

Grudziądz, dnia 02.02.2024 r.

WIR.271.50.2023

## **DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

Dotyczy: wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę Delfinka przy ZSO w Grudziądzu”.

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 135 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.*) w odpowiedzi na zapytania, Zamawiający informuje:

### **BRANŻA BUDWLANA:**

#### **Pytanie:**

Prosimy o wskazanie drogi dojazdowej na czas budowy.

#### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający zamieścił na stronie prowadzonego postępowania załącznik „droga dojazdowa do budowy basenu Delfinek”.

#### **Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, iż węzła cieplnego jest poza zakresem wyceny. Brak projektu dla tego zakresu.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że węzeł cieplny jest poza zakresem wyceny.

#### **Pytanie:**

Prosimy o wyłączenie z zakresu umownego serwisu urządzeń i wymiany materiałów eksploatacyjnych. Przewidywanie tych kosztów z ich uwzględnieniem w okresie od 2-7 lat od momentu podpisania oferty jest bardzo ryzykowne i na pewno niekorzystne finansowo dla Zamawiającego. Inwestor wykonując to samodzielnie nie musi płacić za tę usługę od razu dla okresu 5 lat po zakończeniu budowy oraz stosować wzrostów dla ryzyka.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w dokumentacji postępowania w powyższym zakresie.

#### **Pytanie:**

W przypadku nie uwzględnienia powyższej prośby prosimy o wskazanie celem dokładnej wyceny serwisowej – kosztowej:

- obłożenia w funkcjonowaniu obiektu w przedziałach kalendarzowych – dni robocze, weekendy, wakacje, święta itp.

- podanie dobowego w przedziale godzinnym obłożenia osobowego.
- dodatkowo prosimy o podanie godzin funkcjonowania w tych terminach obiektu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że obiekt będzie funkcjonował w godzinach 7:00 – 21:00, 7 dni w tygodniu z wyłączeniem świąt, przewidywane obciążenie osobowe 45 w ciągu godziny.

**Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie iż zmiana Harmonogramu Rzeczowo Finansowego, w przypadku zachowania terminu wykonania zamówienia, nie spowoduje konieczności aneksowania umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zmiana Harmonogramu Rzeczowo Finansowego nie podlega aneksowaniu.

**Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w konstrukcji należy również zastosować izolację styków konstrukcji podziemia np. połączenie płyta-ściana, przerwy robocze itp. tzw. „biała wanna”. Da to bezpieczeństwo przeciw przesiąkaniu wody w trakcie eksploatacji obiektu, który będzie użytkowany przez kilkadziesiąt lat.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że izolacja części podziemnych ma być ciągła na wszystkich płaszczyznach przegrody.

**Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie dodatkowej warstwy chudego betonu pod płytą denną zabezpieczającego po rozłożeniu izolacji przed jej uszkodzeniem przez przedziurawienie dystansami i prętami zbrojeniowymi płyty podczas ich montażu. Mamy wtedy warstwę chudego betonu – izolację - chudy beton zabezpieczający a dopiero płytę fundamentową.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że izolację należy układać bezpośrednio pod płytą fundamentową bez warstwy "ochronnej".

**Pytania:**

Rozbieżność rysunku z projektem drogowym z rozpisаныmi warstwami w treści opisu technicznego, np.. Drogi wewnętrzne w opisie mają geotkaninę, na rysunku nie; z kolei w na rysunku jest nasyp z pospółki, a w rozpisie warstw stabilizacji bez warstwy pospółki;

**Odpowiedź:**

Zaprojektowaną geotkaninę pokazano na przekroju 4-4. W opisie technicznym pkt. 6.7.8, 6.7.9, 6.7.10 są zapisy dotyczące wykonania nasypów z pospółki. W pkt 6.7.11 „Konstrukcje nawierzchni” w tabelach uwzględniono warstwę nasypów z pospółki zagęszczoną do wskaźnika min.  $I_s \geq 0,98$ .

