

UMOWA

zawarta w dniu r. między Gminą Szczytno, zwaną dalej Zamawiającym", reprezentowaną przez Wójta Gminy Szczytno - Sławomira Wojciechowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Jolanty Godlewskiej,

a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą", o następującej treści:

§1

1. Przedmiot umowy obejmuje:

- a) opracowanie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Zielonka, gmina Szczytno, na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w formie papierowej numerycznej, w formie cyfrowej na płycie CD dxf., tif oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 2 do umowy;
- b) przygotowanie i skompletowanie przez Wykonawcę dokumentacji planistycznej, o której mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy;
- c) sporządzenie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ww.
- d) opracowanie ekofizjograficzne, o którym mowa w art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- e) prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 17 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- f) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, o której mowa w art. 17 pkt 5) ww. ustawy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) przygotowania i wydrukowania projektów pism i dokumentów w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszystkich koniecznych wniosków, opinii i uzgodnień;
- b) zamieszczania obwieszczeń w prasie lokalnej;
- c) pisemne ustosunkowanie się do wszystkich ewentualnych uwag wniesionych przez jednostki i organy opiniujące oraz strony biorące czynny udział w postępowaniu;
- d) przygotowanie wykazów i informacji graficznych dotyczących uwag wniesionych do projektów wyłożonych do publicznego wglądu wraz z prognozami oddziaływania

na środowisko, z propozycją ich rozstrzygnięcia. Propozycja rozstrzygnięcia winna zawierać uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia każdej z uwag;

e) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag oraz zaprezentowanie Zamawiającemu projektu planu wraz z wykazem nieuwzględnionych uwag;

f) ponowne uzgodnienie planu wraz z wprowadzeniem zmian wynikających z ponownych uzgodnień do projektu planu;

g) sporządzenie wniosków o zgodę na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolnej i leśnej;

h) opracowanie ekofizjograficzne;

i) prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

j) prognozę skutków finansowych;

k) przygotowanie projektu planu do uchwalenia;

l) przygotowanie materiałów do prezentacji na dyskusji publicznej oraz dla Rady Gminy, na które złożą się projekt uchwały, załączniki, uzasadnienie, w wersji graficznej i opisowej na nośniku elektronicznym i wersji papierowej;

m) prezentacji projektu planu miejscowego oraz uczestniczenia w publicznej dyskusji na temat przyjętych w projektach rozwiązań;

n) wprowadzenia wszelkich zmian wymaganych przepisami prawa do czasu publikacji Uchwały Rady Gminy w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Zielonka, gmina Szczytno w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) dostarczenia informacji o własnościach gruntów;

b) wyrażania stanowiska Gminy wobec rozwiązań projektowanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich przedstawienia,

c) dostarczenia wniosków związanych z zamówieniem,

d) dostarczenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występującego w obszarze opracowania projektu planu,

1) dostarczenia kopii Uchwały Nr LXVIII/487/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Zielonka, gmina Szczytno.

§2

1. Termin sporządzenia planu miejscowego strony ustalają od daty podpisania umowy do dnia **31.12.2023 r.**

2. Przez termin zakończenia opracowania planu miejscowego należy rozumieć datę uchwalenia Uchwały Rady Gminy w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Zielonka, gmina Szczytno.

3. Termin określony w ust. 1 może ulec zmianie o czas ponownych uzgodnień (jeżeli będą konieczne) z organami administracyjnymi wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz o czas ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

§3

1. Granice opracowania planu określa Uchwała Nr LXVIII/487/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Zielonka, gmina Szczytno.

2. Głównym projektantem planu jest

§4

Prace i czynności składające się na przedmiot umowy, terminy ich realizacji oraz płatności wynagrodzenia zawiera harmonogram realizacji zamówienia, stanowiący załącznik Nr 1 do umowy.

§5

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy z tytułu umowy wynosi **zł brutto** (słownie:).

2. Płatności wynagrodzenia będą dokonywane przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie przedłożonych Zamawiającemu faktur, w terminie 14 dni od daty ich przedłożenia.

3. Strony postanawiają, że płatności będą dokonywane w terminach określonych w załączonym harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- w wysokości 20% wartości zamówienia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- w wysokości 0,2% wartości zamówienia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania umowy;

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- w wysokości 20% wartości zamówienia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

3. Maksymalna wysokość kar umownych może wynosić 35 %.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 7

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu planu miejscowego oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać projekt planu w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, przez co strony rozumieją wykorzystanie projektu planu miejscowego przez Zamawiającego przy pracach nad kontynuacją opracowywania przedmiotowego projektu planu, bądź przy pracy nad nowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji projektu planu miejscowego. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowego projektu planu osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:

- a) w wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
- b) w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą przekazania planu miejscowego do publikacji i zapłaty całego należnego wynagrodzenia.

§ 8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Sprawy nieujęte w treści umowy regulują przepisy:

- a) Kodeksu Cywilnego - w przedmiocie zobowiązań cywilno-prawnych stron,

b) ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów przedmiocie odpowiedzialności zawodowej głównego projektanta.

3. Sprawy sporne mogące wynikać w trakcie umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a kiedy okaże się to nie skuteczne, rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA: