

**PRZEDMIAR ROBÓT**  
do  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU I TERMOMODERNIZACJI DACHU**  
**BUDYNKU SZKOŁY W TRZEBIECHOWIE**



JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	<b>P&amp;P ART NOVA Sp z o.o.</b>
ADRES	<b>Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra</b>
OBIEKT	<b>Pałac</b>
ADRES	<b>66-132 Trzebiechów ul. Parkowa 4</b>
DZIAŁKA	<b>dz. nr 384/52 obręb Trzebiechów</b>
INWESTOR	<b>Gmina Trzebiechów</b>
ADRES	<b>66-132 Trzebiechów ul. Sulechowska 2</b>

# PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont i termomodernizacja dachu budynku szkoły w Trzebiechowie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Parkowa 4, 66-132 Trzebiechów, działka nr 384/52 obręb Trzebiechów  
INWESTOR : Gmina Trzebiechów  
ADRES INWESTORA : ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Walkowiak  
DATA OPRACOWANIA : Grudzień 2015 r

---

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar robót został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.)

OPRACOWAŁ :

INWESTOR :

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	11
2	Termorenowacja połaci mansardy DA/1 i DB/1 i wieżyczki W/1 i W/2	12	21
3	Termorenowacja podłogi II piętra SA/1 i SB/1 i wieżyczki W/1 i W/2	22	29
4	Wzmocnienie konstrukcji drewnianej	30	40
5	Naświetla	41	43
6	Kominy	44	46
7	Obudowa klatki schodowej	47	50
8	Opaska budynku	51	59
9	Rusztowanie	60	62

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR-W 4-01 0545-04	ST	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			180	m	180,00	
					RAZEM	180,00
2	KNR-W 4-01 0545-06	ST	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			160	m	160,00	
					RAZEM	160,00
3	KNR-W 4-01 0545-04	ST	Rozebranie leżaka rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			4	m	4,00	
					RAZEM	4,00
4	d.1 analiza indywidualna	ST	Rozebranie warstw połaci dachu mansardy DA/1 i DB/1 oraz wieżyczki W	m <sup>2</sup>		
			1800	m <sup>2</sup>	1 800,00	
					RAZEM	1 800,00
5	KNR-W 4-01 0545-08	ST	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
			200	m <sup>2</sup>	200,00	
					RAZEM	200,00
6	KNR-W 4-01 0349-01	ST	Rozebranie kominów	m <sup>3</sup>		
			35	m <sup>3</sup>	35,00	
					RAZEM	35,00
7	KNR-W 4-01 0212-05	ST	Ręczna rozbiórka czap kominowych	m <sup>3</sup>		
			5	m <sup>3</sup>	5,00	
					RAZEM	5,00
8	d.1 analiza indywidualna	ST	Rozebranie warstw stropu SA/1 i SA/2 oraz W/1 i W/2	m <sup>2</sup>		
			680	m <sup>2</sup>	680,00	
					RAZEM	680,00
9	KNR 4-04 d.1 1107-01 1107-04	ST	Transport złomu w miejsce wskazane przez Inwestora	kg		
			11000	kg	11 000,00	
					RAZEM	11 000,00
10	KNR-W 4-01 0109-13	ST	Wywiezienie samochodami gruzu na wysypisko lub w miejsce Wykonawcy	m <sup>3</sup>		
			125	m <sup>3</sup>	125,00	
					RAZEM	125,00
11	d.1 analiza indywidualna	ST	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m <sup>3</sup>		
			125	m <sup>3</sup>	125,00	
					RAZEM	125,00
<b>2</b>			<b>Termorenowacja połaci mansardy DA/1 i DB/1 i wieżyczki W/1 i W/2</b>			
12	KNR AT-27 d.2 0509-04	ST	Ułożenie płyt termoizolacyjnych z wełny mineralnej grub. 160 mm	m <sup>2</sup>		
			1800	m <sup>2</sup>	1 800,00	
					RAZEM	1 800,00
13	KNR-W 2-d.2 02 0410-01	ST	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>		
			1800	m <sup>2</sup>	1 800,00	
					RAZEM	1 800,00
14	KNR AT-09 d.2 0102-02	ST	Membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna układana na deskowaniu	m <sup>2</sup>		
			1800	m <sup>2</sup>	1 800,00	
					RAZEM	1 800,00
15	d.2 analiza indywidualna	ST	Krycie dachu z materiału imitującego łupek kamienny	m <sup>2</sup>		
			1800	m <sup>2</sup>	1 800,00	
					RAZEM	1 800,00
16	KNR K-05 d.2 0405-03	ST	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska	szt.		
			30	szt.	30,00	
					RAZEM	30,00
17	KNR-W 2-d.2 02 0514-02	ST	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk	m <sup>2</sup>		
			250	m <sup>2</sup>	250,00	
					RAZEM	250,00

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 2-02 0519-04	ST	Rynny dachowe półokrągłe	m		
			180	m	180,00	
					RAZEM	180,00
19	KNR-W 2-02 0526-03	ST	Rury spustowe okrągłe	m		
			160	m	160,00	
					RAZEM	160,00
20	KNR-W 2-02 0519-04	ST	Leżak rury spustowej	m		
			4	m	4,00	
					RAZEM	4,00
21	d.2 wycena indywidualna	ST	Naprawa konstrukcji wykuszy	szt		
			40	szt	40,00	
					RAZEM	40,00
<b>3</b>			<b>Termorenowacja podłogi II piętra SA/1 i SB/1 i wieżyczki W/1 i W/2</b>			
22	KNR 19-01 d.3 0410-01	ST	Ślepe pułapy z desek - przygotowanie	m <sup>2</sup>		
			680	m <sup>2</sup>	680,00	
					RAZEM	680,00
23	KNR 19-01 d.3 0410-02	ST	Ślepe pułapy z desek - montaż	m <sup>2</sup>		
			680	m <sup>2</sup>	680,00	
					RAZEM	680,00
24	KNR 19-01 d.3 0410-05	ST	Wykonanie nowego deskowania podłogi stropu	m <sup>2</sup>		
			680	m <sup>2</sup>	680,00	
					RAZEM	680,00
25	KNR AT-27 d.3 0509-02	ST	Ułożenie folii paroizolacyjnej	m <sup>2</sup>		
			680	m <sup>2</sup>	680,00	
					RAZEM	680,00
26	KNR AT-27 d.3 0509-03	ST	Ułożenie płyt termoizolacyjnych z wełny mineralnej grub. 20 cm	m <sup>2</sup>		
			680	m <sup>2</sup>	680,00	
					RAZEM	680,00
27	KNR AT-27 d.3 0509-02	ST	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej	m <sup>2</sup>		
			680	m <sup>2</sup>	680,00	
					RAZEM	680,00
28	d.3 analiza indywidualna	ST	Posadzki z płytek ceramicznych - montaż bez zaprawy (materiał z robót rozbiórkowych)	m <sup>2</sup>		
			135	m <sup>2</sup>	135,00	
					RAZEM	135,00
29	d.3 analiza indywidualna	ST	Wykonanie pomostów do przeglądów i konserwacji dachu	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
<b>4</b>			<b>Wzmocnienie konstrukcji drewnianej</b>			
30	d.4 analiza indywidualna	ST	Wzmocnienie stropu podłogowego - belka typu AP	kg		
			620	kg	620,00	
					RAZEM	620,00
31	d.4 analiza indywidualna	ST	Wzmocnienie stropu podłogowego - belka typu BS	kg		
			1737	kg	1 737,00	
					RAZEM	1 737,00
32	d.4 analiza indywidualna	ST	Wzmocnienie stropu podłogowego - belka typu BP	kg		
			1268	kg	1 268,00	
					RAZEM	1 268,00
33	KNR-W 4-d.4 01 0416-02	ST	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie	m		
			485	m	485,00	
					RAZEM	485,00
34	KNR-W 4-d.4 01 0416-04	ST	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty	m		
			100	m	100,00	
					RAZEM	100,00

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 4-d.4 01 0416-06	ST	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m		
			65	m	65,00	
					RAZEM	65,00
36	KNR-W 4-d.4 01 0416-07	ST	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - zastrzały	m		
			60	m	60,00	
					RAZEM	60,00
37	KNR-W 4-d.4 01 0416-05	ST	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
			30	m	30,00	
					RAZEM	30,00
38	KNR-W 4-d.4 01 0416-05	ST	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - rygle	m		
			30	m	30,00	
					RAZEM	30,00
39	KNR-W 4-d.4 01 0417-02	ST	Wzmocnienie słupów przez nabicie dwustronnie desek	m		
			160	m	160,00	
					RAZEM	160,00
40	KNR-W 4-d.4 01 0412-03	ST	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
			120	m	120,00	
					RAZEM	120,00
<b>5</b>			<b>Naświetla</b>			
41	d.5 analiza indywidualna	ST	Wymiana świetlika w dachu	m <sup>2</sup>		
			8,32	m <sup>2</sup>	8,32	
					RAZEM	8,32
42	d.5 analiza indywidualna	ST	Wymiana świetlika w stropie	m <sup>2</sup>		
			8,32	m <sup>2</sup>	8,32	
					RAZEM	8,32
43	KNR K-05 d.5 0406-02	ST	Montaż wyłazu dachowego	kpl.		
			8	kpl.	8,00	
					RAZEM	8,00
<b>6</b>			<b>Kominy</b>			
44	d.6 analiza indywidualna	ST	Wieloprzewodowe kominy z cegieł klinkierowych (odtworzenie kominów na wzór istniejących)	m <sup>3</sup>		
			35	m <sup>3</sup>	35,00	
					RAZEM	35,00
45	KNR-W 4-d.6 01 0433-02	ST	Wykonanie rusztowania przy kominach	szt.		
			15	szt.	15,00	
					RAZEM	15,00
46	d.6 wycena indywidualna	ST	Odtworzenie czap kominowych oraz ozdobnego tynkowania (odtworzenie wykonać na wzór istniejących elementów)	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
<b>7</b>			<b>Obudowa klatki schodowej</b>			
47	d.7 analiza indywidualna	ST	Rozbiórka istniejącej obudowy klatki schodowej, wywóz gruzu na wysypisko wraz z kosztami utylizacji	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
48	KNR-W 2-d.7 02 2003-08	ST	Obudowa klatki schodowej z płyt GK, ściana EI 60	m <sup>2</sup>		
			50	m <sup>2</sup>	50,00	
					RAZEM	50,00
49	KNR-W 2-d.7 02 2006-01	ST	Obudowa klatki schodowej z płyt GK, podsufitka EI 60	m <sup>2</sup>		
			7	m <sup>2</sup>	7,00	
					RAZEM	7,00
50	d.7 analiza indywidualna	ST	Dostawa i montaż drzwi EI 30	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
<b>8</b>			<b>Opaska budynku</b>			

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.8	analiza indywidualna	ST	Rozbiórka istniejącej nawierzchni, opaski budynku, wywóz gruzu na wysypisko wraz z kosztami utylizacji	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
52 d.8	KNR 2-31 0102-05 0102-06	ST	Wykonanie koryta w gruncie kat. II-IV - 25 cm głębokości koryta	m <sup>2</sup>		
			100	m <sup>2</sup>	100,00	
					RAZEM	100,00
53 d.8	KNR-W 4- 01 0109-02 0109-04	ST	Wywóz ziemi samochodami na wysypisko	m <sup>3</sup>		
			25	m <sup>3</sup>	25,00	
					RAZEM	25,00
54 d.8	analiza indywidualna	ST	Koszt składowania ziemi na wysypisku	m <sup>3</sup>		
			25	m <sup>3</sup>	25,00	
					RAZEM	25,00
55 d.8	KNR 2-31 0103-02	ST	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m <sup>2</sup>		
			100	m <sup>2</sup>	100,00	
					RAZEM	100,00
56 d.8	KNR 2-31 0402-03	ST	Ława pod obrzeżę betonowa zwykła	m <sup>3</sup>		
			8	m <sup>3</sup>	8,00	
					RAZEM	8,00
57 d.8	KNR 2-31 0407-05	ST	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm	m		
			200	m	200,00	
					RAZEM	200,00
58 d.8	KNR 2-31 0105-01 0105-02	ST	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
			100	m <sup>2</sup>	100,00	
					RAZEM	100,00
59 d.8	analiza indywidualna	ST	Opaska budynku, kamyki płukane o granulacji 30-50 mm, grubość warstwy 10 cm	m <sup>2</sup>		
			100	m <sup>2</sup>	100,00	
					RAZEM	100,00
<b>9</b>			<b>Rusztowanie</b>			
60 d.9	KNR AT-05 1651a-02	ST	Montaż i demontaż rusztowania	m <sup>2</sup>		
			3500	m <sup>2</sup>	3 500,00	
					RAZEM	3 500,00
61 d.9	KNR 2 1505-01	ST	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
			3500	m <sup>2</sup>	3 500,00	
					RAZEM	3 500,00
62 d.9	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	ST	Czas pracy rusztowań (poz.:1,2,3,4,5,6,7,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21)			
			0	m-g	0,00	