

## UMOWA NR SA.271.....

W dniu ..... r. pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym - Lasy  
Państwowe - Nadleśnictwo Białowieża  
z siedzibą: 17-230 Białowieża, ul. Wojciechówka 4,  
NIP: 5430201152, REGON: 050026851,  
reprezentowanym przez Dariusza Skirko – nadleśniczego Nadleśnictwo Białowieża,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

z siedzibą: .....

NIP: .....; REGON: .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,  
zwanym w dalszej części umowy „Stronami”  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 14 lipca 2023 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024.poz. 1320), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Roczna kontrola okresowa obiektów budowlanych w Nadleśnictwie Białowieża”, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie określonym art. 62 ust. 2 w związku z ust. 1 pkt 1a i 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz ze sporządzeniem protokołów z przeprowadzonych przeglądów oraz wpisami do ksiąg poszczególnych obiektów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia (stanowiące załącznik do niniejszej umowy), przygotowanie techniczne, wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca do realizacji Umowy wyznacza osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w branżach:
  - a) budowlanej: ....., nr uprawnień budowlanych: .....
  - c) instalacji sanitarnych: ....., nr uprawnień .....
4. Wykonawca oświadcza, że na wykonany przedmiot umowy udzieli 12 miesięcznej gwarancji należytego wykonania umowy.
5. Integralną częścią protokołu przeglądu budynku bądź obiektu budowlanego jest:
  - a) Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis technicznego stanu elementów budynku z podaniem zakresu robót wymagających napraw (remontów)
  - b) Załącznik nr 2 – Uproszczony kosztorys na remont budynku
  - c) Dokumentacja fotograficzna ze szczegółowym wskazaniem usterek, prac konserwatorskich lub innych niezbędnych do wykonania napraw.
6. Wykonawca dokona kontroli stanu technicznego m.in.:
  - a) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych,

- b) elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy),
- c) balustrad, loggii, balkonów i tarasów,
- d) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- e) elementów odwodnienia oraz obróbek blacharskich,
- f) pokrycia dachowego,
- g) konstrukcji dachowej,
- h) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- i) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- j) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z obiektu,
- k) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
- l) instalacji wentylacji mechanicznej.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prowadzenia przeglądów, w tym naprawienie wszelkich szkód będących następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec wszystkich osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.
3. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego takiego potrącenia.

### § 4

1. Z tytułu wykonanej usługi strony ustalają wynagrodzenie w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie: ...../100), w tym ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych) oraz podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie ..... **zł** (słownie: ...../100), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r.

### § 5

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej Umowy określonego w § 1 od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają ostateczny termin zakończenia prac objętych niniejszą Umową – **21 dni od dnia podpisania umowy.**

### § 6

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez przedstawicieli obu Stron niniejszej Umowy Stron bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu niniejszej Umowy, zatwierdzony przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Białowieża.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ustalone wynagrodzenia przelewem w terminie do 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Przelewy będą dokonywane metodą podzielonej płatności na rachunek wskazany w fakturze.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur elektronicznych przesyłanych na adres mailowy: [bialowieza.faktura@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:bialowieza.faktura@bialystok.lasy.gov.pl) z adresu email Wykonawcy

.....

ADWOKAT  
prof. dr hab. Ewa Katarzyna Czech

§ 7

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Za przekroczenie terminów określonych w § 5 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej Umowy za każdy dzień przekroczenia terminu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy lub jej nienależytego wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy.
5. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane usługi przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania ustawowych odsetek.
6. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu powstałych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 9

Nierealizowanie postanowień niniejszej Umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze Stron.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

1. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



§ 16

Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: [bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl) adresem Zamawiającego, telefonem: +48 85 681 24 05 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 i 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy - obowiązek informacyjny art. 13 i 14 RODO.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy
3. Protokół zdawczo-odbiorczy
4. Obowiązek informacyjny

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej rocznej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych Nadleśnictwa Białowieża w

Prof. dr hab. Ewa Katarzyna Czech

zakresie określonym Art. 62 ust.1 pkt.1 a) i 1b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz sporządzenie protokołów z przeprowadzonych kontroli.

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **21 dni od podpisania umowy**.:
  - a) dokonać kontroli okresowej przeglądu budynków i obiektów budowlanych,
  - b) sporządzić protokoły z przeprowadzonej kontroli,
  - c) sporządzić dokumentację fotograficzną z przeprowadzonej kontroli budynku bądź obiektu budowlanego wraz z opisem usterek, niezbędnych napraw bądź innych zaleceń w wersji papierowej oraz cyfrowej,
  - d) dokonać wpisów w książkach poszczególnych obiektów budowlanych.

Sporządzoną dokumentację dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 3 dni od zakończenia umowy.

1. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia wad fizycznych i prawnych przeglądu.
3. Zamawiający oceni prawidłowość złożonej dokumentacji Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych.
4. W przypadku wykrycia ewentualnych braków w złożonej dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od daty ich wskazania przez Zamawiającego.

Wykaz obiektów Nadleśnictwa Białowieża podlegających kontroli okresowej rocznej stanu technicznego – zgodnie z załączonym zestawieniem:

1. łączna ilość obiektów – 130 szt.