

---

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA (WZÓR) UMOWY**

**UMOWA NR 272. ... .2024**

zawarta w dniu .....2024 r. w Oławie pomiędzy:

Gminą Oława z siedzibą w Oławie przy pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28,

reprezentowaną przez:

**Artur Piotrowski – Wójt Gminy Oława,**

przy kontrasygnacie

**Danuty Król – Skarbnika Gminy Oława,**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a firmą:

.....

KRS .....

NIP ..... zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez :

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), o następującej treści:

o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na  
**budowie oświetlenia drogowego fotowoltaicznego wraz z przebudową istniejącego przepustu i budową dodatkowego przepustu** w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „*Budowa oświetlenia drogowego fotowoltaicznego na terenie Gminy Oława w m. Jankowice.*” w miejscowości Jankowice przy ul. Sportowej, dz. nr 156/2, 159/4, 164/1, 337, 338 AM-1 obręb Jankowice.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
  - 1) dostawę i montaż 13 szt. słupów stalowych ocynkowanych,
  - 2) dostawę i montaż 13 szt. opraw oświetleniowych LED z panelami silikatowymi monokrystalicznymi, baterią litowo-jonową lub inną w wysokowydajnej technologii wraz z niezbędnym osprzętem,
  - 3) przeprowadzenie wymaganych prób i badań,

- 
- 4) opracowanie oraz dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy, przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
  - 5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o przyjęciu przez organ zgłoszenia o zakończeniu robót bez sprzeciwu.
3. Przedmiot umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 1,
  - 2) dokumentacja projektowa – załącznik nr 2
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 3,
  - 4) przedmiar robót -załącznik nr 4,
  - 5) harmonogram rzeczowo-finansowy- załącznik nr 1a,
  - 6) oferta wykonawcy- załącznik nr 5.
4. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie ma charakter ryczałtowy, wynagrodzenie opiera się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te wynikały z dokumentacji projektowej, Specyfikacji Warunków Zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub były niezbędne do wykonania robót wskazanych w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Warunków Zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót określone będą w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik nr 1a do niniejszej umowy. Wykonanie etapów robót będzie podlegać weryfikacji stron w drodze protokołów zaawansowania robót. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiący załącznik nr 1a do niniejszej umowy będzie zaproponowany przez wykonawcę w terminie do 5 dni od zawarcia umowy i podlegać będzie akceptacji Zamawiającego w terminie do 5 dni. W przypadku braku przedstawienia przez wykonawcę w terminie tego harmonogramu, zamawiający określi ten harmonogram jednostronnie, który wiązać będzie wykonawcę. Zmiany harmonogramu wymagają zgody zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy określa tempo i zakres przerobu robót w okresie umownym.
6. Zmiana harmonogramu w zakresie danych wskazanych w ust. 5 na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa zamawiający lub wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.

- 
7. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.

## **§ 2 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie w przypadku pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także na skutek warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację prac potwierdzonych wpisem do dziennika, realizacji prac dodatkowych lub zamiennych, jeśli mają wpływ na termin wykonania Umowy, a także działań lub zaniechań osób trzecich, w tym organów administracji, które będą mieć wpływ na prowadzenie robót.
3. Za termin wykonania całości robót uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

## **§ 3 ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi i Europejskimi Normami, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i przepisami prawa. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu robót lub wykonanej budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy robót lub budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
  - 2) protokolarne przejęcie terenu budowy bez zbędnej zwłoki po zawarciu umowy,
  - 3) wyznaczenie kierownika budowy,
  - 4) dokonanie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 5) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy,
  - 6) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 7) opracowanie planu BIOZ,
  - 8) powiadamianie zarządców sieci oraz właścicieli działek i uzyskiwanie ich zgód na wykonanie robót, zapewnienie nadzoru technicznego ze strony właścicieli urządzeń obcych kolidujących z robotami,

- 
- 9) w przypadku natrafienia na urządzenia drenarskie lub inne sieci uzbrojenia terenu Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt oraz zapewni odbiór techniczny przez właściwego inspektora powołanego przez Zamawiającego,
  - 10) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych jeżeli będzie wymagany przez zarządców dróg, uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego, wprowadzenie organizacji ruchu zastępczego wraz z oznakowaniem i ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego,
  - 11) koszty włączenia przedmiotu robót do istniejącej sieci,
  - 12) pompowanie wody z wykopów o ile zajdzie konieczność,
  - 13) przywrócenie terenu wokół do stanu pierwotnego,
  - 14) odszkodowania wynikłe w związku z prowadzonymi pracami,
  - 15) koszty związane z wykonaniem wszelkich prób i badań wynikających z norm oraz warunków wydanych przez zarządców sieci,
  - 16) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
  - 17) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty, zastosowanie materiałów budowlanych po uprzednim przedstawieniu atestu/certyfikatu i uzyskaniu zgody inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem,
  - 18) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy,
  - 19) wyposażenie pracowników w odzież roboczą, w tym kaski zgodnie z wymogami przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy;
  - 20) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 21) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - 22) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
  - 23) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie na bieżąco na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14

---

grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska poprzez zagospodarowanie lub utylizację,

- 24) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz protokołów odbioru, badań, pomiarów, wymaganych atestów, zaświadczeń, certyfikatów lub deklaracji zgodności dla materiałów, urządzeń i wyposażenia użytych do realizacji przedmiotu umowy wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
  - 25) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie / zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem oświadczenia o braku zgłoszenia przez organ sprzeciwu,
  - 26) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad,
  - 27) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na piętnaście (15) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady,
  - 28) zwrócenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy których pomocy wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza,
  - 29) uregulowanie należności za korzystanie z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych wg wskazań liczników, które w przypadku ich braku zamontuje na własny koszt.
  - 30) prowadzenie obsługi geodezyjnej,
  - 31) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych czynności z właściwymi podmiotami związanych z przekroczeniem rowów, wszelkie koszty związane z zawiadamianiem, nadzorowaniem i odbiorami robót przez odpowiednie służby i właścicieli istniejącej infrastruktury,
  - 32) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
  - 33) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 34) uczestniczenie w Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
  - 35) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby umożliwić właścicielom posesji dojazd do nich, jeśli bezpośredni dojazd nie jest możliwy przy wykorzystaniu innego ciągu komunikacyjnego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentację projektową, STWiORB, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz stanem faktycznym w terenie i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

- 
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dotyczące przedmiotu umowy jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.
  4. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
  6. Wykonawca odpowiada za wszystkie zadania i czynności związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
  7. Do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników, o których mowa w ust. 6 o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
    - 1) Obowiązek określony w ust. 6 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy listy osób biorących udział w realizacji zamówienia z określeniem pełnionej funkcji i wskazaniem formy zatrudnienia (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło), a także okresu obowiązywania umowy.
    - 3) Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowaną listę osób.
    - 4) W trakcie realizacji niniejszego zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia:
      - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna

- 
- zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; lub
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej, z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu zastawu oraz zakazu cesji wierzytelności, jak i zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
- 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem lub zaniechaniem w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego; wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych,
  - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem lub zaniechaniem lub na sumę ubezpieczenia równą, 20% wynagrodzenia umownego – wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych;
11. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i dziennika budowy,
  - 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) odbiór przedmiotu umowy.

#### **§ 4 ODBIÓR PRAC**

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy protokołem końcowym odbioru wykonanych robót odbędzie się na podstawie zgłoszenia Wykonawcy i nastąpi w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych, w tym:

- 
- 1) pozwolenia na użytkowanie / zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy wraz z oświadczeniem o braku zgłoszenia przez organ sprzeciwu w drodze decyzji.
  - 2) dziennika budowy z potwierdzeniem wykonania prac przez Inspektora Nadzoru,
  - 3) uzupełnionej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.
  - 4) wymaganych certyfikatów, aprobat, atestów, deklaracji zgodności, świadectw dopuszczenia, które będą posiadały oznaczenie materiałów użytych do budowy np. numer faktury zakupu tych materiałów,
  - 5) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 6) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji na użyte materiały i wszystkie zamontowane urządzenia,
  - 7) instrukcje (w języku polskim) użytkowania,
  - 8) wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
  - 9) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
  - 10) Wykonawca przygotowuje operat kołaudacyjny i złoży w formie pisemnej i zeskanowanej na nośniku elektronicznym np. płycie CD/DVD wraz z odbiorami częściowymi dokonywanymi w trakcie robót budowlanych,
3. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być stwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczy w tym celu nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
  4. Skutki nie złożenia kompletnej i prawidłowej dokumentacji oraz wynikające z tego powodu opóźnienia obciążają Wykonawcę.
  5. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego.
  6. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo Wykonawca ich nie usunął, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić, jeśli mają charakter istotny,



- 
- 3) w przypadku drobnych usterek dających się usunąć Zamawiający może dokonać odbioru i ustalić termin ich usunięcia w protokole odbioru końcowego.
  7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub na złożenie ponownego wniosku o dokonanie odbioru końcowego zgodnie z ust. 3.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  10. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.

## **§ 5 WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości .....zł, co stanowi kwotę **brutto w wysokości .....zł** (słownie ..... złotych ...../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji warunków zamówienia oraz niniejszej umowie.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz specyfikacja warunków zamówienia. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji warunków zamówienia oraz niniejszej umowie, strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z tych dokumentów lub niezbędne do wykonania roboty wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową STWiORB lub SWZ, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
6. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową, STWiORB lub SWZ na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy

---

Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową (projektem budowlanym), STWiORB lub SWZ bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

7. Wykonawca **w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy** złoży Zamawiającemu **kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na zakres rzeczowy zamówienia** z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy,
  - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 5,
  - 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB i SWZ - zgodnie z ust. 6;
  - 4) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 5 i 6);
  - 5) rozliczania faktur częściowych.
9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże). Należy wykonać go jako kosztorys szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
10. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 8 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 7 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
  - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 7
  - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż średnia cena materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.
  - 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż średnia cena pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.
  - 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie o którym mowa w ust. 7 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna wykonawcy po jej

---

akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i wykazaniu przez wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.

11. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową, STWiORB lub SWZ realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, co nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu, STWiORB oraz SWZ, nawet jeśli nieujętych w przedmiarze robót, lub których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które to roboty dodatkowe nie są dodatkowo wynagradzane i są objęte ryzykiem ryczałtowym.
12. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 11 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
13. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace o charakterze niezwłocznym niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
14. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
15. Wszelkie składniki dotyczące ustalania wynagrodzenia, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

## **§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą VAT końcową wystawioną po zakończeniu robót i odbiorze przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur VAT częściowych na podstawie protokołów stanu zaawansowania. Podpisanie protokołu stanu zaawansowania nie oznacza odbioru ani przejścia ryzyka utraty lub uszkodzenia na Zamawiającego, ani ciężarów dotyczących wykonanej części przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót budowlanych do wysokości 80% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 zgodnie z harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Zamawiający i wykonawca (dostawca) wyrażają zgodę na przysyłanie sobie wzajemnie dokumentów określonych w par. 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. U. poz. 856) w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, który musi znajdować w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, lub na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod rygorem odmowy zapłaty. Obowiązek ten odnosi się również do faktur wystawianych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także dotyczy płatności dokonywanych przez wykonawcę dla podwykonawców, oraz płatności ze strony dalszych podwykonawców.
6. Zapłata nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 lit. f. Do faktury końcowej należy dołączyć bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, natomiast do faktur częściowych należy dołączyć protokół stanu zaawansowania robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Faktury za wykonane roboty, objęte przedmiotem zamówienia, należy wystawiać na **Gminę Oława z siedzibą 55-200 Oława, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, NIP: 912-17-15-754**, do czasu, gdy Zamawiający nie powiadomi pisemnie Wykonawcy o zmianie sposobu fakturowania odnośnie nazwy lub innych danych nabywcy.

## **§ 7 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi:
  - na roboty budowlane ..... miesięcy,
  - na materiały zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie mniej niż 24 miesięcy.Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru bezusterkowego końcowego robót.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- 
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie określonym w ust. 2.

## **§ 8 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:
  - a) dane identyfikujące podwykonawcę: nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
  - b) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze wskazaniem zakresu robót jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem sposobu i terminu rozliczenia z Podwykonawcą, zgodnej z zapisami niniejszej umowy, wraz z częścią dokumentacji /projektu budowlanego/ określającą te roboty. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2. Projekt umowy o podwykonawstwo należy przedłożyć w terminie 14 dni przed dniem zawarcia umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa wyżej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany.
  - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  - d) Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego,
  - e) Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy,
  - f) warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy - odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty z zastrzeżeniem § 6 ust.2.

---

Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia zgodnego z załącznikiem nr 1 oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie w terminie 28 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty. W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

g) wzór oświadczenia wskazanego w pkt f) stanowi załącznik Nr 1b do umowy.

4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - informuje o tym fakcie niezgłoszony przez Wykonawcę podmiot,
  - nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez wykonawcę.
5. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy.
6. Zamawiający wyraża zgodę na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami (z podwykonawcami podwykonawców), które upoważniałyby do wykonywania prac przez tych dalszych podwykonawców. W takim przypadku zapisy umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo lub podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, przy czym zgodę na zatrudnienie dalszych podwykonawców wyraża w każdym przypadku Zamawiający i Wykonawca.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku:
  - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub zmiany takiej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.

- 
8. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kar umownych, odszkodowań, kaucji, potrąceń lub innych świadczeń.

## **§ 9 KARY UMOWNE**

1. Strony opierają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych płatnych Zamawiającemu przez Wykonawcę w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przy odbiorze umowy, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki – bieg terminu liczony zgodnie z § 8 ust. 2 b),
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmiany.
  - 9) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 4 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

- 
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary umowne wskazane w ust. 1 podlegają kumulacji w razie zaistnienia przesłanek ich naliczenia.
  4. Wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 10 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto przewiduje się zmiany umowy polegające na:

- 1) Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
  - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych nie sprzyjających warunków,
  - b) konieczności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań podstawowych, dokonania zamiany kolejności wykonania robót, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja projektowa jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - c) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót,
  - d) zaistnienia siły wyższej;
  - e) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
- 3) okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, a skutkujących koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, z powodów takich jak:
  - a) nieujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych;
  - b) związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego;



- 
- c) związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. głązy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków;
  - d) związane z ewentualnymi pomyłkami i brakami wielobranżowej dokumentacji oraz związanych z nią przedmiarach robót na podstawie, której realizowana jest inwestycja;
  - e) wynikające z konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych,
  - f) wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy;
  - g) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich;
  - h) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - i) zmianie dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - j) zmianie dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
  - k) zmianie dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- 4) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
  - 5) Zmianie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 6) Zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT w taki sposób, że wynagrodzenie brutto nie ulega zmianie.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

- 
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
  5. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  7. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem. Zmiana umowy wejdzie w życie z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym minie termin wskazany w zdaniu poprzedzającym.
  8. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
    - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, o których mowa w § 13 ,
    - 2) danych teleadresowych,
    - 3) danych rejestrowych.

#### **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający, niezależnie od przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powstania którejkolwiek z niżej wskazanych przesłanek odstąpienia, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przejął lub opuścił teren budowy w terminie 14 dni roboczych od zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy, w tym poprzez naruszanie swoich zobowiązań, przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
  - 3) Wykonawca przerwał lub nie podjął realizacji prac bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
  - 4) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej także SWZ), dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót z ramienia Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odebranej części umowy.

- 
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.

## **§ 13 NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie kierownik budowy.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 14 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 5 % wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1, tj. ....zł (słownie zł: ..... złotych ...../100), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione / zwrócone w wysokości 70 % w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad. Pozostałe 30 % zabezpieczenia, w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile nie zostanie potrącone przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz opłaty bankowej za przelew środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczeń, Wykonawca musi zapewnić, aby obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres związania umową.

---

## **§ 15 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

## **§ 16 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art. 13 obowiązującego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.), dalej RODO, zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych wykonawcy oraz pracowników, zleceniobiorców, osób przy pomocy których wykonawca wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych jego podwykonawców i dostawców, jest Zamawiający - Gmina Oława, pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Gminie Oława jest pracownik dostępny pod adresem: [iod@gminaolawa.pl](mailto:iod@gminaolawa.pl)
3. Celem przetwarzania danych jest wykonanie umowy oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ocena złożonej oferty na wykonanie zamówienia publicznego, podjęcie stosownych działań przed zawarciem umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z czynności: zebranie ofert, podpisanie umowy, archiwizacja dokumentacji, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonanie umowy, dochodzenie roszczeń.
5. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (skorzystanie z prawa do sprostowania danych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp).
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO), jak również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 6 ust. 1 lit. b, c, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
8. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.
9. Dane udostępnione przez wykonawcę będą podlegały udostępnieniu innym podmiotom lub osobom w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
10. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.

- 
11. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  12. Dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres wykonywania zadań wskazanych w umowie oraz przez okres wymagany przepisami prawa dotyczącymi archiwizowania dokumentów oraz do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu.
  13. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę oraz poinformować swoich pracowników, zleceniobiorców, osoby przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych podwykonawców i dostawców, o przekazaniu ich danych osobowych do Zamawiającego, dla celu wskazanego w ust. 4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodu poinformowania tych osób, jak i dowodu wyrażenia przez nie zgody na przekazanie ich danych zamawiającemu.

#### **§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (wraz z przepisami wykonawczymi).
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu ani zastawu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Oświadczenie Podwykonawcy  
o otrzymaniu wynagrodzenia**

Dane Podwykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Regon .....NIP.....

numer rejestrowy.....

nr. rachunku bankowego .....

Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu  
.....

jako Podwykonawca podmiotu: .....

przy realizacji zadania „.....” realizowanego w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym -  
Gminą Oława z Wykonawcą w wyniku przetargu nieograniczonego nr ..... z  
dnia.....

potwierdzam niniejszym, że Podwykonawca otrzymał:

1. kopię protokołu odbioru wykonanych robót odebranych przez Zamawiającego od Wykonawcy,
2. w całości wynagrodzenie od Wykonawcy z tytułu umowy z dnia ..... zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą zadania inwestycyjnego tj. kwotę brutto ..... zł, w związku z czym Podwykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń dotyczących robót objętych wyżej wymienioną umową.

....., dnia.....

.....  
Podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy