

**STAROSTA GDAŃSKI**  
**ul. Wojska Polskiego 16**  
**83-000 Pruszcz Gdański**  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Pruszcz Gdański, dnia 01.02.2023 r.

AB.6740.1370.2022.MDA.MP  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA 79/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 ze zm.) z dnia 15.12.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:**

dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański  
ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

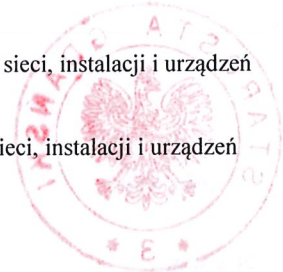
budowę oraz przebudowę drogi – ul. Jaśminowa w Pruszczu Gdańskim wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego i kanału technologicznego oraz przebudową sieci elektroenergetycznej na działkach nr 32/2, 32/1, 33/2, 355/18, 133, 14/7, 13/3, 13/2, jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1], obręb ewidencyjny: Obręb 9 [0009]

Autorzy projektu budowlanego :

mgr inż. Maciej Potrzebowski - upr. bud. nr POM/0332/PWBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/BD/0071/16  
mgr inż. Rafał Malinowski - upr. bud. nr POM/0244/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IS/0025/13  
mgr inż. Mirosław Prociński - upr. bud. nr 3879/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IE/3986/01  
inż. Jarosław Szczodrowski - upr. bud. nr DT-WBT/02354/02/U w specjalności telekomunikacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/BT/0245/06

Sprawdzający:

mgr inż. Łukasz Kotulski - upr. bud. nr POM/0331/PWBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/BD/0070/16  
mgr inż. Tomasz Makarski - upr. bud. nr POM/0243/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IS/0012/13  
mgr inż. Jacek Prociński - upr. bud. nr POM/0159/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IE/0055/07  
inż. Leszek Bartela - upr. bud. nr POM/0007/PWOT/07 w specjalności telekomunikacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/BT/0342/07



z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - *Investor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.*
  - *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.*
  - *Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.*
  - *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).*
  - *Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.*
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
*nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
*nie dotyczy*
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
*nie dotyczy*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
*nie dotyczy*

## UZASADNIENIE

W dniu 15.12.2022 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański (nr rejestru wniosku organu DG.20090.22), reprezentowanej przez Macieja Potrzebowskiego, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę oraz przebudowę drogi – ul. Jaśminowa w Pruszczu Gdańskim wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego i kanału technologicznego oraz przebudowę sieci elektroenergetycznej na działkach nr 32/2, 32/1, 33/2, 355/18, 133, 14/7, 13/3, 13/2, jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1], obręb ewidencyjny: Obręb 9 [0009].

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 32/2, 32/1, 33/2, 355/18, 133, 14/7, 13/3, 13/2, jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1], obręb ewidencyjny: Obręb 9 [0009].

Należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest inwestor, Gmina Miejska Pruszcz Gdański, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

Planowana inwestycja zgodna jest z miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r. oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą nr VI/55/2011 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 20 kwietnia 2011 r.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja ta staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 ze zm.).

### Załączniki do decyzji:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany układu drogowego
3. Projekt architektoniczno-budowlany oświetlenia drogowego
4. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy sieci elektroenergetycznej
5. Projekt architektoniczno-budowlany kanalizacji deszczowej
6. Projekt architektoniczno-budowlany kanału technologicznego



Z up. STAROSTY  
*Sylvia Duma*  
Sylvia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
.....  
(pieczęć imienna osoby upoważnionej do  
wydania decyzji )

### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański – reprezentowana przez Macieja Potrzebowskiego,
2. a/a.

### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d - Prawa budowlanego, dołączając:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 – Prawa budowlanego obowiązany jest:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
  - 2) ustanowić kierownika budowy;
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

