



## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

robota budowlana w formule „zaprojektuj i wybuduj” mająca na celu realizację inwestycji pn: Adaptacja pomieszczeń parteru budynku A przy ul. Szpitalnej 45 w celu dostosowania pracowni Hemodynamiki do obowiązujących przepisów wraz zakupem nowego angiografu

#### **1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Pracownia angiografu ma zostać urządzona na parterze w segmencie „A” w istniejącym, czynnym szpitalu. Segment „A” stanowią część kompleksu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Koninie przy ul Szpitalnej 45 i został wybudowany na początku lat 90-tych ubiegłego wieku.

Jest to budynek wielokondygnacyjny – osiem kondygnacji nadziemnych, jedna podziemna. Powierzchnia zabudowy 1743 m<sup>2</sup>.

Parametry odporności pożarowej:

- kategoria ZL II,
- klasa odporności pożarowej – „A”.

Fundamenty żelbetowe ze ścianami żelbetowymi piwnic i cegły. Ściany nadziemne wykonane z bloczków gazobetonowych i cegły. Ściany wew. – cegła dziurawka, cegła pełna, ściany usztywniające żelbetowe wylewane.

Stropy prefabrykowane żelbetowe. Stropodach wentylowany, płyty korytkowe oparte na belkach żelbetowych, dach płyty korytkowe, pokryte papą termozgrzewalną. Stolarka okienne PCV.

Celem oszacowania zakresu robót budowlanych i stanu pomieszczeń, z uwagi na charakter zadania inwestycyjnego, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

Terminy wizji lokalnej Wykonawca uzgadnia telefonicznie z Inwestorem.

#### **1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji w ramach przedmiotowego zadania mieszczą się : na parterze w segmencie „A” .

Wyposażenie w instalacje: c.o., wod.-kan., wentylacja, elektryczna, SSP, sieć strukturalna, gazy medyczne, hydrantowa. Pomieszczenia mieszczą się w czynnym obiekcie i są częściowo użytkowane ( hotel matek).

#### **1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Wykonane prace budowlane mają zapewnić funkcjonowanie nowoczesnego sprzętu medycznego (pracownia hemodynamiki) w dostosowanych odpowiednio do wymagań i przepisów pomieszczeniach.

Wymagania Zamawiającego co do urządzenia angiografu dla hemodynamiki oraz urządzeń jemu towarzyszących zostaną opisane w dodatkowej specyfikacji .

#### **1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone w wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.**

Powierzchnia całkowita pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy ( stan projektowany): 439,32 m<sup>2</sup> , w tym:

- powierzchnia całkowita pomieszczeń hemodynamiki 308,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita pomieszczeń komunikacji ogólnej 30,72 m<sup>2</sup>

- powierzchnia całkowita pomieszczeń żywienia 100,60 m<sup>2</sup>

Szacunkowe wielkości pow. użytkowej pomieszczeń podano na rzucie PFU-03.

Wysokość kondygnacji netto w „A” : 2,95 m

Układ pomieszczeń podano w załącznikach.

Uwaga:

W celu właściwego przyjęcia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych zaleca się wykonanie inwentaryzacji budynku objętego niniejszym programem.

## **1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **Ogólne wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

Opracowanie przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji projektowej do wykonania robót budowlano-montażowo-instalacyjnych przebudowy części budynku poprzez:

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego - Inwestora wymaganych przepisami prawa wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli wystąpi taka konieczność, opinii i pozwoleń celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wg. ustawy Prawo Budowlane
- opracowanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać min:

- inwentaryzację stanu istniejącego,
- ekspertyzę konstrukcyjną oceniającą możliwość przenoszenia planowanych obciążeń użytkowych przez istniejące stropy, sposób wybicia otworów w ścianach nośnych w osi 14. W przypadku konieczności opracowanie projektu wzmocnienia konstrukcji budynku,
- projekt koncepcyjny (opis założeń, rzuty, przekroje, technologia medyczna),
- projekt budowlany wielobranżowy,
- ekspertyzy, odstępstwa, uzgodnienia
- projekty wykonawcze:
  - projekt architektury,
  - projekt konstrukcji,
  - projekt instalacji sanitarnych,
  - projekt instalacji elektrycznych,
  - projekt gazów medycznych,
  - projekt technologii medycznej z wykazem sprzętu,
  - projekt instalacji niskoprądowych,
  - projekt wykończenia wnętrz,
  - projekt wyposażenia,
  - projekt osłon stałych dla pomieszczeń
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Projektant jest obowiązany wykonać dokumentację etapami, opracowując w kolejności:

- koncepcję rozwiązań (opis założeń),
- projekt budowlany,
- projekty wykonawczy i specyfikacja techniczna

Każdy z etapów opracowanej dokumentacji Projektant zobowiązany jest dostarczyć bezpośrednio do Zamawiającego ( 1 egz. wersja papierowa i 1 kpl wersji elektronicznej), który ją sprawdzi i wyda opinię w czasie 14 dni roboczych. W przypadku uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji Projektant zobowiązany jest do jej uzupełnienia, poprawienia zgodnie z uwagami Zamawiającego. Tylko zatwierdzona pozytywnie przez Zamawiającego dokumentacja może być podstawą do wykonywania kolejnych jej etapów oraz do wykonywania robót budowlanych.

Projektant (projektanci) jest obowiązany posiadać właściwe uprawnienia budowlane i być czynnym członkiem izby inżynierów/architektów.

Projektant (projektanci) zobowiązany jest do pełnienia nieodpłatnego nadzoru autorskiego do czasu wygaśnięcia gwarancji na roboty budowlane.

Projektant koordynator ( projektant architekt) podpisuje także wszystkie projekty branżowe i czuwa nad ich spójnością.

Dokumentacja projektowa:

- powinna posiadać wszystkie pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami,
- powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- opracowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami PFU i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego,
- zawierać ma oświadczenie projektanta o kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Krotności wymian i parametry powietrza należy dobrać po analizie wymagań normowych, w projekcie technologii medycznej.

Możliwość wykorzystania przewodów wentylacji grawitacyjnej ocenić na podstawie opracowanej dodatkowej opinii kominiarskiej.

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić postanowienia zawarte w aktualnej ekspertyzie pożarowej dla budynku. Opracowanie projektowe powinno nie powodować zmian w przyjętym schemacie ochrony ppoż istniejącego budynku ( dojścia, drzwi ewakuacyjne itp.).

Wszystkie projekty zawierające urządzenia ppoż. należy dodatkowo uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż.

### **Wymagania dotyczące robót budowlanych.**

Ogólny zakres do realizacji robót budowlano – montażowych w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy oraz wykonaną i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentację projektową przedstawia się następująco:

1. roboty rozbiórkowe,
2. roboty ogólnobudowlane,
3. roboty wykończeniowe,
4. roboty elektryczne i niskoprądowe,
5. roboty sanitarne,
6. roboty instalacji przeciwpożarowych,
7. roboty instalacji gazów medycznych

Wykonane prace budowlane mają zapewnić funkcjonowanie nowoczesnego sprzętu medycznego (angiograf) w dostosowanych odpowiednio do wymagań i przepisów pomieszczeniach.

Wykonane roboty nie mogą negatywnie wpływać na funkcjonowanie dotychczasowych instalacji w budynku.

## **Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia – roboty budowlane.**

Układ pomieszczeń i ich wzajemne powiązania zaznaczono w załączniku – rzut stan projektowany. W/w propozycje należy traktować pogładowo. Projektant, po analizie wszystkich uwarunkowań może zaproponować inny układ pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

### **Parter**

- roboty rozbiórkowe istniejących ścian działowych, posadzek (wraz z wylewkami betonowymi, stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji, okładzin, sufitów itp.
- wykonanie nowych ścian działowych po przebudowie (preferowane ścianki murowane),
- wykonanie nowych posadzek wraz z nową szlichtą, stolarki otworowej, instalacji, robót wykończeniowych,
- zamurowanie zbędnych otworów okiennych z dociepleniem, z zachowaniem blend (wnęki od zewnątrz),
- wymiana okien w obszarze przebudowy – okna PCV,

Wymagania szczegółowe dla poszczególnych pomieszczeń:

### **Obszar komunikacji ogólnej**

#### **Nr 1. Funkcja: komunikacja ogólna**

Posadzka: nowa wykładzina PCV z cokolikiem.

Ściany: gładka tapeta szklana przeznaczona do malowania, malowanie na pełną wysokość specjalistycznymi farbami odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych,

Sufit: podwieszony.

Instalacje: instalacje ppoż. , elektryczna.

Wyposażenie: narożniki i pasy odbojowe na ścianach

### **Obszar hemodynamiki**

#### **Nr 2. Funkcja: przygotowanie pacjenta**

Posadzka: wykładzina PCV przewodząca z cokolikiem. Cokolik zlicowany ze ścianą.

Ściany: gładka tapeta szklana przeznaczona do malowania, malowanie na pełną wysokość specjalistycznymi farbami odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych, za umywalką i zlewem zabezpieczone przed zawilgoceniem

Sufit: podwieszony, higieniczny.

Wentylacja: nawiewno – wywiewna z chłodzeniem, min 10 wym/godz, temp. obliczeniowa zima 24°C lato - temp. 22 - 24°C, filtr HEPA na nawiewie, nadciśnienie w stosunku do pomieszczeń o niższej klasie,

Instalacje: instalacje ppoż, elektryczna, podejścia wod-kan, umywalka z baterią bezdotykową zasilana sieciowo, zlew

Instalacja gazów medycznych: 1 kpl ( tlen, próżnia, powietrze)

Wyposażenie:

Regały, półki, blat roboczy, szafki, lodówka, wieszaki, kosze, lustra, dozowniki i inne – wg wymagań projektu technologii medycznej.

#### **Nr 3. Funkcja: pomieszczenie techniczne**

Posadzka: płytki gres lub wykładzina PCV.

Ściany: malowanie emulsyjne zmywalne

Sufit: podwieszony

Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne, aluminiowe, pełne.

Wentylacja: wspomagana wentylacja wyciągowa, klimatyzacja dla utrzymania właściwej temperatury pracy sprzętu.

Instalacje: instalacje ppoż. , elektryczna

Wyposażenie: blat, regał, izolacja akustyczna ścian i stropu wg projektu wykonawczego

#### **Nr 4.**

##### **Funkcja: sala zabiegowa.**

Posadzka: wykładzina PCV prądotrzewodząca z cokolikiem. Cokolik zlicowany ze ścianą. Ewentualne osłony radiologiczne

Ściany i sufit : systemowe, medyczne panele wykonane z blachy chromowo-niklowej, lakierowane z osłoną radiologiczną wg wymagań, panele o wysokich wymogach higienicznych, gładkie, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe z estetycznym wykończeniem styków pionowych. System zapewniający szybki i łatwy dostęp do instalacji wewnętrznych poprzez możliwość demontażu pojedynczego panelu. System umożliwiający otworzenie poprzez otwarcie w dół jednego lub więcej kasetonów sufitowych i ich zostawienie w pozycji otwartej bez konieczności podpierania i całkowitego demontażu.

Stolarka okienna: nowe naświetla od sterowni z osłoną radiologiczną,

Wentylacja: nawiewno – wywiewna z chłodzeniem – min 10-12 wym/godz., temp. obliczeniowa zima 24°C lato - temp. 22 - 24°C , filtr HEPA, nadciśnienie w stosunku do pomieszczeń sąsiadujących, wyciąg powietrza w 20%górą i w 80%dołem, wilgotność 40 – 60%.

Instalacje: instalacje ppoż., instalacja SSP podpięta do drzwi przesuwnych, instalacja okablowania strukturalnego, elektryczna, instalacje technologiczne dla aparatury i sprzętu.

Instalacja gazów medycznych: 2 kpl ( tlen, próżnia, powietrze)

Wyposażenie:

Regały, półki, zamykane szafki, wieszaki i inne – wg wymagań projektu technologii medycznej,

Wyposażenie w sprzęt i aparaturę wg wymagań projektu technologii medycznej,

#### **Nr 5. Funkcja: sterownia**

Posadzka: wykładzina PCV prądotrzewodząca z cokolikiem.

Ściany: gładka tapeta szklana przeznaczona do malowania, malowanie na pełną wysokość specjalistycznymi farbami odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych,

Sufit: podwieszony.

Wentylacja: nawiewno – wywiewna z chłodzeniem, 30m<sup>3</sup>/h/os, min 5wym/h, temp. temp. obliczeniowa zima 24°C, temp. lato - 22 - 24°C, ilość osób – 3 osoby personelu.

Instalacje: instalacje ppoż., elektryczna, instalacja okablowania strukturalnego, instalacje technologiczne dla aparatury i sprzętu. Instalacja c.o. – grzejnik higieniczny.

Wyposażenie:

Blat roboczy, trzy krzesła obrotowe, regały i szafy na dokumentacje

Wyposażenie w sprzęt i aparaturę wg wymagań projektu technologii medycznej,

#### **Nr 6. Funkcja: przygotowanie lekarza**

Posadzka: wykładzina PCV z cokolikiem. Cokolik zlicowany ze ścianą.

Ściany i sufit : systemowe, medyczne panele wykonane z blachy chromowo-niklowej, lakierowane z osłoną radiologiczną wg wymagań, panele o wysokich wymogach higienicznych, gładkie, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe z estetycznym wykończeniem styków pionowych. System zapewniający szybki i łatwy dostęp do instalacji wewnętrznych poprzez możliwość demontażu pojedynczego panelu. System umożliwiający otworzenie poprzez otwarcie w dół jednego lub więcej kasetonów

sufitowych i ich zostawienie w pozycji otwartej bez konieczności podpierania i całkowitego demontażu.

Wentylacja: nawiewno – wywiewna z chłodzeniem – liczona z wymian, min 10 wym/godz., temp. obliczeniowa zima 24°C, lato - temp. 22 - 24°C, nadciśnienie w stosunku do komunikacji przylegającej.

Instalacje: instalacje ppoż. , elektryczna, podejścia wod-kan, koryto/myjnia nierdzewne z dwoma stanowiskami z baterią bezdotykową zasilana sieciowo,

Wyposażenie:

Regały, półki, wieszaki, kosze, lustra, dozowniki, szczotki i inne – wg wymagań projektu technologii medycznej.

#### **Nr 7. Funkcja: komunikacja**

Posadzka: wykładzina PCV z cokolikiem.

Ściany: gładka tapeta szklana przeznaczona do malowania, malowanie na pełną wysokość specjalistycznymi farbami odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych,

Sufit: podwieszony.

Instalacje: instalacje ppoż. , elektryczna.

#### **Nr 8. Funkcja: WC pracowników pracowni**

Posadzka: płytki ceramiczne.

Ściany: płytki ceramiczne

Sufit: podwieszony

Wentylacja: wspomagana wentylacja wyciągowa,

Instalacje: nowe podejścia wod.-kan., elektryczna, SSP.

Montaż nowej armatury dostosowanej dla niepełnosprawnych: ceramika biała standard Koło, sedes wiszący ze stelażem podtynkowym, deska twarda wolnoopadająca, umywalka z syfonem, brodzik – odwodnienie liniowe, zasłonka prysznicowa. Bateria natryskowa z prowadnicą.

Instalacja c.o. – grzejnik drabinkowy

Wyposażenie: Uchwyty nierdzenne dla niepełnosprawnych, podajniki, kosze, wieszaki, lustra

#### **Nr 9. Funkcja: pomieszczenie socjalne**

Posadzka: wykładzina PCV.

Ściany: farby zmywalne z lokalnymi płytkami ceramicznymi przy blacie.

Sufit: podwieszony.

Stolarka okienna: rolety materiałowe wewnętrzne z kasetą

Wentylacja: mechaniczna: 30m<sup>3</sup>/h/os, min 2 wym/h, temp. obliczeniowa zima 20°C, temp. lato - 22 - 24°C, ilość osób – 4

Klimatyzacja typu split dobrana dla utrzymania temp. lato do 20 °C.

Instalacje: instalacje ppoż , instalacja okablowania strukturalnego: (1 kpl), elektryczna, podejścia wod-kan, instalacja RTV – gniazdo i antena do odbioru telewizji naziemnej

Instalacja c.o. – grzejnik nowy.

Wyposażenie:

Szafki odzieżowe, szafki kuchenne z blatem, zlew, umywalka, lodówka podblatowa, kuchenka mikrofalowa, stół, 4 krzesła, kanapa rozkładana (sofa), dwa fotele i stół niski

#### **Nr 10. Funkcja: składzik porządkowy**

Posadzka: wykładzina PCV

Ściany: okładzina ceramiczna,

Sufit: podwieszony.

Wentylacja: mechaniczna, min 5 wym/h, temp. obliczeniowa zima 20°C, temp. lato – wynikowa, podciśnienie.

Instalacje: nowe podejścia wod.-kan., elektryczna, SSP.

Zlew gospodarczy z baterią natryskową, umywalka, myjka-dezynfektor

#### **Nr 11. Dyżurka lekarska**

Posadzka: wykładzina PCV istniejąca.

Ściany: istniejące do odnowienia malowania

Sufit: istniejący, do odnowienia malowania

Wentylacja: grawitacyjna istniejąca. Grzejnik istniejący.

Klimatyzacja typu split dobrana dla utrzymania temp. lato do 20 °C.

Instalacje: nowe podejścia elektryczne, IT, SSP.

Instalacja c.o. – grzejnik nowy.

Wyposażenie: kanapa, biurko, fotel, regały, szafa odzieżowa, telewizor z instalacją antenową.

#### **Nr 12. Funkcja: WC lekarza dyżurnego**

Posadzka: płytki ceramiczne wymiana na nowe.

Ściany: płytki ceramiczne – wymiana na nowe.

Sufit: istniejący do odmalowania

Wentylacja: grawitacyjna istniejąca

Wymiana armatury: ceramika biała standard Koło, sedes wiszący ze stelażem podtynkowym, deska twarda wolnoopadająca, umywalka z półnogą z baterią stojącą, brodzik akrylowy „80” z kabina szklaną ze szkła hartowanego, bateria natryskowa z prowadnicą.

Instalacja c.o. – grzejnik drabinkowy nowy

Wyposażenie: podajniki, kosze, wieszaki, lustra

#### **Nr 13. Funkcja: komunikacja**

Posadzka: wykładzina PCV z cokolikiem.

Ściany: gładka tapeta szklana przeznaczona do malowania, malowanie na pełną wysokość specjalistycznymi farbami odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych,

Sufit: podwieszony.

Instalacje: instalacje ppoż. , elektryczna.

Wyposażenie: zamknięte szafki wzdłuż ścian komunikacji.

#### **Nr 14 Wentylatornia.**

Posadzka: płytki ceramiczne.

Ściany: malowanie emulsyjne zmywalne

Sufit: podwieszony

Instalacje: elektryczna, SSP, wod.-kan.

Zapewnienie właściwego wydzielenia pożarowego pomieszczenia oraz odpowiedniej izolacyjności akustycznej. W posadzce kratka ściekowa.

#### **Nr 15. Funkcja: magazyn sprzętu**

Posadzka: wykładzina PCV.

Ściany: malowanie emulsyjne zmywalne

Sufit: podwieszony, kasetonowy

Wentylacja: wentylacja mechaniczna, min 2 wym/h, temp. obliczeniowa zima 24°C, temp. lato -  
wynikowa,

Instalacje: elektryczna, SSP.

Wyposażenie: regały

#### **Nr 16. Funkcja: magazyn czysty**

Posadzka: wykładzina PCV.

Ściany: malowanie emulsyjne zmywalne



Sufit: podwieszony, kasetonowy

Wentylacja: wentylacja mechaniczna, min 2 wym/h, temp. obliczeniowa zima 24°C, temp. lato -  
wynikowa,

Instalacje: elektryczna, SSP.

Wyposażenie: regały, dwa duże kosze : 1 na brudną odzież, 1 na brudne obuwie medyczne

#### **Nr 17. Funkcja: magazyn**

Posadzka: wykładzina PCV.

Ściany: malowanie emulsyjne zmywalne

Sufit: podwieszony, kasetonowy

Wentylacja: wentylacja mechaniczna, min 2 wym/h, temp. obliczeniowa zima 24°C, temp. lato -  
wynikowa,

Instalacje: elektryczna, SSP.

Wyposażenie: regały

### **Obszar żywieniowy**

#### **Nr 18. Funkcja: składzik porządkowy**

Posadzka: płytki gres

Ściany: okładzina ceramiczna,

Sufit: podwieszony.

Wentylacja: mechaniczna, min 5 wym/h, temp. obliczeniowa zima 20°C, temp. lato – wynikowa,  
podciśnienie.

Instalacje: nowe podejścia wod.-kan., elektryczna, SSP.

Zlew gospodarczy z baterią natryskową.

#### **Nr 19. Wiatrolap**

Posadzka: istniejąca

Ściany: malowanie zmywalne,

Sufit: istniejący do malowania

Instalacje: nowy grzejnik c.o.

#### **Nr 20. Rozdzielnia**

Posadzka: płytki gres istniejące

Ściany: malowanie zmywalne,

Sufit: istniejący do malowania

#### **Nr 21. Zmywalnia**

Posadzka: płytki gres istniejące

Ściany: malowanie zmywalne,

Sufit: istniejący do malowania

#### **Nr 22. Pomieszczenie na wózki**

Posadzka: płytki gres istniejące

Ściany: malowanie zmywalne,

Sufit: istniejący do malowania

Wentylacja naw-wyw zmodernizowana

Instalacja c.o. – wymiana grzejników,

Instalacja elektryczna – dodatkowe 3 gniazda 230 V

Podejścia wod-kan i montaż nowej umywalki z baterią.

### **Uwagi dodatkowe:**

W czasie prac adaptacyjnych należy zapewnić pozostawienie pomieszczeń - znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót - w stanie nie pogorszonego. Należy przewidzieć prace malarskie, posadzkowe, tynkarskie, elewacyjne, okładzinowe – przywracające właściwą estetykę uszkodzonych w czasie przebudowy fragmentów pomieszczeń ( także w przypadku konieczności wykonania dodatkowych otworów technologicznych, zamurowań, przebić itp.). Malowanie należy wykonać na kolor zgodny z kolorystyką istniejących ścian. Płytki ścienne lub podłogowe, wykładzina, tapety, osłony także powinny być dobrane do zgodności z istniejącymi.

#### **1.2.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy**

Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do odbioru końcowego - Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, zaplecze budowy, dostawę mediów, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia, warunki BHP, ergonomii pracy i p.poż. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych. Wszystkie odpady wykonawca usuwa i utylizuje na swój koszt.

**W czasie robót budynek będzie czynny. Należy roboty prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika obiektu przez pracowników i pacjentów (ogrodzenie, daszki ochronne, wydzielenie wewnątrz przebudowywanych pomieszczeń itp.). Należy uzgadniać z użytkownikiem pomieszczeń możliwość prowadzenia robót uciążliwych.**

#### **1.2.2. Wymagania w zakresie architektury**

Część wytycznych ujęto w pkt. 1.2.

Materiały użyte do wykończenia budowlanego pomieszczeń powinny zapewniać łatwe utrzymanie każdego pomieszczenia na wymaganym poziomie czystości i higieny. Ponadto muszą posiadać atesty ITB i PZH zezwalające na stosowanie w obiektach służby zdrowia.

- roboty rozbiórkowe istniejących ścian działowych, posadzek ( wraz z wylewkami betonowymi, stolarki okiennej i drzwiowej , instalacji, okładzin, sufitów itp.

- wykonanie nowych ścian działowych po przebudowie ( preferowane ścianki murowane),

- wykonanie posadzek wraz z nową szlichtą,

- wymiana okien w całym obszarze opracowania – okna PCV uchylno-rozwierne, wyposażone w rolety zewnętrzne. Kolor biały. Nowe parapety wewnętrzne z konglomeratu gr 3 cm.

W pomieszczeniach 9 i 11 rolety sterowane elektryczne. Pozostałe ręcznie. W nr 9 dodatkowo rolety materiałowe wewnętrzne.

- montaż nowej stolarki drzwiowej: drzwi przesuwne z możliwością demontażu i dezynfekcji elementów prowadnic. Oszklenia wewnętrzne z szyb bezpiecznych.

W drzwiach wymagających stosowania samozamykacza stosować typ górny z szyną ślizgową, wyposażony w mechanizm wspomaganie otwierania, przeznaczony do budynków bez barier.

Po analizie wymagań ppoż stosować odpowiednią klasę pożarową stolarki drzwiowej.

Drzwi D1 – automatyczne rozsuwane – 120 cm, profil aluminiowy, pełne, sterowanie od wewnątrz czujka, od strony korytarza przycisk.

Drzwi D2 – automatyczne z siłownikiem rozwiernie – 110 cm, połączenie do SSP, profil aluminiowy, pełne, sterowanie od wewnątrz czujka, od strony korytarza przycisk.

Drzwi D3 – automatyczne rozsuwane – 120 cm, profil aluminiowy, pełne, sterowanie – kontrola dostępu. Dodatkowo domofon do pom. socjalnego.

Drzwi D4 – automatyczne rozsuwane – 120 cm, profil aluminiowy, pełne, sterowanie – kontrola dostępu. Dodatkowo domofon do pom. socjalnego.

Drzwi D5 – automatyczne rozsuwane – 120 cm, wykonane ze stali chromowo-niklowej, wykonanie higieniczne, szczelne, szyba, sterowanie – kontrola dostępu. Dodatkowo domofon do pom. socjalnego.

Drzwi D6 – zewnętrzne 90 cm, profil aluminiowy, pełne.

Drzwi D7 ( 2 szt) – automatyczne rozsuwane – 90 cm, wykonane ze stali chromowo-niklowej, wykonanie higieniczne, szczelne, pełne, sterowanie - przycisk

Drzwi D8 – automatyczne rozsuwane – 90 cm, wykonane ze stali chromowo-niklowej, wykonanie higieniczne, szczelne, pełne, sterowanie - przycisk

Drzwi D9, D10, D11, D12, D14, D17, D18, D19, D20 D21 wewnętrzne drzwi techniczne o najwyższej trwałości, klasie odporności na ścieranie i działanie czynników zewnętrznych z zastosowaniem specjalnie profilowanej listwy ze stali nierdzewnej oraz odpornej okleiny HPL lub CPL. Drzwi referencyjne ( np. Porta Enduro). Skrzydła oszklone.

D13, D15 – skrzydła istniejące.

D16- skrzydła aluminiowe pełne, szerokość użytkowa 160 cm. Kontrola dostępu dwustronna, wewnątrz dodatkowo przycisk zwalniający.

Ściany i sufity gładkie, uniemożliwiające gromadzenie się kurzu, łatwe do czyszczenia (dezynfekcji).

Sufity podwieszane w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych wykonać jako szczelne (płyta g-k) i umożliwiające ich mycie i dezynfekcję. Wykonać niezbędne rewizje systemowe (dojścia do czujek, przepustnic, zaworów). W pomieszczeniach bez wymagań sanitarnych sufity podwieszane kasetonowe. Obudowa wszystkich szachtów i kanałów wentylacyjnych.

Ściany, w zależności od przeznaczenia pomieszczeń malowane farbą zmywalną lub wyłożone glazurą.

Farba zmywalna: I klasa odporności na szorowanie na mokro według normy PN-C-81914:2002, ceramiczna lub lateksowa: odporna na uszkodzenia, gładka powłoka, kolor jasny.

Sufity - malowane farbą emulsyjną lub akrylową.

Posadzki - w zależności od przeznaczenia pomieszczenia – wykładzina PCV rulonowa, gres, terrakota.

#### Wymagania materiałowe:

Płytki gres matowe, antypoślizgowość – R9, klasa odporności na ścieranie PEI – 4, rektyfikowane, format 60 x 60 cm.

Rodzaj wykładziny: PCV, w rolce, homogeniczna, grubość całkowita: 2,0 mm, klasa ścieralności: T, klasa użyteczności: 34/43, zabezpieczenie powierzchni: PUR. Klasa ogniowa - kl. Bfl-s1. Antypoślizgowość: min. R9

Połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję - cokoły wysokości 10 cm, połączone bez spoinowo z posadzką.

Należy zwrócić szczególną uwagę na staranne wykończenie wszystkich spoin, osadzenia umywalek, parapetów i wszystkich tych elementów, które wpływają bezpośrednio na poziom sanitarny pomieszczeń.

Należy wykonać izolację akustyczną ścian i stropu w wentylatorni.

Ściany i narożniki zabezpieczone systemowymi ochronnymi elementami typu Akcovyn (kątowniki, pasy poziome na ścianach) – pom nr 1, 2.

W pomieszczeniach z ruchem wózków gastronomicznych: 22, 20, 19 oprócz odbojów ściennych stosować zabezpieczenia kątowe stalowe, nierdzewne dodatkowo mocowane mechanicznie

### **1.2.3. Wymagania w zakresie konstrukcji**

Roboty budowlane należy prowadzić z zapewnieniem bezpieczeństwa konstrukcji budynku. W przypadku stwierdzenia potrzeby wzmocnienia elementów zapewniających bezpieczeństwo konstrukcji należy to wykonać po uprzednim opracowaniu właściwego projektu wykonawczego.

### **1.2.4. Wymagania w zakresie instalacji**

#### **Instalacje elektryczne:**

Przewidziano kompleksową wymianę wszystkich przewodów i opraw oświetleniowych wraz z zaprojektowaniem nowych zabezpieczeń w rozdzielni.

Napięcie rezerwowe możliwe do uzyskania z istniejącego układu szpitalnego.

Pomieszczenia 1, 22, 21, 20, 19,18 należy wydzielić niezależnym obwodem elektrycznym zasilającym z montażem zabezpieczeń w części ogólnodostępnej.

Pozostałe pomieszczenia pracowni hemodynamiki należy zasilć z nowej rozdzielnicy zlokalizowanej w komunikacji 13. Zamontować podlicznik energii elektrycznej.

Wymagane instalacje elektryczne:

- instalacje zasilania podstawowego (gniazdowe, siłowe, oświetleniowe)
- instalacje zasilania rezerwowego (gniazdowe, oświetleniowe)
- instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacje zasilania IT
- instalacje zasilania gwarantowanego
- instalacje zasilania komputerowego
- instalacje zasilania lamp bakterioobójczych
- instalacje sterowania wentylacją
- instalacja sygnalizacji gazów medycznych
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja interkomowa
- instalacje podłóg antyelektrostatycznych w wymaganych pomieszczeniach
- instalacje ekwipotencjalne
- instalacje oświetlenia wejścia zewnętrznego do pom technicznego

- instalacja przyzywowa ( dzwonek ) – wejście na oddział przed wejściami dla lekarza i pacjenta do pomieszczenia socjalnego
- instalacja RTV – gniazda i antena do odbioru telewizji naziemnej ( 9 , 11).

### **Oświetlenie ogólne pomieszczeń**

W pomieszczeniach oprawy nabudowane, w korytarzach wbudowane w sufit podwieszony. Stosowane oprawy winny gwarantować łatwe utrzymanie czystości.

W przypadku braku sufitu biernego oprawy nabudowane tej samej klasy. Wymagane natężenie oświetlenia wg PN.

Instalacja oświetlenia powinna także przewidywać oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

Wykonane roboty nie mogą negatywnie wpływać na funkcjonowanie instalacji w budynku.

Zaprojektowane i wykonane instalacje powinny spełniać wymagania norm i przepisów (przejścia ogniowe, wydajności, krotkości, natężenia)

### **Instalacja IT**

Wyposażenie w punkty PEL (elektryczno-logiczne), co oznacza zespół gniazd np. 2x230V+2xRJ45 w okablowaniu strukturalnym.

Sala zabiegowa 1 kpl, sterownia 3 kpl, pom. socjalne 1 kpl, dyżurka 1 kpl.

Doprowadzenie przewodów min. U/FTP kat 6A na końcach z przełącznikami do rezerwy istniejącej szafy krosowej ( wentylatornia istniejącego angiografu na parterze). Doposażenie szafy w nowe patch panele, przełączniki sieciowe (+konfiguracja) , patchcordy UTP oraz światłowodowe do połączenia z istniejącą infrastrukturą.

Szpital wymaga przepustowości pomiędzy przełącznikiem corowym (znajdującym się w serwerowni) a dostępowym na poziomie min. 10Gb/s. Minimalna przepustowość przełącznika pomiędzy PEL-ami to 1Gb/s, ponadto przełączniki sieciowe muszą być kompatybilne z istniejącymi w szpitalu przełącznikami sieciowymi.

Zamawiający wymaga utworzenia infrastruktury sieci WiFi w postaci 1 access pointa wraz z doprowadzeniem do niego sieci strukturalnej oraz zasilania elektrycznego.

Zasięg ww. punktu dostępowego ma obejmować całą pracownię (wyluczając pomieszczenia sanitarne)

Ponadto:

- integracja angiografu i stacji diagnostycznych z systemem HIS, RIS, PACS Eskulap firmy Nexus (*Zamawiający zastrzega, że w momencie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca musi skonsultować z Zamawiającym aktualnego dostawcę systemu PACS*).
- dostawa i konfiguracja 3 aparatów telefonicznych VoIP (aparaty muszą mieć możliwość konfiguracji VLAN),
- dokupienie licencji do centrali telefonicznej na dodatkowe punkty telefoniczne.

### **Wytyczne dla branży wodociągowo – kanalizacyjnej**

Do wszystkich urządzeń sanitarnych należy doprowadzić wodę zimną, ciepłą oraz odprowadzić ścieki. Piony wod-kan istniejące. Wykonać nowe zawory odcinające na pionach.

Wszystkie baterie montować z mieszaczem.

Miski ustępowe wiszące na systemowych stelażach. Cała armatura sanitarna nowa.

W pomieszczeniach porządkowych – zlewy montowane na wysokości 50 cm od podłogi  
Odprowadzenie ścieków do istniejącej szpitalnej kanalizacji sanitarnej.

### **Wytyczne dla instalacji centralnego ogrzewania**

Centralne ogrzewanie z kotłowni własnej szpitala.

Instalacja centralnego ogrzewania wodna. Piony istniejące. Grzejniki nowe, higieniczne, gładkie umożliwiające utrzymanie czystości, montowane w odległości min. 10 cm od ściany i min. 20 cm od podłogi.

### **Wytyczne dla instalacji ciepła technologicznego do nagrzewnic**

Powietrze nawiewane do pomieszczeń powinno posiadać parametry zgodnie z PN.

Do nagrzewnic należy doprowadzić czynnik grzewczy – istniejące ciepło technologiczne szpitala

### **Wytyczne dla instalacji wentylacji**

Podstawowa forma wentylacji: nawiewno – wywiewna ze wszystkich pomieszczeń. Pomieszczenia brudne - wentylacja wyciągowa. Krotności wymian wg PN.

Przewidzieć nową centralę wentylacyjną zlokalizowaną w wentylatorni. Ma ona obsługiwać obszar hemodynamiki.

Pomieszczenia obszaru żywieniowego wentylować poprzez adaptację istniejących kanałów wentylacyjnych zasilanych z piwnicy.

W czasie prac rozbiórkowych należy identyfikować szachty wentylacyjne obsługujące wyższe kondygnacje w celu utrzymania ich sprawności.

Możliwe jest wykorzystanie istniejącego szpitalnego agregatu wody lodowej. Należy obliczyć i zamontować konieczne wspomaganie central dodatkową chłodnicą w celu uzyskania temperatur nie wyższych niż 24 C w pomieszczeniach wskazanych.

Instalacja wentylacji mechanicznej powinna podlegać okresowemu czyszczeniu.

Przewody instalacji wentylacji mechanicznej powinny być obudowane i dodatkowo izolowane akustycznie. W stropach i ścianach przewidzieć otwory rewizyjne umożliwiające konserwację urządzeń. Klapy rewizyjne montować poza pomieszczeniami medycznymi lub stosować zamknięcia o szczelności odpowiadającej kategorii pomieszczenia.

### **Instalacja gazów medycznych**

Wewnętrzna instalacja gazów medycznych ( tlen, próżnia, powietrze) we wskazanych pomieszczeniach

Brak gazów lub spadek ciśnienia musi być sygnalizowany sygnałem świetlnym i dźwiękowym. Tablice sygnalizacyjne umieścić na korytarzu oddziału.

### **Wymagania PPOŻ:**

- zaprojektować obiekt zgodnie z ogólnymi przepisami przeciwpożarowymi oraz zgodnie z wymaganiami ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej, dla której Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej wydał Postanowienie (dokumenty w posiadaniu Zamawiającego),

- zaprojektowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego dla pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych,  
- zaprojektować zabezpieczenia przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego do klasy odporności ogniowej tych elementów o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego - do klasy odporności ścian i stropów tego pomieszczenia,

- zaprojektować oznaczenia i oświetlenie drzwi zewnętrznych ewakuacyjnych w obszarze przebudowy,
- przeszklenia w klasie EI 30 odporności ogniowej na drogach ewakuacyjnych,
- drzwi rozsuwane muszą być wyposażone w automat otwierający z podtrzymaniem awaryjnym, podtrzymanie awaryjne jest niezbędne do otworzenia drzwi w przypadku awarii,
- drzwi rozsuwane muszą współdziałać z systemem sygnalizacji pożaru, czyli w przypadku alarmu I stopnia powinny się samoczynnie otworzyć,
- rozbudowa instalacji hydrantowej (w razie konieczności),
- rozbudowa systemu DSO z dostosowaniem do nowej funkcji i układu pomieszczeń (cały obszar przebudowy),
- rozbudowa systemu SSP z dostosowaniem do nowej funkcji i układu pomieszczeń (cały obszar przebudowy), należy zabezpieczyć automatycznymi sygnalizatorami pożaru (czujkami) wszystkie pomieszczenia łącznie z przestrzeniami między stropowymi z podłączeniem i konfiguracją pod istniejący system
- kontrola dostępu współpracująca z systemem SSP.

### **1.2.5. Wymagania w zakresie wykończenia**

Ujęto w pkt. 1.2.

Uwagi dodatkowe:

W czasie prac adaptacyjnych należy zapewnić pozostawienie pomieszczeń - znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót - w stanie niepogorszonym. Należy przewidzieć prace malarskie, posadzkowe, tynkarskie, elewacyjne, okładzinowe – przywracające właściwą estetykę uszkodzonych w czasie przebudowy fragmentów pomieszczeń (także w przypadku konieczności wykonania dodatkowych otworów technologicznych, zamurowań, przebić itp.). Malowanie należy wykonać na kolor zgodny z kolorystyką istniejących ścian. Płytki ścienne lub podłogowe, wykładzina, tapety, osłony także powinny być dobrane do zgodności z istniejącymi.

### **1.2.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu**

Uprzątnąć teren po wykonanych pracach budowlanych i doprowadzić plac budowy (w tym zielen) do stanu niepogorszonego.

Wyjście zewnętrzne z pom. technicznego wyposażone w schody w konstrukcji stalowej ocynkowanej z wypełnieniem z krat WEMA. Pochwyty obustronne ocynkowane. Szerokość schodów 120 cm, podest 150 cm. Dojście do drogi wykonać z kostki brukowej.

### **1.2.7. Wymagania w zakresie przekazania dokumentacji projektowej**

Całość opracowanej dokumentacji do realizacji przedsięwzięcia po wcześniejszych wymaganych uzgodnieniach należy dostarczyć Zamawiającemu - Inwestorowi w 4 egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w wersji elektronicznej (pliki edytowalne DWG, Word oraz w PDF).

Projekt budowlany – ilość egzemplarzy - 5

Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna odpowiadać zakresowi określone w:

- programie funkcjonalno-użytkowym,
- oraz pozostałym przepisom wymienionym w pkt. 2.3 Programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami, umożliwiające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, inne decyzje i zatwierdzenia, pozwolenie na użytkowanie.

**Projektant zobowiązany jest do pełnienia nieodpłatnego nadzoru autorskiego do czasu odbioru końcowego.**

### 1.3. Wymagania w zakresie warunków wykonania i odbioru robót

Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z „*Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych*”, opracowanymi przez ITB, których treść zawarta jest w instrukcjach, wytycznych i poradnikach, a w szczególności w:

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki A1/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 1: Roboty ziemne.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 440/2008, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 2: Konstrukcje geotechniczne. Pale i mikropale.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 425/2006, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 3: Konstrukcje murowe.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki A4/2108, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 4: Konstrukcje drewniane.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki A5/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki A6/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 6: Zbrojenie konstrukcji żelbetowych.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 417/2006, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 7: Lekkie ściany działowe.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 437/2008, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 8: Lekkie ściany osłonowe metalowo-szklane.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 434/2008, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 9: Lekka obudowa z płyt warstwowych.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 442/2009, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 10: Roboty spawalnicze
  
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B1/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1: Tynki.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B2/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 2: Posadzki z drewna i materiałów drewnopochodnych.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B3/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 3: Posadzki mineralne i żywiczne
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B4/2014, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B5/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5: Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 421/2011, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 6: Montaż okien i drzwi balkonowych.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 445/2009, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 7: Posadzki z wykładzin włókienniczych i polichlorku winylu



- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B8/2014, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 8: Posadzki betonowe utwardzane powierzchniowo preparatami proszkowymi.
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 430/2010, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 9: Osadzanie bram garażowych segmentowych z napędem elektromechanicznym.
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 446/2010, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 10: Kraty zwijane żaluzjowe z napędem elektromechanicznym,
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 454/2010, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 11: Szlabany z napędem elektromechanicznym i urządzeniami sterującymi
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B12/2013, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 12: Podłogi sportowe w obiektach krytych.
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B13/2013, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 13: Boiska sportowe z nawierzchnią z trawy syntetycznej.
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B14/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 14: Elewacje wentylowane
- 
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 396/2009, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe.
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C2/2014, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 2: Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 399/2004, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 3: Zabezpieczenia przeciwkorozyjne.
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 404/2004, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 4: Izolacje wodochronne tarasów
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 408/2010, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 5: Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków.
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 407/2005, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 6: Zabezpieczenia wodochronne pomieszczeń „mokrych”.
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 422/2006, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 7: Izolacje cieplne.
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C8/2014, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 8: Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków.
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C9/2019, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 9: Naprawy konstrukcji żelbetowych przy użyciu kompozytów z żywic syntetycznych
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 439/2008, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 10: Izolacje cieplne instalacji sanitarnych i sieci ciepłowniczych
  - Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C13/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 13: Przekrycia dachowe i tarasowe wykonywane w odwróconym układzie warstw.

### **Roboty instalacyjne elektryczne**

Wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z „*Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych*”, opracowanymi przez ITB, których treść zawarta jest w instrukcjach, wytycznych i poradnikach, a w szczególności w:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zeszyt D1/2014, Instalacje elektryczne i piorunochronne i telekomunikacyjne w budynkach mieszkalnych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zeszyt D2/2012, Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zeszyt D3/2018, Instalacje elektryczne, piorunochronne i telekomunikacyjne w obiektach przemysłowych,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zeszyt D4/2018, Linie kablowe niskiego i średniego napięcia

### **Roboty instalacyjne sanitarne**

Wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z „*Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych*”, opracowanymi przez ITB, których treść zawarta jest w instrukcjach, wytycznych i poradnikach, a w szczególności w:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zeszyt 457/2010. Węzły ciepłownicze
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zeszyt 460/2010, Instalacje klimatyzacyjne
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zeszyt E3/2012, Instalacje grzewcze
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zeszyt E4/2012, Instalacje wodociągowe
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zeszyt E5/2012 Sieci ciepłownicze z rur i elementów preizolowanych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zeszyt E6/2013, Instalacje kanalizacyjne
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zeszyt E7/2018, Wentylacja grawitacyjna w budynkach

### **Warunki odbioru robót.**

#### **Rodzaje odbiorów robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

#### **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru (e-mail).

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

### **Odbiór częściowy.**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych – elementy scalone lub grupy robót, dla których opracowano szczegółową specyfikację techniczną.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru (e-mail).

Jakość i ilość robót ocenia Inspektor nadzoru na podstawie wizji lokalnej i zapoznania się ze stanem faktycznym wykonania robót, dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami. W przypadku braków w dokumentacji odbiorowej odbiór robót przerywa się do czasu jej uzupełnienia.

Odbiór częściowy robót dokonuje Inspektor nadzoru i kierownik robót danej branży.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST, komisja postępuje wg postanowień umowy.

### **Odbiór ostateczny (końcowy).**

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminach i na warunkach ustalonych w dokumentach umowy,

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Jednocześnie zgłoszenie gotowości do odbioru z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru zostaje przekazane pisemnie „Zamawiającemu. Inspektor potwierdza fakt zakończenia robót i przyjęcia kompletu dokumentów do odbioru końcowego. W przypadku braków w dokumentacji odbiorowej odbiór robót rozpoczyna się z dniem ich skompletowania.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz ustaleń roboczych i narad zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania - wskazanych w protokołach odbiorów częściowych - robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST, komisja postępuje wg postanowień umowy.

### **Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy ( projekt budowlany, wykonawczy, warsztatowe) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
2. dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę w trakcie inwestycji (projekty warsztatowe),
3. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
4. recepty i ustalenia technologiczne,
5. dzienniki budowy i ewentualne książki obmiarów (oryginały),
6. oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.
7. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
8. kopie uprawnień i przynależność do Izby Inżynierów wszystkich kierowników robót i kierownika budowy,
9. oświadczenia i dokumenty niezbędne do uzyskania: odbiorów służb ppoż. i Sanepid, pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy
10. wyniki niezbędnych pomiarów kontrolnych, prób, badań, sprawdzeń ( skuteczność osłon stałych)
11. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
12. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
13. instrukcje obsługi urządzeń i maszyn oraz protokół z przeszkolenia personelu Zamawiającego/Użytkownika.
14. karta gwarancyjna,
15. instrukcja użytkowania,
16. protokół z badań skuteczności osłon stałych.
17. dowody utylizacji odpadów.

18. wykaz wyposażenia z jego wyceną.

19. inne wymagane w umowie.

