

U M O W A nr RI/...../2021

W dniu2021r. w Kosakowie, pomiędzy **Gminą Kosakowo** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Marcina Majek – Wójta Gminy

z jednej strony a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony

w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.), znak postępowania, zawarto umowę o następującej treści:

§1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia polegający : **„Budowie skateparku, elementów malej architektury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowie instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją lamp oświetlenia zewnętrznego na terenie działki nr 112/7 w Rewie, gm. Kosakowo”**. (Realizacja zadania budżetowego 90095/.... – Budowa skateparku wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wodnej w Rewie).
2. Zakres ten wraz ze złożoną ofertą, Opisem Przedmiotu Zamówienia i pozostałą dokumentacją przetargową dalej zwany będzie „przedmiotem umowy”.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

§2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy zgodnie z przyjętą ofertą ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości zł netto (słownie: /100) plus podatek VAT 23%, tj. **brutto** **zł** (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac wskazanych w § 1 ust.1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania prac w wymaganej jakości i terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem prac w tym: koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia materiałów i dostaw do miejsca wbudowania, koszty transportu, składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki, koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu na placu budowy łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu Robót), koszty pośrednie, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawcy za wszelkie prace wykonane w ramach Umowy oraz prace i czynności niezbędne do wykonania prac przysługuje tylko i wyłącznie wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu zamówienia: **17 tygodni od daty podpisania umowy.**

§3

1. Podstawą żądania przez Wykonawcę zapłaty jest wykonany i komisyjnie odebrany przedmiot umowy rozliczony protokołem odbioru wykonania prac podpisany przez Strony.
2. Wykonawca wystawia fakturę nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z niniejszą Umową po dostarczeniu jej do Zamawiającego, w terminie 14 dniowym przelewem z konta Zamawiającego po sprawdzeniu pod względem merytorycznym, technicznym i rachunkowym na konto Wykonawcy.
4. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021 poz. 685)
5. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
6. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021 poz. 685). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021 poz. 685) Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj.: w formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: inwestycje@kosakowo.pl z tytułem maila - *Faktura do Umowy RI/...../2021*.
9. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. **Płatnikiem jest:** Gmina Kosakowo, 81 – 198 Kosakowo ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-970.
11. Gmina Kosakowo nie dopuszcza podzlecenia robót w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) Zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych robót,
- b) Ograniczenie do minimum oddziaływania prowadzonych robót na pobliskie otoczenie,
- c) Zabezpieczenie bezpośredniego nadzoru wykonawczego,
- d) Dostarczenie materiałów, urządzeń i sprzętu sukcesywnie w okresie realizacji umowy,
- e) Przygotowanie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§5

Zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. O gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie.
2. Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym dokumentację powykonawczą w czterech egzemplarzach.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. W przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru w ustalonym terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Termin usunięcia wad ustalają Strony.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;
 - c) w razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich w czasie gwarancji, Zamawiający może:
 - żądać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

O wykryciu wady, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7-miu dni od daty jej ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia niniejszej wady w terminie 7 dni od dnia zaistnienia.

§6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne (robotnicy budowlani) i prace operatorów sprzętu w zakresie realizacji Przedmiotu umowy. Ww. osoby powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r. poz.917, z późn. zm.). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez Podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie do 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu także oświadczeń dotyczących podwykonawców.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w §7 ust. 6 Umowy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, oświadczenia Podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione na umowę o pracę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie poprzez wizytację na budowie w obecności Kierownika Budowy/Robót i weryfikację pracowników znajdujących się na placu budowy z treścią oświadczeń przekazanych przez Wykonawcę w tym zakresie.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w §2 ust. 2 - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) w razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust.1 umowy;
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – z zastrzeżeniem art.145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy. Dodatkowo oddzielnym protokołem zostanie określony stan zaawansowania prac i poniesionych przez Wykonawcę kosztów na dzień odstąpienia od umowy i będzie on stanowił podstawę do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego kosztorysem powykonawczym.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej straty, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna płatna jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności względem Wykonawcy w tym ewentualnych kar z kwoty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
6. w przypadku niewykonania obowiązku określonego w §6 ust. 1 Umowy lub nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa §6 ust. 2 lub 5 Umowy lub niezgodności zatrudnienia o którym mowa w §6 ust. 6 Umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§8

Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia jeżeli:

- a) wykonał prace dodatkowe bez uzyskania Jego uprzedniej, pisemnej zgody na wykonanie tych robót,

- b) popadł w zwłokę w wykonywaniu robót, a zmiana cen czynników produkcji nastąpiła po upływie umownego terminu ich wykonania.

§9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z propozycją zmiany występuje Strona dążąca do zmiany umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
 - b) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - d) Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
 - e) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - f) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - g) Termin wykonania oraz wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub zmiany przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, które nie były wiadome Zamawiającemu w chwili zawarcia umowy a mają zasadnicze znaczenie na realizację zawartej umowy.
 - h) Wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających tożsamy z charakterem robót niezbędnych do wykonania celem realizacji przedmiotu umowy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§10

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela-miesięcznej gwarancji, a niniejsza umowa stanowi jej dokument gwarancyjny licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru całości przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady ujawnione w okresie 3 lat, liczonym od daty zakończenia realizacji umowy, wskazanej w protokole odbioru końcowego. Odpowiedzialność obejmuje wady fizyczne polegające na niezgodności z umową, w tym niezgodności wskazane w art. 556¹ kodeksu cywilnego oraz wady prawne w rozumieniu przepisów art. 556³ kodeksu cywilnego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie rękojmi, jeżeli wadę objętą rękojmią stwierdził i zawiadomił o niej Wykonawcę przed upływem powyższego okresu. Roszczenie Zamawiającego o usunięcie wady lub wymianę rzeczy na wolną od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do wymiany, na własny koszt, rzeczy wadliwej na wolną od wad lub usunięcia wszelkich wad, w tym wynikających z nieprawidłowego wykonania umowy lub z jakiegokolwiek działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy przy realizacji umowy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany rzeczy na wolną od wad lub do usunięcia wad bezzwłocznie, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego bezzwłocznie lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie wymieni rzeczy na wolną od wad albo wady nie usunie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo od umowy odstąpić.

6. W przypadku opóźnienia w wymianie rzeczy wadliwych albo w usunięciu wad przez Wykonawcę, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciężących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny, może on żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę nie wiedząc o istnieniu wady, choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności Zamawiający może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odebrania, przewozu, przekazania i ubezpieczenia oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie w jakim nie odniósł z tych nakładów korzyści.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
10. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.

§11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie Gwarancji Ubezpieczeniowej o wartości zł (słownie: zł /100) co stanowi 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania Przedmiotu Umowy i okres rękojmi, każdy z nich powiększony o 30 dni.
6. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o:
 - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.
 - 2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta.

- 3) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
9. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
11. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a 30% zabezpieczenia terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
12. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
13. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
 - 1) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30-ci dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
 - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia Przedmiotu umowy.

§ 12

Pozostałe postanowienia Stron:

1. Jeżeli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, treści zawarte w przyjętej ofercie są obowiązujące.
2. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego, lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeks Cywilny.
4. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
5. Umowę sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika

Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan skontaktować poprzez email sekretarz@kosakowo.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) odbiorcą Pana danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Panem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 6) posiada Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) posiada Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

.....

Podpis