

**WZÓR UMOWY**  
UMOWA NR KZP...../...../2023

zawarta w dniu ..... r. w Zabrzu pomiędzy

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Zabrzu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Matejki 6, 41-800 Zabrze, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000083858, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 648-23-56-252, REGON 276854640, nr BDO 000006050, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwaną dalej Wykonawcą.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej niekiedy, osobno „Stroną”, łącznie zaś „Stronami”.

Strony postanawiają co następuje.

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2022.1710 z późn.zm.) – dalej ustawy PZP, pod nazwą:

**„Remont Sali do siatkówki/koszykówki w Hali Widowiskowo Sportowej  
w Zabrzu ul. Matejki 6”**

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Na warunkach określonych w niniejszej Umowie Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do prawidłowego wykonania roboty projektowo-budowlane dla zadania pn. „Remont Sali do siatkówki/koszykówki w Hali Widowiskowo Sportowej w Zabrzu ul. Matejki 6” na terenie nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Matejki 6 (dalej „**Teren Budowy**”) oraz dostawy rzeczy, według dokumentacji opisanej w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (dalej „**Dokumentacja Wykonawcza**”), to jest roboty dalej zwane jako „**Roboty Projektowe-Budowlane**”.

**§ 2. Dalsze oświadczenia i zapewnienia**

1. Zamawiający i Wykonawca, każda z wymienionych osób, niniejszym zapewnia i oświadcza, że:
  - 1) posiada pełne prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
  - 2) zawarcie i zobowiązanie do wykonania niniejszej Umowy jest ważne, wiążące i możliwe do wyegzekwowania w drodze prawnej;
  - 3) nie istnieją żadne ograniczenia, ani też żadne zobowiązania powstałe na jakiegokolwiek podstawie, które uniemożliwiałyby zawarcie niniejszej Umowy lub wykonanie zobowiązań wynikających z tej Umowy, zaś Umowa i jej wykonanie w całym zakresie nie narusza i nie będzie naruszała jakichkolwiek praw osób trzecich;
  - 4) zawarcie przez nią niniejszej Umowy i wykonanie zobowiązań z niej wynikających nie spowoduje naruszenia żadnego przepisu prawa lub innych regulacji prawnych ją obowiązujących ani żadnej prawomocnej decyzji sądu lub decyzji administracyjnej jej dotyczącej;

- 5) nie istnieją żadne przeszkody, w tym także przeszkody prawne, uniemożliwiające lub powstrzymujące kontynuację obecnego zakresu jej działalności, w szczególności nie mają miejsca postępowanie upadłościowe, postępowanie naprawcze lub likwidacyjne oraz nie został złożony w stosunku do niego wniosek o ogłoszenie upadłości, wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego, wniosek o rozwiązanie i likwidację i według jej najlepszej wiedzy brak jest jakichkolwiek podstaw aby którykolwiek z wniosków wskazanych powyżej został złożony w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca poza dalszymi oświadczeniami i zapewnieniami zawartymi w Umowie nadto jeszcze, oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:
- 1) posiada potencjał osobowy, finansowy i techniczny niezbędny dla terminowego wykonania niniejszej Umowy oraz, zatrudnia osoby, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu niniejszej Umowy;
  - 2) podejmie wszelkie i wszystkie działania zmierzające do terminowego i należytego wykonania wszystkich jego zobowiązań przyjętych niniejszą Umową;
  - 3) zachowa szczególną staranność przy wykonywaniu niniejszej Umowy;
  - 4) wykona Roboty Projektowo-Budowlane z zachowaniem wszelkich i wszystkich mających zastosowanie przepisów, norm, parametrów technicznych, wiedzy technicznej, oraz zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego;
  - 5) zachowa i będzie przestrzegał wszelkich przepisów prawa i norm dotyczących robót projektowo – budowlanych opisanych w niniejszej Umowie, w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż., przepisów dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami w tym w szczególności materiały pochodzące z rozbiórek i demontaży, jak i przedmioty pozyskane podczas prowadzenia prac demontażowo-rozbiórkowych, które nie są przeznaczone do recyklingu, ponownego użycia lub wbudowania bądź przekazania stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca na swój koszt usunie z placu budowy materiały rozbiórkowe, a także odpady;
  - 6) wszelkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania niniejszej Umowy stanowią jego nieograniczoną własność oraz, że nie są one obciążone prawami i roszczeniami osób trzecich oraz będą spełniały wszystkie wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 7) wszelkie narzędzia, urządzenia i sprzęt użyte do wykonania niniejszej Umowy będą odpowiedniej ilości i jakości, będą posiadały stosowane atesty oraz będą spełniały wszystkie wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 8) każda osoba zatrudniona przez Wykonawcę do wykonania niniejszej Umowy będzie posiadała odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prac, które wykonuje, będzie zatrudniona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, będzie odpowiednio przeszkolona, w tym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, będzie posiadała aktualne badania lekarskie oraz zostanie wyposażona w odpowiednie narzędzia i sprzęt ochrony osobistej;
  - 9) zapoznał się dokładnie z Dokumentacją Wykonawczą przed zawarciem niniejszej Umowy i na jej podstawie miał możliwość kalkulacji wynagrodzenia umownego;
  - 10) nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do stanu Terenu Budowy i uznaje, że nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody na Terenie Budowy, które uniemożliwiłyby wykonanie przez Wykonawcę Robót Projektowo-Budowlanych;
  - 11) nie będzie wykorzystywał Terenu Budowy do żadnych innych celów ponad te, które wynikają z niniejszej umowy;
  - 12) na zawarcie niniejszej Umowy przez Wykonawcę nie jest wymagane wydanie jakichkolwiek zgód, czy pozwoleń korporacyjnych, w szczególności wymaganych przepisami obowiązującego prawa.

### **§ 3. Dokumentacja Wykonawcza**

1. Dokumentacja Wykonawcza opisana w wykazie stanowiąca Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy stanowi integralną część Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Wykonawczą i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń. Dokumentacja Wykonawcza pozostanie w posiadaniu Zamawiającego, a ponadto jest dostępna na każde żądanie Wykonawcy na Terenie

Budowy. Wykonawca ma prawo sporządzania kopii i odpisów z Dokumentacji Wykonawczej w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Robót Projektowo-Budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, o każdej jakiegokolwiek niezgodności lub nieprawidłowości w Dokumentacji Wykonawczej w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej stwierdzeniu w toku realizacji przedmiot umowy oraz uzyskania pisemnego stanowiska Zamawiającego w tym zakresie. W celu uchylenia wątpliwości Strony wskazują, że zawiadomienie o niezgodności lub nieprawidłowości w Dokumentacji Wykonawczej nie uprawnia Wykonawcy do powstrzymania się z wykonaniem niniejszej Umowy w zakresie, w jakim Dokumentacja Wykonawcza jest prawidłowa.
3. Wszelkie odstępstwa od Dokumentacji Wykonawczej wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie uszczegółowienia, uzupełnienia oraz modyfikacje Dokumentacji Wykonawczej niewykraczające poza zakres Robót Projektowo-Budowlanych, a będące konsekwencją należytej realizacji tego zakresu, a w szczególności wprowadzeniem obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana zakresu Robót Projektowo-Budowlanych, z zastrzeżeniem § 6. niniejszej Umowy.

#### **§ 4. Terminy realizacji Robót Budowlanych**

Strony ustalają następujący termin realizacji Robót Projektowo-Budowlanych: 42 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

#### **§ 5. Kontrole. Jakość**

1. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do prowadzenia, w tym na Terenie Budowy, kontroli wykonywania Robót Projektowo-Budowlanych oraz terminowości wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić i przekazać Zamawiającemu wszelkie dane i informacje dotyczące wykonywanych Robót Projektowo-Budowlanych oraz udzielić wszelkich wyjaśnień w tym zakresie.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego możliwości niedotrzymania terminu wykonania Robót Projektowo-Budowlanych określonego Umową, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwiększenia siły roboczej oraz uzupełnienia ilości sprzętu, urządzeń i materiałów koniecznych dla wykonania Robót Projektowo-Budowlanych oraz do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o podjętych działaniach.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować procedury kontroli jakości przez cały czas wykonywania Robót Projektowo-Budowlanych, aż do ich zakończenia i ostatecznego przejęcia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, w wypadkach wystąpienia konieczności przeprowadzenia badań lub sprawdzeń materiałów lub elementów Robót Projektowo-Budowlanych, do przedstawienia ich wyników lub koniecznych i niezbędnych opracowań do weryfikacji Zamawiającego.

#### **§ 6. Roboty Dodatkowe/Roboty Zamienne**

1. Jeżeli w toku realizacji Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których konieczność wykonania wynika z pojawienia się nowych okoliczności („**Roboty Dodatkowe**”) lub robót zamiennych wynikających ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych do wykonania Robót Budowlanych („**Roboty Zamienne**”) Wykonawca wykona je na podstawie podpisanego ze strony Zamawiającego protokołu konieczności, zawierającego zakres Robót Zamiennych lub Robót Dodatkowych, wynagrodzenie za ich wykonanie, terminy ich wykonania oraz ewentualny wpływ ich wykonania na termin końcowy wykonania Robót Projektowo-Budowlanych oraz na podstawie aneksu do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii albo też w celu zabezpieczenia wykonanych już Robót Projektowo-Budowlanych. Podstawą podjęcia

takich robót jest sporządzenie przez Wykonawcę protokołu konieczności zaakceptowanego na piśmie przez Zamawiającego.

### **§ 7. Wynagrodzenie**

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie całości Robót Budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. powyżej, obejmuje wszelkie prace, jakie Wykonawca ma wykonać w ramach realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z zapisem § 1.
3. Dla uchylenia wątpliwości, Strony ustalają, że Zamawiający, poza zapłatą ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. powyżej, nie jest zobowiązany do zapłaty bądź zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów lub innych wydatków, jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 21 ust. 1.1.3 niniejszej Umowy.

### **§ 8. Zapłata wynagrodzenia**

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1. powyżej stanowi protokół odbioru wykonanych Robót Projektowo-Budowlanych bez wad i usterek, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT w terminie 30 (trzydziestu) dni liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót projektowo-budowlanych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest załączyć pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym powierzono wykonywanie robót o uregulowaniu wszystkich przysługujących im wymagalnych do daty wystawienia faktury VAT wierzytelności związanych z wykonywaniem Robót Projektowo-Budowlanych. W przypadku, w którym faktura VAT została wystawiona nieprawidłowo lub nie zostały do niej załączone wszystkie oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania korekt lub uzupełnień, a termin do zapłaty, wymieniony w ust. 2. powyżej liczony jest od dokonania przez Wykonawcę ostatniej korekty lub uzupełnienia. Do czasu korekty lub uzupełnienia oświadczeń Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych nie zatwierdzonych przez Zamawiającego w protokole konieczności nie stanowi podstawy do wystawienia faktury i zapłaty za nią. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

### **§ 9. Dalsze obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się także do:

- 1) przekazania Wykonawcy frontu robót w umówionym terminie;
- 2) terminowego przystępowania do odbiorów Robót Projektowo-Budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie;
- 3) zapewnienia dojazdu na Teren Budowy;
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie;
- 5) zapewnienia inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane;
- 6) stosownie do treści art. 95 ustawy zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) osób – pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane;
- 7) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6 czynności, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
- 8) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; lub
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; lub
  - c) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o opłaceniu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 9) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy.
- 10) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 10. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w rozumieniu art. 3 pkt 14 Prawa budowlanego w formie elektronicznej na przenośnym dysku pamięci USB w tym: w wersji WORD i w formacie PDF oraz 4 egzemplarze w wersji papierowej, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Robót Projektowo-Budowlanych. Nieprzekazanie kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej stanowi podstawę do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego Robót Projektowo-Budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się także do:
  - 1) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia Terenu Budowy w zakresie prowadzonych przez Wykonawcę Robót Projektowo-Budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na Terenie Budowy i w obrębie prowadzenia Robót Projektowo-Budowlanych oraz przed dostępem osób trzecich;
  - 2) utrzymywania porządku na Terenie Budowy w zakresie prowadzonych przez siebie Robót Projektowo-Budowlanych, a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Robót Projektowo-Budowlanych uporządkowania Terenu Budowy w zakresie prowadzonych

- przez siebie Robót Projektowo-Budowlanych i usunięcia wszelkich odpadów, nieczystości, sprzętu, urządzeń i materiałów Wykonawcy;
- 3) zapewnienia bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem korzystania z terenu przylegającego do Terenu Budowy, w szczególności dróg publicznych oraz zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich przed immisjami w zakresie wykonywanych Robót Projektowo-Budowlanych;
  - 4) zapewnienia, aby tymczasowo składowane przez Wykonawcę materiały, do czasu gdy będą one wykorzystane do Robót Projektowo-Budowlanych, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości;
  - 5) przestrzegania zaleceń i wskazówek dotyczących pobytu na Terenie Budowy wydanych przez Zamawiającego;
  - 6) wyznaczenia Kierownika Robót posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno – budowlanej pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami;
  - 7) przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów koniecznych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru Robót Projektowo-Budowlanych, a w szczególności: protokołów odbiorów specjalistycznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, atestów i certyfikatów oraz dokumentacji i pomiarów powykonawczych ze wszystkimi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie Robót Projektowo-Budowlanych;
  - 8) zorganizowania Robót Projektowo-Budowlanych, koordynacji, dostaw, materiałów, urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania niniejszej Umowy;
  - 9) zabezpieczenia przed kradzieżą i zniszczeniem materiałów, sprzętu i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji niniejszej Umowy;
  - 10) dbałości o racjonalne zużycie wody i energii elektrycznej.

#### **§ 11. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że następujące części zamówienia powierzy podwykonawcom:

a) część

.....  
(opis części zamówienia)

b) część

.....  
(opis części zamówienia)

c) część

.....  
(opis części zamówienia)

2. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantuje odpowiedniej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów, może on żądać od Wykonawcy zmiany.
3. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian.
7. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio zapisy Umowy dotyczące zawierania umów z Podwykonawcą.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

9. Do zawierania umów z Podwykonawcą stosuje się regulacje art. 464 PZP.

## **§ 12. Dodatkowe koszty utrzymania budowy**

Zamawiający umożliwi Wykonawcy odpłatny dostęp do trójfazowego przyłącza energii elektrycznej o mocy 40 kW i wody oraz wskaże miejsca ich poboru. W protokole przekazania Terenu Budowy zostanie określony stan licznika energii elektrycznej oraz wodomierza. Rozliczenie energii elektrycznej zostanie dokonane na podstawie wskazań licznika i wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT, przy czym opłata zostanie naliczona zgodnie ze stawkami dostawcy energii elektrycznej. Rozliczenie wody nastąpi na podstawie wskazań wodomierza i wystawionej przez Zamawiającego faktury, przy czym opłata zostanie naliczona zgodnie ze stawkami dostawcy wody.

## **§ 13. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca dokona i będzie utrzymywał przez cały okres wykonywania Robót Projektowo-Budowlanych ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności za szkody osobowe i majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym od ryzyk budowlano-montażowych, na sumę nie mniejszą niż 1 milion złotych (słownie: jeden milion złotych) złotych, w tym szkody powstałe na Terenie Budowy i nieruchomościach sąsiednich.
2. Kopia polisy obejmującej ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z dowodami opłacenia składek zostały przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Wykonawca prześle Zamawiającemu kopie nowych polis i dowody uiszczenia składek na kolejne okresy ubezpieczenia w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zakończenia bieżącego okresu ubezpieczenia.

## **§ 14. Odbiory**

1. W trakcie wykonywania Robót Budowlanych dokonywane będą następujące odbiory:
  - 1) odbiory wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) potwierdzenie zakończenia Robót Projektowo-Budowlanych i podpisanie protokołu odbioru końcowego Robót Projektowo-Budowlanych, stwierdzającego wykonanie Robót Projektowo-Budowlanych bez wad i usterek.
2. Odbiór wykonania robót dokonywany będzie przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w odniesieniu do robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez doręczenie Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia. Z każdego odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, upoważnieni przedstawiciele Stron sporządzą pisemny protokół odbioru.
3. Odbiór końcowy Robót Projektowo-Budowlanych ma na celu ostateczny odbiór Robót Projektowo-Budowlanych i będzie wykonywany po ich zakończeniu. Strony ustalają następującą procedurę odbioru końcowego Robót Projektowo-Budowlanych:
  - 1) zgłoszenie gotowości Robót Projektowo-Budowlanych do odbioru nastąpi przez pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę;
  - 2) Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia odbioru końcowego Robót Projektowo-Budowlanych w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy i informując o tym na piśmie Wykonawcę;
  - 3) odbiór końcowy Robót Projektowo-Budowlanych powinien nastąpić w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru;
  - 4) z czynności odbiorowych sporządza się protokół zatwierdzany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron;
  - 5) podpisanie protokołu końcowego odbioru nastąpi pod warunkiem pozytywnej oceny zakresu i jakości prac (bez wad i usterek) przez Zamawiającego oraz dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych zgodnie z przepisami prawa oraz niniejszą Umową dokumentów odbiorowych dotyczących zakresu prac realizowanych przez Wykonawcę w oparciu o niniejszą Umowę.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego Robót Projektowo-Budowlanych wad i usterek Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót

Projektowo-Budowlanych, a Strony ustalają możliwie najkrótszy do dotrzymania termin usunięcia tych wad i usterek oraz ponowny termin odbioru końcowego Robót Projektowo-Budowlanych- Za wadę uważa się także brak kompletu dokumentacji wymaganej zgodnie z niniejszą Umową do dokonania odbioru końcowego Robót Projektowo-Budowlanych.

#### **§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie jej realizacji oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi stanowi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy i zostało wniesione w formie .....
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### **§ 16. Gwarancja jakości. Rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... lat gwarancji jakości na wykonane Roboty Projektowo-Budowlane. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru Robót Projektowo-Budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad powstałych w Robotach Projektowo-Budowlanych, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego, za wyjątkiem wad wynikłych z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności powstałych wskutek nieprawidłowego użytkowania obiektu oraz wykonania prac przez inne podmioty niż Wykonawca i jego ewentualni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że usunie wady w Robotach Budowlanych na swój koszt i ryzyko zawsze w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym konieczność zapewnienia niezakłóconego działania obiektu powstałego wskutek wykonania Robót Budowlanych, nie dłuższym jednak niż 14 dni od chwili zgłoszenia wady przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że termin ten nie dotyczy zgłoszeń wad i usterek rozpatrywanych przez producentów lub dostawców zamontowanych urządzeń. Jeżeli jednak na skutek wystąpienia wady powstanie jakiegokolwiek zagrożenie życia lub mienia lub też niezakłóconego działania obiektu powstałego wskutek wykonania Robót Budowlanych Wykonawca zlokalizuje i usunie wadę natychmiast niezależnie od kosztów usunięcia wady.
6. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie. Pismo może zostać przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ..... Wykonawca w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady przystąpi do oceny wady i podjęcie czynności mające na celu zabezpieczenie miejsca wystąpienia wady, zmniejszenie skutków wystąpienia wady i jej usunięcie oraz przekaże Zamawiającemu na piśmie swoje stanowisko. Pismo może zostać przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Jeżeli jest to uzasadnione zakresem wad Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji plan naprawy mając na uwadze terminy usuwania wad z uwzględnieniem postanowienia zdania pierwszego w ust. 5. powyżej. Zamawiający może odrzucić plan naprawy jeżeli jego zdaniem Wykonawca zaproponował nieuzasadnione terminy usunięcia wady i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad.



7. W przypadku, w którym Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub nie dokona usunięcia wady w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniem ust. 6. powyżej Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy o terminie, sposobie i koszcie usunięcia wady, zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i usunie wadę własnym staraniem albo poprzez osobę trzecią, a Wykonawca zwróci poniesione i udokumentowane przez Zamawiającego koszty i wydatki usunięcia wady i zabezpieczenia.

8. Usunięcie wad stwierdzone będzie zawsze protokolarnie z udziałem obu Stron.

9. Okres gwarancji i rękojmi ulega zawsze przedłużeniu o okres od daty zgłoszenia wad do daty protokołu stwierdzającego usunięcie wad. Na istotne elementy nowe bez wad gwarancja i rękojmia biegną na nowo od daty protokołu stwierdzającego usunięcie wad.

10. W przypadku, w którym w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady prowadzone będzie jakiegokolwiek postępowanie reklamacyjne wobec Zamawiającego lub też zostaną zgłoszone wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związane z wadliwym działaniem obiektów powstałych wskutek wykonania Robót Budowlanych, wówczas Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o takim postępowaniu lub zgłoszonych roszczeniach oraz wskaże na podjęte działania. W razie prowadzenia ekspertyzy technicznej mającej na celu stwierdzenie wad na tym obiekcie, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tej ekspertyzie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach eksperta. W przypadku stwierdzenia, że przyczyną wadliwego działania obiektu powstałego wskutek wykonania Robót Budowlanych były wady Robót Budowlanych Wykonawca zaspokoi wszelkie roszczenia Zamawiającego lub osób trzecich związane z wystąpieniem tych wad lub zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i wydatki związane z zaspokojeniem takich roszczeń, a każdym zaś wypadku Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich działań mających na celu ochronę interesów Zamawiającego.

## **§ 17. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu Robót Projektowo-Budowlanych w terminie, o którym mowa w § 4. ust. 1, w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7. ust. 1. Umowy, za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Robót Budowlanych lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu daty na usunięcie wady; lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7. ust. 1. Umowy, za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej niż łącznie 20% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7. ust. 1. Umowy, za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej niż łącznie 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zastrzeżenie kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie wyłącza możliwości domagania się odszkodowania w kwocie przewyższającej wartość kar umownych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

## **§ 18. Odstąpienie do Umowy**

1. Zamawiający, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, ma prawo odstąpienia od całości albo części Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku, w którym:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Robót Projektowo-Budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może od Umowy odstąpić przed upływem terminu zakończenia Robót Projektowo-Budowlanych,
  - 2) Wykonawca wykonuje Roboty Projektowo-Budowlane wadliwie lub niezgodnie z Umową;
  - 3) Wykonawca narusza przepisy prawa lub postanowienia niniejszej Umowy, a także jeżeli oświadczenia Wykonawcy złożone w § 2. niniejszej Umowy okazały się nieprawdziwe;
  - 4) Wykonawca nie przedstawia Zamawiającemu dokumentów wymaganych zgodnie z niniejszą Umową;
2. W każdym przypadku, warunkiem złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu, jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do prawidłowego wykonania obciążających go obowiązków, z wyznaczeniem mu stosownego terminu na uczynienie zadość wezwaniu, nie krótszego niż 7 dni oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca przerwie Roboty Projektowo-Budowlane i zabezpieczy te przerwane Roboty Projektowo-Budowlane na swój koszt;
  - 2) w terminie 7 dni od daty otrzymania odstąpienia od Umowy przez Stronę Zamawiającą i Wykonawca sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót Projektowo-Budowlanych w toku według stanu na dzień ich przerwania, a Zamawiający dokona ich odbioru;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zostały nabyte lub zamówione w celu realizacji niniejszej Umowy ze wskazaniem tych znajdujących się już na Terenie Budowy;
  - 4) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacji i odbioru przerwanych Robót Projektowo-Budowlanych, Wykonawca usunie z Terenu Budowy urządzenia, sprzęt przez niego dostarczone lub wzniesione, a także uporządkuje Teren Budowy, na którym prowadził Roboty Projektowo-Budowlane;
  - 5) przed zapłatą wynagrodzenia Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenia, o których mowa w § 8. ust. 3. niniejszej Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zostały nabyte lub zamówione w celu realizacji niniejszej Umowy, a Wykonawca wyda Zamawiającemu te materiały, konstrukcje i urządzenia na swój koszt i ryzyko zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego na Terenie Budowy. Wartość wydanych materiałów, konstrukcji i urządzeń zostanie ustalona przed ich wydaniem i rozliczona po ich wydaniu wraz z końcowym wynagrodzeniem za Roboty Projektowo-Budowlane.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku wstrzymania całości lub części Robót Projektowo-Budowlanych przez okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych z winy Zamawiającego. Postanowienia ust. 2. i ust. 3. powyżej stosuje się odpowiednio.

## **§ 19. Wykonawstwo zastępcze**

1. W przypadku zaprzestania wykonywania roboty budowlanej objętej niniejszą Umową Zamawiający dopuszcza zastosowanie wykonawstwa zastępczego.
2. W opisanym powyżej przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:
  - partnerowi Konsorcjum,
  - Podwykonawcy za jego zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą Umowy z Wykonawcą pomniejszoną o koszt robót już wykonanych, pod warunkiem wykazania przez Podwykonawcę spełnienia warunków określonych w SWZ.
  - Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie miejsce w ocenie ofert na etapie postępowania za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła 2 miejsce może zostać wybrany w przypadku, gdy

poprzednik nie wyraził zgody na zawarcie Umowy. Warunkiem zawarcia Umowy z nowym Wykonawcą jest wykazanie przez tego Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia w zakresie określonym przez SWZ i potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, najpóźniej w terminie przed podpisaniem Umowy. Wartość Umowy została ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona o wartości brutto za roboty już wykonane.

3. Przed zastosowaniem wykonawstwa zastępczego Zamawiający wezwie Wykonawcę do wznowienia wykonywania robót, wyznaczając na to termin minimum 5 dni.
4. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego kosztami wykonawstwa zastępczego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikającej z zastosowania wykonawstwa zastępczego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 20. Zmiany do umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510) osób – pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane. Wypowiedzenie wymaga złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej Umowie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których Umowa dopuszcza inny sposób legalizacji.
5. Podstawą zmiany postanowień Umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy, dokumentujący zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień Umowy.
6. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień Umowy:

### **A. wynagrodzenie Wykonawcy**

- obniżenie wartości Umowy w przypadku, gdy zakres robót ze względów technicznych lub ekonomicznych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego, zmiana wymaga spisania aneksu, nie więcej jednak niż o 10 % wartości Umowy
- gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca - w takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami lit. C
- w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy np.:
  - a) stawki podatku od towarów i usług – na pisemny wniosek jednej ze Stron. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) od dnia wejścia w życie zmienionej stawki
  - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

### **B. wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych**

- C. **Zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia,** w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania roboty objętej niniejszą Umową (wykonawstwo zastępcze). Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego

Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami § 19 Umowy. Warunkiem zawarcia Umowy z nowym Wykonawcą jest wykazanie przez tego Wykonawcę potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, najpóźniej w terminie przed podpisaniem Umowy. Wartość Umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona o wartości brutto za roboty już wykonane.

- D. Zgodnie z art. 462 ust.7 PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na które zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.
- E. Zamawiający zastrzega możliwość zmian na zasadzie art. 455 PZP.
- F. **Zmiana w obowiązujących przepisach** - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.

## § 21. Dalsze zmiany do umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
  - 1.1. Terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
    - a) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu itp. termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,
    - b) wstrzymania przez Zamawiającego całości lub części Robót Projektowo-Budowlanych.
  - 1.2. Strony mają również prawo do przedłużenia terminu wykonania wszystkich robót, o okres przez nie uzgodniony, w następujących sytuacjach:
    - a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, zmian dokumentacji technicznej lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu umowy.
    - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, instytucje, dostawców mediów, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
    - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu rozstrzygnięć, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione rozstrzygnięcia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
    - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
    - e) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  - 1.3. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

- 1.4. Roboty budowlane nieobjęte Umową nie mogą być realizowane bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
  - 1.5. Konieczność wykonania robót nieobjętych Umową musi zostać stwierdzona w obustronnie podpisanym Protokole konieczności, sporządzonym, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
  - 1.6. Protokołem konieczności jest dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  - 1.7. Protokół konieczności musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół konieczności powinien zawierać, w szczególności podstawy faktyczne (techniczne) potwierdzające zaistnienie okoliczności zmiany terminu, robót dodatkowych lub robót zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  - 1.8. Robotami dodatkowymi w rozumieniu niniejszej Umowy są Roboty budowlane, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP. Roboty dodatkowe będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej Umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
  - 1.9. Robotami zamiennymi w rozumieniu niniejszej Umowy są: Roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych w sposób odmienny niż określony w niniejszej Umowie, niepowodujące zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmierzające do ulepszenia realizacji przedmiotu umowy, usprawnienia procesu budowlanego, bądź zmiany pracy i nakładów w danej kategorii robót.
  - 1.10. Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, zrealizuje roboty zamienne w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w szczególności gdy:
    - a) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji technicznej lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który przygotowano dokumentację techniczną;
    - b) zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 1.11. Roboty zamienne będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej Umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
  - 1.12. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wyceną robót podstawowych, a wyceną robót zamiennych.
  - 1.13. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego Strony dokonują zmiany Umowy.
  - 1.14. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, wynikających w dokumentacji technicznej, niezbędnych do należytego i właściwego wykonania przedmiotu umowy, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  - 1.15. Zmiana Umowy może nastąpić poprzez:
    - a) zmianę terminu wykonywania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, lub/i
    - b) zmianę sposobu wykonywania Umowy lub/i
    - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającej jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.
2. W oparciu o zapisy niniejszego paragrafu Strony mogą wprowadzać zmiany w Umowie wielokrotnie.
  3. Zamawiający decyduje o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyłą realizację Umowy, tym samym fakt, że Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, nie obliguje żadnej ze Stron do wyrażenia zgody na zmianę zapisów Umowy i nie będzie traktowane jako automatyczna zmiana zapisów Umowy.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i stosownej zmiany postanowień Umowy.
5. Strony, w uprzednim uzgodnieniu, dokonają zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający jest uprawniony do dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
11. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 9 oraz do przedłożenia na żądanie Zamawiającego jej kopii.
12. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót.
13. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 22. Prawa autorskie**

1. Wykonawca będzie dysponował majątkowymi prawami autorskimi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) do ww. utworów powstałych w związku z realizacją Zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca udziela licencji uprawniającej Zamawiającego do korzystania w całości, jak i w części z utworów, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie w wersji papierowej, elektronicznej i zapisu magnetycznego;
  - 2) wprowadzanie do pamięci komputera, w tym zamieszczanie na serwerze Zamawiającego oraz wyświetlanie utworu pod adresami domenowymi Zamawiającego;
  - 3) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) publiczne wystawianie, rozpowszechnianie, publikowanie, wyświetlanie, odtwarzanie a także publiczne udostępnianie utworu lub egzemplarzy utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 5) publikowanie poszczególnych elementów graficznych składających się na utwór, w formie publikacji papierowej;
  - 6) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono -wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu.
3. Licencja zostaje udzielona:
  - 1) jako licencja niewyłączna;
  - 2) z prawem do udzielania sublicencji na polach eksploatacji określonych w ust. 2;
  - 3) bez ograniczeń co do terytorium, czasu oraz liczby egzemplarzy.
4. Wykonawca udziela licencji z chwilą przekazania utworów Zamawiającemu.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie własność przekazanych Zamawiającemu

egzemplarzy, na których utrwalono utwór.

6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów, w zakresie określonym w ust. 2 oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie w tym zakresie zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy za udzielenie licencji na wszystkich wskazanych polach eksploatacji, z tytułu wszystkich udzielonych zezwoleń oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy, na których utwory będą utrwalone, zawarte jest odpowiednio w kwocie określonej w § 7 Umowy.

8. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy przez Zamawiającego, jego następców prawnych lub osoby z nim współpracujące narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu jego następcy prawnemu lub osoby z nim współpracującej powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego, jego następców prawnych lub osób z nim współpracujących.

### § 23. Postanowienia dodatkowe

1. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów w związku z realizacją umowy jest: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: ..... telefon ....., e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktów w związku z realizacją umowy jest Kierownik budowy: ....., telefon ....., e-mail: .....
3. O zmianie osoby wymienionej w ust. ust. 1. i 2. powyżej Strona jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Do czasu otrzymania takiej informacji czynności dokonane przez tę osobę są skuteczne. Zmiana taka nie będzie zmianą treści Umowy.
4. Strony ustalają, że ich adresy podane na wstępie Umowy są także adresami do doręczeń. Każda Strona zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia pozostałych Stron o zmianie adresu do doręczeń lub innych jej danych adresowych pod rygorem uznania doręczenia na ostatni znany adres za skuteczne.
5. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia na podstawie lub w związku z niniejszą Umową pomiędzy Stronami powinny być w formie pisemnej i zostaną dostarczone osobiście, pocztą poleconą, telefaksem lub przy pomocy poczty elektronicznej na adresy podane poniżej:  
Zamawiający: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, ul. Matejki 6, [sekretariat@mosir.zabrze.pl](mailto:sekretariat@mosir.zabrze.pl)  
Wykonawca: .....  
lub inny adres, o którym Strona zawiadomiła pisemnie drugą Stronę. O jakiegokolwiek zmianie adresu lub innych danych, Strona zawiadomi drugą Stronę na piśmie zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

### § 24. Odpowiedzialność

1. Naruszenie przez Stronę jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy powoduje odpowiedzialność odszkodowawczą za nienależyte wykonanie lub niewykonanie niniejszej Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Każda Strona odpowiada za prawdziwość i wykonalność zapewnień i oświadczeń złożonych w § 2. niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z wykonywaniem Robót Projektowo-Budowlanych, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec

pracownicy Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, gdy Zamawiający ponosi winę za wystąpienie wypadku.

4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek praw, w tym wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 25. Postanowienia końcowe**

1. Oferta Wykonawcy oraz SWZ wraz z Załącznikami stanowi integralną część niniejszej Umowy.
2. Nagłówki użyte w niniejszej Umowie mają na celu jedynie zapewnienie łatwiejszego wglądu w jej treść i nie wpływają na jej interpretację.
3. Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami i zastępuje wszelkie i wszystkie wcześniejsze umowy i porozumienia związane z przedmiotem umowy.
4. Wszelkie zmiany lub rozwiązanie niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe pomiędzy Stronami w zakresie wykonywania lub interpretacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia, a w razie jego braku przez właściwy miejscowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
6. Nieważność, niezgodność z prawem lub niewykonalność jakiegokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie ma wpływu na ważność, zgodność z prawem i wykonalność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
7. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i innych ustaw.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu Umowy dla każdej Strony.

## **§ 26. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych**

Administratorem danych osobowych Wykonawcy – dalej Dane osobowe jest MOSiR Zabrze sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu, ul. Matejki 6.

Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email [sekretariat@mosir.zabrze.pl](mailto:sekretariat@mosir.zabrze.pl) , telefonicznie pod numerem 32 271 66 40 lub pisemnie pod adresem Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. ul. Matejki 6 41-800 Zabrze.

U administratora danych osobowych wyznaczony jest inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez email [daneosobowe@mosir.zabrze.pl](mailto:daneosobowe@mosir.zabrze.pl) lub pisemnie na adres Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o. ul. Matejki 6 41-800 Zabrze.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- zawarcia i wykonania niniejszej umowy – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania do zawarcia i wykonania umowy,
- wykonywania obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i o rachunkowości – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów o rachunkowości i o podatku dochodowym,
- w celu dochodzenia roszczeń związanych z niniejszą umową – podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora; uzasadnionym interesem administratora jest możliwość dochodzenia przez niego roszczeń.

Administrator będzie przekazywał Dane osobowe podmiotom przetwarzającym dane na zlecenie administratora w zakresie usług związanych z realizacją obowiązków i uprawnień wynikających z umowy – przy czym takie podmioty przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniem administratora.

Dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu niniejszej umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego



z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych (rachunkowych).

Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do Danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Danych osobowych.

W zakresie, w jakim Dane osobowe są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu zawarcia i wykonywania umowy lub przetwarzane na podstawie zgody – przysługuje także prawo do przenoszenia Danych osobowych, tj. do otrzymania od administratora Danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego, tak uzyskane Dane osobowe można przesłać innemu administratorowi danych.

W przypadku niewłaściwego przetwarzania Danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem danych lub z inspektorem ochrony danych. Dane kontaktowe wskazane są wyżej.

Podanie Danych osobowych jest konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, bez ich podania nie jest możliwe zawarcie umowy.

Wykaz Załączników:

1. PFU.
2. Wzór protokołu odbioru robót.
3. Oferta Wykonawcy.
4. SWZ.
5. Porozumienie o współpracy pracodawców.

---

Zamawiający

---

Za Wykonawcę

Wzór  
**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT Projektowo-Budowlanych**

sporządzony dnia ..... r. w sprawie odbioru robót wykonanych przez .....

na podstawie umowy nr ..... z dnia .....  
w przedmiocie wykonania: „**Remont Sali do siatkówki/koszykówki w Hali Widowiskowo Sportowej w Zabrze ul. Matejki 6**”

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1. ....

oraz

w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Pana ....., przeprowadziła w dniu ..... r., zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie/ustnie\* w dniu ..... r. odbiór przedmiotu umowy.

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych Komisja stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym dobrze/źle\*, z wadami wymienionymi w załączniku nr ....., które Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia .....\*
2. Roboty rozpoczęto dnia ..... r. zgłoszono do odbioru dnia ..... r. Termin wykonania robót został dotrzymany/przekroczony\* o ..... dni z powodu .....

Komisja postanowiła:

1. Uznać roboty wykonane zgodnie/niezgodnie z zawartą umową nr .....z dnia ..... r. oraz bez wad/z wadami\* i odebranie/nieodebranie od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem Zamawiającemu.
2. Termin gwarancji robót upływa z dniem ..... r.

Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

.....  
.....  
.....

Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

Reprezentujący Zamawiającego:

- 1. ....,
- 2. ....,
- 3. ....,

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1. ....,

Inspektor Nadzoru:

- 1. ....

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do umowy z dnia ..... r.

**o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace  
na terenie MOSiR w Zabrze Sp. z o.o.**

**w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy  
oraz o ustanowienia koordynatora ds. bhp**

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu Pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

**MOSiR w Zabrze Sp. z o.o.**, Zabrze, ul. Jana Matejki 6, reprezentowanym przez

Prezes Zarządu .....

Członek Zarządu .....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**;

**§1**

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. obiekt Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Matejki 6 w Zabrzu – zwanym dalej miejscem pracy.

**§2**

1. Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w celu zapewnienia pracującym w miejscu pracy pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.
2. Pracodawcy ustalają koordynatora do spraw BHP oraz zlecają koordynatorowi realizację w ich imieniu zadań, o których mowa w §4.
3. Koordynatorem do spraw BHP w miejscu pracy jest .....
4. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów bhp przez podległych pracowników, a w tym w szczególności za:
  - 1) zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż, w tym z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie MOSiR w Zabrzu Sp. z o.o.
  - 2) przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego dla osób kierujących zespołami,
  - 3) kierowanie do pracy na terenie obiektów MOSiR w Zabrzu Sp. z o.o. wyłącznie pracowników, którzy spełniają wymagania określone w §3,
  - 4) niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
5. Pracodawca reprezentujący Wykonawcę ..... zobowiązuje się do dostarczania przed rozpoczęciem prac i później na bieżąco do koordynatora następujących dokumentów:

5.1. wykazu pracowników wykonawcy z uwzględnieniem aktualności szkoleń bhp, badań lekarskich, uprawnień kwalifikacyjnych (w tym kserokopie z ostatniego szkolenia BHP i badania lekarskiego pracowników dozoru oraz kserokopie uprawnień kwalifikacyjnych, szkoleń BHP i badań lekarskich pracowników posiadających uprawnienia kwalifikacyjne);

5.2. wykazu maszyn i urządzeń technicznych wwożonych na teren obiektu;

5.3. wykazu substancji chemicznych wwożonych na teren obiektu;

5.4. wykazu sprzętu ochrony indywidualnej w tym karty kontroli;

- 5.5. książki instruktaży prowadzonych na obiekcie (do wglądu);
  - 5.6. projektu organizacyjno – technologiczny (kserokopia);
  - 5.7. planu BIOZ (jeśli zachodzi konieczność);
- oraz
- 5.8. codziennej listy obecności ze wskazaniem osoby sprawującej dozór z podaniem godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy.

- 6. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ..... ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
- 7. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie obiektów MOSiR w Zabrze Sp. z o.o. odbywać się będzie w obecności koordynatora.

### §3

Podstawą dopuszczenia pracowników Wykonawcy ..... do prac na terenie obiektów MOSiR w Zabrze Sp. z o.o. jest posiadanie kompletu prawidłowo wypełnionych dokumentów określonych w §2 pkt. 5

oraz:

- 1. posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego,
- 2. wyposażenie pracowników w sprawny sprzęt, posiadający wymagane atesty (np. drabiny, rusztowania),
- 3. zapoznanie pracownika z regulacjami, o których mowa w §4 tiret piąty,
- 4. przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego.

### §4

Do zadań i obowiązków koordynatora należy:

- przegląd stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy ..... zlokalizowanych w miejscu pracy;
- informowanie pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie bhp;
- niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
- niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób;
- bieżące przekazywanie Wykonawcy ..... regulacji wewnętrznych z zakresu bhp oraz informacji o zmianach i uchyleniach aktów wewnętrznych z tego zakresu.

### §5

Wszystkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### §6

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### §7

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje w okresie obowiązywania Umowy

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca