

Część III SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego i uzyskanie pozwolenia na budowę planowanej inwestycji: pływającej farmy fotowoltaicznej o mocy nie mniej niż 7,0 MWp wraz z przyłączeniem planowanej inwestycji do sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w Nadolu gm. Gniewino.

Nr sprawy: DOP.260.24.1.2023.DB

- II. **Zamawiający:** Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.

- III. **Lokalizacja planowanej inwestycji:** teren działki nr 293/89 obręb Nadole, gmina Gniewino, pow. wejherowski, woj. pomorskie (identyfikator 221505_2.0009.293/89 działka o powierzchni 5,0331 ha) – otwarty zbiornik retencyjny, oraz działki nr 293/36 obręb Nadole, gmina Gniewino, pow. wejherowski, woj. pomorskie (identyfikator 221505_2.0009.293/36 działka o powierzchni 3,5138 ha), dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr GD1W/00031902/6.

- IV. **Przedmiot zamówienia:** Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego pływającej farmy fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 7,0 MWp wraz z linią przyłączającą do istniejącej sieci elektroenergetycznej, zawierającego wszystkie wymagane zgody, uzgodnienia, decyzje, warunki i pozwolenia (pozwolenie na budowę) niezbędne dla realizacji planowanej inwestycji.

1. Oferta powinna być zgodna z niniejszym opisem technicznym.
2. Projekt budowlano – wykonawczy ujmie w swoim zakresie również te roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w opisie technicznym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnej późniejszej realizacji planowanej inwestycji.

V. Informacje wstępne

Wykonawca na podstawie otrzymanego od Zamawiającego pełnomocnictwa uzyska wymagane dla rozpoczęcia procesu inwestycyjnego dokumenty:

1. Decyzję środowiskową;
2. Wykonanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
3. Warunki przyłączenia do sieci;
4. Pozwolenie na budowę.

VI. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Wykonania dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami projektów budowlano-wykonawczych w branżach:
 - a. architektoniczno-konstrukcyjnej wraz z drogami wewnętrznymi, dojazdami, itp.



- b. Hydrotechnicznej – obejmującej swoim zakresem projekt platformy pływającej wraz ze sposobem jej kotwienia;
- c. instalacji elektrycznych, uziemiających, odgromowych oraz teletechnicznych instalacji fotowoltaicznej;
- d. przyłącza do sieci elektroenergetycznej Polenergia Dystrybucja;

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej wskazane jest posiłkowanie się zalecanymi praktykami zawierającymi solidne praktyki inżynierskie i wskazówki umieszczone w opracowaniu DNVGL-RP-0584 (Projektowanie, rozwój i eksploatacja – pływające systemy fotowoltaiczne).

2. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
3. wykonania kosztorysów (inwestorskich i ślepych) dla poszczególnych branż (na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w punkcie IV)
4. uzyskania na podstawie otrzymanego od Zamawiającego pełnomocnictwa ostatecznego pozwolenia na budowę planowanej inwestycji wraz z przyłączem do sieci elektroenergetycznej.

VII. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

1. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana dla każdej branży oddzielnie.
2. W celu sporządzenia dokumentacji projektowej, należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje, uzgodnienia.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać projekt instalacji fotowoltaicznej zgodnie z wiedzą techniczną, wymaganiami prawnymi, prawem budowlanym oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.
4. Prace projektowe muszą spełniać wszystkie warunki zawarte w otrzymanych od Operatora sieci dystrybucji Warunkach przyłączenia elektrowni fotowoltaicznej oraz warunki wynikające z Pozwolenia Wodnoprawnego i Decyzji Środowiskowej.
5. Opracowanie winno być wykonane w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zgodnie z poniższą tabelką:

| Rodzaj dokumentacji | Wersja papierowa | Wersja elektroniczna |
|--|-----------------------------|---|
| Projekty budowlano-wykonawcze (kpl.) | 4 egz. dla każdej branży) | 1 kpl. w zapisie PDF oraz 1 kpl. w zapisie DWG dla każdej branży |
| Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (kpl.) | Po 4 egz. dla każdej branży | 1 kpl. w zapisie PDF oraz 1 kpl. w zapisie Microsoft Office Word dla każdej branży |
| Przedmiar robót | Po 2 egz. Dla każdej branży | 1 kpl. w zapisie PDF oraz 1 kpl. w zapisie Microsoft Office Word dla każdej branży |



| | | |
|-----------------------|--------------------------------|--|
| Kosztorys inwestorski | Po 2 egz. dla każdej branży | 1 kpl. w zapisie PDF dla każdej branży |
| Kosztorys ślepy | Po 2 egz. dla każdej branży | 1 kpl. w zapisie PDF oraz 1 kpl. w zapisie edytowalnym dla każdej branży |

6. Niezbędne dokumenty oraz egzemplarze dokumentacji potrzebne do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień Wykonawca przygotowuje na własny koszt.
7. Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami i kosztorysami zostanie wykonana w terminie do 26 tygodni od dnia zawarcia umowy.
8. Otrzymanie ostatecznego pozwolenia na budowę w terminie 51 tygodni od dnia zawarcia umowy.