

**NADZÓR WODNY DO KTÓREGO
KIERUJESZ WNIOSEK:**

PGW WODY POLSKIE

NADZÓR WODNY W OŁAWIE

UL. 11 LISTOPADA 23 C

55-200 Oława

SYMBOL/00/00 / Adnotacje urzędu

Zgłoszenie wodnoprawne

1. Instrukcja wypełnienia dokumentu

- 1.1. Zgłoszenie wodnoprawne złoż do najbliższego nadzoru wodnego lub właściwego miejscowo dla zamierzonego korzystania z wód lub wykonywania urządzeń wodnych, lub innej czynności wymagającej zgłoszenia wodnoprawnego.
- 1.2. Wypełnij WIELKIMI literami.
- 1.3. Pola wyboru oznaczaj ☒ lub ☐.
- 1.4. Wypełniaj kolorem **czarnym** lub **niebieskim**.

2. Oznaczenie zakładu dokonującego zgłoszenia (przez zakład należy rozumieć podmioty, czyli np. osoby fizyczne lub przedsiębiorców, wykonujące urządzenia wodne, korzystające z wód lub wykonujące inne czynności)

Imię i nazwisko / nazwa zakładu

GMINA OŁAWA

2.1. Adres siedziby lub miejsca zamieszkania

Miejscowość

OŁAWA

Ulica

PL. M. J. PIŁSUDSKIEGO

Nr domu

2 8

Nr lokalu

Kod pocztowy

5 5 - 2 0 0

Pocztą

OŁAWA

2.2. Dane kontaktowe zgłaszającego (pole nieobowiązkowe)

Numer telefonu

Adres poczty elektronicznej

2.3. Adres korespondencyjny zgłaszającego (należy wypełnić jeśli jest inny niż wskazany powyżej)

Miejscowość

Ulica

Nr domu	<input type="text"/>	Nr lokalu	<input type="text"/>
Kod pocztowy	<input type="text"/>		
Pocztą	<input type="text"/>		

3. Treść zgłoszenia

3.1. Przedsięwzięcia wymagające zgłoszenia wodnoprawnego

(zaznacz tylko jeden; w przypadku, gdy planowane jest wykonanie dwóch lub więcej przedsięwzięć o których mowa w pkt 1, 9 i 10, informację na ten temat należy ująć w punkcie **3.3 Opis wykonywanych robót oraz podstawowe parametry charakteryzujące planowane roboty i warunki ich wykonania**, w celu dokonania oceny skumulowanego oddziaływania)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1. Wykonanie pomostu o szerokości do 3 m i długości całkowitej do 25 m, stanowiącej sumę długości jego poszczególnych elementów |
| <input type="checkbox"/> | 2. Postój na wodach płynących statków przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub usługowe (np. barka mieszkalna lub statek, w którym prowadzona jest restauracja) |
| <input type="checkbox"/> | 3. Prowadzenie przez wody inne niż śródlądowe drogi wodne napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych |
| <input type="checkbox"/> | 4. Wykonanie kąpieliska lub wyznaczenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli, w tym na obszarze morza terytorialnego |
| <input type="checkbox"/> | 5. Trwałe odwadnianie wykopów budowlanych |
| <input type="checkbox"/> | 6. Prowadzenie robót w wodach oraz innych robót, które mogą być przyczyną zmiany stanu wód podziemnych |
| <input type="checkbox"/> | 7. Wykonanie urządzeń odwadniających obiekty budowlane, o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem |
| <input type="checkbox"/> | 8. Odprowadzanie wód z wykopów budowlanych lub z próbnych pompowań otworów hydrogeologicznych |
| <input type="checkbox"/> | 9. Wykonanie stawów, które nie są napełniane w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi, lub wodami gruntowymi o powierzchni nieprzekraczającej 5000 m ² oraz głębokości nieprzekraczającej 3 m od naturalnej powierzchni terenu, o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem, lub terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania, gdy zakład posiada uprzednią pisemną zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem na wykonanie stawu |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 10. Przebudowa rowu polegająca na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10 m |
| <input type="checkbox"/> | 11. Przebudowa lub odbudowa urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych, obszarze kolejowym, na lotniskach lub lądowiskach |
| <input type="checkbox"/> | 12. Wydobywanie kamienia, żwiru, piasku, innych materiałów z wód w związku z utrzymywaniem wód, śródlądowych dróg wodnych oraz remontem urządzeń wodnych, wykonywane w ramach obowiązków właściciela wód. |



13. wykonanie urządzeń wodnych służących do wprowadzania do ziemi ścieków oczyszczonych w przydomowej oczyszczalni ścieków na potrzeby zwykłego korzystania z wód.

3.1.1 Określenie celu planowanych do wykonania czynności, robót, lub urządzeń wodnych wymagających zgłoszenia wodnoprawnego

Celem planowanych do wykonania czynności jest:

1. Przebudowa (zarurowanie) fragmentu rowu na długości 2,0m. Przepust zostanie wykonany z rur betonowych o średnicy 600 mm. Wlot i wylot przepustu będzie umocniony murowaną ścianką czołową. Projektowany rurociąg pozwoli zlokalizować latarnię drogową nad przepustem.
2. Przebudowa przepustu istniejącego polegająca na obustronnym wydłużeniu istniejącego rurociągu. Całkowita długość przepustu po przebudowie będzie wynosić 8,0m. W chwili obecnej przepust posiada długość 4,8m. Średnica przepustu nie ulegnie zmianie i będzie wynosić 600mm. Wlot i wylot przepustu będzie umocniony murowaną ścianką czołową.

3.2. Określenie stanu prawnego nieruchomości, na której będą wykonywane czynności, roboty lub urządzenia wodne

Planowane do wykonania czynności w całości będą zrealizowane na dz. nr 338 AM-1 obr. Jankowice, gm. Oława.

Powyższa działka pozostaje w administracji Gminy Oława, pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

3.3. Opis wykonywanych robót oraz podstawowe parametry charakteryzujące planowane roboty i warunki ich wykonania

Przebudowa (zarurowanie) fragmentu rowu zlokalizowanego na działce nr 338 AM-1 obr. Jankowice, gm. Oława, polegającego na wykonaniu:

- a) przepustu na długości 2,0 m i średnicy 0,6 m. Projektowany przepust pozwoli zlokalizować latarnię drogową nad przepustem.
- b) przebudowy istniejącego przepustu polegającej na obustronnym wydłużeniu istniejącego rurociągu. Całkowita długość przepustu po przebudowie będzie wynosić 8,0m. W chwili obecnej przepust posiada długość 4,8m. Średnica przepustu nie ulegnie zmianie i będzie wynosić 600mm.

Wloty i wyloty z powyższych przepustów zostaną umocnione murowanymi ściankami czołowymi. Realizacja inwestycji nie wpłynie na stan wód powierzchniowych i podziemnych oraz na realizację celów środowiskowych ustalonych dla tych wód. Ponadto przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko wodno-gruntowe. Parametry przepustów zostały dostosowane do parametrów koryta i wynikają z warunków przepływu wody w rowie. W związku z powyższym planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na przepływ wody i nie spowoduje szkód dla terenów przyległych.

Realizacja inwestycji nie wpłynie na stan wód powierzchniowych i podziemnych oraz na realizację celów środowiskowych ustalonych dla tych wód. Ponadto przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko wodno-gruntowe.

3.4. Lokalizacja czynności, robót lub urządzeń wodnych, w tym dane ewidencyjne, czyli: nazwa lub numer obrębu, arkusz (jeśli jest), numery działek oraz współrzędne

Planowana inwestycja realizowana będzie na nr 338 AM-1 obr. Jankowice, gm.

Oława

Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia przedstawiono poniżej:

a) Przepust o długości 2,0m:

Wlot przepustu : X: 5647697.20, Y: 6443754.60

Wylot przepustu: X: 5647697.24, Y: 6443752.61

b) Przepust o długości 8,0m:

Wlot przepustu : X: 5647697.63, Y: 6443727.05

Wylot przepustu: X: 5647697.54, Y: 6443719.07

3.5. Planowany termin rozpoczęcia robót lub czynności

Data

3	0
---	---

0	4
---	---

2	0	2	4
---	---	---	---

① Data w formacie DD-MM-RRRR

4. Dane pełnomocnika (jeśli został ustanowiony)

Imię	JAN													
Nazwisko	KIEC													
Miejscowość	OŁAWA													
Ulica	LUTOSŁAWSKIEGO													
Nr domu	1	0					Nr lokalu	8						
Kod pocztowy	5	5	-	2	0	0								
Poczta	OŁAWA													

5. Podstawa prawna

Art. 394 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

6. Załączniki

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesionym schematem planowanych czynności, robót lub urządzeń wodnych i zasięgiem ich oddziaływania – **ze wskazaniem zastosowanego układu wysokościowego (PL-EVRF2007-NH (Amsterdam) lub PL-KRON86-NH (Kronsztad 86))**. Zamiast tej mapy możesz dołączyć inną mapę uwierzytelnioną przez organ służby geodezyjnej i kartograficznej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

www.wody.gov.pl

Infolinia: +48 22 470 10 00

2. Szkice lub rysunki (przedstawiające urządzenie wodne lub obiekt, którego dotyczy zgłoszenie)
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzja o warunkach zabudowy – jeśli inwestycja ich wymaga.
4. Zgoda właściciela urządzenia wodnego, które jest niezbędne do wykonania planowanych czynności, robót lub urządzeń wodnych.
5. Dowód uiszczenia opłaty za dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego (*mnożona przez liczbę zgłoszeń*).
6. Dokument pełnomocnictwa, o ile został ustanowiony pełnomocnik.
7. Opłata skarbową za złożenie pełnomocnictwa, o ile został ustanowiony pełnomocnik
8. Inne załączniki:

Proszę o wydanie zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego.

Podpis osoby składającej wniosek

Dodatkowe informacje dla zakładu składającego wniosek

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia ciążącego na administratorze obowiązku prawnego, tj. rozpatrzenia wniosku o przyjęcie zgłoszenia wodnoprawnego - art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w zw. z art. 394 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.).
- 4) Podanie danych kontaktowych wskazanych w pkt. 2.2 formularza zgłoszenia w zakresie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej jest nieobowiązkowe i równoznaczne z wyrażeniem zgody na ich przetwarzanie – art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia. Dane te będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu z Wnioskodawcą wyłącznie w zakresie czynności niezbędnych do rozpatrzenia wniosku.
- 5) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do kontroli działalności administratora lub uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, z którymi administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności podmioty współpracujące w zakresie dostarczania lub utrzymania systemów informatycznych, rejestracji korespondencji, wydruku centralnego oraz usług pocztowych.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu oraz zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164) – Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt w PGW WP).
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia).
- 8) W odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej zgody ma Pani/Pan prawo do usunięcia danych i prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (podstawa prawna: art. 13 ust. 2 lit. c Rozporządzenia) – cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego

dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem; realizacja prawa możliwa jest poprzez kontakt w sposób wskazany w pkt 2;

- 9) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 11) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

ZGŁOSZENIE WODNOPRAWNE

*„Zgłoszenie wodnoprawne w zakresie przebudowy fragmentu rowu melioracyjnego R-Z-S
zlokalizowanego na działce nr 338 AM-1, obr. Jankowice, gm. Oława*

<i>Inwestor</i>	Gmina Oława pl. M. J. Piłsudskiego 28 55-200 Oława
<i>DZIAŁKI:</i>	<i>dz. nr 338 AM-1 obr. Jankowice</i>
<i>BRANŻA:</i>	WODNO-MELIORACYJNA
<i>ZAWARTOŚĆ:</i>	ZGŁOSZENIE WODNOPRAWNE
<i>Data oprac.</i>	11.03.2024 r.

Spis treści

1.	Przedmiot i zakres opracowania	3
2.	Cel i zakres opracowania	3
3.	Inwestor	3
4.	Obliczenia hydrologiczne	3
4.1	Charakterystyka wód objętych opracowaniem	3
4.2	Obliczenia hydrologiczne rowu	3
4.3	Analiza wyników obliczeń	7
5.	Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	7
5.1	Przedmiot inwestycji	7
5.2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
5.3	Lokalizacja obiektu	8
6.	Stan prawny nieruchomości w zasięgu oddziaływania rurociągu	8
7.	Zakres przewidzianych do wykonania prac związanych z realizacją inwestycji	8
8.	Dane techniczne charakteryzujące inwestycję	9

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego w zakresie planowanych do wykonania robót na rowie melioracyjnym R-Z-S polegających na:

1. Przebudowie (zarurowaniu) fragmentu rowu na długości 2,0m. Przepust zostanie wykonany z rur betonowych o średnicy 600 mm. Wlot i wylot przepustu będzie umocniony murowaną ścianką czołową. Projektowany rurociąg pozwoli zlokalizować latarnię drogową nad przepustem.
2. Przebudowie przepustu polegającej na obustronnym wydłużeniu istniejącego rurociągu. Całkowita długość przepustu po przebudowie będzie wynosić 8,0m. W chwili obecnej przepust posiada długość 4,8m. Średnica przepustu nie ulegnie zmianie i będzie wynosić 600mm. Wlot i wylot przepustu będzie umocniony murowaną ścianką czołową.

2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie prawnych oraz technicznych aspektów realizacji inwestycji polegającej na przebudowie rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem R-Z-S zlokalizowanego na dz. nr 338 AM-1 obr. Jankowice, gm. Oława

3. Inwestor

Inwestorem zamierzenia inwestycyjnego jest:

Gmina Oława
pl. M. J. Piłsudskiego 28
55-200 Oława

4. Obliczenia hydrologiczne

4.1 Charakterystyka wód objętych opracowaniem

Rów objęty opracowaniem posiada długość 1380 m. Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, że posiada następujące parametry:

- średni spadek podłużny zarurowanego koryta wynosi $i := 0,2\%$
- szerokość dna 0,6 m
- średnia głębokość rowu wynosi 1,2 m
- nachylenie skarp 1:1,5

Przedmiotowy rów prowadzi wodę zasadniczo korytem otwartym. Na omawianym odcinku rowu zlokalizowane są przepusty o średnicy 0,6 m. W miejscu przebudowywanego rowu urządzenie wodne zamyka zlewnię o powierzchni $0,305 \text{ km}^2$

4.2 Obliczenia hydrologiczne rowu

Dane wyjściowe.

$F_z = 0,305 \text{ km}^2$ - powierzchnia zlewni w przekroju obliczeniowym

$P = 0,640 \text{ m}$ - średni opad roczny

$\alpha = 0,25$ - współczynnik odpływu średniego rocznego dla terenów nizinnych

Obliczenia przepływów charakterystycznych wg Iszkowskiego

- Przepływ średni roczny SQ**

$$Q_{\text{sr}} = 0,03171 \times \alpha_{\text{sr}} \times P \times F_z$$

$$Q_{\text{sr}} = 0,03171 \times 0,25 \times 0,64 \times 0,305$$

$$Q_{\text{sr}} = 0,0015 \text{ m}^3/\text{s}$$

- Przepływ katastrofalny Q4**

$$Q_4 = c_w \times m \times P \times A$$

$F_z = 0,305 \text{ km}^2$ - powierzchnia zlewni w przekroju obliczeniowym wylotu

$P = 0,640 \text{ m}$ - średni opad roczny

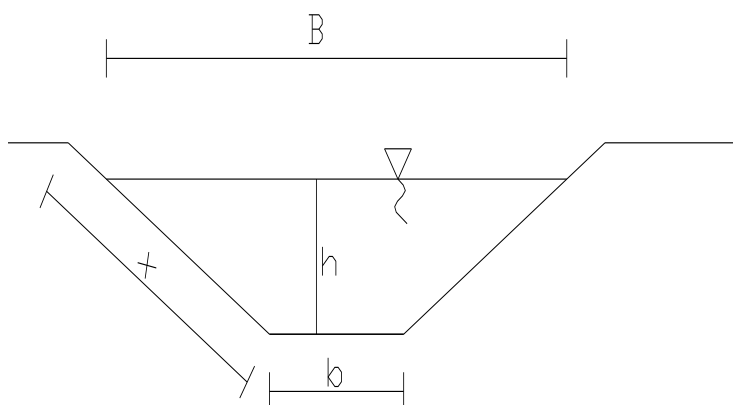
$c_w = 0,030$ – dla nizin I zlewni kat. II

$m = 20$ – według Szowhenowa

$$Q_4 = 0,030 \times 20 \times 0,64 \times 0,305$$

$$Q_4 = 0,117 \frac{\text{m}^3}{\text{s}} = 117 \text{ l/s}$$

Całkowity przepływ wody w przypadku wystąpienia przepływów katastrofalnych (najbardziej niekorzystna sytuacja) w przekroju rowu poniżej projektowanego zarzucenia rowu wyniesie $0,117 \text{ m}^3/\text{s}$.



Wykorzystane wzory (Hydraulika Tom I Jerzy Sobota, Wydawnictwo Akademii Rolniczej we Wrocławiu, Wrocław 1994).

Obliczenie napętnienia w korycie rowu otwartego dla przepływu katastrofalnego $Q=117 \text{ l/s}$

Zestawienie wyników obliczeniowych dla poszczególnych wysokości napętnienia koryta rowu i odpowiadającym im przepływom zestawiono w poniższej tabeli. Dla przepływu $Q=117 \text{ l/s}$ napętnienie koryta wynosi ok. $0,3 \text{ m}$.

Poniższe obliczenia dotyczą napełnienia dla $h=0,3$ m

$$U = b + 2x - \text{obwód zwilżony [m]}$$

$$U = 0,6 + 2 \times 0,54 = 1,68 \text{ m}$$

$$F = \frac{b + B}{2} \times h - \text{pole powierzchni [m}^2\text{]}$$

$$F = \frac{0,6 + 1,5}{2} \times 0,3 = 0,315 \text{ [m}^2\text{]}$$

$$R_h = \frac{F}{U} - \text{promień hydrauliczny [m]}$$

$$R_h = \frac{0,315}{1,68} = 0,19 \text{ [m]}$$

$$v_{sr} = \frac{1}{n} \times (R_h)^{\frac{2}{3}} \times I^{\frac{1}{2}} - \text{średnia prędkość przepływu [\frac{m}{s}]}$$

$$v_{sr} = \frac{1}{0,04} \times (0,19)^{\frac{2}{3}} \times 0,002^{\frac{1}{2}}$$

$$v_{sr} = 25 \times 0,33 \times 0,044$$

$$v_{sr} = 0,37 [\frac{m}{s}]$$

$$Q = v_{sr} \times F - \text{przepływ w korycie rowu [\frac{m^3}{s}]}$$

$$Q = 0,37 \times 0,315 = 0,116 [\frac{m^3}{s}]$$

Obwód zwilżony	Promień hydrauliczny	napełnienie [h]	prędkość	Przepływ	Pole prze- kroju	B	Długość skarpy przy danym napełnieniu
U	Rh	h	v	Q	F	B	x
[m]	[m]	[m]	[m/s]	[m³/s]	[m²]	[m]	
0,60	0,000	0	0,000	0,000	0,000	0,6	0,00
0,67	0,019	0,02	0,081	0,001	0,013	0,66	0,04
0,74	0,035	0,04	0,123	0,003	0,026	0,72	0,07
0,78	0,043	0,05	0,141	0,005	0,034	0,75	0,09
0,82	0,051	0,06	0,156	0,006	0,041	0,78	0,11
0,89	0,065	0,08	0,184	0,010	0,058	0,84	0,14
0,96	0,078	0,1	0,208	0,015	0,075	0,9	0,18
1,03	0,091	0,12	0,229	0,021	0,094	0,96	0,22
1,10	0,103	0,14	0,249	0,028	0,113	1,02	0,25
1,18	0,114	0,16	0,267	0,035	0,134	1,08	0,29
1,25	0,125	0,18	0,284	0,044	0,157	1,14	0,32
1,29	0,131	0,19	0,292	0,048	0,168	1,17	0,34
1,32	0,136	0,2	0,300	0,053	0,180	1,2	0,36
1,39	0,147	0,22	0,315	0,064	0,205	1,26	0,40
1,47	0,157	0,24	0,330	0,075	0,230	1,32	0,43

1,54	0,167	0,26	0,344	0,087	0,257	1,38	0,47
1,61	0,177	0,28	0,357	0,101	0,286	1,44	0,50
1,68	0,187	0,3	0,370	0,115	0,315	1,5	0,54
1,75	0,197	0,32	0,383	0,131	0,346	1,56	0,58
1,83	0,207	0,34	0,395	0,148	0,377	1,62	0,61
1,90	0,216	0,36	0,407	0,165	0,410	1,68	0,65
1,97	0,226	0,38	0,419	0,184	0,445	1,74	0,69
2,04	0,235	0,4	0,430	0,204	0,480	1,8	0,72
3,84	0,456	0,9	0,666	1,163	1,755	3,3	1,62
3,92	0,465	0,92	0,675	1,222	1,822	3,36	1,66
3,99	0,474	0,94	0,683	1,284	1,889	3,42	1,69
4,06	0,482	0,96	0,691	1,346	1,958	3,48	1,73
4,13	0,491	0,98	0,699	1,411	2,029	3,54	1,77
4,21	0,499	1	0,707	1,478	2,100	3,6	1,80
4,28	0,508	1,02	0,715	1,546	2,173	3,66	1,84
4,35	0,516	1,04	0,723	1,617	2,246	3,72	1,87
4,42	0,525	1,06	0,731	1,689	2,321	3,78	1,91
4,49	0,534	1,08	0,739	1,763	2,398	3,84	1,95
4,57	0,542	1,1	0,746	1,840	2,475	3,9	1,98
4,64	0,551	1,12	0,754	1,918	2,554	3,96	2,02
4,71	0,559	1,14	0,762	1,998	2,633	4,02	2,06
4,78	0,568	1,16	0,769	2,080	2,714	4,08	2,09
4,85	0,576	1,18	0,777	2,165	2,797	4,14	2,13
4,93	0,585	1,2	0,784	2,251	2,880	4,2	2,16

n – współ. szorstkości 0.04 dla skarp i dna rowu ,cieku porośniętego trawą i krzakami

Określenie maksymalnego wydatku rurociągu 600 mm:

$$Q = \frac{1}{n} \times Rh^{2/3} \times I^{1/2} \times F$$

gdzie :

n = 0,014 – współczynnik szorstkości

Rh = $\frac{D}{4}$ – tylko dla przekrojów kołowych

Rh = 0,15

F = 0,28m² – pole przekroju rury o średnicy 600 mm

I = 0,002 – spadek podłużny

$$Q = \frac{1}{0,014} \times 0,15^{2/3} \times 0,002^{1/2} \times 0,28$$

$$Q = 71,4 \times 0,29 \times 0,04 \times 0,28$$

$$Q = 0,231 \frac{m^3}{s} = 231 l/s$$

4.3 Analiza wyników obliczeń

Ponieważ napełnienie rowu w miejscu projektowanego rurociągu wynosi ok. $H_w = 0,3$ m i jest dużo mniejsze niż wysokość rowu 1,2 m, określona jako odległość od dna rowu do górnej krawędzi niższej skarpy, dlatego nie nastąpi wystąpienie wód z koryta.

Należy zatem przyjąć, że przebudowa rowu nie będzie powodować negatywnych skutków w gospodarce wodnej na obszarze zlewni rowu.

Dodatkowo rurociągi o średnicy 600 mm są w stanie przeprowadzić przepływ miarodajny niepełnym przekrojem przepustu czyli w bezpieczny sposób.

W związku z powyższym przepusty o średnicy 600 mm nie będą powodowały negatywnych skutków na obszarze zlewni rowu.

5. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

5.1 Przedmiot inwestycji

Przebudowa (zarzuwanie) fragmentu rowu zlokalizowanego na działce nr 338 AM-1 obr. Jankowice, gm. Oława, polegająca na wykonaniu:

- a) przepustu na długości 2,0 m i średnicy 0,6 m. Projektowany przepust pozwoli zlokalizować latarnię drogową nad przepustem
- b) przebudowy istniejącego przepustu polegającej na obustronnym wydłużeniu istniejącego rurociągu. Całkowita długość przepustu po przebudowie będzie wynosić 8,0m. W chwili obecnej przepust posiada długość 4,8m. Średnica przepustu nie ulegnie zmianie i będzie wynosić 600mm

Przepusty wykonane będą z rur betonowych o średnicy 600 mm. Wloty i wyloty z powyższych przepustów zostaną umocnione murowanymi ściankami czołowymi. Realizacja inwestycji nie wpłynie na stan wód powierzchniowych i podziemnych oraz na realizację celów środowiskowych ustalonych dla tych wód. Ponadto przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko wodno-gruntowe. Parametry przepustów zostały dostosowane do parametrów koryta i wynikają z warunków przepływu wody w rowie. W związku z powyższym planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na przepływ wody i nie spowoduje szkód dla terenów przyległych.

5.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

W chwili obecnej w bezpośrednim sąsiedztwie działki zlokalizowane są zabudowania jednorodzinne oraz tereny rekreacyjne (boisko sportowe). Nawierzchnia istniejącej drogi gminnej jest utwardzona tłuczniem. Dodatkowo na rowie podczas wizji terenowej zlokalizowano przepusty. W chwili dokonywania wizji terenowej rów wymaga konserwacji na całej długości.

5.3 Lokalizacja obiektu

Budowa przedmiotowego rurociągu zlokalizowana będzie na terenie dz. nr 338 AM-1 obr. Jankowice, gm. Oława. Obszarowo należy do lewobrzeżnej części zlewni rz. Oławy.

Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia omawianych przepustów:

Lp.	Wyszczególnienie (opis punktu)	Współrzędne geodezyjne	
		X	Y
Przepust o długości 2,0m			
1	Początek rurociągu	5647697.20	6443754.60
2	Koniec rurociągu	5647697.24	6443752.61
Przepust o długości 8,0m			
1	Początek rurociągu	5647697.63	6443727.05
2	Koniec rurociągu	5647697.54	6443719.07

6. Stan prawny nieruchomości w zasięgu oddziaływania rurociągu

Informacje o stanie prawnym nieruchomości

Obręb	Arkusz Mapy	Nr działki	Właściciel	Adres
Jankowice	1	338	Gmina Oława	pl. M. J. Piłsudskiego 28 55-200 Oława

7. Zakres przewidzianych do wykonania prac związanych z realizacją inwestycji

- wykoszenie wraz z wygrabieniem porostów gęstych twardych ze skarp i dna rowu;
- wyprofilowanie dna rowu zgodnie z projektowanymi rzędnymi;
- wykonanie grodzy ziemnych;
- pompowanie wody napływającej z rowu;
- wytyczenie planowanych rurociągów;
- wykonanie podłoża pod rurociągi;
- ułożenie rurociągów 600mm;
- wykonanie obsypki piaskowej;
- wykonanie podbudowy z kruszywa;
- wykonanie nawierzchni;
- rozbiórka grodzy ziemnej;

- wykonanie ścianek czołowych na wylocie oraz wlocie do rurociągów;
- ułożenie geowłókniny separacyjnej pod płyty betonowe;
- wykonanie umocnienie skarp i dna rowu na wlocie oraz wylocie z płyt betonowych typu MEBA 0,6x0,4 x 0,08m;
- humusowanie i obsiew skarp rowu;
- uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac;
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

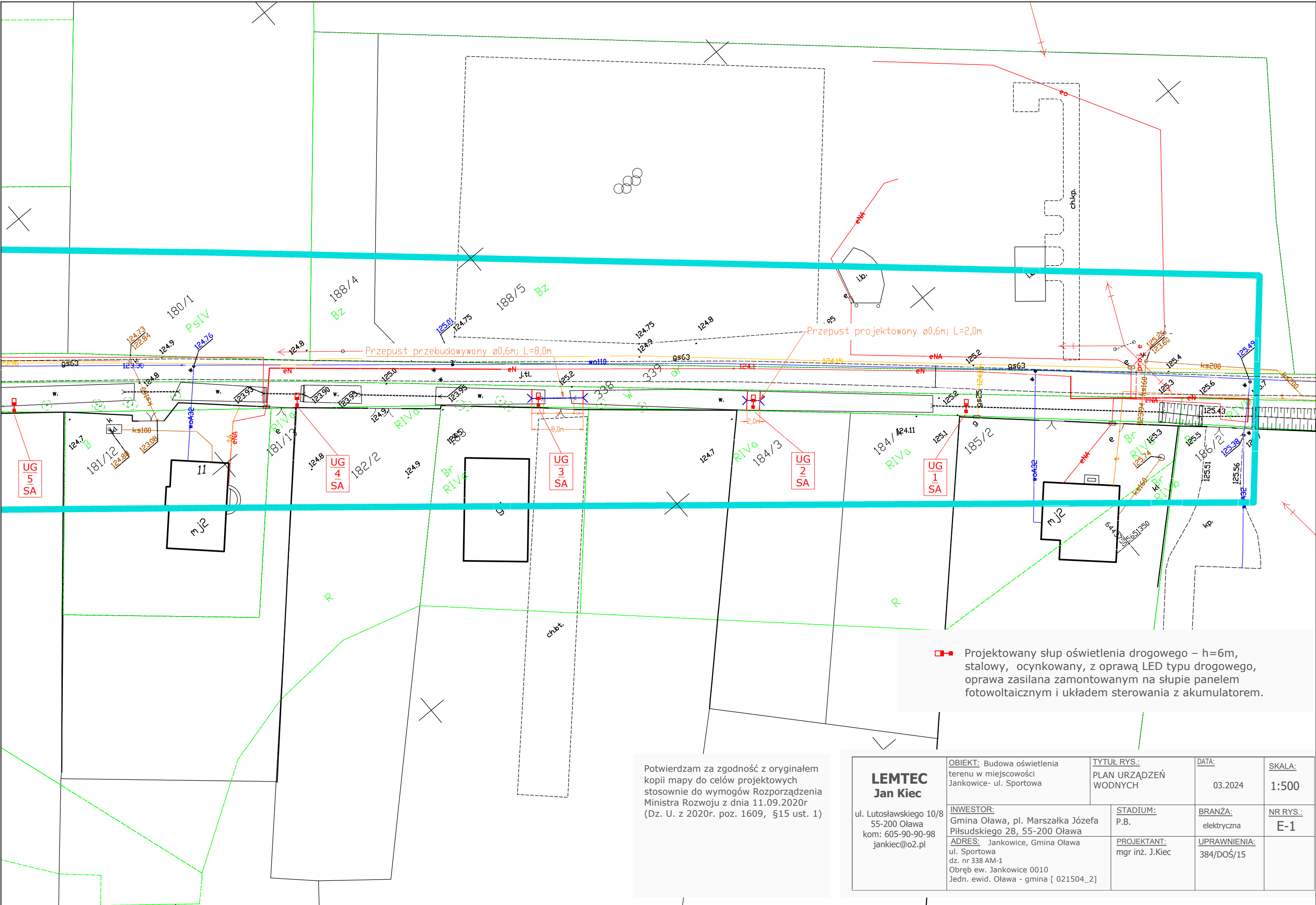
8. Dane techniczne charakteryzujące inwestycję

Parametry projektowanej inwestycji - przepust o długości 2,0m:

- długość projektowanego rurociągu: 2,0 m
- średnica rurociągu: 600 mm
- materiał rurociągu: beton
- rzędna dna wlotu do rurociągu: 124,02 m n.p.m
- rzędna dna wylotu z rurociągu: 124,00 m n.p.m
- rzędna terenu nieprzekształconego: 125,20 m n.p.m
- spadek podłużny dna rurociągu: 0,2%

Parametry projektowanej inwestycji - przepust o długości 8,0m:

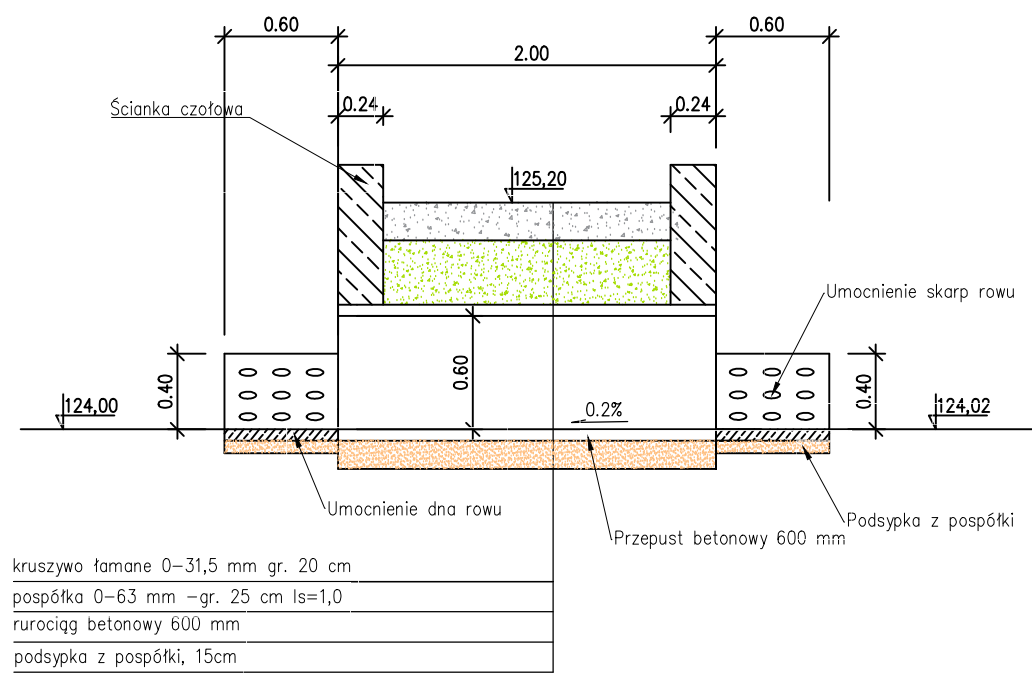
- długość projektowanego rurociągu: 8,0 m
- średnica rurociągu: 600 mm
- materiał rurociągu: beton
- rzędna dna wlotu do rurociągu: 123,98 m n.p.m
- rzędna dna wylotu z rurociągu: 123,96 m n.p.m
- rzędna terenu nieprzekształconego: 125,20 m n.p.m
- spadek podłużny dna rurociągu: 0,2%



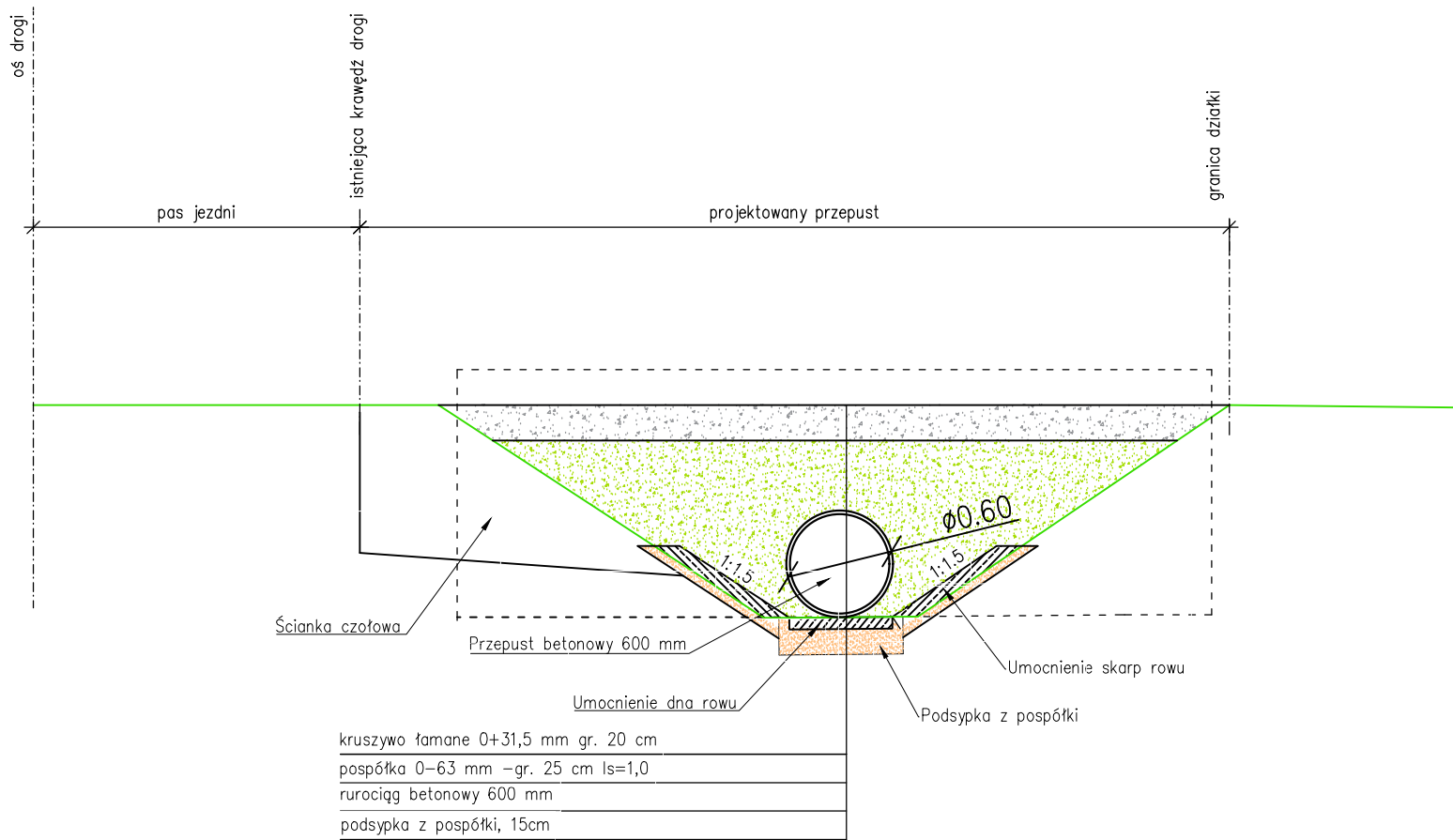
Potwierdzam za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r (Dz. U. z 2020r. poz. 1609, §15 ust. 1)

LEMTEC Jan Kiec ul. Lutosławskiego 10/8 55-200 Oława kom: 605-90-90-98 jankiec@o2.pl	OBIEKT: Budowa oświetlenia terenu w miejscowości Jankowice- ul. Sportowa		TYTUŁ RYS.: PLAN URZĄDZEŃ WODNYCH	DATA: 03.2024	SKALA: 1:500
	INWESTOR: Gmina Oława, pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława		STADIUM: P.B.	BRANŻA: elektryczna	NR RYS.: E-1
	ADRES: Jankowice, Gmina Oława ul. Sportowa dz. nr 338 AM-1 Obręb ew. Jankowice 0010 Jedn. ewid. Oława - gmina [021504_2]		PROJEKTANT: mgr inż. J.Kiec	UPRAWNIENIA: 384/DOŚ/15	

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY



PRZEKRÓJ POPRZECZNY



ZGŁOSZENIE WODNOPRAWNE

Nazwa obiektu	Budowa przepustu na rowie R–Z–S dz. nr 338 obr. Jankowice, gm. Oława	
Inwestor	Gmina Oława pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55–200 Oława	
Autor opracowania	LEMITEC mgr inż. J. Kiec ul. Lutosławskiego 10/8, 55–200 Oława	
Nazwa rysunku	Rys. 2 Rysunki techniczne projektowanego przepustu	
Data	marzec 2024	Skala: 1:40

Technical cross-section drawing of a drainage ditch with a concrete culvert. The drawing shows a ditch with a 0.2% slope, a 600mm concrete culvert, and various layers of bedding and reinforcement. Dimensions include a total width of 8.00m, culvert length of 4.8m, and ditch width of 0.60m. Elevation markers are 123.96 and 123.98. Labels indicate 'Odcinek projektowany' (designed section) and 'Przebieg istniejący' (existing section).

Dimensions and Levels:

- Total width: 8.00
- Culvert length: 4.80
- Ditch width: 0.60
- Left elevation: 123.96
- Right elevation: 123.98
- Slope: 0.2%

Labels and Notes:

- Odcinek projektowany L=1,8m; Ø0,6m
- Przebieg istniejący L=4,8m; Ø0,6m
- Odcinek projektowany L=1,4m; Ø0,6m
- Ścianka czołowa
- Umocnienie dna rowu
- Przebieg istniejący
- Umocnienie skarp rowu
- Podsypka z pospółki

Material Specifications:

- kruszywo łamane 0-31,5 mm gr. 20 cm
- pospółka 0-63 mm -gr. 25 cm ls=1,0
- rurociąg betonowy 600 mm
- Podsypka z pospółki, 15cm

PRZEKRÓJ POPRZECZNY

pas jezdni

przebudowywany przepust

os drogi

istniejąca krawężnik drogi

granicza działki

Ścianka czołowa

Przełaz betonowy 600 mm

Umocnienie dna rowu

Umocnienie skarp rowu

Podsypka z pospółki

$\phi 0.60$

1:1,5

1:1,5

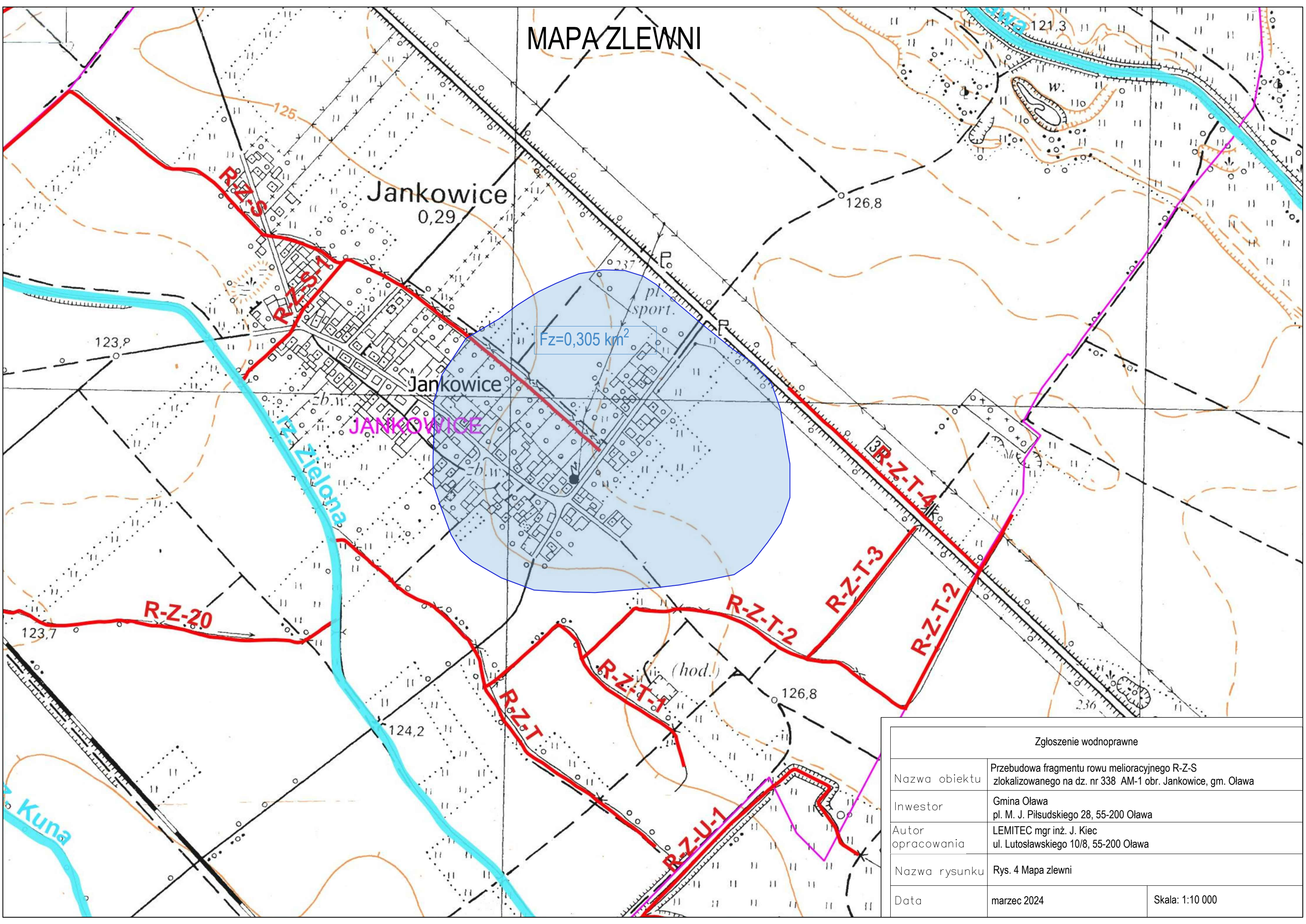
kruszywo łamane 0+31,5 mm gr. 20 cm

pospółka 0-63 mm -gr. 25 cm ls=1,0

rurciąg betonowy 600 mm

podsypka z pospółki, 15cm

ZGŁOSZENIE WODNOPRAWNE		
Nazwa obiektu	Przebudowa przepustu na rowie R-Z-S dz. nr 338 obr. Jankowice, gm. Oława	
Inwestor	Gmina Oława pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława	
Autor opracowania	LEMITEC mgr inż. J. Kiec ul. Lutosławskiego 10/8, 55-200 Oława	
Nazwa rysunku	Rys. 3 Rysunki techniczne przebudowywanego przepustu	
Data	marzec 2024	Skala: 1:40



MAPA ZLEWNI

Jankowice
0,29

Jankowice

JANKOWICE

Fz=0,305 km²

R-Z-20

R-Z-T-1
(hod.)

R-Z-T-2

R-Z-T-3

R-Z-T-2

R-Z-T-4

R-Z-U-1

Kuna

Zielona

Zgłoszenie wodnoprawne		
Nazwa obiektu	Przebudowa fragmentu rowu melioracyjnego R-Z-S zlokalizowanego na dz. nr 338 AM-1 obr. Jankowice, gm. Olawa	
Inwestor	Gmina Olawa pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Olawa	
Autor opracowania	LEMITEC mgr inż. J. Kiec ul. Lutosławskiego 10/8, 55-200 Olawa	
Nazwa rysunku	Rys. 4 Mapa zlewni	
Data	marzec 2024	Skala: 1:10 000

Oława, dn. 29.02.2024 r.

GK.7021.2.01.22.2024.KD

Jan Kiec
ul. Lotosławskiego 10/8
55-200 Oława

W związku z realizacją zadania mającego na celu wykonania oświetlenia ulicy Sportowej w Jankowicach, zlokalizowanego na działce nr 338 AM-1 obr. Jankowice, wyrażam zgodę oraz pozytywnie opiniuję planowane do wykonania roboty na rowie melioracyjnym, polegające na:

- przebudowie (zarurowaniu) fragmentu rowu na długości 2,0 m. Przepust należy wykonać z rur betonowych o średnicy 600 mm. Wlot i wylot przepustu umocnić murowaną ścianką czołową.

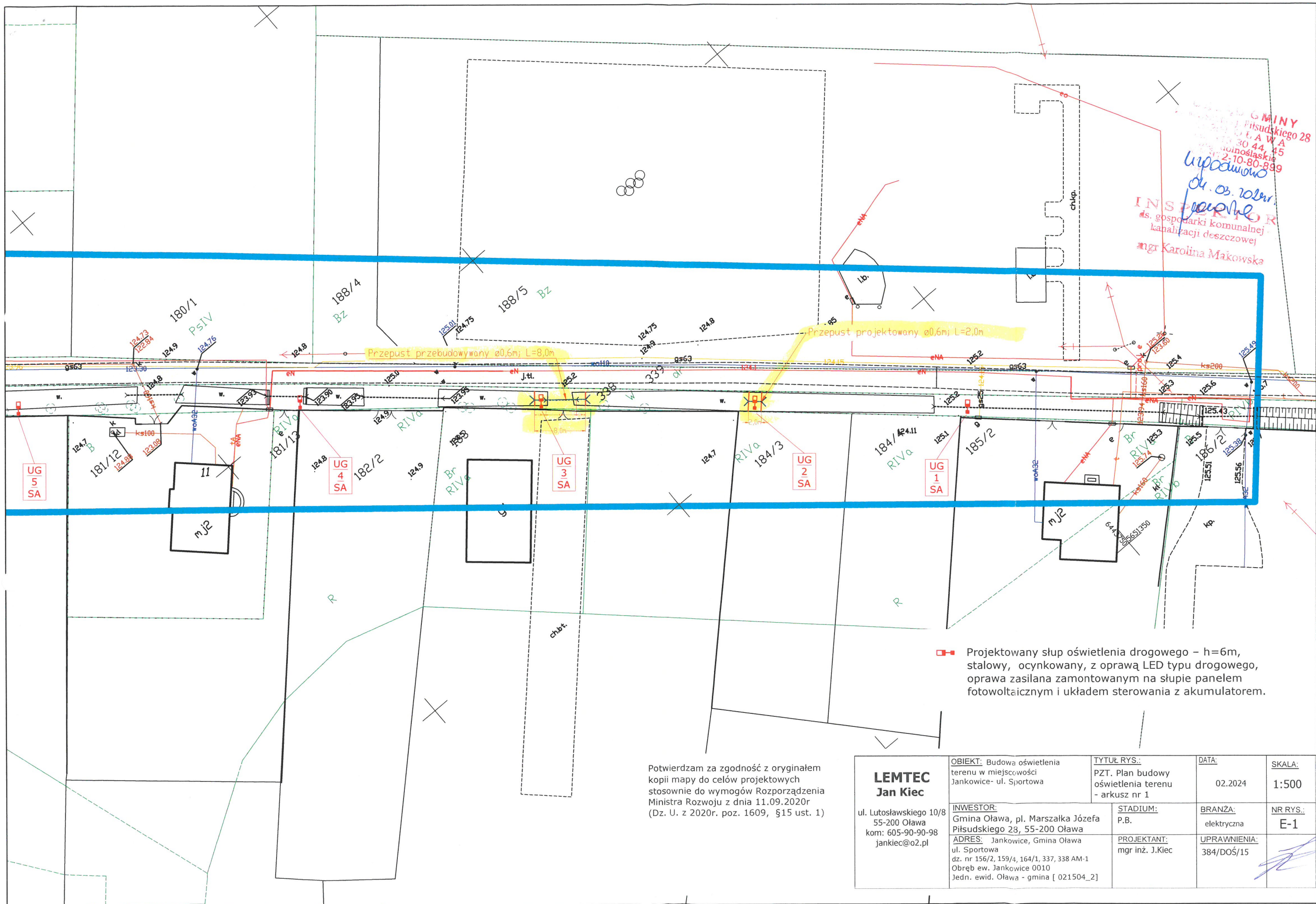
- przebudowie przepustu polegającego na obustronnym wydłużeniu istniejącego rurociągu na rowie, tak by jego długość po przebudowie wynosiła 8,0 m. Średnica przepustu powinna zostać zachowana tj. 600 mm, a wlot i wylot należy umocnić murowaną ścianką czołową.

Niniejsza zgoda obejmuje również prawo stron do dysponowania nieruchomością – oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 338 (AM-1, obręb Jankowice) – na cele budowlane służące realizacji ww. inwestycji.

Sprawę prowadził:

Karolina Makowska
Inspektor ds. kanalizacji deszczowej
tel. 71 381 22 23
kd@gminaolawa.pl

WÓJT
GMINY OŁAWA
Artur Piotrowski



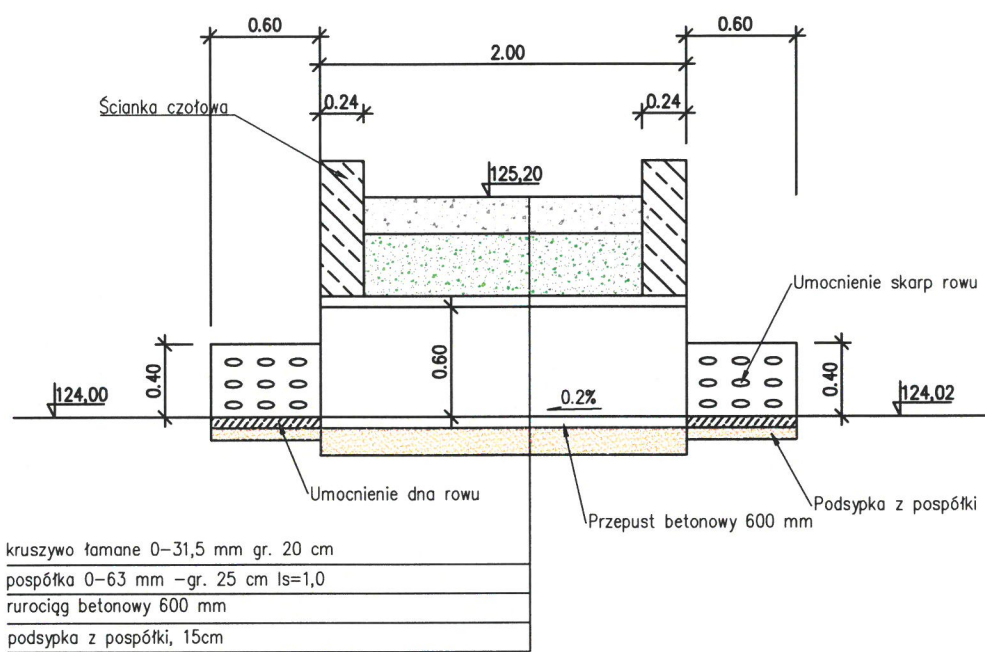
GMINA
Piłsudskiego 28
55-200 OŁAWA
tel. 71 2-10-80-899
fax 71 2-10-80-899
współrzędne
dr. os. roln.
INSPEKTOR
ds. gospodarki komunalnej
kanalizacji deszczowej
mgr Karolina Makowska

Projektowany słup oświetlenia drogowego – h=6m,
stalowy, ocynkowany, z oprawą LED typu drogowego,
oprawa zasilana zamontowanym na słupie panelem
fotowoltaicznym i układem sterowania z akumulatorem.

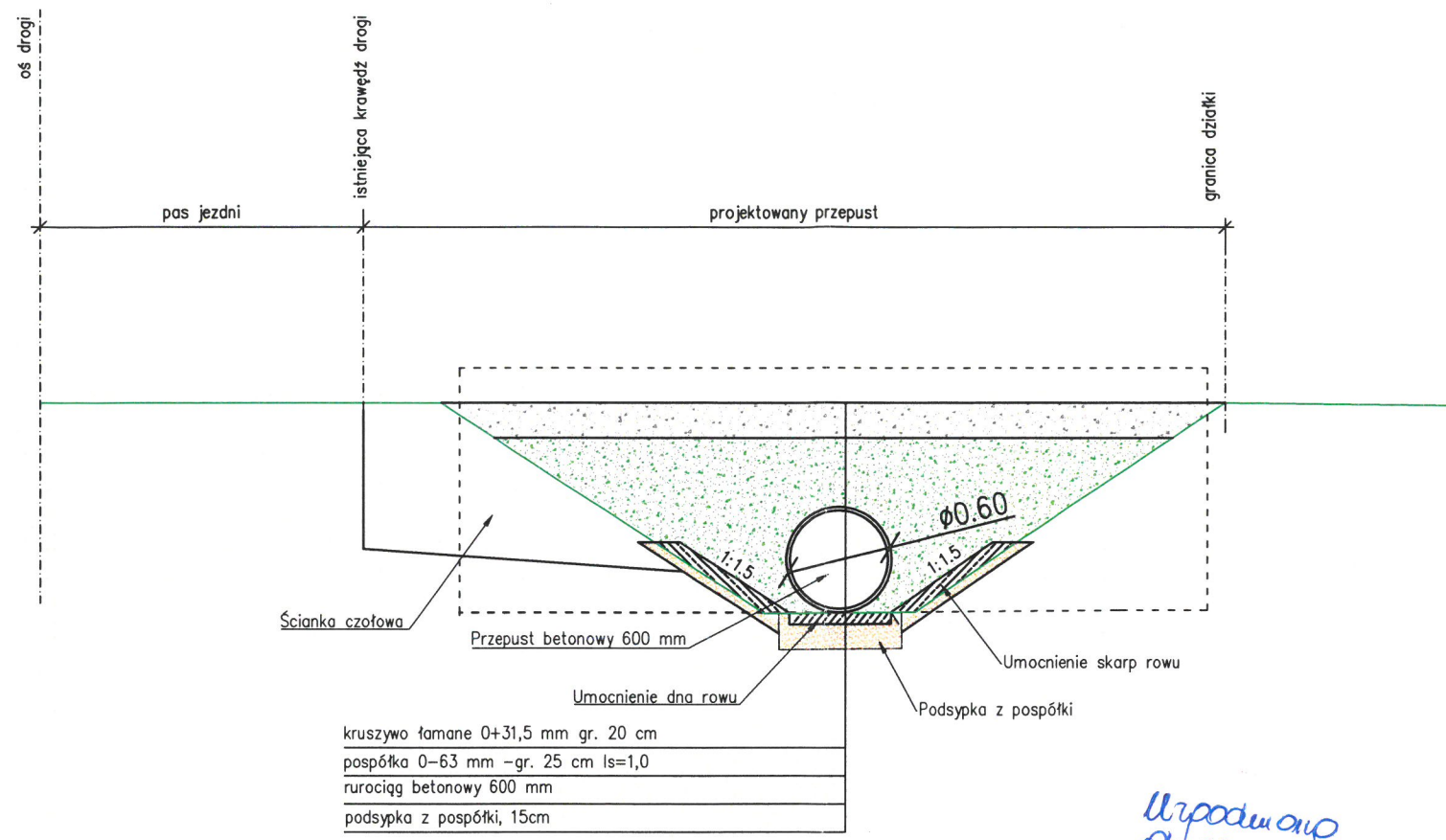
Potwierdzam za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów projektowych
stosownie do wymogów Rozporządzenia
Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r
(Dz. U. z 2020r. poz. 1609, §15 ust. 1)

LEMTEC Jan Kiec ul. Lutosławskiego 10/8 55-200 Oława kom: 605-90-90-98 jankiec@o2.pl	OBIEKT: Budowa oświetlenia terenu w miejscowości Jankowice- ul. Sportowa	TYTUŁ RYS.: PZT. Plan budowy oświetlenia terenu - arkusz nr 1	DATA: 02.2024	SKALA: 1:500
	INWESTOR: Gmina Oława, pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława ADRES: Jankowice, Gmina Oława ul. Sportowa dz. nr 156/2, 159/4, 164/1, 337, 338 AM-1 Obręb ew. Jankowice 0010 Jedn. ewid. Oława - gmina [021504_2]	STADIUM: P.B. PROJEKTANT: mgr inż. J.Kiec	BRANŻA: elektryczna UPRAWNIENIA: 384/DOŚ/15	NR RYS.: E-1

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY



PRZEKRÓJ POPRZECZNY



Uzgodniono
04.03.2024
GMINA
Piłsudskiego 28
OŁAWA
30 44 45
dolinoślaskie
02-10-80-899
INSPEKTOR
ds. gospodarki komunalnej -
kanalizacji deszczowej
mgr Karolina Makowska

Uzgodnienie techniczne		
Nazwa obiektu	Budowa przepustu na rowie R-Z-S dz. nr 338 obr. Jankowice, gm. Oława	
Inwestor	Gmina Oława pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława	
Autor opracowania	LEMITEC mgr inż. J. Kiec ul. Lutosławskiego 10/8, 55-200 Oława	
Nazwa rysunku	Rys. 2 Rysunki techniczne projektowanego przepustu	
Data	luty 2024	Skala: 1:40

Technical cross-section drawing of a drainage system. The drawing shows a central concrete pipe (Przepust betonowy 600 mm - istniejący) with a diameter of 600 mm and a length of 4.8 m. It is flanked by two design sections (Odcinek projektowany) with a length of 1.8 m on the left and 1.4 m on the right. The total width is 8.00 m. The pipe is surrounded by a 15 cm layer of bedding (podsypka z pospółki). The top of the pipe is covered by a 25 cm layer of bedding (pospółka 0-63 mm) and a 20 cm layer of compacted material (kruszywo łamane 0-31,5 mm). The sides of the pipe are reinforced with concrete (Ścianka czołowa). The bottom of the pipe is reinforced with concrete (Umocnienie dna rowu). The right side of the pipe is reinforced with concrete (Umocnienie skarp rowu). The drawing includes dimensions for the pipe, bedding, and reinforcement. The elevation of the pipe top is 125.20, and the elevation of the pipe bottom is 123.96. The slope of the pipe is 0.2%.

