr uprawnień:</i>	<i>Podpis:</i>
Projektantka	Drogowa	mgr inż. Małgorzata Michalik-Danowska	Drogowa 1227/EI/87	 <small>Data opracowania:</small> 10.07.2022 r.
<small>Niniejszy projekt nie wymaga zespołu sprawdzającego z uwagi na nieskomplikowaną technologię przyjętych rozwiązań projektowych jak również utrzymanie istniejącej niwelety terenu.</small>				

2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektowych oraz kopia zaświadczenia z Izby Budowlanej

Nr 1971/E1/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 2 ust.1, § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 3 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46; zm: Dz.U. Nr 69, poz. 299 z dnia 08 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że :

Pani Małgorzata MICHALIK - DANOWSKA - magister inżynier
budownictwa lądowego

urodzona dnia 04 marca 1950 roku w Elblągu wojew. elbląskie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

- KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT oraz PROJEKTANTA -

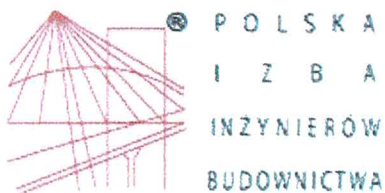
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych.

Pani Małgorzata MICHALIK - DANOWSKA - jest upoważniona do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg i nawierzchni lotniskowych oraz typowych przepustów i mostów,
2. sporządzania projektów budowli dróg i nawierzchni lotniskowych oraz typowych przepustów i mostów.



[Handwritten signature]
Magdalena Aronowicz Wojewódzka



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-V4W-5M5-H38 *

Pani Małgorzata Michalik-Danowska o numerze ewidencyjnym WAM/BD/1682/01
adres zamieszkania ul.Szwolężerów 4, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-29 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wójt Gminy Wilczęta

Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta; tel. 55 249 6504; fax. 55 249 6503
BIP: bip.wilczeta.pl, e-mail: sekretariat@wilczeta.pl

Wilczęta, dnia 10.08.2022 r.

RRBOŚ.6730.10.2022

Decyzja Nr 18/2022 o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022., poz. 503) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary, ul. 1-go Maja 21A, 14-420 Młynary, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jacka Hejmana, ul. Przybyszewskiego 15, 82-300 Elbląg (pismo z dnia 15.06.2022 r.),

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie placu manewrowego w Leśnictwie Słobity na części działki o nr 3155 obręb Wilczęta, gm. Wilczęta.

1. Rodzaj zabudowy.

1.1. Plac manewrowy służący obsłudze gospodarki leśnej w Leśnictwie Słobity.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1. Budowa placu manewrowego w Leśnictwie Słobity na terenie leśnym, o powierzchni placu do 1615 m². Nawierzchnia placu z kruszywa łamanego.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:

3.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio) przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422) oraz przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) wraz z właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy oraz przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.).

3.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4.1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020. poz. 1219 z późn.

zm.) związane z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283).

4.2. W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022., poz. 916 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5.1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- d) zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy;
- e) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- f) gospodarowanie odpadami – zgodnie z gminnym program gospodarki odpadami;
- g) dostęp do drogi publicznej – do drogi publicznej powiatowej DP1340N za pośrednictwem dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) wymagana ilość miejsc parkingowych - miejsca parkingowe należy zapewnić w ilości niezbędnej do obsługi inwestycji na terenie nieruchomości;

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

7.1. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich w sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym przepisy budowlane.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

8.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

8.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

8.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz wyniki analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a, 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań

dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.).

- 9.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.
- 9.2. Przedmiot sprawy nie wymaga sporządzenia analizy w zakresie parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, w związku z przepisami art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 10. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

UZASADNIENIE

1. Teren przedmiotowej inwestycji:
 - a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) wg złożonego wniosku stanowi część działki o nr 3155 obręb Wilczęta, gm. Wilczęta, jako grunty leśne.
2. W/w działki nie są zabudowane budynkami.
3. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Na podstawie wykonanej przez Wójta Gminy Wilczęta analizy, o której mowa w pkt 9 decyzji, stwierdza się, że:
 - a) w sprawie nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami art. 61 ust. 4 w/w ustawy,
 - b) teren wnioskowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
 - c) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - d) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - e) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi.
5. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego w sprawie mają zastosowanie przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 60 ust 1 wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi. W związku z powyższym projekt decyzji o warunkach zabudowy został przedłożony do uzgodnienia:

- a) Staroście powiatowemu;
- b) Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie - Zarząd Zlewni;
- c) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.

Projekt decyzji został uzgodniony przez Starostę Braniewskiego postanowieniem z dnia 07.07.2022 r. (data wpływu 12.07.2022 r.), znak: Gk.673.104.2022.

Projekt decyzji został uzgodniony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni, w trybie przepisów art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. przez tzw. milczącą zgodę.

