Załącznik Nr 13 do umowy Nr …………………………….

**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji

**Gwarantem będącym Wykonawcą umowy nr……………..............z dnia…………………**

jest………………………………………………………………………………………………

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, ul. Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra

**§1**

1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną jest termomodernizacja i przebudowa budynku Pierwszego i Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze, objęta umową nr ……………………………. z dnia ………………………………w którego skład wchodzą następujące elementy:
2. Demontaż istniejących warstw ocieplenia ze styropianu 5 – 7 cm.
3. Remont elewacji z ociepleniem – wełna mineralna gr. 14 cm λ=0,034 W/mK
4. Ocieplenie cokołu – styropian wodoodporny gr. 14 cm λ=0,031 W/mK
5. Docieplenie stropodachów wentylowanych – wełna mineralna wdmuchiwana w przestrzeń międzystropową gr. 22 cm λ=0,039 W/mK
6. Wymiana pokrycia papowego na dachach ocieplanych wełną mineralną wdmuchiwaną
7. Docieplenie stropodachów niewentylowanych – styropian gr. 20 cm λ=0,033 W/mK.
8. Docieplenie stropu zewnętrznego nad wejściem głównym – styropian gr. 14 cm λ=0,031 W/mK.
9. Demontaż luksferów, częściowe zamurowanie otworów w ścianach zewnętrznych oraz montaż okien o współczynniku min. U=0,9 W/m2K.
10. Wymiana stolarki okiennej w istniejących otworach o współczynniku U=0,9 W/m2K.
11. Wymiana stolarki okiennej w istniejących otworach o współczynniku U=0,9 W/m2K z nawiewnikami higrosterowanymi, łącznik 8 szt. i piwnica 11 szt.
12. Wymiana drzwi zewnętrznych przy wejściu w poziomie terenu,
13. Wymiana świetlika dachowego nad salą obsługi klienta.
14. Remont balkonów.
15. Montaż nowej instalacji odgromowej.
16. Demontaż nieczynnego masztu radiowego.
17. Prace towarzyszące (m.in. montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, nieużywanych elementów na elewacji, zachowanie otworów oraz montaż kratek wentylacyjnych, wykonanie opaski wokół budynku).
18. Warunki gwarancji jakości:
19. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z w/w Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno -budowlanymi.
20. Okres gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy wynosi: 5 lat licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
21. W przypadku gdy producent zastosowanych materiałów i urządzeń, udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w pkt 2 powyżej obowiązuje termin gwarancji producenta (gwarancja producenta).
22. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
23. Warunki serwisu gwarancyjnego:
24. Gotowość serwisu do przyjmowania zgłoszeń o wadach, usterkach, w dni robocze

w godzinach pracy jednostki od 7: 00 do 16:00.

1. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego będą zgłaszać wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w dni robocze w godzinach pracy jednostki od 7: 00 do 16: 00 za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e- mail Wykonawcy: …………………………….
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek powstałych w okresie gwarancji nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź do natychmiastowego podjęcia działań w celu ich usunięcia, nie później niż w ciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego - w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracownikom.
3. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, o którym mowa w pkt 3 powyżej, po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu, w szczególności związanych z warunkami atmosferycznymi w przypadku usterek wymagających wykonania prac na zewnątrz budynku.
4. Przez przystąpienie do usunięcia wad Zamawiający rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej wady o fizyczne rozpoczęcie naprawy oraz jej usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany elementu robót budowlanych jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, ten sam element robót budowlanych lub prac dotknięty będzie tą samą Wadą dwukrotnie, a proponowana przez Wykonawcę kolejna naprawa nie wykazuje istotnego prawdopodobieństwa ustania takich Wad w przyszłości.
6. W trakcie trwania okresu gwarancji Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa

w § 6 ust. 1 umowy Nr …….. z dnia …………….., wykona coroczne przeglądy gwarancyjne wykonanych robót budowlanych z udziałem Wykonawcy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego, z którego sporządzony zostanie protokół;

1. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji obciążają Wykonawcę.
2. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne, wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac objętych Umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
5. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie wady w terminie lub nie rozpocznie ich usuwania, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających

z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót oraz powstałe w związku z usuwaniem wady .
2. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie na wskazany adres e-mail.

………………………………………..

Wykonawca (Gwarant)