Dimensions and components:

- Total width: 8.00 m
- Design section length (left): 1.8 m; Ø0,6m
- Existing pipe length: 4,8m; Ø0,6m
- Design section length (right): 1,4m; Ø0,6m
- Side wall height: 0.24 m
- Bottom reinforcement height: 0.60 m
- Right side reinforcement height: 0.40 m
- Bedding layer (podsypka z pospółki): 15 cm
- Top bedding layer (pospółka 0-63 mm): 25 cm
- Top compacted material layer (kruszywo łamane 0-31,5 mm): 20 cm
- Reinforcement: Umocnienie dna rowu, Umocnienie skarp rowu
- Elevation of pipe top: 125.20
- Elevation of pipe bottom: 123.96
- Slope: 0.2%

Materials and layers:

- kruszywo łamane 0-31,5 mm gr. 20 cm
- pospółka 0-63 mm -gr. 25 cm ls=1,0
- rurociąg betonowy 600 mm
- podsypka z pospółki, 15cm
- Przepust betonowy 600 mm - istniejący
- kruszywo łamane 0-31,5 mm gr. 20 cm
- pospółka 0-63 mm -gr. 25 cm ls=1,0
- rurociąg betonowy 600 mm
- podsypka z pospółki, 15cm

PRZEKRÓJ POPRZECZNY

Diagram illustrating the cross-section of a road drainage system (przebudowywany przepust) showing the road edge (os drogi), the existing road edge (istniejąca krawęż drogi), the road surface (pas jezdni), and the drainage structure (Przepust betonowy 600 mm) with a diameter of $\phi 0.60$. The diagram also shows the reinforcement of the ditch bottom (Umocnienie dna rowu) and the reinforcement of the ditch slopes (Umocnienie skarp rowu). The drainage structure is surrounded by bedding (podsypka z pospółki) and the road surface is made of gravel (kruszywo łamane) and bedding (pospółka).

kruszywo łamane 0+31,5 mm gr. 20 cm
pospółka 0-63 mm -gr. 25 cm $l_s=1,0$
rurociąg betonowy 600 mm
podsypka z pospółki, 15cm

04.03.2014r.
Uspodumowano
pochłonięto
W.A. 45
K.T.O.R
NIP 91-240-80-899
mgr Karolina Makowska

Uzgodnienie techniczne		
Nazwa obiektu	Przebudowa przepustu na rowie R-Z-S dz. nr 338 obr. Jankowice, gm. Oława	
Inwestor	Gmina Oława pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława	
Autor opracowania	LEMITEC mgr inż. J. Kiec ul. Lutostawskiego 10/8, 55-200 Oława	
Nazwa rysunku	Rys. 3 Rysunki techniczne przebudowywanego przepustu	
Data	luty 2024	Skala: 1:40



RG.6727.2024.GP

Oława, dnia 2024-02-16

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2024-02-16

Wnioskodawca:
Gmina Oława

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Oława Nr XLV/279/2017 z dnia 2017-10-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jankowice, Marcinkowice w gminie Oława ogłosz. w dzienniku Województwa Dolnośląskiego z dnia 2017-11-22, poz. 4820.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 338, obręb JANKOWICE

- Tereny dróg wewnętrznych „27KDW”
- Tereny dróg publicznych: droga lokalna „6KDL 1/2”

Działka 338 znajduje się w strefie:

Linie elektroenergetyczne 20 kV - napowietrzne

Pasy technologiczne linii elektroenergetycznych 20 kV

Granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego

Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej, granica obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi - ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wraz z zabudową

Granica strefy "OW" ochrony zabytków archeologicznych

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „27KDW”

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość jezdni należy przyjąć jak dla drogi klasy D1/2 (dwupasowej) lub D1/1 (jednopasowej);
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: aa) drogi 27KDW – szerokość od 5 m do 18 m;

Dla „6KDL 1/2”

§ 71. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej;
- 2) klasa drogi: droga lokalnej L1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (szerokość od 10 m do 26 m).

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jankowice, Marcinkowice w gminie Oława.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący integralną część planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jankowice, Marcinkowice w gminie Olawa;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu, obejmującą ponad 50% powierzchni terenu; jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach, z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;
- 4) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 5) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu:
 - a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego);
 - b) działalności biurowej,
 - c) handlu detalicznego, z wyjątkiem dystrybucji paliw płynnych,
 - d) gastronomii,
 - e) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego,
 - f) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych –piekarnia, cukiernia,
 - g) usług turystyki,
 - h) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
 - i) usług informatycznych, poligrafii i łączności,
 - j) wystawiennictwa i działalności targowej,
 - k) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - l) kultury i rozrywki,
 - m) oświaty i wychowania,
 - n) ochrony zdrowia (bez terenów szpitala),
 - o) działalności kościołów,
 - p) handlu hurtowego,
 - q) obsługi komunikacji samochodowej, obejmujące wyłącznie myjnie samochodowe i stacje wymiany opon i kontroli pojazdów;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekraczają swym zasięgiem granic własności terenu i nie wywołują ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiedzkich, obejmujące wyłącznie:
 - a) biura,
 - b) handel detaliczny,
 - c) usługi drobne związane z obsługą mieszkańców, w tym usługi fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, tapicerskie, pralnicze, weterynaryjne, naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego,
 - d) usługi turystyki,
 - e) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - f) ochronę zdrowia obejmującą wyłącznie gabinety lekarskie;
- 7) terenie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej – należy przez to rozumieć tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego, przeznaczone pod niżej wymienione rodzaje

użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wyłącznie w budynkach do 4 mieszkań;
 - c) zabudowę usługową,
 - d) zabudowę usługowo-mieszkaniową,
 - e) zabudowę zagrodową;
- 8) zabudowie usługowo-mieszkaniowej – należy przez to rozumieć budynek z jednym lokalem mieszkalnym i jednym lokalem użytkowym przeznaczonym pod usługi nieuciążliwe, o dowolnym stosunku powierzchni całkowitej tych lokali;
- 9) obiektach obsługi komunikacji samochodowej – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty służące sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
 - b) obiekty służące sprzedaży i naprawy sprzętu rolniczego,
 - c) garaże i parkingi wydzielone – o funkcji samodzielnej (ogólnodostępne),
 - d) stacje gazu płynnego,
 - e) dystrybucji detalicznej paliw i produktów naftowych – stacje paliw;
- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia i przewody, obejmujące w szczególności wodociągi, kanalizację (sanitarną i deszczową), elektroenergetykę, gazownictwo i telekomunikację, związane z obsługą terenów zabudowy wsi; w zakresie energetyki obejmują również indywidualne urządzenia wytwarzające energię na własne potrzeby z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 40 kW, na terenach wyznaczonych pod lokalizację budynków;
- 11) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
- a) ciągi piesze i place piesze,
 - b) ciągi pieszo-jezdne,
 - c) dojazdy, drogi dojazdowe do gospodarstw rolnych,
 - d) parkingi;
- 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymagane jest usytuowanie elewacji nadziemnych kondygnacji budynku (zewnątrznej ściany budynku); nie dotyczy ona wysuniętych do 1,6 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych, ganków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy oraz elementów charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych, ganków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy oraz elementów charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej;
- 14) wskaźnik zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 15) wysokości okapu / kalenicy – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym (dwuspadowym / wielospadowym), mierzony w metrach od średniego poziomu terenu przy budynku do poziomu okapu / kalenicy;
- 16) wysokość elewacji / attyki – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem płaskim (o kącie nachylenia połaci poniżej 120) i z dachem pulpitowym, mierzony w metrach od średniego poziomu terenu przy obiekcie do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji – krawędzi attyki lub najwyższego punktu pokrycia dachu;
- 17) dach symetryczny – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz zachowanej symetrii ich układu;
- 18) dachu płaskim – należy przez to rozumieć przekrycie płaskie o kącie nachylenia połaci dachu mniejszym niż 120;
- 19) nowej zabudowie / nowych budynkach – należy przez to rozumieć nową zabudowę bądź nowe budynki, które mogą zostać zrealizowane w obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 20) budynku istniejącym / zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą bądź budynki istniejące na obszarze planu w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
 - 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) obowiązujące linie zabudowy;
 - 7) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, granica obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi – ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wraz z zabudową;
 - 8) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obszar historycznego układu ruralistycznego – ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wraz z zabudową;
 - 9) granica strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej;
 - 10) granica strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
 - 11) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 12) zasięg strefy „E” ochrony ekspozycji;
 - 13) zabytki nieruchome ujęte w wykazie zabytków nieruchomych;
 - 14) obszary zieleni historycznej wpisane do ewidencji zabytków;
 - 15) stanowiska archeologiczne;
 - 16) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
 - 17) zabytkowe nawierzchnie brukowe.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną lub rozwiązań przykładowych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów.

- § 4. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.
3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami cyfrowymi i literowymi.
4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu dopuszcza się obiekty budowlane, urządzenia towarzyszące i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przeznaczenia terenu oraz z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności: urządzenia budowlane, zieleni, urządzenia rekreacyjne oraz obiekty małej architektury, garaże i obiekty gospodarcze.
6. Szczegółowe określenie przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenów, w tym dopuszczenia oraz zakazy i ograniczenia w ich zagospodarowaniu, jak i przeznaczenie uzupełniające terenów, określa rozdział 9 i 12.
7. W budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się usługi w wydzielonych lokalach użytkowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych.

- § 5. 1. W zakresie ochrony środowiska przed uciążliwościami emisji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, obowiązują następujące zasady w zagospodarowaniu terenów:
- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć będących inwestycjami celu publicznego, w tym dotyczących infrastruktury technicznej i dróg;
 - 2) wywołane eksploatacją wszelkich instalacji technicznych, jak i prowadzoną działalnością gospodarczą (usługową i produkcyjną), przekroczenia standardów jakości środowiska nie mogą wykraczać poza tereny określone w przepisach odrębnych, w obrębie których dopuszczalne jest występowanie przekroczeń standardów ochrony środowiska; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na terenach, na których nie mogą zostać zachowane standardy jakości środowiska, powinny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności gospodarczej na tych terenach.

2. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu, ustala się:
- 1) tereny oznaczone symbolami MN i MN,MW – podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) teren oznaczony symbolami MIMW – podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) tereny oznaczone symbolami MU, MN,MW,U, RM oraz J1U – J3U, M5U – M7U – podlegają ochronie jak tereny mieszkaniowo-usługowe / tereny zabudowy zagrodowej;
 - 4) tereny oznaczone symbolami m²U, M3U, M4U – podlegają ochronie jak tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 5) tereny oznaczone symbolami J4U, J1US, J1ZP – J2ZP oraz M1US,U – podlegają ochronie przed hałasem jak tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
3. Pozostałe tereny objęte planem, nie wymienione w ust. 2, nie podlegają ochronie przed hałasem.
- § 6.** 1. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania występujących na obszarze planu zespołów i ciągów zieleni, krzewów i drzew, w tym związanych z drogami, naturalnymi ciekami i rowami.
2. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5:
- 1) na terenach oznaczonych symbolami US, US,U, P,U i RUP, ustala się nakaz realizacji ciągów zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczających te tereny;
 - 2) na terenach przestrzeni publicznych zieleni kształtować w nawiązaniu do układu działki, usytuowania elementów infrastruktury drogowej oraz rozplanowania elementów zagospodarowania przestrzennego; zachować zasady kompozycji urbanistycznej;
 - 3) na terenach MU, MN, MN,MW, MW, MN,MW,U, U i RM oraz określonych w pkt 1, dopuszcza się wszelkie układy zieleni nawiązujące do elementów zagospodarowania działki budowlanej i układu zabudowy; dopuszcza się zespoły zieleni w przestrzeniach oddzielających poszczególne budynki zespołu budowlanego w obrębie działki budowlanej oraz ciągi zieleni wzdłuż wewnętrznego układu drogowego;
 - 4) układy zieleni kształtować z udziałem drzew i zieleni niskiej;
 - 5) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku; w pasach zieleni izolacyjnej wprowadzić gatunki roślin zimozielonych;
 - 6) w obszarze terenów oznaczonych symbolem R,Z i R dopuszcza się lokalizację nowych szpalerów i ciągów zieleni drzew wzdłuż dróg wewnętrznych i dróg publicznych oraz wzdłuż układu dróg rolniczych i cieków.
4. Na terenie 1.1MN,MW,U i 1.2MN,MW,U układy zieleni dostosować do osiowej i zgeometryzowanej kompozycji wnętrza dawnego założenia folwarcznego.
5. Wykluczyć zieleni wysoką (drzewa) i krzewy:
- 1) w odległości 10 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 2) w odległości 3 m od osi linii elektroenergetycznych 20 kV;
 - 3) w odległości 3 m od osi gazociągów wysokiego ciśnienia;
 - 4) w odległości 15 m od terenu kolejowego, oznaczonego symbolem 1KK.
6. Zasady zagospodarowania terenów cmentarzy, będących obszarami zieleni historycznej wpisanymi do ewidencji zabytków (oznaczonych symbolem ZC), określa rozdział 4.
7. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych określono w rozdziale 12.
- § 7.** 1. Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
2. Z terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji i infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.
3. Na terenach użytków rolnych w produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.
4. Uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych oraz zapewnić ich ochronę w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych i zmiany w zagospodarowaniu terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi.
5. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
6. W zagospodarowaniu części nieruchomości przyległych bezpośrednio do wód publicznych obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne.
- § 8.** 1. Część obszaru planu położona jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków Natura 2000 „Grądy

Odrzańskie”.

2. Granicę Specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków Natura 2000 „Grądy Odrzańskie” oznaczono na rysunku planu.

3. Na rysunku planu oznaczono granicę projektowanego Nadodrzańskiego Oławsko-Wrocławskiego Parku Krajobrazowego.

4. Sposób zagospodarowania i użytkowania obszarów, o których mowa w ust. 1 i 3, określają przepisy odrębne oraz uchwała (ustalenia planu).

5. Granice udokumentowanych złóż kopalin (KN 1791 – “Siedlce” i KN 5481 – “Jankowice”) oznaczono na rysunku planu. Sposób zagospodarowania i użytkowania obszarów objętych granicami udokumentowanych złóż określa uchwała oraz przepisy odrębne.

7. Obszar planu miejscowego obejmuje obszary krajobrazu kulturowego.

8. Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu są tożsame z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4, 6, 9, 10 i 12.

§ 9. 1. Na obszarze planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny górnicze oraz krajobrazy priorytetowe.

2. Zgodnie z opracowanymi w trybie przepisów odrębnych mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego dla rzeki Oławy, na obszarze objętym planem, znajdują się:

1) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (określone symbolem Q10%);

2) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (określone symbolem Q1%);

3) granice obszarów zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (określone symbolem Q0,2%);

4) granice obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

3. Obszary, o których mowa w ust.2, oznaczono na rysunku planu.

4. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, określone w przepisach ustawy Prawo wodne.

§ 10. 1. Część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 320 „Pradolina rzeki Odry”.

2. Granicę obszaru, którym mowa w ust 1, oznaczono na rysunku planu.

3. Sposób zagospodarowania terenów położonych w granicy, o której mowa w ust. 1, określa uchwała oraz przepisy odrębne.

4. Granicę strefy ochronnej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia i aglomeracji oznaczono na rysunku planu.

5. Dla obszaru, o którym mowa w ust 4, obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych, wynikające z Rozporządzenia nr 1/2013 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia zlokalizowanej na terenie miasta Wrocławia oraz powiatów: wrocławskiego, oławskiego w województwie dolnośląskim oraz powiatu brzeskiego w województwie opolskim (Dz. U. Woj. Doln. poz. 918 z dnia 8 lutego 2013 r.) oraz Rozporządzenia nr 6 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 11 kwietnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia zlokalizowanej na terenie miasta Wrocławia oraz powiatów: wrocławskiego, oławskiego w województwie dolnośląskim oraz powiatu brzeskiego w województwie opolskim (Dz. U. Woj. Doln. poz. 1843 z dnia 11 kwietnia 2017 r.).

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego.

2. Dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu i dotyczącej zabytkowego zespołu sakralnego wraz z terenem przykościelnym w Marcinkowicach (kościół par. p. w. św. Marcina wpisany do rejestru zabytków dec. A/1311/1586 z dn. 28. 08. 2009 r.), obowiązuje:

1) nakaz prowadzenia działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych;

2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy;

3) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, rewaloryzacji i konserwacji budynku kościoła,

elementów historycznego układu, ogrodzenia i zieleni;

4) należy prowadzić wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne planowane na terenie zespołu i przy jego poszczególnych elementach oraz przy i w budynku kościoła zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

5) obowiązuje zakaz wprowadzania podziałów historycznego założenia.

3. Dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, tożsamej z obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi Jankowice i Marcinkowice – ujętych w wykazie zabytków nieruchomych wraz z zabudową, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje:

1) pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym; należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu;

2) zachowanie historycznego układu przestrzennego w tym: rozplanowania dróg, ulic, placów, przebiegu linii zabudowy, kompozycji układu przestrzennego, wnętrza zabudowy, kompozycji historycznej zieleni; oraz poszczególnych elementów tego układu w tym: historycznych nawierzchni ulic, placów i chodników, historycznych obiektów technicznych, zabudowy i zieleni;

3) zachować istniejącą zabytkową nawierzchnię brukową drogi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

4) wprowadzenie i utrzymanie obowiązujących linii zabudowy odpowiadających historycznemu zagospodarowaniu, w tym dla terenu zabudowy dawnych zagród;

5) konserwacja zachowanych elementów układu przestrzennego; poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;

6) utrzymanie zagrodowego charakteru zabudowy wsi; zabudowa w obrębie zagród możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących już budynków historycznych;

7) uporządkowanie wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych; puste place powstałe po obiektach historycznych powinny uzyskać zagospodarowanie odtworzeniowe bądź jako zieleńce wewnątrz zabudowy, wg. indywidualnych projektów, należy wyeliminować możliwość kształtowania zabudowy na zapleczu historycznych działek;

8) utrzymanie i odtworzenie zabudowy w granicach historycznych działek, a nowe budynki, dostosowane do charakteru zabudowy miejscowości, lokowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie przestrzeni; obszary pod ewentualną zabudowę lokalizować wzdłuż istniejącego układu dróg;

9) modernizacja, rozbudowa, przebudowa obiektów istniejących wymaga nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią, reguła ta nie dotyczy obiektów dysharmonijnych;

10) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzennoarchitektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, formy architektonicznej – ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości; nowa zabudowa nie może przewyższać skalą zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej;

11) następujące kształtowanie nowej zabudowy:

a) budynki o dwóch kondygnacjach nadziemnych z kondygnacją drugą w poddaszu, wysokość do 9 m, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zawartych w rozdziale 12, dopuszczających inne wysokości budynków,

b) bryła na planie prostokąta, dopuszcza się aneksy w tym ganek bądź garaż; wyklucza się możliwość wprowadzania portyków, przypór bądź innych elementów nie występujących w lokalnej zabudowie o funkcji mieszkaniowej bądź gospodarczej, powstałej przed 1945 r.,

c) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 38°-45°, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglстым, o matowym wykończeniu powierzchni – z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych § 13 ust. 10 dopuszczających inne formy dachów i materiały ich pokrycia – łącznie z kolorystyką; w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,

d) wymagane budynki murowane; elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych,

- w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych wymagane elewacje tynkowane lub ceglane; zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych,
- e) należy stosować kolory pastelowe, stonowane, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków w tym: odcienie bieli, rozbielone beże, jasne szarości, kolory piaskowe, ugry, z dopuszczeniem ceramicznych materiałów elewacyjnych,
- f) okna prostokątne, w układzie pionowym, o tradycyjnych podziałach;
- 12) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, dotyczy to również elementów zniekształcających założenia historyczne np.: błędnych nasadzeń zieleni;
- 13) zachowanie i uzupełnianie zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych;
- 14) zakaz:
- a) umieszczanie na dachach ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych,
 - b) budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; formę, materiał i wysokość ogrodzeń dostosować do istniejących historycznych ogrodzeń, stosując ogrodzenia murowane z elementami drewna, metaloplastyki,
 - c) lokalizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,60 m,
 - d) lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru; zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - e) lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie, powyżej 2,1 m,
 - f) prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - g) stawiania wolno stojących silosów za wyjątkiem silosów obudowanych, w budynkach;
- 15) umieszczanie nośników reklamy, w tym tablic reklamowych, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
- 16) elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego;
- 17) utrzymanie krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym układem miejscowości, zachować istniejącą zielen – ochronie podlegają istniejące tereny zielone, drzewostan, układ dróg, cieków wodnych;
- 18) dla założenia pofolwarcznego z domem zarządcy, obejmującego tereny M1.1MN,MW,U i M1.2MN,MW,U, obowiązują następujące ustalenia:
- a) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne,
 - b) należy zachować historyczny układ przestrzenny – dziedziniec z układem drogowym,
 - c) nowa zabudowa możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejącej już zabudowy,
 - d) należy zachować historyczne nawierzchnie dróg i placów,
 - e) zakazuje się wprowadzenie przegrodzeń dzielących optycznie zespół zabudowy.
4. Dla strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje:
- 1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz i kształtowane w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie usytuowania, wysokości, skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego (w tym pokrycia dachu) i kolorystyk, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych § 13 ust. 10, dopuszczających inne formy dachów i materiały ich pokrycia – łącznie z kolorystyką;
 - 2) stosowanie materiałów:
 - a) pokrycia dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych §13 ust. 10 dopuszczających inne formy dachów i materiały ich pokrycia – łącznie z kolorystyką,
 - b) elewacje tynkowane w stonowanej gamie kolorystycznej: odcienie bieli, rozbielone beże, jasne szarości, kolory piaskowe, ugry, z dopuszczeniem ceramicznych materiałów elewacyjnych;
 - 3) następujące kształtowanie nowej zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zawartych w rozdziale 12, dopuszczających inne

wysokości budynków oraz ustaleń szczegółowych określonych §13 ust. 10 dopuszczających inne formy dachów i materiały ich pokrycia – łącznie z kolorystyką:

- a) wysokości i gabaryty obiektów nie mogą przewyższać skalą budynków o podobnej funkcji ulokowanych w otoczeniu,
 - b) wymagane dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga w dachu stromym o maksymalnej wysokości – 9 m,
 - c) dach dwuspadowy o symetrycznych układach połaciach i kalenicy, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachu wielospadowego (z dominującą kalenicą główną), ukształtowanego na warunkach określonych w rozdziale 6, a dla zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz gospodarczej dachów pulpitowych o nachyleniu połaci od 120 do 450; dla dachów o spadkach w granicach 120 – 250 dopuszcza się obudowę budynku attyką;
- 4) planowane zagospodarowanie oraz zabudowa powinny być opracowane według jednolitej koncepcji architektonicznej i przestrzennej; dla nowych zespołów obowiązuje wymóg realizacji zabudowy z zachowaniem jednakowej linii zabudowy od strony dróg oraz ukształtowanej w sposób jednorodny pod względem architektonicznym, dla danego terenu;
 - 5) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z wyłączeniem możliwości realizacji inwestycji dużych wielkoobszarowych, oraz wymagających znacznych przeobrażeń krajobrazu;
 - 6) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy, zachować istniejącą zielen – ochronie podlega istniejący drzewostan: aleje, zadrzewienia śródpolne, szpalery, układ dróg;
 - 7) należy przewidzieć ochronę istniejącego układu zieleni (w tym zadrzewienia) w obrębie działki budowlanej;
 - 8) wyklucza się:
 - a) możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych o monolitycznych przesłach, formę, materiał i wysokość ogrodzeń dostosować do istniejących historycznych ogrodzeń, stosując ogrodzenia murowane z elementami drewna, metaloplastyki,
 - b) lokalizacji konstrukcji wieżowych i dominant przestrzennych stanowiących konkurencję wobec walorów widokowych panoramy wsi i obiektów zabytkowych;
 - 9) umieszczenia nośników reklamy, w tym tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze jest zabronione; dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
 - 10) linie energetyczne i telekomunikacyjne projektować jako kablowe, podziemne;
 - 11) wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego.
5. Dla strefy „E” ochrony ekspozycji, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje:
- 1) ograniczenie planowanego zagospodarowania, w tym infrastruktury i obiektów budowlanych, posiadających negatywny wpływ na lokalne wartości kulturowe, szczególnie na: krajobraz kulturowy – historycznych panoram, osi widokowych w historycznie ukształtowanym terenie osadniczym i układzie ruralistycznym oraz przedpola ekspozycji sylwetki wsi, w tym ze stron najazdów dróg na wsię;
 - 2) zakaz wprowadzania rozwiązań formalnych negatywnie wpływających na istniejące relacje przestrzenne i mogących tworzyć wyraźny dysonans w krajobrazie miejscowości.
6. Ustalenia zawarte w ust. 3, 4, 5 uzupełniają zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady usytuowania i kształtowania zabudowy – zawarte w rozdziale 6, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zawarte w rozdziale 10 oraz ustalenia szczegółowe dla terenów zawarte w rozdziale 12.
7. Dla strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obejmującej cały obszar opracowania. Zasięg strefy uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w wykazie zabytków nieruchomych. Na tym obszarze dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Dla strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej dla założenia sakralnego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje:
- 1) zakaz działań nie związanych z konserwacją i rewaloryzacją strefy zabytkowej;
 - 2) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się ochronę obszarów zieleni historycznej, obejmujących, oznaczone na rysunku planu, cmentarze w Jankowicach i Marcinkowicach, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne oraz priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich;
- 2) cmentarz użytkowany należy zachować w istniejącym przeznaczeniu;
- 3) cmentarz nieużytkowany zachować jako tereny zielone;
- 4) należy zaznaczyć w terenie obszar cmentarza poprzez ogrodzenie go w sposób trwały (funkcję ogrodzenia pełnić może zarówno twór sztuczny, np.: mur, estetyczne ogrodzenie metalowe, jak i naturalny, np.: żywopłot);
- 5) należy zachować i konserwować elementy historycznych układów przestrzennych cmentarzy, w tym historyczne ogrodzenia, bramy, nagrobki, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleni;
- 6) zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie utworzyć dla nich lapidarium lub zachować je w zakresie określonym przez organ konserwatorski;
- 7) w przypadku cmentarzy użytkowanych nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia;
- 8) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne planowane na terenie cmentarzy należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Ustala się zasady ochrony zabytków nieruchomych ujętych w wykazie zabytków nieruchomych, oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) obiekty zabytkowe należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 2) zachować lub odtworzyć ich rozplanowanie, bryłę, kształt i geometrię dachu, zastosowane tradycyjne materiały budowlane oraz kolorystykę elewacji;
 - 3) utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
 - 4) chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom;
 - 5) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem obiektu;
 - 6) utrzymać – lub odtworzyć – oryginalną stolarkę okien i drzwi;
 - 7) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych oraz szyldy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów;
 - 8) historyczne obiekty małej architektury oraz obiekty ruchome, wolno stojące w terenie należy zachować, konserwować oraz zabezpieczać przed dewastacją;
 - 9) do wszelkich zamierzeń i działań (w tym zmiany funkcji, przebudowy, rozbudowy i remontów, zagospodarowania terenu) mają zastosowanie przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków.

11. Dla terenów zlokalizowanych w obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, w tym dla następujących stanowisk:

Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze/Numer obszaru AZP	Dokumentacja archiwalna	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Chronologia (kultura)
-------------	--	-------------------------	-----------------------------	-----------------------

Jankowice	1/34/82-30	-	znaleziska luźne	neolit
			cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka
			ślady osadnictwa	późna lateńska
			cmentarzysko ciałopalne	kultura przeworska
			osada	kultura przeworska
			cmentarzysko	wczesne średniowiecze
	2/35/82-30	-	śląd osadnictwa	średniowiecze
			śląd osadnictwa	neolit, wczesna epoka brązu
			śląd osadnictwa	II-I w. p.n.e., kultura przeworska
			śląd osadnictwa	pradzieje
	3/36/82-30	-	osada	wczesne średniowiecze
			osada	neolit
			cmentarzysko szkieletowe	kultura pucharów lejkowatych
			osada	kultura łużycka
			osada	okres wpływów rzymskich, kultura przeworska
			śląd osadnictwa	pradzieje
	4/37/82-30	-	śląd osadnictwa	XIII-XIV w., średniowiecze
			śląd osadnictwa	neolit, wczesna epoka brązu
			osada	okres późny lateński – okres wpływów rzymskich, kultura przeworska
			śląd osadnictwa	pradzieje
	5/38/82-30	-	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	neolit, wczesna epoka brązu
			osada	neolit
			osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska
			śląd osadnictwa	pradzieje
	6/39/82-30	-	cmentarzysko szkieletowe	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	średniowiecze
			osada	kultura łużycka
			cmentarzysko ciałopalne	okres wpływów rzymskich
	7/40/82-30	-	śląd osadnictwa	pradzieje
			osada	X-XI w., wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	neolit, wczesne brąz
	8/41/82-30	-	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	neolit
	9/42/82-30	-	osada	epoka brązu
			śląd osadnictwa	III-IV w. n.e., kultura przeworska
	10/43/82-30	-	śląd osadnictwa	średniowiecze
	11/44/82-30	-	śląd osadnictwa	nieokreślone
	12/45/82-30	-	śląd osadnictwa	nieokreślone
			śląd osadnictwa	nieokreślone
	13/46/82-30	-	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	nieokreślone
	14/47/82-30	-	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
	15/48/82-30	-	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze /średniowiecze
	16/49/82-30	-	osada	okres późny lateński, kultura przeworska
	17/50/82-30	-	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka
	18/51/82-30	-	osada	pradzieje
	19/52/82-30	-	osada	neolit
			osada	epoka brązu, kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
	27/60/82-30	-	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	okres lateński, kultura celtycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
	28/61/82-30	-	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
	29/61/82-30	-	osada	X-XIII w., wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	pradzieje
	30/63/82-30	-	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
	31/64/82-30	-	śląd osadnictwa	średniowiecze
			osada	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	faza młodsza, wczesne średniowiecze
	32/65/82-30	-	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	faza D, kultura przeworska
			śląd osadnictwa	pradzieje
	33/66/82-30	-	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	pradzieje
	34/67/82-30	-	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze

Marcinkowice	21/22/83-30	-	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
	1/20/83-30	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	X-XI w.
	2/73/82-30	MAW, mapa 2956	osada	kultura ceramiki sznurowej
	3/74/82-30	PSOZ O/W	osada	kultura ceramiki sznurowej
			śląd osadnictwa	pradzieje
	4/21/83-30	PSOZ O/W	osada	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
	5/75/82-30	MAW, mapa 2956	śląd osadnictwa	epoka kamienia
	6/76/82-30	MAW, mapa 2956	osada	wczesne średniowiecze
	7/19/83-30	MAW, mapa 2956, PSOZ O/W	cmentarzysko brytualne	IV-V okres epoki brązu
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późny okres wpływów rzymskich
	8/77/82-30	MAW, mapa 2956	cmentarzysko szkieletowe	okres lateński – kultura celtycka
			śląd osadnictwa	neolit
	9/78/82-30	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	kultura przeworska faza C-D
			śląd osadnictwa	pradzieje
	21/115/82-30	-	śląd osadnictwa	średniowiecze – nowożytność
			osada	kultura przeworska
	13/82/82-30	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
	14/83/82-30	-	śląd osadnictwa	średniowiecze
			śląd osadnictwa	pradzieje
	15/84/82-30	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	X-XIII w., wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	epoka brązu – wczesny okres epoki żelaza
	16/85/82-30	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich – okres wędrówek ludów
			śląd osadnictwa	pradzieje
			osada	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
	18/87/82-30	-	śląd osadnictwa	pradzieje
	17/86/82-30	-	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
	19/88/82-30	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	II-I w. p.n.e.
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
	20/89/82-30	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze

wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, w obrębie i zasięgu chronionych stanowisk archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; w obrębie stanowisk archeologicznych obowiązuje zakaz wprowadzania zalesień.

12. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji, w tym dotyczących zabytków archeologicznych, podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

13. Informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

14. Wszelkie działania w historycznym układzie ruralistycznym wsi, wpisanym do ewidencji zabytków należy podporządkować wymogom konserwatorskim, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz podlegają rewaloryzacji, z zachowaniem priorytetu prac konserwatorskich i restauratorskich w stosunku do współczesnej działalności inwestycyjnej związanej z przebudową i rozbudową istniejącej jak i realizacją nowej zabudowy oraz związanej ze zmianą zagospodarowania i urządzania terenu.

15. Na obszarze planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

16. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekt zabytkowy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych (kościół par. p. w. św. Marcina wpisany do rejestru zabytków dec. A/1311/1586 z dn. 28. 08. 2009 r.), którym mowa w ust. 2.

17. Zabytkowy kościół par. p. w. św. Marcina oznaczono na rysunku planu.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 12. 1. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje następujące tereny:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: KDGP, KDZ, KDL, KDD;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem: JIUS;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: J1ZP i J2ZP.

2. Na terenach obszaru przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację:
 - 1) wiat przystankowych;
 - 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia;
 - 3) innych elementów zagospodarowania określonych w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów oznaczonych symbolami J1US, J1ZP i J2ZP;
 - 4) komponowanych zespołów zieleni – niskiej i wysokiej.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania obiektów, o których mowa w ust. 2:
 - 1) maksymalna wysokość wiat przystankowych nie może przekroczyć 3,5 m;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wiat przystankowych nie może przekroczyć 20 m²;
 - 3) wysokości urządzeń infrastruktury technicznej, określa rozdział 10;
 - 4) tablice i urządzenia reklamowe realizować zgodnie z przepisami odrębnymi; wyklucza się lokalizację reklam świetlnych emitujących zmienne obrazy oraz wolno stojących tablic reklamowych o powierzchni przekraczającej 1,2 m², z zastrzeżeniem ust. 4;
 - 5) zasady kształtowania zieleni określa § 6.
4. Zasady kształtowania pasa drogowego dróg publicznych, a także tablic informacyjnych, znaków oraz obiektów i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, jak i warunki umieszczania w pasie drogowym obiektów, o których mowa w ust. 2, określają przepisy odrębne.

Rozdział 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady usytuowania i kształtowania zabudowy.

- § 13.** 1. Usytuowanie obowiązującej linii zabudowy i nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu oraz ustalenia rozdziału 12. Usytuowanie linii zabudowy określa odległość liczona od linii rozgraniczających pasa drogowego.
2. Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych (w tym słupowych stacji transformatorowych), obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania minimalnych – dopuszczanej przepisami odrębnymi – odległości od krawędzi jezdni.
 3. Wyznaczona obowiązująca linia zabudowy na terenach oznaczonych symbolem MU i MN należy traktować jako nieprzekraczalną, w przypadku:
 - 1) lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży oraz budynków związanych z przeznaczeniem uzupełniającym;
 - 2) lokalizacji budynku przeznaczenia podstawowego po uprzednim zrealizowaniu budynku, usytuowanego w miejscu wyznaczonym obowiązującą linią zabudowy.
 4. Na terenach oznaczonych symbolami MU, MN oraz MN,MW,U budynki z dopuszczonymi w planie dachami pulpitowymi lub płaskimi (budynki gospodarcze) lokalizować w głębi działki i na zapleczu działki, w odległości co najmniej 10 m od określonej na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi.
 5. Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować równolegle lub prostopadle do wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.
 6. Dopuszcza się odchylenie kierunku elewacji projektowanego budynku maksymalnie o 300 od oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy, w przypadku kontynuacji linii zabudowy budynków istniejących, sąsiadujących z lokalizacją nowego budynku.
 7. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy, pod warunkiem realizacji obiektów na obydwu działkach stycznych do granicy, o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z zasadami ochrony zabytków i z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, z zachowaniem jednakowych parametrów, dotyczących:
 - 1) wysokości kalenicy i okapu,
 - 2) spadku połaci dachu,
 - 3) materiału pokrycia dachu, sposobu jego ułożenia i koloru.
 8. Określone w rozdziale 12 zasady i parametry kształtowania geometrii dachu stromego dotyczą bryły głównej budynku i głównej połaci dachu. Nie obejmują zasad kształtowania zadaszeń ganków, stref wejściowych, ryzalitów usytuowanych w osi bryły budynku oraz lukarn, naświetli i innych drobnych zadaszeń związanych z elementami regionalnej tradycji architektonicznej.
 9. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) nową zabudowę należy kształtować z uwzględnieniem rozplanowania i usytuowania istniejącej sąsiedniej

zabudowy oraz jej wartościowych cech architektonicznego ukształtowania, w tym lokalnej tradycji architektonicznej;

2) budynki wchodzące w skład zespołów budowlanych, wyodrębniających się ze względu na jednorodne i spójne cechy przestrzenne, jak i budynki kształtujące ciągi pierzei wzdłuż dróg w ramach poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, powinny tworzyć ciąg wzajemnie ze sobą architektonicznie zharmonizowanych i jednorodnych stylistycznie elewacji od strony dróg i przestrzeni publicznych;

3) stykające się ze sobą segmenty zabudowy bliźniaczej i szeregowej realizować z zachowaniem jednakowych parametrów, dotyczących:

- a) wysokości kalenicy i okapu,
- b) spadku połaci dachu,
- c) materiału pokrycia dachu, sposobu jego ułożenia i koloru;

4) dla dachów wielospadowych przewidzieć kalenicę główną (wiodącą), której długość powinna wynosić co najmniej 70 % długości elewacji budynku, w wzdłuż której jest usytuowana;

5) na terenach położonych poza strefą "B" ochrony konserwatorskiej i strefą "K" ochrony krajobrazu kulturowego, dach stromy budynku, dla którego ustalono wymóg realizacji dachu stromego, powinien obejmować co najmniej 80% powierzchni zabudowy budynku; maksymalna wysokość dachu płaskiego nie może przekraczać wysokości okapu;

6) na terenach oznaczonych symbolami MU, MN, U oraz MN,MW,U wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;

7) w rozwiązaniach architektonicznych, wyklucza się:

- a) stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding",
- b) stosowania jako materiałów wykończeniowych blachy falistej i trapezowej na terenach objętych strefą "B" ochrony konserwatorskiej i strefą "K" ochrony krajobrazu kulturowego.

10. Określa się następujące wymagania dotyczące stosowania materiałów pokrycia dachów oraz ich kolorystyki, z zastrzeżeniem § 14:

1) dachów budynków zlokalizowanych na terenach objętych strefą "B" ochrony konserwatorskiej:

- a) stromych kalenicowych – dwuspadowych: dachówka ceramiczna lub cementowa (matowa) – koloru ceglastego (czerwonego – nawiązującego do koloru dachówki ceramicznej),
- b) pulpitowych: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny (tym blachodachówka) – koloru ceglastego (czerwonego – nawiązującego do koloru dachówki ceramicznej),
- c) płaskich: materiał bitumiczny, blachodachówka - koloru grafitowego (szarego) lub ceglastego (czerwonego – nawiązującego do koloru dachówki ceramicznej);

2) dachów budynków zlokalizowanych na terenach strefą "K" ochrony krajobrazu kulturowego:

- a) stromych kalenicowych – dwuspadowych lub wielospadowych na terenach oznaczonych symbolami MN, MN,MW,U, US: dachówka ceramiczna lub cementowa (matowa) – koloru ceglastego (czerwonego – nawiązującego do koloru dachówki ceramicznej),
- b) stromych kalenicowych – dwuspadowych lub wielospadowych na terenach oznaczonych symbolami U, RM, RUP: dachówka ceramiczna, cementowa (matowa) lub materiał dachówkopodobny (tym blachodachówka) – koloru ceglastego (czerwonego – nawiązującego do koloru dachówki ceramicznej),
- c) pulpitowych: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny – koloru ceglastego (czerwonego nawiązująca do koloru dachówki ceramicznej) lub grafitowego (szarego),
- d) płaskich: materiał bitumiczny, blachodachówka – koloru grafitowego (szarego);

3) budynków zlokalizowanych poza strefami, o których mowa w pkt 1 i 2:

- a) stromych kalenicowych – dwuspadowych lub wielospadowych na terenach oznaczonych symbolami MN, MN,MW, MN,MW,U, RM, US,U: dachówka ceramiczna, cementowa (matowa) lub materiał dachówkopodobny – koloru ceglastego (czerwonego – nawiązującego do koloru dachówki ceramicznej) lub grafitowego (szarego); dopuszcza się łupki;
- b) stromych kalenicowych – dwuspadowych lub wielospadowych na pozostałych terenach: dachówka ceramiczna, cementowa (matowa), materiał dachówkopodobny – koloru ceglastego (czerwonego – nawiązującego do koloru dachówki ceramicznej) beżowego, czarnego lub grafitowego (szarego);
- c) pulpitowych i płaskich: nie określa się rodzaju pokrycia i kolorystyki.

§ 14. 1. Dla zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem ustaleń rozdziału 4 (Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej), dopuszcza się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy i przeznaczenia terenu, oraz zachowanie w obecnej formie

architektoniczno-przestrzennej obiektów istniejących, w tym niespełniających parametrów i wskaźników określonych w planie;

2) adaptację, remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynków, na warunkach określonych w planie;

3) podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem:

a) zachowania parametrów maksymalnej wysokości i geometrii dachu oraz zasad kształtowania zabudowy określonych w planie,

b) zachowania zasad zasady ochrony środowiska kulturowego i zasad kształtowania zabudowy w strefie "B" ochrony konserwatorskiej i strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego – w przypadku lokalizacji budynku w strefie "B" ochrony konserwatorskiej i strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego,

c) braku kolizji z historycznym krajobrazem kulturowym,

d) dostosowania zabudowy do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie wysokości, skali, ukształtowania bryły i jej proporcji, geometrii dachów, oraz materiału elewacyjnego (w tym pokrycia dachu) i kolorystyki;

4) zachowanie istniejących dachów, kątów nachylenia połaci i ich dotychczasowych pokryć w przypadku przebudowy i rozbudowy budynków.

2. W przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących, minimalne wskaźniki intensywności zabudowy działek budowlanych, na których istniejące budynki są zlokalizowane, mogą być mniejsze od ustalonych w rozdziale 12.

3. W przypadku, gdy wskaźniki intensywności zabudowy działek budowlanych z zabudową istniejącą są równe lub większe od ustalonych w rozdziale 12, zarówno rozbudowę, jak i nadbudowę istniejących budynków dopuszcza się jedynie poprzez zwiększenie ich powierzchni zabudowy maksymalnie o 15%; ustalenie nie dotyczy budynków zabytkowych.

Rozdział 7.

Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 15. 1. Na terenach objętych ustaleniami planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenach oznaczonych symbolem J1US dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z obsługą imprez / festynów i spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych. Tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania imprez okolicznościowych, spotkań i festynów, lecz nie dłużej niż 5 miesięcy.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu, określone w rozdziale 12, nie dotyczą obiektów przeznaczonych pod tymczasowe zagospodarowanie terenów.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 16. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 12 m²;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 5 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60° do 120°

2. Parametry, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek zlokalizowanych w zabytkowych zespołach zabudowy, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 17. 1. Na terenach oznaczonych symbolami J1ZP – J2ZP, M1ZP (tereny zieleni urządzonej), 1R – 21R (tereny rolnicze) oraz 1R,Z – 3R,Z (tereny rolnicze, tereny zieleni nieurządzonej) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu i użytkowaniu, określone zostały w § 33, § 55, § 57 i § 58.

3. Na rysunku planu oznaczono pasy technologiczne linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i 20 kV oraz strefy kontrolowane:

1) gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 PN 4,0MPa;

2) gazociągu średniego ciśnienia DN300 PN 0,3MPa;

- 3) gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4MPa (relacji Zdzieszowice – Wrocław).
4. Zasady zagospodarowania terenów w granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych i stref kontrolowanych gazociągów, określają ustalenia rozdziału 10 oraz przepisy odrębne.
5. Na rysunku planu oznaczono granicę strefy ochronny sanitarnej cmentarza od granic istniejących cmentarzy we wsi Jankowice i Marcinkowice o maksymalnej szerokości 50 m.
6. W strefie, o której mowa w ust 5, wyklucza się lokalizację ujęć wody oraz lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy związanej z produkcją lub sprzedażą żywności, w tym usług gastronomii.
7. Na terenach położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) – oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, określone w przepisach ustawy Prawo wodne.
8. W obszarze planu wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych oraz instalacji odnawialnych źródeł energii, w których energia elektryczna lub ciepło są wytwarzane z biomasy, biopłynów, biogazu lub biogazu rolniczego.
9. Na terenach oznaczonych symbolem 2R, 3R, 4R, 5R, 20R, 21R wykluczyć zagospodarowanie zakłócające eksploatację linii kolejowej na terenie 1KK oraz działanie urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ruchu kolejowego.
10. Zasady zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii kolejowej określają przepisy odrębne.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg, określa rysunek planu i uchwała.

2. Układ powiązanych ze sobą dróg tworzą:

- 1) droga główna ruchu przyspieszonego, oznaczona symbolem 1KDGP,
- 2) drogi zbiorcze, oznaczone symbolami 1KDZ i 3KDZ,
- 3) drogi lokalne, oznaczone symbolami 4.1 KDL – 8KDL,
- 4) drogi dojazdowe, oznaczone symbolami 9KDD – 17KDD,
- 5) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW – 34KDW.

3. Powiązania z układem zewnętrznym zapewniają drogi: 1KDGP, 3KDZ, 7.1KDL, 13KDD i 15.1KDD.

4. Szerokość dróg (psa drogowego) w liniach rozgraniczających określono w rozdz. 12.

5. W pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami odrębnymi elementy przekroju drogowego, a także tablice informacyjne, znaki oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego.

6. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) obiektów małej architektury i elementów zagospodarowania przestrzeni publicznej, o których mowa w rozdziale 5.

7. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających pasa drogowego.

9. Minimalne odległości usytuowania zabudowy od dróg określają nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu i w rozdziale 12. Usytuowanie linii zabudowy określa odległość liczona od linii rozgraniczających pasa drogowego.

10. Poza wyznaczonymi w planie drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, do obsługi działek budowlanych dopuszcza się obiekty infrastruktury drogowej, obejmujące dojazdy oraz inne elementy obsługi zabudowy dopuszczone przepisami odrębnymi, o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 19. 1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów ciężarowych / gospodarczych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
- 2) na potrzeby obiektów produkcyjnych – 1 miejsce postojowe / 8 stanowisk pracy (pracowników),
- 3) na potrzeby usług, w następującym zakresie:
 - a) biura – 1 miejsce postojowe / na każde rozpoczęte 100 m² p.u.,

- b) obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe/ na każde rozpoczęte 60 m² p.u.,
- c) obiekty sportu i rekreacji – 1 miejsce parkingowe / na każde rozpoczęte 50 m² p.u.,
- d) obiekty gastronomi – 1 miejsce parkingowe / na każde rozpoczęte 40 m² p.u.,
- e) usługi pozostałe – 1 miejsce postojowe / na każde rozpoczęte 80 m² p.u. W ramach ilości miejsc parkingowych, określonych w ust. 2, ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości:

- 1) 1 miejsce parkingowe przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20;
- 2) 2 miejsce parkingowe przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60;
- 3) 4% z liczby miejsc parkingowych przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 60.

4. Miejsca parkingowe na terenach, o których mowa w ust. 2, realizować w formie stanowisk postojowych, usytuowanych na terenie działki lub w garażach.

5. W bilansie miejsc postojowych dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych.

§ 20. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów objętych planem:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnych studni i ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi; lokalizację indywidualnych studni i ujęć wody dopuszcza się wyłącznie w odległości co najmniej 150 m od granic istniejących cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolami J1ZC, M1ZC i M2ZC;
- 2) odprowadzenie ścieków (komunalnych i bytowych) poprzez istniejące sieci kanalizacyjne (gminnego systemu kanalizacyjnego); dopuszcza się gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub ich oczyszczanie w przydomowych lub grupowych (zakładowych) oczyszczalniach ścieków, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny, poprzez instalacje umożliwiające odprowadzenie wody do gruntu lub do istniejących cieków i rowów;
- 4) dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) dostawę do celów gospodarczych i grzewczych gazu ziemnego z dystrybucyjnej sieci i urządzeń przedsiębiorstwa gazowniczego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych;
- 7) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje wykorzystujące jako źródło ciepła: gaz, energię elektryczną, olej opałowy oraz paliwo stałe, spalane w kotłach ekologicznych i niskoemisyjnych – o sprawności energetycznej co najmniej 80%.

2. Dopuszcza się zasilanie i pokrycie potrzeb w energię elektryczną lub ciepło z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię na własne potrzeby z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 40 kW, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego.

3. Ustala się następujące zasady gromadzenia, usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację miejsc czasowego magazynowania i zbierania odpadów, w tym odpadów komunalnych;
- 2) zasady lokalizacji miejsc czasowego magazynowania i zbierania odpadów, w tym odpadów komunalnych, określają przepisy odrębne;
- 3) w miejscach magazynowania odpadów komunalnych należy uwzględniać możliwość selektywnego ich zbierania;
- 4) odpady wytwarzane w działalności usługowej i produkcyjnej należy zagospodarowywać w sposób nie stwarzający zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) na obszarze planu wyklucza się odzysk i unieszkodliwianie odpadów.

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dystrybucyjnych systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnić powiązanie terenów objętych planem układem sieci infrastruktury za pośrednictwem uzupełniającego układu sieci rozdzielczych i dystrybucyjnych poprzez budowę kablowych sieci elektroenergetycznych o napięciu do 20 kV i 0,4 kV, sieci gazowych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych lokalizację wszelkich urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i gazowych, niezbędnych dla prawidłowego

funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej obsługującej zabudowę wsi;

3) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dla linii 110 kV dopuszcza się wyłącznie remont sieci;

4) nowe sieci infrastruktury technicznej lokalizować w następujący sposób:

- a) przewody sieci infrastruktury technicznej lokalizować w obrębie terenów publicznych oraz w pasach drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- b) dopuszcza się lokalizację przewodów infrastruktury w obrębie innych terenów objętych planem (na terenach przyległych do dróg), pod warunkiem zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z planem miejscowym oraz pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, w tym przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- c) lokalizację stacji transformatorowych (jako urządzeń i budowli, w tym słupowych stacji transformatorowych) przewidzieć w ramach wydzielonych terenów przeznaczonych pod zabudowę; zapewniać ich centralne położenie względem obciążenia, swobodny dojazd od drogi publicznej,
- d) odległości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej od dróg (od krawędzi jezdni) określają przepisy odrębne;

5) projektowa infrastruktura techniczna nie może kolidować z historycznym krajobrazem kulturowym; w strefie "B" ochrony konserwatorskiej i strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego, w szczególności wykluczyć nowe napowietrzne przewody infrastruktury technicznej.

2. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Obiekty i urządzenia telekomunikacyjne, o których mowa w ust. 2, należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów zabytkowych oraz ochronę krajobrazu kulturowego.

4. Na rysunku planu oznaczono wodociąg tranzytowy $\varnothing 600$ Mokry Dwór – Oława.

5. Ustala się następujące maksymalne wysokości nowych budowli infrastruktury technicznej dla sieci dystrybucyjnych, z wyjątkiem obiektów zlokalizowanych na wydzielonych liniach rozgraniczających terenach, oznaczonych symbolami J1E, J2E, J1K, M1E:

1) stacji transformatorowych, indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego (usytuowanych na terenie) oraz urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych i gazowych (łącznie z ich częścią budowlaną), nie umieszczanych na masztach i słupach:

- a) na terenach położonych w obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej: zakaz lokalizacji obiektów naziemnych,
- b) na terenach położonych w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego: 2,1 m,
- c) na pozostałych terenach określonych w planie: w obszarze wyznaczonym linią zabudowy: 3,5 m;

2) masztów i słupów – łącznie z umieszczonymi na nich urządzeniami technicznymi:

- a) na terenach położonych w obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej: zakaz lokalizacji obiektów naziemnych,
- b) na terenach położonych w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego i strefy „E” ochrony ekspozycji układu ruralistycznego wsi: 9 m,
- c) na pozostałych terenach określonych w planie: 15 m.

6. Ustala się następujące zasady lokalizacji indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 40 kW:

- 1) urządzenia lokalizować wyłącznie na terenach przeznaczonych pod lokalizację budynków;
- 2) dopuszcza się wyłącznie urządzenia wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego; wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych oraz instalacji odnawialnych źródeł energii, w których energia elektryczna lub ciepło są wytwarzane z biomasy, biopłynów, biogazu lub biogazu rolniczego;
- 3) zlokalizowane na terenie instalacje sytuować na w głębi działki i na zapleczu działki, w odległości co najmniej 10 m od określonej na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi;
- 4) wyklucza się lokalizację urządzeń na dachach budynków w obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

§ 22. 1. Na rysunku planu oznaczono:

- 1) linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV oraz ich pasy technologiczne o szerokości 20 m, tj. po 10 m od osi linii w obu kierunkach;
- 2) linie elektroenergetyczne 20 kV oraz ich pasy technologiczne o szerokości 10 m, tj. po 5 m od osi linii

w obu kierunkach;

3) kablowe linie elektroenergetyczne 20 kV i ich pasy technologiczne o szerokości 4 m.

2. W pasach technologicznych linii, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania nie zapewniających bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji linii. Wymagane dla zachowania bezpieczeństwa linii odległości zabudowy, określają przepisy odrębne.

3. Zasady lokalizacji drzew w pasach technologicznych określono w § 6 ust. 5.

4. Na rysunku planu oznaczono:

1) gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 PN 4,0MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 50 m, tj. po 25 m od osi gazociągu;

2) gazociąg średniego ciśnienia DN300 PN 0,3MPa;

3) gazociąg wysokiego ciśnienia DN1000 MPO 8,4MPa (relacji Zdieszowice – Wrocław) wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 12 m, tj. po 6 m od osi gazociągu.

5. W strefach kontrolowanych gazociągów ustala się zakaz zagospodarowania nie zapewniającego bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji gazociągów oraz lokalizacji zabudowy niespełniającej warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Obowiązuje zakaz sadzenia drzew w odległości 3 m od osi gazociągów.

Rozdział 11.

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 23. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

1) dla terenów dróg oznaczonych symbolami KDGP, KDZ, KDL, KDD i KDW w wysokości 0,1%;

2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

Rozdział 13.

Przepisy końcowe.

§ 76. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 77. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

5. Załączniki

- wyrys z planu

z up. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
mgr Helena Masło

Otrzymują

1. Gmina Oława

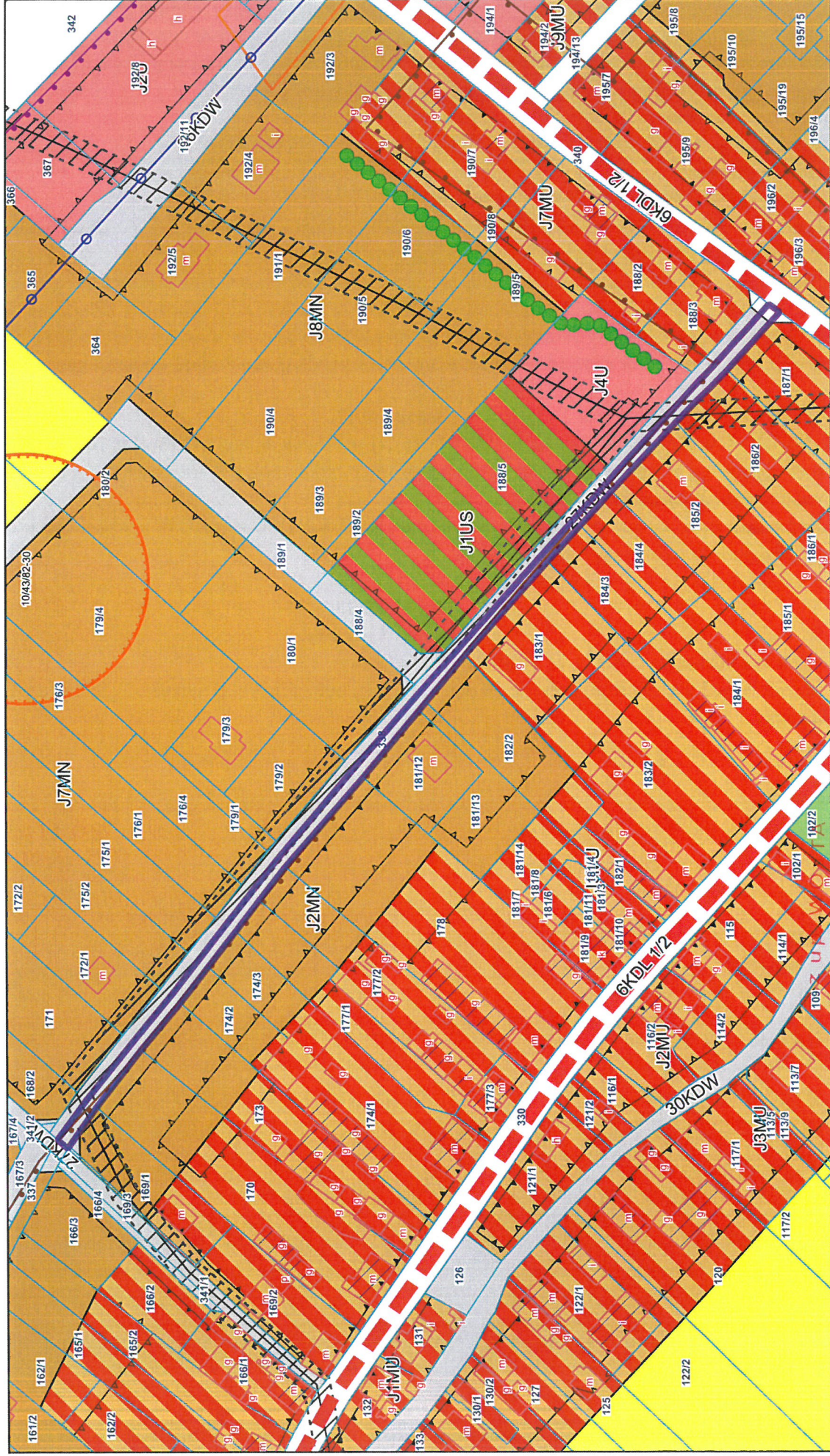
2. UG - WUG a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Mrocza
tel: 691207222



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XLV/279/2017 z dnia 2017-10-27
Załącznik do sprawy RG.6727.2024.GP, data wydania 2024-02-16

skala 1 : 2000



Dotyczy działki numer 338 z obrębu JANKOWICE

SEKRETARZ GMINY
mgr Helena Maśko

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XLV/279/2017 z dn. 27.10.2017 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Obowiązująca linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren kolejowy



Teren ogrodów działkowych



Teren wód powierzchniowych śródlądowych



Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Tereny cmentarzy



Tereny dróg publicznych: droga dojazdowa



Tereny dróg publicznych: droga główna ruchu przyspieszonego



Tereny dróg publicznych: droga lokalna



Tereny dróg publicznych: droga zbiorcza



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka



Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja



Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów zabudowy usługowej



Tereny obsługi i produkcji rolnej



Tereny rolnicze



Tereny rolnicze, tereny zieleni nieurządzonej



Tereny sportu i rekreacji



Tereny sportu i rekreacji, tereny usług



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zabudowy zagrodowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej



Tereny zieleni urządzonej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, obszar historycznego układu ruralistycznego wsi - ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wraz z zabudową



Granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego



Granica strefy "OW" ochrony zabytków archeologicznych



Gazociąg średniego ciśnienia DN300 PN 0,3MPa



Granica strefy "W" ścisłej ochrony archeologicznej



Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)



Granice obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego



Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)



Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)



Granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 320 "Pradolina rzeki Odra"



Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków



Pasy technologiczne linii elektroenergetycznych 20 kV



Stanowiska archeologiczne



Zasięg strefy "E" ochrony ekspozycji



Granica terenów zamkniętych



Obszary zieleni historycznej wpisane do ewidencji zabytków



Pas technologiczny linii elektroenergetycznych 110kV



Strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia



Zabytki nieruchome ujęte w wykazie zabytków nieruchomych



Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej, granica obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi - ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wraz z zabudową



Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza



Szpalery drzew



Wodociąg tranzytowy o średnicy 600 mm (relacji Mokry Dwór - Oława)



Gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 PN 4,0MPa i DN1000 MOP 8,4MPa (relacji Zdieszowice-Wrocław)



Granica projektowanego Nadodrzańskiego Oławsko-Wrocławskiego Parku Krajobrazowego



Granica Specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków Natura 2000 "Grądy Odrzańskie"



Granice udokumentowanych złóż kopalin (z oznaczeniem kodu złoża w systemie MIDAS)
KN1791 - złoża kruszywa naturalnego "Siedlce"
KN5481 - złoża kruszywa naturalnego "Jankowice"



Linie elektroenergetyczne 110kV



Linie elektroenergetyczne 20 kV - napowietrzne



Linie elektroenergetyczne 20kV - kablowe



Miejsca i kierunki wglądów widokowych



Stacje transformatorowe



Granica strefy ochronnej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia i aglomeracji



Zabytkowe nawierzchnie brukowe