



**POLSKI
ŁĄD**



Nowa Ruda, dnia 3 marca 2023 r.

**Gmina Miejska Nowa Ruda
ul. Rynek 1
57-400 Nowa Ruda**

Nr sprawy: OR.271.15.2023

do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn. „Modernizacja dróg dojazdowych do terenów mieszkalnych – edycja 2”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień na złożone pytania dotyczące zapisów podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pyt. Nr 1.

Dotyczy § 1 ust. 2 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy opis przedmiotu zamówienia zawarty w dokumentacji opracowanej przez Zamawiającego i wskazanej w ust. 2 jest kompletny oraz zawiera wszelkie dane i informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 99 PZP), w tym także oszacowania wynagrodzenia za wykonanie zamówienia?

Odp. Zamawiający informuje, że opis przedmiotu zamówienia zgodny jest z art. 99 i 103 PZP.

Pyt. Nr 2.

Dotyczy § 4 ust. 20 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o udzielenie odpowiedzi na pytanie co należy rozumieć przez "komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze", które należy przygotować do odbioru końcowego?

Odp. Protokół częściowy i końcowy stanowi komplet protokołów przy odbiorze końcowym.

Pyt. Nr 3.

Dotyczy § 4 ust. 31- 33 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszych postanowień, bowiem Wykonawca może informować o zdarzeniach, które miały miejsce, nie zaś o zdarzeniach przyszłych, niezależnych od stron.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 4.

Dotyczy § 5 ust. 12 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie nastąpi pierwsza płatność, o której mowa w ust. 8 pkt 1, skoro końcowa płatność, o której mowa w ust. 8 pkt 2 nastąpi zgodnie z ust. 12 tj. w terminie 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Wykonawcę.

Odp. Zgodnie z art. 5 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych dopuszczalne jest przewidzenie w umowie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni.

Pyt. Nr 5.

Dotyczy § 7 ust. 1 pkt 2) projektu umowy.

Wykonawca wskazuje, że odbiór częściowy został wskazany w § 5 ust. 8 pkt 1) oraz w § 5 ust. 9.



**POLSKI
ŁAD**



Odp. Zamawiający wykreśla „określone w § 5 ust. 2 i 10” w związku z oczywistą omyłką pisarską. Zamawiający zamieści ujednolicony załącznik nr 12 wzór umowy.

Pyt. Nr 6.

§ 7 ust. 4 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o wyraźne wskazanie jakich niezbędnych dokumentów wymagał będzie Zamawiający do dokonania odbioru.

Odp. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, w szczególności:

1. Deklaracje własności użytkowych zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych materiałów, które zostały wbudowane,
2. Protokołów z badania szczelności kanalizacji deszczowej,
3. Raport inspekcji TV,
4. Badania nośności podłoża.

Zamawiający zamieści ujednolicony załącznik nr 12 wzór umowy.

Pyt. Nr 7.

Dotyczy § 7 ust. 7 projekt umowy.

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu dokonania odbioru z 14 dni do 7 dni.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 8.

Dotyczy § 7 ust. 8 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie zdania kolejnego w niniejszym ustępie o treści: „Zamawiający nie odmówi dokonania i podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia nieistotnych wad lub usterek, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w odpowiednim i technicznie możliwym terminie.” Przedmiot umowy powinien podlegać odbiorowi w przypadku pojawienia się jedynie nieistotnych wad lub usterek.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 9.

Dotyczy § 7 ust. 9 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie zdania kolejnego w niniejszym ustępie o treści: "Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń."

Wykonawca wskazuje, że powinien zostać uprzedzony przez Zamawiającego o skorzystaniu z przedmiotowego uprawnienia i mieć możliwość usunięcia ewentualnych naruszeń.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 10.

Dotyczy § 8 ust. 1 pkt 1 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy do wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.



**POLSKI
ŁAD**



Wykonawca wskazuje, że zawyżona wysokość kar umownych może mieć wpływ na podwyższenie wartości ofert przedstawionych przez wykonawców, ze względu na dodatkowe ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 11.

Dotyczy § 8 ust. 1 pkt 2 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszej kary umownej, bowiem istotny winien być termin końcowy wykonania przedmiotu Umowy.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 12.

Dotyczy § 8 ust. 1 pkt 4 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej za zwłokę w usunięciu wad umowy do wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

Uzasadnienie jak w przypadku postanowienia z ust. 1 pkt 1 powyżej.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 13.

Dotyczy § 8 ust. 1 pkt 5 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej za odstąpienie od umowy do wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1. Uzasadnienie jak wyżej.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 14.