Ilość egzemplarzy dokumentacji: dwa komplety w wersji papierowej w segregatorach ze spisem treści oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja edytowalna i PDF).

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub jakościowego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Jeśli odbiór ostateczny robót zakończy się pozytywnie, komisja podpisuje protokół odbioru końcowego. Data spisania protokołu jest datą zakończenia realizacji zamówienia, chyba że umowa precyzuje inaczej.

Protokół podpisuje Wykonawca, Zamawiający, kierownik budowy i inspektor nadzoru i inne osoby upoważnione przez strony.

### **Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji.**

Odbiór polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w tym okresie (opinia Użytkownika/Administratora obiektu).

Odbiór będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów zostaną dostarczone Zamawiającemu po wykonaniu uzgodnionego z Zamawiającym projektu budowlanego i projektów branżowych.

### **2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że posiada nieodpłatne prawo użytkowania obiektów znajdujących się w Koninie przy ul. Szpitalnej 45. Zamierzenie inwestycyjne docelowo nie narusza praw użytkowników trzecich.

### **2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. Zm.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ - tekst jednolity Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.,
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2022 poz. 1679,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, Dz. U. 2019 poz. 595, z późniejszymi zmianami,
- Obwieszczenie ministra zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą Dz.U 2022 poz 402,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych /Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami/,
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji /Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności /Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U. 2016 poz. 191 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne /Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach /Dz.U. 2001 nr 62 poz. 628 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej /Dz.U. 2011 nr 112 poz. 654/,
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe /Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 i Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 163, poz. 1362 oraz z 2006 r. Nr 52, poz. 378, Nr 104, poz. 708 i Nr 133, poz. 935/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. –Prawo atomowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 576 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej (Dz.U. z 2017 r. poz. 884),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 kwietnia 2006 r. w sprawie minimalnych wymagań dla zakładów opieki zdrowotnej ubiegających się o wydanie zgody na prowadzenie działalności związanej z narażeniem na promieniowanie jonizujące w celach medycznych, polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych z zakresu radioterapii onkologicznej (Dz.U. z 2013 r. poz. 874 j.t.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie nadawania uprawnień inspektora ochrony radiologicznej w pracowniach stosujących aparaty rentgenowskie w celach medycznych (Dz.U. z 2012 r. poz.1534 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie bazy danych urządzeń radiologicznych (Dz.U. z 2008 r. nr 59 poz.366 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2005 r. w sprawie dawek granicznych promieniowania jonizującego (Dz.U. z 2005 r. nr 20 poz.168 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie minimalnych wymagań dla jednostek ochrony zdrowia udzielających świadczeń zdrowotnych z zakresu rentgenodiagnostyki, radiologii zabiegowej oraz diagnostyki i terapii radioizotopowej chorób nienowotworowych (Dz.U. z 2008 r. nr 59 poz.365 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie dokumentów

- wymaganych przy składaniu wniosku o wydanie zezwolenia na wykonywanie działalności związanej z narażeniem na działanie promieniowania jonizującego albo przy zgłoszeniu wykonywania tej działalności (Dz.U. z 2015 r. poz. 1355),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2007 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących formy i treści wzorcowych i roboczych medycznych procedur radiologicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 24 poz.161 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 grudnia 2006 r. w sprawie nadzoru i kontroli w zakresie przestrzegania warunków ochrony radiologicznej w jednostkach organizacyjnych stosujących aparaty rentgenowskie do celów diagnostyki medycznej, radiologii zabiegowej, radioterapii powierzchniowej i radioterapii schorzeń nienowotworowych (Dz.U. z 2007 r. nr 1 poz.11 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz.U. z 2006 r. nr 180 poz.1325 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego (Dz.U. z 2006 r. nr 140 poz. 994 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. nr 192 poz.1883 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie zgłoszenia instalacji wytwarzających pola elektromagnetyczne (Dz.U. z 2010 r. nr 130 poz.879 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz.U. z 2010 r. nr 130 poz.880 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 lutego 2016 r. w sprawie wymagań zasadniczych oraz procedur oceny zgodności wyrobów medycznych (Dz.U. z 2016 poz.211),
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie sposobu klasyfikowania wyrobów medycznych (Dz.U. z 2010 r. nr.215 poz.1416 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie sposobu dokonywania zgłoszeń i powiadomień dotyczących wyrobów (Dz.U. z 2016 r. poz.210),
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 września 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu danych objętych wpisem do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą oraz szczegółowego trybu postępowania w sprawach dokonywania wpisów, zmian w rejestrze oraz wykreśleń z tego rejestru (Dz.U. z 2014 r. poz.325 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 lipca 2012 r. w sprawie wykazu wyrobów medycznych o szczególnym znaczeniu dla zabezpieczenia potrzeb zdrowotnych oraz zakresu informacji o tych wyrobach (Dz.U. z 2012 r. poz.895 z późn. zm.),
  
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm./,
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. 2015 poz. 2117 z późn. zm./,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym /Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041 z późn. zm./,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania /Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późn. zm./,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 stycznia 2011 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu /Dz.U. 2011 nr 23 poz. 122/,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania /Dz.U. 2004 nr 237 poz. 2375/,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie

- zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE /Dz.U. 2004 nr 195 poz. 2011/,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą /Dz.U. 2002 nr 241 poz. 2077 z późn. zm./,
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania /Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002 z późn. zm./,
  - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn. zm./,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia /Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953 z późn. zm./,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126/,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389/,
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 grudnia 1998 r. w sprawie określenia wzoru i zakresu ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych /Dz.U. 1998 nr 153 poz. 1007/,
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397/,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz.U. 2004 nr 202, poz. 2072 z późn. zm./,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554/,
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu /Dz.U. 2008 nr 47 poz. 281/,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę /Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1127 z późn. zm./,
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi /Dz.U. 2007 nr 61 poz. 417 z późn. zm./,
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków /Dz.U. 1994 nr 21, poz. 73/,
  - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych /Dz.U. 2006 nr 136 poz. 964/,
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. 2012 poz. 462/,
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. 2006 nr 83 poz. 578 z późn. zm./,
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy /Dz.U. 2002 nr 217 poz. 1833/,
  - Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi /M.P. 1996 nr 19 poz. 231/,
  - Załącznik nr 3b do zarządzenia nr 65/2007/DSOZ Wymagania NFZ wobec pracowni



- diagnostycznych,
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 213/2008 z 28 listopada 2007r. w sprawie wspólnego słownika zamówień CPV,
  - PN-EN 50849:2017-04 Dźwiękowe systemy ostrzegawcze
  - PN-EN 54-16:2011 - Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 16: Centrale dźwiękowych systemów ostrzegawczych,
  - PN-EN 54-4:2001 - Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 4: Zasilacze,
  - PN-EN 54-24:2008 - Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 24: Dźwiękowe systemu ostrzegawcze - Głośniki,
  - PKN – CEN/TS 54 – 14 systemy sygnalizacji pożarowej, Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji

**Uwaga:**

**W powyższym wykazie podano tylko najważniejsze akty prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego. Obowiązkiem Projektanta i Wykonawcy jest stosowanie wszelkich innych obowiązujących, a nieuwzględnionych w niniejszym wykazie, aktów prawnych związanych z wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

**2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:**

**a) kopia mapy zasadniczej**

W załączniku

**b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów**

Nie dotyczy.

**c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Nie dotyczy.

**d) inwentaryzacja zieleni**

Nie dotyczy

**e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Nie dotyczy

**f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Nie dotyczy

**g) inwentaryzacje lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.**

Inwestor posiada częściową archiwalną dokumentację obiektu.

- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.**

Nie dotyczy

- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Wszystkie wymagane dokumenty i opracowania konieczne do uzyskania stosownych zezwoleń sporządza Wykonawca.