Projekt decyzji został uzgodniony przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych postanowieniem z dnia 06.07.2022 r. (data wpływu 06.07.2022 r.), znak: ZS.224.426.2022

W związku z powyższym wnioskowana inwestycja na podstawie art. 64. spełniła wymogi przepisu art. 53 ust 3 i mają zastosowanie w sprawie przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przygotował:

mgr inż. Michał Sobieraj
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr: G - 291/2012
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

WÓJT
Bogusław Szczerba

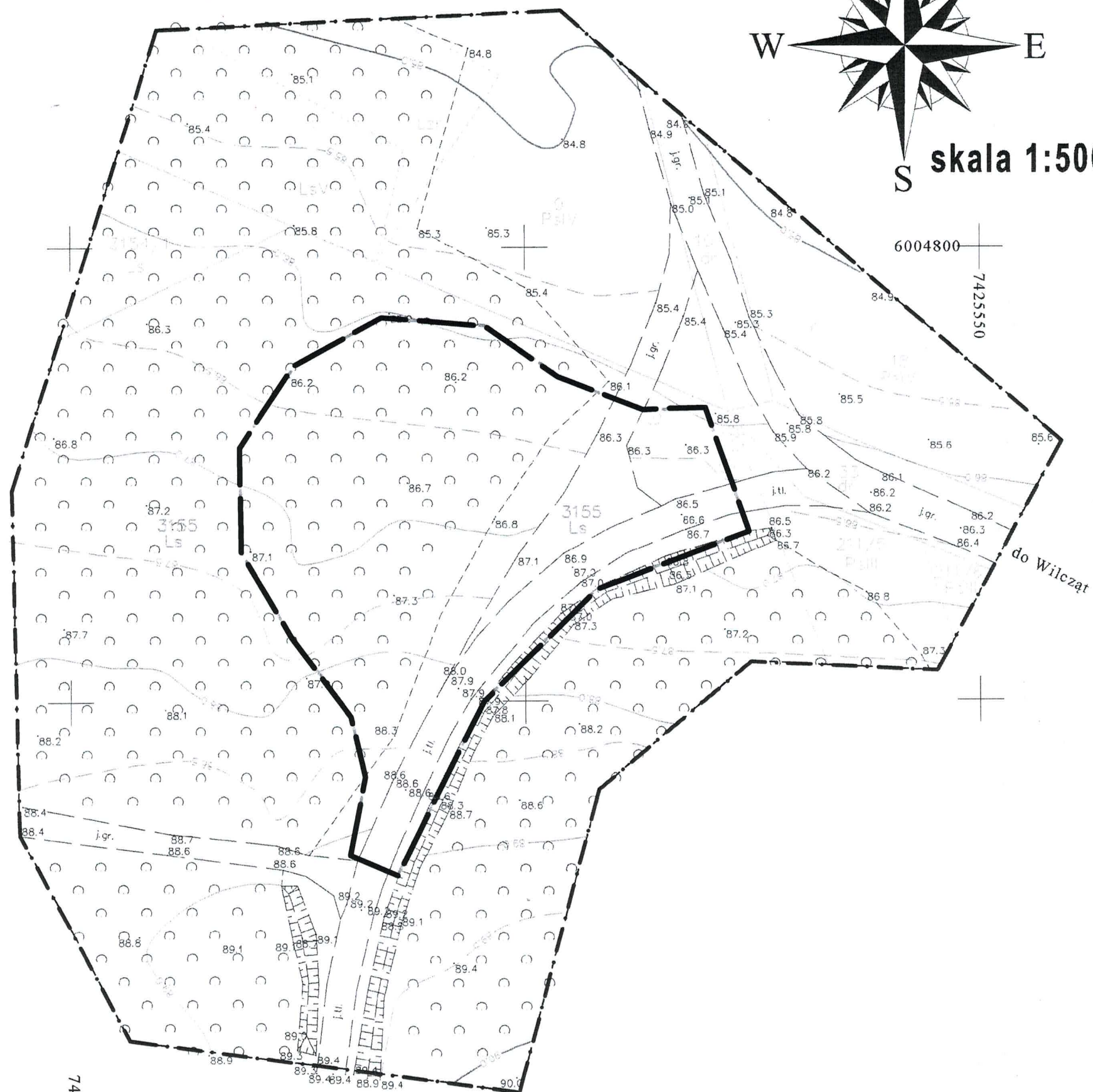
Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. właściciele nieruchomości wg wykazu
3. a/a

Uzgodnienie:

1. Starostwo Powiatowe w Braniewie, 14-500 Braniewo, ul. Plac Piłsudskiego 2,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu, Aleja Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg,
3. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Olsztynie, 10-959 Olsztyn, ul. Kościuszki 46/48.

WÓJT GMINY WILCZĘTA



Załącznik Nr 1
załącznik graficzny do decyzji
o warunkach zabudowy
Nr.18/2022 z dnia 10.08.2022 r.

Oznaczenia dotyczące decyzji o warunkach zabudowy

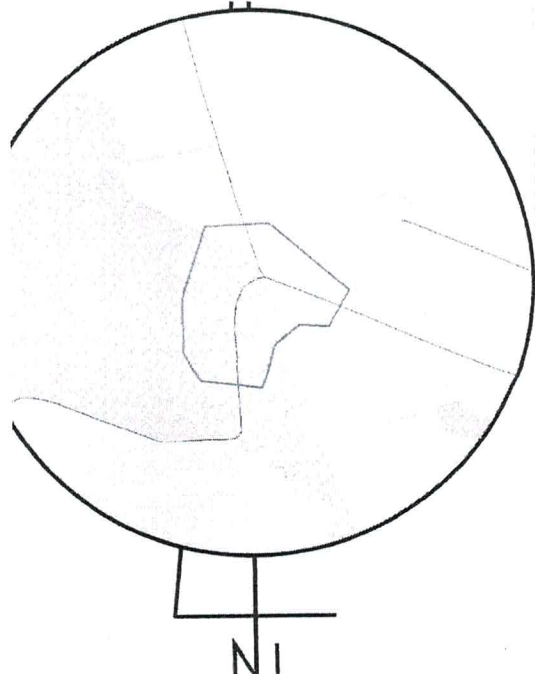
Linie rozgraniczające teren inwestycji

Oznaczenia dotyczące analizy urbanistycznej

Granice obszaru analizowanego

Skala 1:500 0 60(m)

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



WÓJT
Bogusław Szczerba

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GkO.6640.131.2022	Nr ks. rob. 65/2022
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280207_2
	nazwa	Wilczęta
Obręb ewidencyjny	identyfikator	280207_2.0014
	nazwa	Wilczęta
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	układu wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---
Informacje o służebnościach gruntowych zapisanych w KW, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach inwestycji	nie badano	

**Przedsiębiorstwo Usług
Geodezyjno - Kartograficznych**
geoexpress
ul. Bednarska 12 I / A
82-300 Elbląg

Przedstawiciel wykonawcy:

mgr inż.
Marek Smoliński
nr upr. 15399

Kierownik roboty:

mgr inż.
Marek Smoliński

Arkusz 1

Wilczęta, dnia 10.08.2022 r.

WÓJT GMINY
WILCZĘTA

Załącznik Nr 2
do decyzji o warunkach
zabudowy Nr 18/2022
z dnia 10.08.2022 r.

Część tekstowa

RRBOŚ.6730.10.2022

Analiza:

- a) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- b) funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

dla inwestycji polegającej na budowie placu manewrowego w Leśnictwie Słobity na części działki o nr 3155 obręb Wilczęta, gm. Wilczęta.

z wniosku inwestora: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary, ul. 1-go Maja 21A, 14-420 Młynary, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jacka Hejmana, ul. Przybyszewskiego 15, 82-300 Elbląg (pismo z dnia 15.06.2022 r.), o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

1. Podstawa prawna analizy:

- a) art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

2.1 Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

- a) Granice obszaru analizowanego przyjęto jak w części graficznej analizy, tj. w odległościach trzykrotnej szerokości frontu działki i nie mniejszych niż 50 metrów. Obszar analizowany obejmuje teren, stanowiący otoczenie wnioskowanej lokalizacji przedmiotowej inwestycji tzn. zawierający w rozumieniu przepisów art. 61 ust. 1 poz. 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sąsiedztwo bliższe i dalsze tej lokalizacji, wystarczające do określenia parametrów dla wnioskowanej inwestycji.
 - b) Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi część działki, oznaczonej w rejestrze gruntów gminy Wilczęta numerem 3155 obręb Wilczęta, jako grunty leśny. Teren ma pośredni dostęp do publicznej powiatowej DP1340N poprzez drogi wewnętrzne. W/w działki nie są zabudowane budynkami.
 - c) Przedmiot sprawy stanowią obiekty służące obsłudze gospodarki leśnej w Leśnictwie Słobity, wobec czego nie wymaga sporządzenia analizy w zakresie parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, w związku z przepisami art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla inwestycji nie ma zastosowania zasada dobrego sąsiedztwa.
 - d) W obszarze analizowanym nieruchomości gruntowe posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej.
 - e) W obszarze analizowanym nie występuje uzbrojenie terenu.
- 2.2 W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.).
- 2.3 W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zmianami) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zmianami).
- 2.4 W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca

2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

2.5 W obszarze analizowanym nie występują:

- a) tereny narażone na powódzie,
- b) tereny osuwiskowe,
- c) tereny górnicze.

3. Wnioski.

Ze sporządzonej analizy wynika, co następuje:

- a) W sprawie nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami art. 61 ust. 4 w/w ustawy,
- b) teren wnioskowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- c) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- d) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- e) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi.

4. Konkluzja

Wnioskowana lokalizacja inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt. 1-5.

Częścią graficzną analizy jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

Przygotował:

mgr inż. Michał Sobieraj
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr: G - 291/2012
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

WÓJT
Bogusław Szczęśliwy