**Pytanie:**

W rozpisie warstw jest wpisany nasyp z pospółki bez miąższości, a na rysunku ma 60-70cm. Co ostatecznie przyjąć?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć wykonanie nasypów z pospółki grubości 60-70cm po skorytowaniu nasypów niebudowlanych.

**Pytanie:**

Brak warstw drogowych dla naw. utwardzonej 6cm prowadzącej przez parking do wejścia głównego, brak warstw dla wejścia głównego i rampy

**Odpowiedź:**

Nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej gr. 6 cm prowadzącą przez parking należy wykonać zgodnie z poniższą tabelką:

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DRÓG WEWNĘTRZNYCH		
LP.	WARSTWY KONSTRUKCYJNE O NAWIERZCHNI Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ	GRUBOŚĆ WARSTWY
1.	2.	3.
1.	NAWIERZCHNI Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ	6CM
2.	PODSYPKA CEMENTOWO PIASKOWA 1:4	4CM
3.	PODBUDOWA ZASADNICZA Z KŁSM 0/31,5MM	8CM
4.	PODBUDOWA POMOCNICA Z KŁSM 0/63MM	15CM
<b>RAZEM KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI</b>		<b>33CM</b>

**Pytanie:**

Na miejscach parkingowych NPS widać separatory ruchu. Ile ich łącznie ma być, bo nigdzie nie ma o tym informacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na miejscach dla osób niepełnosprawnych należy zamontować 8 szt. separatorów ruchu po 2 na jedno stanowisko postojowe.

**Pytanie:**

Prosimy o informację, czy w wycenie należy ująć gatunki krzewów zgodnie rysunkiem PZT3.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w wycenie należy ująć gatunki krzewów zgodnie z rysunkiem PZT3 oraz projektem nasadzeń zastępczych.

**Pytanie:**

Prosimy o doprecyzowanie ilości projektowanych krzewów - do każdej z pozycji numerycznej na rysunku PZT3 przypisano kilka różnych gatunków krzewów. Czy należy rozumieć, że np. pozycja nr 1 na rysunku PZT3 oznacza dostarczenie 2 x 11 sztuk jałowców czy, że Zamawiający dopuszcza dostarczenie 11szt. dowolnego z wymienionych gatunków?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w zestawieniu zieleni (tabela na PZT 3) podano pozycje od 1 do 6 – są to albo grupy (złożone z kilku podanych gatunków) zieleni, albo pojedynczy gatunek. Kolumna: Ilość – podaje ilość pozycji do posadzenia, czyli np. poz. 1 – to 2 gatunki – łącznie posadzić: 11 x 2 gatunki.

## **BRANŻA SANITARNA**

### **Pytanie:**

W projekcie brak wytycznych dla białego montażu. Prosimy o wykazanie standardów wykonania.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że standard białego montażu podano w specyfikacji do projektu instalacji sanitarnych.

### **Pytanie:**

Prosimy o informację czy technologia węzła cieplnego jest poza zakresem wyceny. Brak projektu dla tego zakresu.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że węzeł cieplny nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie:**

Sugeruje się wykonanie izolacji instalacji wody hydrantowej oraz zimnej. Może występować roszenie się przewodów. Projekt zakłada izolację tylko dla instalacji wody ciepłej oraz cyrkulacji.

### **Odpowiedź:**

Wszystkie przewody zimne, dla których istnieje zagrożenie roszeniem, należy zabezpieczyć przed możliwością wykraplania się pary wodnej poprzez wykonanie izolacji przeciwroszeniowej. Należy zastosować izolację z pianki elastomerowej przeznaczonej do izolowania instalacji chłodniczych. Dotyczy to instalacji wody zimnej, instalacji hydrantowej, przewodów odprowadzenia kondensatu, przewodów podciśnieniowej kanalizacji deszczowej i innych przewodów prowadzących media o niskiej temperaturze.

## **BRANŻA ELEKTRYCZNA**

### **Pytanie:**

Czy switch-e wchodzi w wycenę, na rys. nr IT-05 jest widok szafy – i są oznaczone miejsca na switch bez wskazania ich typu?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że switche nie wchodzi w wycenę.

*/-/* Prezydent Grudziądz