Dotyczy § 8 ust. 1 pkt 6 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o obniżenie wartości niniejszej kary umownej do wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1. Uzasadnienie jak wyżej - ponadto niniejsze naruszenie dotyczy świadczenia jedynie ubocznego, względem głównego przedmiotu umowy.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 15.

Dotyczy § 8 ust. 1 pkt 7 - 9 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o obniżenie przedmiotowych kar umownych o połowę ich dotychczasowej wartości. Uzasadnienie jak wyżej.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 16.

Dotyczy § 8 ust. 1 pkt 11 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o obniżenie wartości niniejszej kary umownej do wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy.

Wykonawca wskazuje, że niniejsza kara umowna jest rażąco wygórowana.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 17.

Dotyczy § 8 ust. 4 projektu umowy.



**POLSKI
ŁAD**



Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszego postanowienia w całości, bowiem nie jest stroną umowy o dofinansowanie.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 18.

Dotyczy § 8 projektu umowy. Wykonawca wnosi o wprowadzenie symetrycznej kary umownej do wskazanej w § 1 ust. 1 pkt 5, uprawniającej Wykonawcę do jej naliczenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 19.

Dotyczy § 10 ust. 1 pkt 1) i pkt 3) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie, na końcu każdej z wymienionych przesłanek do odstąpienia od umowy, zastrzeżenia o treści: „z zastrzeżeniem, że skorzystanie z niniejszego uprawnienia winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń”.

Wykonawca wskazuje, że powinien być wyraźnie uprzedzony o przedmiotowych naruszeniach, aby mieć możliwość ich usunięcia.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 20.

§ 11 ust. 1 pkt 2 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszego postanowienia, bowiem Zamawiający nie może odmówić możliwości wykonania części przedmiotu Umowy przez kolejnych podwykonawców, którzy nie są znani w momencie złożenia oferty.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 21.

Dotyczy § 12 ust. 1 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o wykreślenie liczby "84", bowiem niniejsze podlega ocenie w ramach kryterium ofert.

Odp. Zamawiający wykreśla liczbę 84 w związku z oczywistą omyłką pisarską. Zamawiający zamieści ujednolicony załącznik nr 12 wzór umowy.

Pyt. Nr 22.

Dotyczy § 12 ust. 5 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie w niniejszym ustępie zdania kolejnego o treści: "Jeżeli termin, o którym mowa w niniejszym ustępie, okaże się zbyt krótki do usunięcia przedmiotowych wad, Zamawiający – w porozumieniu z Wykonawcą - wyznaczy inny termin, który będzie odpowiedni i możliwy technicznie do dochowania."

Wykonawca zwraca uwagę, że nie wszystkie wady mogą okazać się możliwe do usunięcia w terminie 7 dni.

Odp. Zamawiający dopuści możliwość wydłużenia terminów usunięcia wady, o których mowa w § 12 ust. 5 projektu umowy w przypadku, gdy usunięcie wad z przyczyn technologicznych będzie wymagało dłuższego czasu na jej usunięcie.



**POLSKI
ŁAD**



Pyt. Nr 23.

Dotyczy § 12 ust. 8 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie na końcu niniejszego ustępu zastrzeżenia o treści: "z zastrzeżeniem, że skorzystanie z niniejszego uprawnienia winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń."

Wykonawca wskazuje, że powinien zostać uprzedzony przez Zamawiającego o skorzystaniu z przedmiotowego uprawnienia i mieć możliwość usunięcia ewentualnych naruszeń.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 24.

Dotyczy § 13 ust. 5 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie kolejnego punktu w niniejszym ustępie o treści: "6) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie przedmiotu Umowy".

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 25.

Dotyczy § 14 ust. 1 pkt 5) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o obniżenie progu uprawniającego do zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu cen z 15%, o którym mowa w ust. 1 pkt 5), do 10%.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 26.

Dotyczy § 14 ust. 5 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak wyżej.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 27.

Dotyczy § 14 ust. 8 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o zmianę zwrotu "nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy" na "nie wcześniej niż po upływie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy".

Wykonawca wskazuje, że postanowienia dot. waloryzacji powinny ułatwić zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany cen na rynku, nie zaś utrudniać taką zmianę, co naraża strony na prowadzenie sporu sądowego w tym zakresie.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.

Pyt. Nr 28.

Dotyczy § 14 ust. 11 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o zmianę wartości "5%" - wskazanej w niniejszym ustępie na "30%" oraz wartości "2%" - wskazanej w niniejszym ustępie na "20%".

Wykonawca wskazuje, że niniejsze postanowienia powodują, że klauzula waloryzacyjna, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 5) ma charakter pozorny i w przypadku zaistnienia określonych przesłanek nie będzie spełniała swojej roli kompensacyjnej.

Odp. Zapisy we wzorze umowy pozostają bez zmian.