### **3. Załączniki**

Mapa informacyjna – rys nr 01

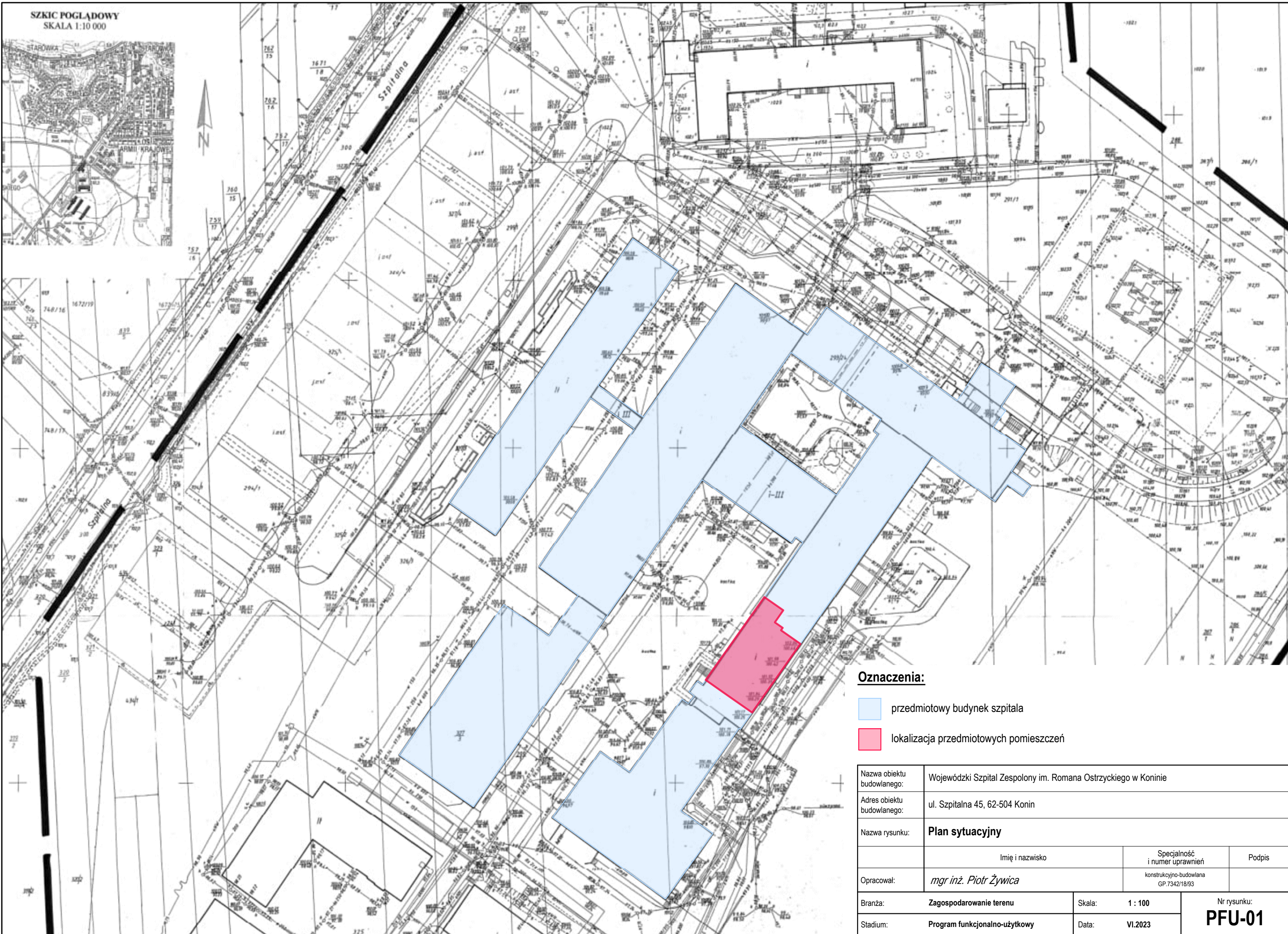
Rzut parteru – stan istniejący – rys nr 02

Rzut parteru – stan projektowany – rys. nr 03



Schemat obszarów – rys nr 04



SZKIC POGLĄDOWY  
SKALA 1:10 000

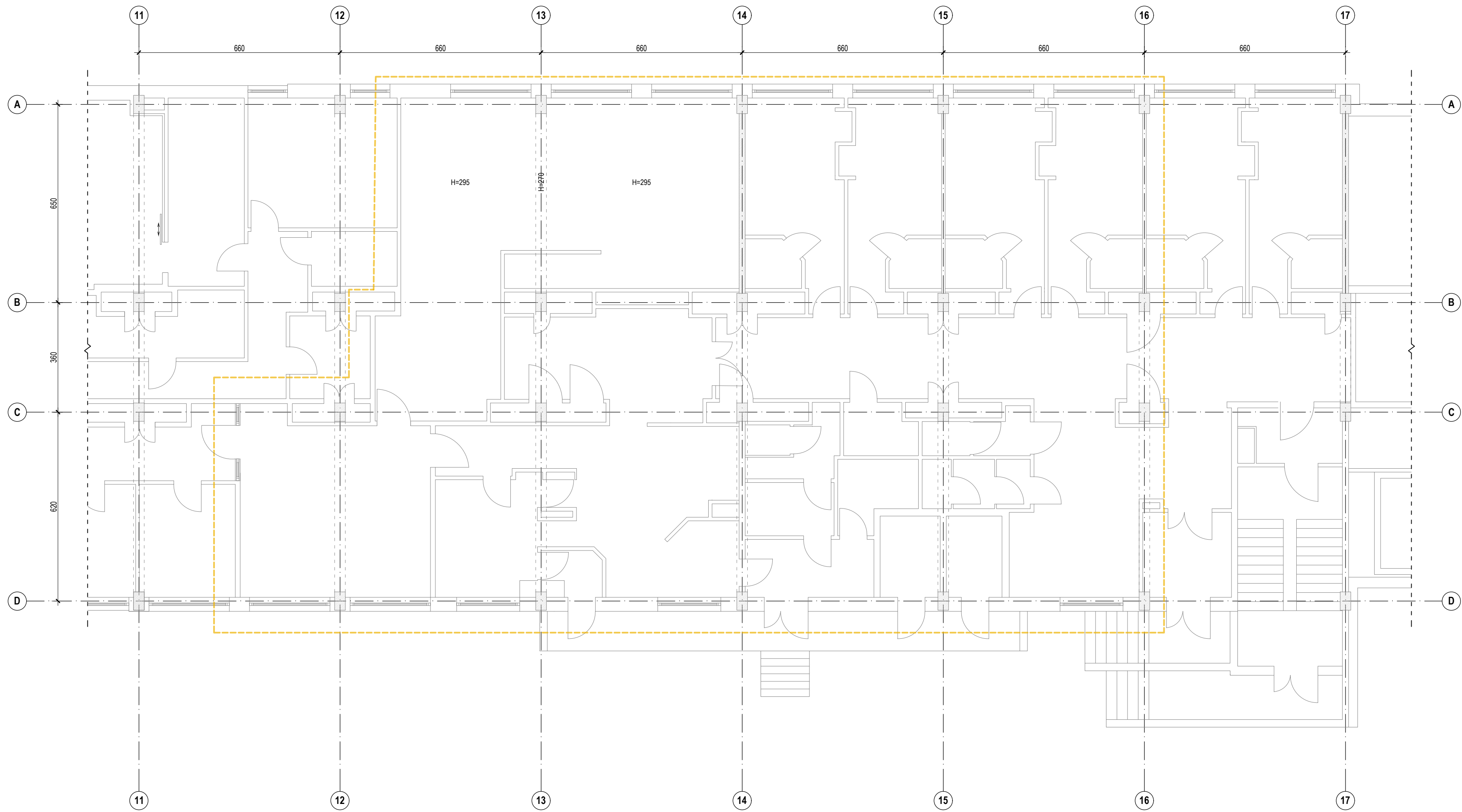


**Oznaczenia:**

-  przedmiotowy budynek szpitala
-  lokalizacja przedmiotowych pomieszczeń

Nazwa obiektu budowlanego:	Wojewódzki Szpital Zespolony im. Romana Ostrzyckiego w Koninie		
Adres obiektu budowlanego:	ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin		
Nazwa rysunku:	<b>Plan sytuacyjny</b>		
Opracował:	Imię i nazwisko <i>mgr inż. Piotr Żywica</i>	Specjalność i numer uprawnień konstrukcyjno-budowlana GP.7342/18/93	Podpis
Branża:	Zagospodarowanie terenu	Skala: 1 : 100	Nr rysunku: <b>PFU-01</b>
Stadium:	Program funkcjonalno-użytkowy	Data: VI.2023	





**Oznaczenia:**

- ściana istniejąca
- ściana istniejąca żelbetowa
- obszar przewidziany do przebudowy

Nazwa obiektu budowlanego:	Wojewódzki Szpital Zespolony im. Romana Ostrzyckiego w Koninie		
Adres obiektu budowlanego:	ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin		
Nazwa rysunku:	<b>Rzut - stan istniejący</b>		
Opracował:	Imię i nazwisko <i>mgr inż. Piotr Żywica</i>	Specjalność i numer uprawnień konstrukcyjno-budowlana GP.7342/18/93	Podpis
Branża:	Architektura	Skala: 1 : 100	Nr rysunku: <b>PFU-02</b>
Stadium:	Program funkcjonalno-użytkowy	Data: VII.2023	

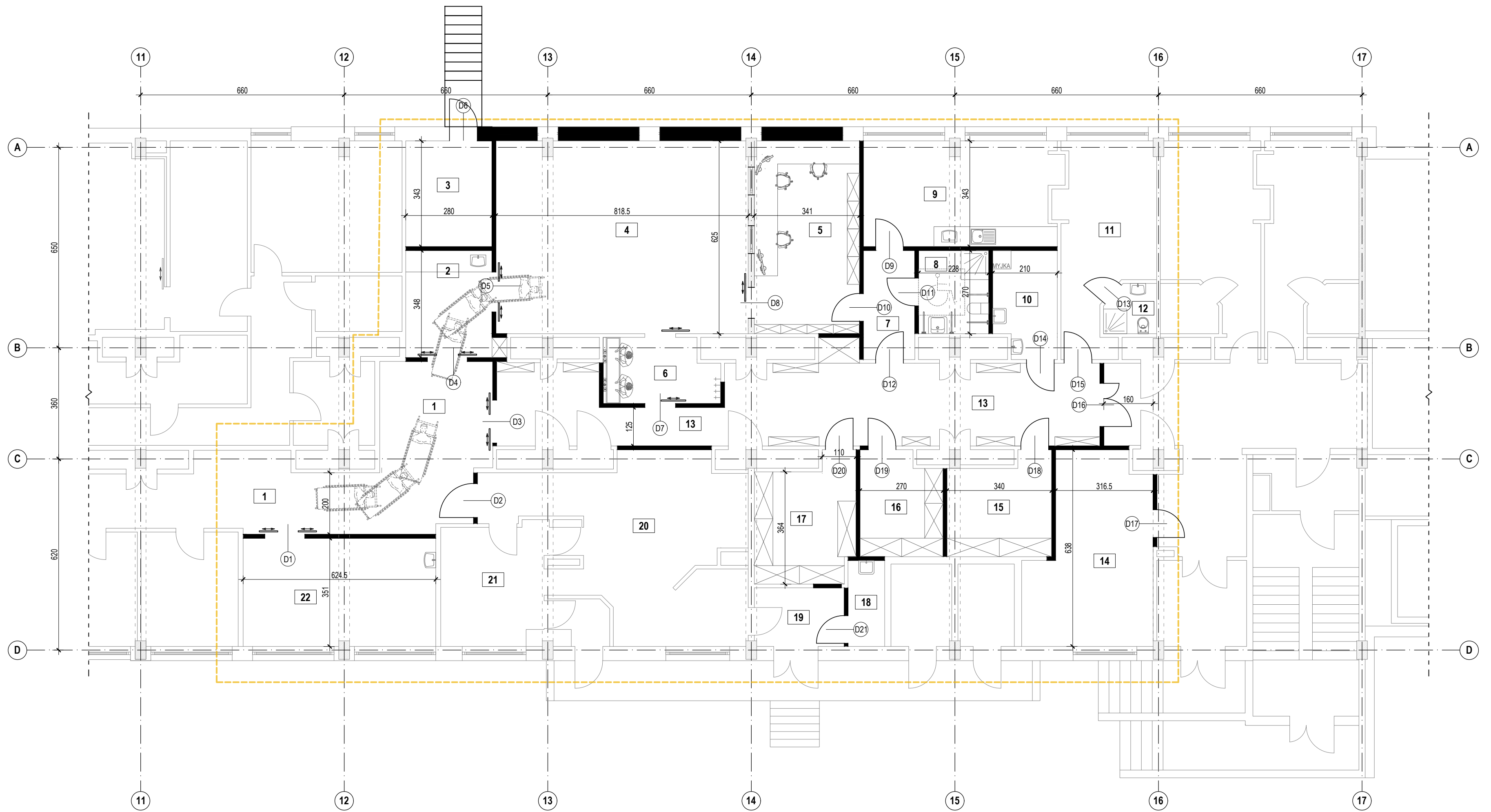


TABELA POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1	Komunikacja	28.78
2	Przygotowanie pacjenta	10.07
3	Pomieszczenie techniczne	9.60
4	Angiograf	50.94
5	Sterownia	21.27
6	Przygotowanie lekarzy	7.56
7	Przedsiónek - komunikacja	5.91
8	WC	6.16
9	Pomieszczenie socjalne	21.24
10	Schówek porządkowy	6.93
11	Pokój lekarza dyżurnego	17.82
12	WC	2.57
13	Komunikacja	46.72
14	Wentylatornia	22.62
15	Magazyn sprzętu	10.39
16	Magazyn czysty	8.77
17	Magazyn	12.46
18	Schówek porządkowy	3.32
19	Wiatrołap	5.53
20	Rozdzielnia posiłków	37.27
21	Zmywalnia	12.99
22	Pomieszczenie na wózki kuchenne	21.86

Oznaczenia:

- ściana istniejąca
- ściana istniejąca żelbetowa
- planowane ściany / zamurowania
- obszar przewidziany do przebudowy

Nazwa obiektu budowlanego:	Wojewódzki Szpital Zespolony im. Romana Ostrzyckiego w Koninie		
Adres obiektu budowlanego:	ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin		
Nazwa rysunku:	<b>Rzut - stan projektowany</b>		
Opracował:	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
	<i>mgr inż. Piotr Żywica</i>	konstrukcyjno-budowlana GP.7342/18/93	
Branża:	Architektura	Skala: 1 : 100	Nr rysunku:
Stadium:	Program funkcjonalno-użytkowy	Data: VII.2023	<b>PFU-03</b>

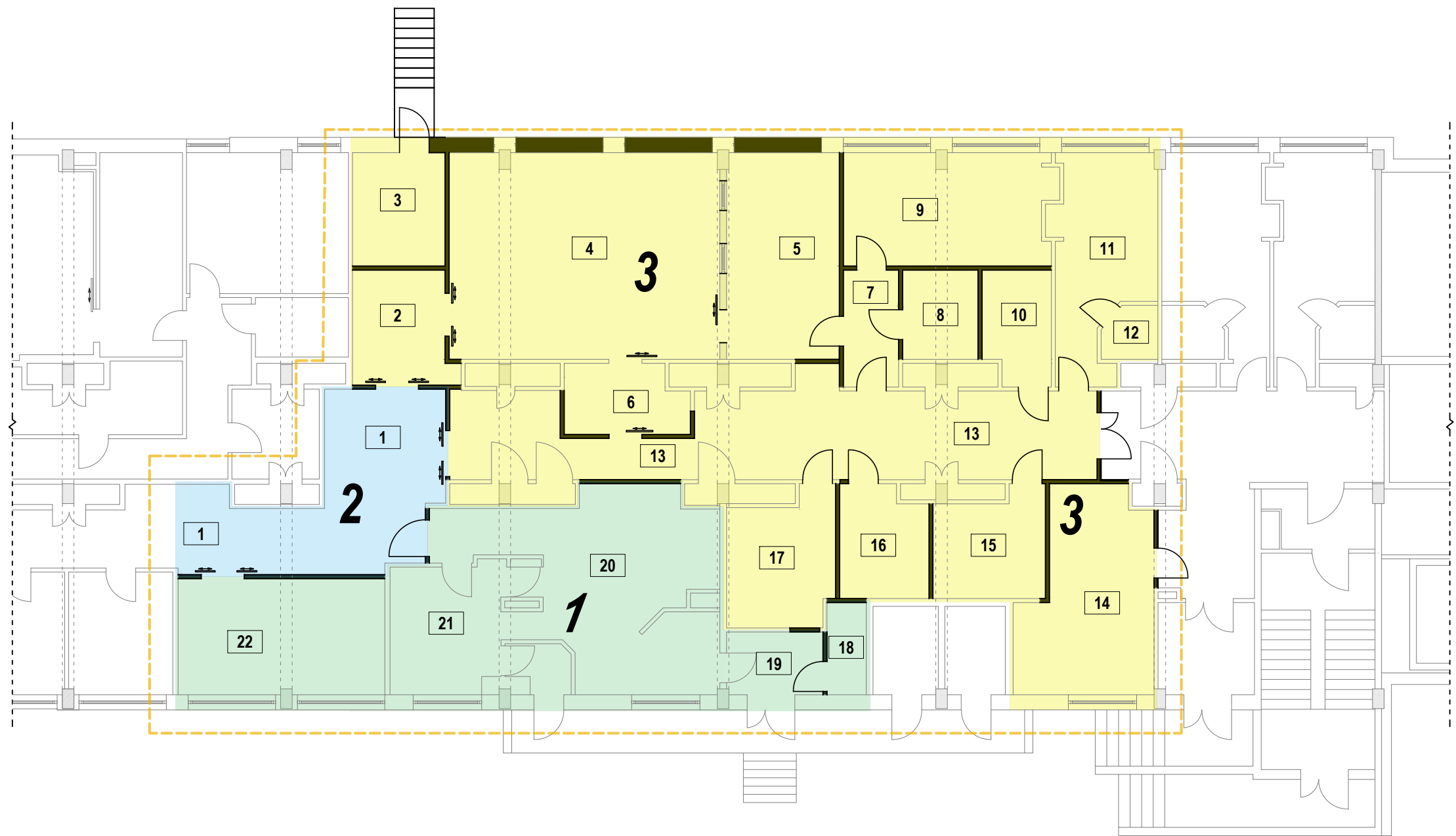


TABELA POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1	Komunikacja	28,78
2	Przygotowanie pacjenta	10,07
3	Pomieszczenie techniczne	9,60
4	Angiograf	50,94
5	Sterownia	21,27
6	Przygotowanie lekarzy	7,56
7	Przedśionek - komunikacja	5,91
8	WC	6,16
9	Pomieszczenie socjalne	21,24
10	Schówek porządkowy	6,93
11	Pokój lekarza dyżurnego	17,82
12	WC	2,57
13	Komunikacja	46,72
14	Wentylatornia	22,62
15	Magazyn sprzętu	10,39
16	Magazyn czysty	8,77
17	Magazyn	12,46
18	Schówek porządkowy	3,32
19	Wiatrołap	5,53
20	Rozdzielnia posiłków	37,27
21	Zmywalnia	12,99
22	Pomieszczenie na wózki kuchenne	21,86

Oznaczenia:

- 1** obszar żywieniowy
- 2** obszar komunikacji ogólnej
- 3** obszar hemodynamiki
- obszar przewidziany do przebudowy

Nazwa obiektu budowlanego:	Wojewódzki Szpital Zespolony im. Romana Ostrzyckiego w Koninie		
Adres obiektu budowlanego:	ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin		
Nazwa rysunku:	<b>Schemat obszarów</b>		
Opracował:	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
	<i>mgr inż. Piotr Żywica</i>	konstrukcyjno-budowlana GP.7342/18/93	
Branża:	Architektura	Skala:	1 : 150
Stadium:	Program funkcjonalno-użytkowy	Data:	VII.2023
			Nr rysunku: <b>PFU-04</b>